



Evropská unie  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Investice do vaší budoucnosti



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### **„Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice – 3. opakované řízení“**

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím operačního programu: ROP NUTS II Jihovýchod, číslo operačního programu: CZ.1.11, v rámci prioritní osy: Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, číslo prioritní osy: 11.3, oblast podpory: Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, číslo oblasti podpory: 11.3.3, číslo výzvy: 20, název výzvy: 3.3 - Rozvoj a stabilizace venkovských sídel - sociální péče (bez brownfields), s názvem projektu „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, registrační číslo projektu: CZ.1.11/3.3.00/20.01296

## OBSAH

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE .....	3
II.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	3
III.	PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....	4
IV.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI UCHAZEČŮ .....	6
V.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	10
VI.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	11
VII.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	11
VIII.	POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY .....	12
IX.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....	12
X.	DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	13
XI.	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	14
XII.	INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI .....	14
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	14
XIV.	PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	14

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

### 1) Zadavatel

Název: **město Olešnice**  
Sídlo: nám. Míru 20, Olešnice, PSČ 679 74, okres Blansko, kraj Jihomoravský  
Zastoupen: PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou  
IČ: 00280755  
DIČ: CZ00280755  
Adresa profilu zadavatele: <http://olesnice.profilzadavatele.cz/>

- 2) Zadavatel se v souladu s § 151 odst. 1 ZVZ rozhodl nechat se zastoupit na základě mandátní smlouvy při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 ZVZ a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

V souladu s § 151 odst. 2 ZVZ však není osobě zastupující zadavatele uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, k vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení, ke zrušení zadávacího řízení, ani k rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

### Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **GRANTIKA České spořitelny, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČ: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: GRANTIKA České spořitelny, a.s.  
Jánská 448/10  
602 00 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Radek Hlaváček  
Telefon: + 420 731 131 684  
Kontaktní e-mail: [hlavacek@grantikacs.com](mailto:hlavacek@grantikacs.com)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh (dále jen „**zadávací dokumentace**“) je vypracována v souladu s § 44 a násl. ZVZ jako podklad pro zpracování a podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace v otevřeném řízení realizovaném na základě § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ (v této zadávací dokumentaci jako „**zadávací řízení**“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice – 3. opakované řízení“ (dále jen „**zakázka**“). Druhem zakázky ve smyslu § 7 odst. 2 ZVZ je veřejná zakázka na stavební práce dle § 9 ZVZ.
- 2) Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím operačního programu: ROP NUTS II Jihovýchod, číslo operačního programu: CZ.1.11, v rámci prioritní osy: Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, číslo prioritní osy: 11.3, oblast podpory: Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, číslo oblasti podpory: 11.3.3, číslo výzvy: 20, název výzvy: 3.3 - Rozvoj a stabilizace venkovských sídel - sociální péče (bez brownfields), s názvem projektu „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, registrační číslo projektu: CZ.1.11/3.3.00/20.01296 (dále jen „**projekt**“). Provedení řádného zadávacího řízení na dodavatele předmětu zakázky je nezbytnou podmínkou pro získání a udržení dotace na realizaci projektu.

- 3) Podáním nabídky do zadávacího řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 17 písm. l) ZVZ včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám poskytnutých dle § 49 ZVZ.
- 4) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávacích podmínkách se řídí ZVZ.
- 5) Uchazeči jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 6) Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada bude znamenat vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení.
- 7) Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

### III. PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

#### 1) Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je novostavba objektu pro zdravotně postižené osoby z regionu Olešnicka. V nově vybudovaném objektu budou poskytovány služby chráněného bydlení.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména zhotovení novostavby objektu chráněného bydlení, realizaci venkovních a sadových úprav, zhotovení splaškové a dešťové kanalizace, prodloužení vodovodu a NTL plynu a vybudování veřejného osvětlení.

