

Smlouva o dílo

K zakázce malého rozsahu na provedení stavebních prací, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s názvem

ADAPTACE SKLADU KD NA VÍCEÚČELOVÉ ZÁZEMÍ SPOLKOVÉHO A KULTURNÍHO ŽIVOTA OBČANŮ OLEŠNICE

financované z Programu rozvoje venkova (OSA IV.1.2)

I.

Smluvní strany

1. Dodavatel: **KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.**

Českobratrská 136, 679 61 Letovice.

IČ 607 04 624, DIČ CZ607047624.

Bankovní spojení: GE MONEY BANK č.ú. 1006-435202664/0600

zastoupený Ing. Lubomírem Řezníčkem

tel.: 603 569 366, email: reznicek@kompletstav.cz

(Dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice**

IČ : 00280755 DIČ CZ 00280755.

Bankovní spojení: ČS a.s. pob. Olešnice čí.s. účtu: 1361628359/0800

zastoupené PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou

Tel.: 603 816 152, email: starosta@olesnice.cz.

(Dále jen „odběratel“)

II.

Kontaktní osoby dodavatele

Kontaktní osoby dodavatele: Ing. Lubomír Řezníček, Tel.: 603 569 366

Kontaktní osoby odběratele: PaedDr. Zdeňek Peša

III.

Předmět smlouvy

Předmětem díla je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je adaptace stávajícího skladu kulturního domu města Olešnice (dále „KD“) v zahradě areálu, parcelní číslo 621, kat. území Olešnice na Moravě; 710415 na víceúčelové zázemí spolkového a kulturního života občanů Olešnice (dále jen „předmět díla“). Sklad tvoří jednopodlažní dřevěnou nástavbu nad prostory výtvarného kroužku Základní umělecké školy ve městě Olešnice. Zastavěná plocha objektu je po adaptaci objektu stejná, a to 75,1 m².

Stavební práce v rámci realizace díla řeší kompletní demontáž střešní krytiny obvodových dřevěných stěn. Zachována zůstane jen nosná konstrukce krovu, na kterou budou navazovat následující stavební práce a úpravy:

1. Bourací práce

Budou provedeny následující bourací práce:

- sejmutí betonové taškové krytiny včetně laťování
- vybourání opláštění obvodových stěn včetně oken a vrat
- demontáž oplechování stávající spodní římsy a demontáž střešních žlabů včetně půlkruhových žlabových háků
- odbourání hlavy štítové zdi na výšku cca +3,860
- otlučení vnitřních omítek a část omítky vnější ohradní stěny (po konec zastřešení objektu)
- případné vyříznutí vadných prvků nosné konstrukce
- vybourání otvoru ve stávající obvodové stěně KD Olešnice pro osazení požárních vchodových dveří
- vybourání stávajícího dřevěného okna WC ženy

2. Zemní práce

Zemní práce budou omezeny jen na výkop pro zděný pilíř s přemístěným rozvaděčem elektro (rozvaděč bude nový) a odkopání pro okapový chodník před vraty v šířce 120 cm. Dále se provedou terénní úpravy u vstupu do objektu v ploše cca 25 m².

3. Základové konstrukce

Základ bude proveden pro zmíněný zděný pilíř přemístěného rozvaděče elektro s vynecháním prostupů pro stávající EL kabely.

4. Svislé nosné konstrukce

Obsahují nadezdívku z podélné stěny v tl. 15 cm resp. 30 cm vytaženou 30 cm nad střešní krytinu z důvodů požární bezpečnosti u pálených cihel CV 14. Zdivo pilíře elektro je navrženo z vápenopískových cihel s vyspárováním spár. Pilíř bude zastropen betonovými stropními deskami s plechovou krytinou.

5. Střešní konstrukce

Nosná konstrukce pultové střechy, kterou tvoří dřevěný vaznicový krov s pěti plnými vazbami, který zůstane zachován. Nosné prvky krovu jsou tvořeny sloupky profilu 140x140 mm, vaznice 140x140 mm včetně výztužných pásků a krokve jsou o rozměru 100x120 mm.

Na takto obnaženou konstrukci krovů položit doplňkovou hydroizolaci monolitickou (difúzně propustná lehkého typu třívrstvá spojení pásů podle TP výrobce) s osazením kontralátí 60x40 mm na všechny krovy. Laťování střechy potom provést dle použité velkoformátové plechové profilované krytiny (s nízkou hmotností 5 kg/m² s dvojitou odvodňovací drážkou a výškou vlny 24 mm a 3D střih, krytina je z plechu ocel. pozinkovaného se zinkovou vrstvou + lak na vnitřní i vnější straně, vnitřní – pasivní lak, vnější – pohledový polyesterový lak matový) Provedení krytiny podle technického předpisu pro tuto krytinu. Součástí krytiny bude oplechování nadstřešního zdiva a oplechování požární nadezdívky. Mezi krokvemi v síle 120 mm osadit tepelnou izolaci z kamenné vlny tl. 120 mm s deklarovaným souč. tepelné vodivosti 0,039 Wm-1K-1.