V rámci zakázky bude zhotovena novostavba vícepodlažního objektu se samostatnými 8 bytovými jednopokojovými jednotkami s napojením na technickou infrastrukturu. V rámci objektu dojde k vybudování nové plochy 642,22 m<sup>2</sup> pro sociální služby. V okolí objektu chráněného bydlení vznikne zelený areál - meditační zahrada s mnoha stromy, keři, travnatými plochami, altánem a lavičkami. Objekt bude disponovat, kromě 8 bytů, které jsou určeny pro 1-2 osoby, také 1 společenskou místností - klubovnou pro všechny obyvatele, která bude multifunkční a využívána pro různé akce a volnočasové aktivity, a dále zázemím pro sociální a lékařskou péči. Celý objekt bude plně bezbariérový.

Předmět zakázky je podrobně specifikován v těchto dokumentech:

- a) v závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace,
- b) v projektové dokumentaci pro provádění stavby vypracované Stanislavem Cvrkalem – PROKANT, s místem podnikání Jiráskova 28, Letovice, PSČ 679 61, IČ 65775651, v srpnu 2012, odpovědným projektantem Ing. Vladimírem Musilem a společností APC SILNICE s.r.o., se sídlem Brno, Palackého tř. 12, PSČ 612 00, IČ 607 05 981, odpovědným projektantem Ing. Zdeňkem Rambouskem, v září 2012, pod zakázkovým číslem 23 – 2012 a názvem zakázky „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, jež je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a
- c) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. **Zadavatel si tímto dovoluje uchazeče upozornit na to, že oproti předchozím zadávacím řízením došlo k úpravám této přílohy zadávací dokumentace. Je tedy nezbytné, aby předložili aktuální verzi soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, je povinen předmět zakázky realizovat rovněž v souladu s těmito veřejnoprávními rozhodnutími, jež jsou přílohou č. 3 této

zadávací dokumentace:

- a) územní rozhodnutí spojené se stavebním povolením vydané Městským úřadem Olešnice, stavebním úřadem I. stupně, dne 27. 7. 2011, pod číslem jednacím DMOL 611/2011, s datem nabytí právní moci dne 27. 8. 2011,
- b) stavební povolení vydané Městským úřadem Boskovice, odborem tvorby a ochrany životního prostředí, dne 8. 10. 2012, pod číslem jednacím DMBO 11138/2012, s datem nabytí právní moci dne 26. 10. 2012,
- c) povolení vydané městem Olešnice, jako silničním správním úřadem, dne 3. 12. 2012, pod číslem jednacím DMOL 1112/2012, s datem nabytí právní moci dne 4. 12. 2012,
- d) souhlas s provedením ohlášené stavby vydaný Městským úřadem Olešnice, stavebním úřadem I. stupně, dne 4. 12. 2012, pod číslem jednacím DMOL 1120/2012,
- e) společný územní souhlas a souhlas s provedením stavby vydaný Městským úřadem Olešnice, stavebním úřadem I. stupně, dne 4. 1. 2013, pod číslem jednacím DMOL 6/2013.

## 2) Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Výstavba domů s pečovatelskou službou	45215213-3
Zahradnické služby	77300000-3
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8
Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám	45231221-0
Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6

- 3) Pokud se v této zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn dodat, resp. poskytnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

## 4) Předpokládaná hodnota zakázky je 18.100.000,- Kč bez DPH.

## 5) Doba plnění zakázky

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo na plnění zakázky

Termín zahájení plnění zakázky: pracovní den následující po předání a převzetí staveniště

Termín ukončení a předání předmětu zakázky: **do 10 měsíců** od termínu zahájení plnění zakázky

Zadavatel předpokládá, že smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena v září nebo říjnu 2013. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu uzavření smlouvy o dílo na plnění zakázky s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení nebo s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému uchazeči z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

## 6) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je město Olešnice, okres Blansko, parc. č. 2507 v k.ú. Olešnice na Moravě a sousední parcely; místo plnění zakázky je přesně specifikováno v předané projektové dokumentaci a

veřejnoprávních rozhodnutích.

#### **IV. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI UCHAZEČŮ**

1) Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče podané do zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečem požadovaných zadavatelem v souladu s § 62 a 50 a násl. ZVZ.

2) Kvalifikovaným pro plnění zakázky je uchazeč, který splní:

- a) základní kvalifikační předpoklady,
- b) profesní kvalifikační předpoklady a
- c) technické kvalifikační předpoklady

v rozsahu stanoveném zadavatelem v bodech 3 až 6 tohoto článku zadávací dokumentace, a který:

- d) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku.

#### **3) Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění všech základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 odst. 1 ZVZ.

V souladu s § 62 odst. 2 ZVZ uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 ZVZ.

Zadavatel doporučuje uchazečům použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

#### **4) Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 54 písm. a), b) a d) ZVZ předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list).

Uchazeč předloží alespoň výpis ze živnostenského rejstříku (příp. živnostenský list) na:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- výkon zeměměřičských činností a
- vodoinstalatérství, topenářství.

- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeč předloží kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **5) Stáří dokladů**

V souladu s § 57 odst. 2 ZVZ doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

## 6) Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v § 56 odst. 3 písm. a) a c) ZVZ předložením:

- a) seznamu stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let od data podání nabídky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Seznam stavebních prací uchazeč předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém budou uvedeny tyto informace:

- název referenční zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit,
- předmět stavebních prací,
- doba realizace stavebních prací,
- místo realizace stavebních prací,
- cena stavebních prací, je-li dále požadována – v případě, že byla referenční zakázka realizována ve formě sdružení, uvede uchazeč finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována.

Zadavatel žádá uchazeče, aby použili vzor seznamu významných stavebních prací, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Ze seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval alespoň 5 zakázek na stavební práce s těmito minimálními parametry:

- **3 zakázky**, jejichž předmětem byly zhotovení či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti, jejichž cena činila alespoň **6.500.000,- Kč bez DPH/zakázku**.

Stavbami občanské vybavenosti se pro účely tohoto zadávacího řízení a ve shodě s § 2 odst. 1 písm. k) bod 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, rozumí zejména stavby sloužící pro vzdělávání a výchovu (např. školská zařízení, tělovýchovná zařízení), stavby sloužící pro sociální služby a služby péče o rodiny (např. dům s pečovatelskou službou, domov důchodců, dětský domov), stavby sloužící pro zdravotní služby (zdravotnická zařízení), stavby sloužící pro kulturu (např. muzeum, divadlo), stavby sloužící pro veřejnou správu, a stavby sloužící pro ochranu obyvatelstva. Zadavatel rovněž uzná jako stavby občanské vybavenosti též stavby sloužící k bydlení.

- **1 zakázka**, jejímž předmětem bylo poskytnutí zahradnických služeb za cenu alespoň **1.300.000,- Kč bez DPH**,
- **1 zakázka**, jejímž předmětem byly zhotovení nebo rekonstrukce vodovodu a/nebo NTL plynovodu a/nebo splaškové kanalizace a/nebo dešťové kanalizace za cenu alespoň **900.000,- Kč bez DPH**.

Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

Tento kvalifikační předpoklad rovněž splní uchazeč v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

- b) osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky a bude zastávat funkci hlavní stavbyvedoucí.

Hlavní stavbyvedoucí musí splňovat níže uvedené minimální požadavky, které musí uchazeč doložit níže stanovenými doklady:

- hlavní stavbyvedoucí

- *autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby*

Uchazeč prokáže kopií osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- *délka praxe minimálně 4 roky při vedení realizace pozemních staveb s referencí alespoň 2 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž cena činila alespoň 9.000.000,- Kč bez DPH za každou stavbu.*

Uchazeč prokáže čestným prohlášením hlavního stavbyvedoucího, příp. osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče, ze kterého budou vyplývat požadované skutečnosti.

Uchazeč ve své nabídce uvede skutečnost, zda hlavní stavbyvedoucí, který se bude podílet na realizaci zakázky, je v zaměstnaneckém vztahu k uchazeči nebo zda jde o osobu třetí (uchazeč prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, případně hlavním stavbyvedoucím). V případě, že jde o osobu třetí, musí uchazeč k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace subdodavatelem.

Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými v tomto ustanovení, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady.

## **7) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit zakázku**

Uchazeč předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku.

Zadavatel žádá uchazeče, aby použili vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

## **8) Náležitosti čestného prohlášení**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud uchazeče zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

## **9) Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je v souladu s § 51 odst. 4 ZVZ oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel

prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ a

- c) doklady prokazující splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu subdodavatelem.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. a) a c) a § 54 písm. a) ZVZ.