Na spodní líc krokví připevnit kolmo nosné svlaky 60x60 mm a mezi svlaky osadit stejnou tepelnou izolaci ale v tl. 60 mm. Potom připevnit parotěsnou fólii na bázi polyamidu tl. 220 mikrom a plošné hmotnosti 80g/m² – pojení pásů parozábrany provedeno podle TP výrobce. Dále bude proveden nosný rošt pro podhled z latí 60x40 mm. Finálním výrobkem podhledu je bednění z palubových prken tl. 19 mm kladeným vodorovně kolmo ke krokvím. Všechny nosné dřevěné části opatřit impregnačními nátěry. Podhled, římsy a obložení stěn palubkami opatřit lazurovacím nátěrem dle požadavku investora.

6. Obvodové stěny

Základem pro úpravu stěn je stávající nosná konstrukce obvodové stěny. Pro zřízení nových okenních otvorů je nutné mezi sloupky osadit na stávající podezdívku práh se sloupky ostění, nadpraží a parapetu z profilů 140 x 60 mm. Úprava provedena v pěti polích. Mezi konstrukcí pro okno a stávajícími sloupky osadit tepelnou izolaci z kamenné vlny tl. 140 mm s deklarovaným souč. tepelné vodivosti 0,039 Wm-1K-1. Na vnější líc konstrukce stěny připevnit svislé svlaky 60x60 mm a mezi ně osadit tepelnou izolaci v tl. 60 mm ve stejném provedení. Na takto vytvořenou plochu osadit doplňkovou hydroizolaci monolitickou (difúzně propustná lehkého typu třívrstvá spojení pásů podle TP výrobce) a překrýt roštem vodorovného laťování 60 x 40 mm. Venkovní obložení stěny je svislými palubkami tl. 19 mm včetně obložení ostění a nadpraží oken. Na vnitřní líc obvodové stěny osadit parotěsnou fólii na bázi polyamidu tl. 220 mikrom a plošné hmotnosti 80g/m² – pojení pásů parozábrany provedeno podle TP výrobce a zabetonovat vodorovnými palubkami tl. 19 mm.

Všechny nosné dřevěné části opatřit impregnačními nátěry. Podhled, římsy a obložení stěn palubkami opatřit lazurovacím nátěrem dle požadavku investora.

7. Podlahy

Na stávající vyčištěné betonové mazanině skladu provést výztužný potěr s pevností v tlaku $> 30 \text{ N/mm}^2$ v tloušťce min. 45 mm. Na takto vytvořený podklad bude kladena teracová dlažba tl. 27 mm do maltového lože cca 30 mm. Před vraty je v šířce 120 cm vybudován chodník z betonových dlaždic 400 x 400 x 50 mm z vymývaného betonu tl. 50 mm do podkladní konstrukce z drceného kameniva a písku mocnosti 300 mm s ukončením parkovým obrubníkem 1000/80/250 mm.

8. Truhlářské výrobky

V objektu budou osazena dřevěná okna z EURO profilů. Rámy a křídla oken budou opatřena po celém obvodu těsněním, zasklení čirým dvojsklem – U_w pro celé okno je 1,2 W/m²K. Rámy oken budou v barvě dle výběru investora.

Vnitřní dveře do kuchyňky jsou navrženy dřevěné dýhované z 1/3 prosklené osazené do ocelové zárubně pro sádkokartony. Nové dveře do prostor KD Olešnice (do vybouraného otvoru) jsou navrženy vchodové dveře vnitřní s požární odolností EI 30 DP3 do ocelové zárubně s bezpečnostní vložkou. Nová vstupní vrata do objektu jsou navržena dvoukřídlová dřevěná palubková zateplená s bezpečnostním zámkem.

Dále bude vyměněno stávající okno v místnosti WC za nové plastové s pevným zasklením izolačním dvojsklem s U_w celého okna 1,2 W/m²K a do výdejního okna kuchyňky bude instalována předokenní hliníková roleta s lamelami 37 mm s ovládáním klikou s převodovkou a se zámkem ve spodní liště.