#### 10) Společná nabídka několika uchazečů

- a) Má-li být předmět zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů v souladu s § 51 odst. 5 ZVZ povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni uchazeči společně.
- b) V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika uchazeči ve smyslu § 51 odst. 5 ZVZ, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

#### 11) Prokazování kvalifikace zahraničním dodavatelem

- a) Dle § 51 odst. 7 ZVZ nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.
- c) Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### 12) Prokazování splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce

Dle § 51 odst. 7 ZVZ prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky, předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### 13) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

V souladu s § 57 odst. 1 ZVZ nestanoví-li ZVZ jinak, předkládá uchazeč kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, povinen je předložit.

#### 14) Důsledky neprokázání splnění kvalifikace

Uchazeč, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ, musí být zadavatelem v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou uvedeny v závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy o dílo, přičemž povinně použije tento závazný text smlouvy o dílo.
- 2) Uchazeč je povinen doplnit závazný text smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Uchazeč není oprávněn měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného textu smlouvy o dílo, než ta, u kterých je to zadavatelem výslovně stanoveno.
- 3) Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče).
- 4) Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 5) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen „uchazeč“), je oprávněn zajišťovat plnění předmětu zakázky prostřednictvím subdodavatele(ů). V případě, že uchazeč v souladu s touto zadávací dokumentací prokáže splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokáže splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 6) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen „uchazeč“), bude povinen mít a po celou dobu provádění zakázky udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, ve výši plnění min. **18.000.000,- Kč**. Uchazeč bude povinen předat zadavateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) do 3 dnů od uzavření smlouvy o dílo na plnění zakázky. Pokud bude uchazeč v prodlení s předáním dokladu o pojištění, zadavateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody nebude smluvní pokutou dotčen.
- 7) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen „uchazeč“), bude povinen do 30 dnů od uzavření smlouvy předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně **900.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. do protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky zadavatele za uchazečem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které uchazeč nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na prvním požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Uchazeč je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení zadavateli do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo na plnění zakázky.
- 8) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen

„uchazeč“), bude povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně **900.000,- Kč**. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za uchazečem, které vzniknou z důvodu porušení povinností uchazeče v průběhu záruční doby, které uchazeč nesplnil ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Uchazeč je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení zadavateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Nabídková cena bez DPH je cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky.
- 2) Uchazeč do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
- 3) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“) vloží uchazeč do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo. **Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).**
- 4) **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zejména pokud uchazeči uvedou u některé (jakékoliv) položky rozpočtu 0 Kč, nebo u ní neuvedou žádnou cenu, nepředloží všechny krycí listy a rekapitulace, jež jsou součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace a tyto řádně nevyplní (tzn. že všechny položky nebudou oceněny), bude to důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.**  
**Dále je uchazeč povinen vždy a na všech krycích listech, které jsou součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace akceptovat náklady na „zařízení staveniště“ ve výši 1,5 % ze základních rozpočtových nákladů.**
- 5) Nabídková cena bez DPH za splnění celého předmětu zakázky bude uvedena v měně Kč na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

## VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 1) Hodnotící kritéria  
Podané nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH.

## 2) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotící komise nabídky, které splní veškeré zadávací podmínky, seřadí dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## VIII. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

1) Požadavky na obsah nabídky stanoví § 68 ZVZ. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZVZ, je uchazeč povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- a) V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 5 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.
- b) Uchazeč ve své nabídce předloží harmonogram prací a dodávek, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této zadávací dokumentaci.
- c) Uchazeč ve své nabídce předloží seznamy a prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 ZVZ. Uchazeč může tuto svou povinnost splnit předložením vyplněného vzorového dokumentu nazvaného „Informace a prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 ZVZ“, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

2) Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- a) krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace),
- b) čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace),
- c) dokumenty k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- d) dokumenty k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace),
- e) informace a prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 ZVZ (vzor je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace),
- f) návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s čl. V této zadávací dokumentace, včetně všech jeho příloh, kterými jsou:
  - Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací a dodávek.
- g) další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZVZ (např. dokumenty dle článku IV, bodů 9 až 12 této zadávací dokumentace).

3) **Vzhledem ke zkušenostem z předchozích opakovaných řízení zadavatel apeluje na uchazeče, aby při zpracování nabídky dbali na vyplnění a zařazení všech částí a položek přílohy č. 1 návrhu smlouvy o dílo (též příloha č. 2 této zadávací dokumentace) – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zejména se jedná o krycí listy a rekapitulace jednotlivých souborů.**

## IX. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

1) Zadavatel ve smyslu § 70 ZVZ nepřipouští varianty nabídky.

- 2) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě, a to v jednom originále (viditelně označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (viditelně označené „KOPIE“) a v elektronické kopii (v běžně dostupném formátu) na CD/DVD nosiči. V případě rozporu mezi originálem nabídky, její listinnou kopií a/nebo elektronickou kopií, bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní originál nabídky.
- 3) Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 4) Nabídka bude doručena osobě zastupující zadavatele na adresu **GRANTIKA České spořitelny, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, do 3. 9. 2013 do 10:00 hodin.**
- 5) Uchazeč je povinen nabídku doručit v řádně uzavřené, neporušené obálce (balíku) zřetelně označené nápisem:

**„NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice – 3. opakované řízení“**

- 6) Na obálce bude v souladu s § 69 odst. 5 ZVZ uvedena adresa, na kterou bude případně možné zaslat uchazeči oznámení dle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ.
- 7) Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

<b>X. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</b>
--

- 1) V souladu s § 49 odst. 1 ZVZ jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat písemně **dodatečné informace k zadávacím podmínkám**. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodavatelé budou své případné písemné žádosti o dodatečné informace doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele.
- 2) Zadavatel v souladu s § 49 odst. 2 a 3 ZVZ dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí této zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele dle bodu 1 tohoto článku zadávací dokumentace.
- 3) V souladu s § 49 odst. 3 ZVZ zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.
- 4) Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 ZVZ poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí písemné žádosti.
- 5) Zadavatel umožní všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, **prohlídku místa plnění**. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 8. 2013 v 9:00 hodin a dne 19. 8. 2013 v 9:00 hodin**; sraz účastníků je v budově stavebního úřadu Městského úřadu Olešnice, nám. Míru 20, Olešnice. Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění je pan Ing. Karel Kubíček, vedoucí stavebního odboru Městského úřadu v Olešnici, tel. +420 516 463 108.
- 6) Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle bodu 1 tohoto článku zadávací dokumentace. Zadavatel bude i v tomto případě postupovat dle bodů 2 a 3 tohoto článku zadávací dokumentace. Při samotné prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

## **XI. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 1) V souladu s § 43 ZVZ, zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět zakázky, stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, v délce trvání 4 měsíců.
- 2) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **XII. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu dle § 71 odst. 9 ZVZ na svém zasedání konaném v zasedací místnosti osoby zastupující zadavatele na adrese **GRANTIKA České spořitelny, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, dne 3. 9. 2013 v 10:00 hodin.**
- 2) V souladu s ustanovením § 71 odst. 8 ZVZ mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, právo účastnit se otevírání obálek s nabídkami. Zadavatel může po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z prostředků Evropské unie prostřednictvím ROP Jihovýchod, smlouva o dílo na plnění zakázky smí být uzavřena až po schválení veškeré dokumentace vztahující se k zadávacímu řízení na zakázku ze strany Úřadu Regionální rady ROP Jihovýchod.
- 2) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů. Uchazeč má tuto povinnost i v případě, že se na něj nevztahuje § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- 4) Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

## **XIV. PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3 – Veřejnoprávní rozhodnutí (5 x)
- Příloha č. 4 – Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče (vzor)
- Příloha č. 7 – Seznam významných stavebních prací (vzor)
- Příloha č. 8 – Informace a prohlášení v souladu s § 68 odst. 3 ZVZ (vzor)

V Brně dne 9. 8. 2013

**Ing. Radek Hlaváček**

v zastoupení zadavatele

GRANTIKA České spořitelny, a.s.