V prostoru kuchyňky bude osazena kuchyňská linka částečně s horními skříňkami (7T) a nerezovým dřezem. U výdejního okýnka je navržen výdejní pult se spodními skříňkami otvíravými vodorovným pojezdem (8T).

9. Úpravy povrchů

Stávající omítky na zděných stěnách budou otlučeny. Otlučena bude omítka na zděné ohradní stěně (výšky 2,4 m) u řešeného objektu. Následně budou stěny potaženy sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty, dále se provede vápenocementová omítka hladká (u vnější stěny cementová omítka hladká). Vnější stěna bude opatřena dvojnásobným akrylátovým nátěrem.

V místnosti kuchyňky bude proveden bělinový obklad výšky 2m.

10. Sádkokartonové konstrukce

Jde o novou sádkokartonovou příčku tl. 125 mm s nosnými CW profily 75 mm s dvojitým opláštěním deskami impregnovanými 2x RBi 12,5 mm a vloženou izolací tl. 75 mm. Příčka bude provedena podle TP výrobce.

11. Klempířské výrobky

Pro odvod dešťových vod jsou navrženy podokapní žlaby půlkruhového tvaru s odpadním svodem s kónickým kotlíkem ze žárově zinkovaného plechu tl. 0,7 mm s dvouvrstvým kompozitním lakem. Stejný materiál je použit na parapety oken a oplechování střechy. Klempířské práce budou provedeny podle ČSN 73 3610.

12. Malby a nátěry

Malby vnitřní jsou navrženy z barev disperzních tekutých omyvatelných v bílém provedení včetně penetrace.

Veškeré dřevěné konstrukce a prvky krovu budou impregnovány preventivním přípravkem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu vč. na místě řezaných ploch.

13. Plynoinstalace a vytápění

Pro vytápění místnosti zázemí a kuchyňky je navrženo vytápění pomocí podokeních plynových topidel s mechanickou regulací teploty, termostatem a piezozapalovačem. Odkouření od plynových topidel bude pomocí souosého potrubí odtahu spalin a přívodu vzduchu @ 80/122 mm vyústěno na fasádě objektu. Jelikož odkouření bude provedeno do dřevěné stěny, je třeba provést oplechování odkouření o min. rozměrech 350 x 350 mm.

Pro nová plynová topidla a nový elektroplynový sporák bude proveden nový rozvod NTL domovního plynovodu napojeny přes HUPO umístěný v ochranné ocelové uzavíratelné skříňce na stávající NTL plynovod vedený po fasádě objektu KD před vstupem do ZUŠ – učebny výtvarné výchovy - v 1.NP. Nový NTL plynovod bude proveden z ocelových svařovaných trubek opatřených syntetickým nátěrem vedených nad podlahou po konstrukci stěny. NTL plynovod bude proveden dle EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03, TPG 934 01. Případné prostupy plynovodního potrubí konstrukcí stěn budou opatřeny ocelovými chráničkami. Před plynovými spotřebiči budou osazeny

plynové kulové kohouty.

Elektroplynový sporák bude umístěn v místnosti kuchyňky o objemu 24,3 m³. Objem místnosti splňuje požadavek pro umístění spotřebiče v provedení A. Pro spotřebiče v provedení A je nejmenší požadovaný objem místnosti dle TPG 704 01 čl. 9.2.2.1 Tabulka 4 20 m³.

Použitý plynový elektroplynový sporák je v provedení A. Plynové spotřebiče v provedení A odebírají spalovací vzduch z prostoru, ve kterém jsou umístěny, a produkty spalování odchází do téhož prostoru. Z tohoto důvodu jsou kladeny požadavky na objem prostoru a na výměnu vzduchu.

Místnost kuchyňky, kde je umístěn elektroplynový sporák, splňuje svým objemem požadavek TPG 704 01 čl. 9.2.2.1 Tabulka 4 (min. 20 m³). Výměna vzduchu v prostoru kuchyňky bude zajištěna dle TPG 704 čl. 9.2.3.1 Tabulky 5 a to krátkodobým nebo trvalým vyklopením nebo otevřením okenního křídla do venkovního prostoru. Za toto odpovídá vlastník spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezproští jejím prokazatelným přenesením na uživatele např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání podle přílohy 13 TPG 704 01.

Při montáži nového NTL plynovodu nutno dodržet platné ČSN a EN a předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

14. Rozvod vody a kanalizace

Pro nově instalovaný nerezový dřez o rozměru 480 x 480 mm doplněný dřezovou zápachovou uzávěrou DN 50 a stojánkovou dřezovou pákovou chromovanou baterií bude proveden nový rozvod studené vody napojený na stávající rozvod studené vody v prostoru WC KD. Nový rozvod vody bude proveden z polypropylenových trubek s hliníkovou vnitřní vrstvou, kyslíkovou bariérou a s pevností PN20 opatřených tepelnou izolací z termoizolačních trubíc z pěnového polyetylénu s uzavřenou buněčnou strukturou v nelaminovaném provedení s podélným prořezem tl. 20 mm. Pro ohřev TV bude použito průtokového elektrického ohříváče pro spodní montáž s výkonem min. 3,5 kW/230V. Pro napojení stojánkové pákové baterie a průtokového ohříváče bude použito rohových kovových ventilů a flexibilních připojovacích hadic.

Od dřezu bude potom také provedeno napojení odpadu na stávající splaškovou kanalizaci z trub PVC v prostoru WC KD. Nové připojovací kanalizační potrubí bude provedeno z HT DN50.

Přesné místo napojení rozvodu vody a kanalizace v prostoru WC KD bude upřesněno před zahájením montáže po dohodě investora s montážní firmou.

Stavební práce budou probíhat v souladu s Projektovou dokumentací předanou zadavatelem jako součástí výběrového řízení na dodavatele zpracovanou projektovou kanceláří Stanislav Cvrkal - Prokant - projektová kancelář, Jiráskova 28, 679 61 Letovice, IČO: 65775651, zastoupenou ing. Vladimírem Musilem pod názvem akce: ADAPTAČE SKLADU KD NA VÍCEÚČELOVÉ ZÁZEMÍ SPOLKOVÉHO A KULTURNÍHO ŽIVOTA OBČANŮ OLEŠNICE

Specifikace jednotlivých položek je uvedena v přiloženém výkazu výměr z nabídky, tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.

IV.

Cena plnění

Nabídková cena bez DPH:	801 187,- Kč
Samostatné DPH:	168 249,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	969 436,- Kč

Předmět plnění bude odběratelem hrazen prostřednictvím faktury, kterou vystaví dodavatel na základě seznamu skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) odsouhlasených odběratelem po předání a převzetí ukončeného díla. Zjišťovací protokol bude přílohou faktury.

- Doba splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení odběratelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu dodavateli.
- Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu dodavateli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 15 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Přílohou faktury musí být odběratelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném období (zjišťovací protokol).
- Na každé faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle požadavku poskytovatele dotace v rámci Programu rozvoje venkova, součástí faktury bude položkový rozpočet jednotlivých dodaných stavební prací anebo dodávek.
- Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a u technologie dokladů o shodě.

V.

Ostatní ujednání

Dodavatel a odběratel akceptují obchodní podmínky; tedy:

a) dodací podmínky:

Předpokládaný termín zahájení zakázky: **15. 4. 2014**

Předpokládaný termín dokončení zakázky: **31. 5. 2014**

Místem plnění je areál kulturního domu města Olešnice, parcelní číslo 621, kat. území Olešnice na Moravě; 710415.

b) záruční podmínky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče splnila minimální záruční dobu na stavební práce v trvání **60 měsíců**.

c) smluvní pokutu:

Je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení**, přičemž zakázka bude ukončena předáním díla a vyřešením formy odstranění případných nedostatků.

d) reklamace:

Odběratel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Uplatněnou vadu musí odběratel popsat.

- Dodavatel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit odběrateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci odběratele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Současně dodavatel písemně sdělí, do kterého termínu vady odstraní.
- Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 5-ti dnů po stanoveném termínu nástupu, je odběratel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí odběrateli dodavatel.

Ostatní podmínky:

- V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny formou písemných číslovaných dodatků.
- Tato smlouva je vystavena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva odběratel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

VI.

Přílohy smlouvy

- Tato smlouva je v souladu se zadávací dokumentací a cenovou nabídkou dodavatele.
- Přílohou smlouvy je cenová nabídka (kompletní oceněný výkaz výměr) včetně technické specifikace dodavatele

VII.

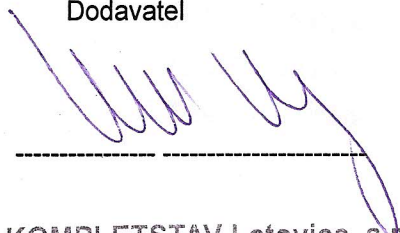
Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V OLEŠNICI dne 11.4.2014

V OLEŠNICI dne 11.4.2014

Dodavatel



KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.
Českobratrská 136, 679 61 Letovice
IČ: 60704624 DIČ: CZ60704624

Odběratel



MĚSTO
679 74 OLEŠNICE
okres Blansko
IČO: 00280755
DIČ: CZ00280755
(1)