



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1**

k zakázce na stavební práce s názvem:

### **„Energetické úspory budov společnosti DÍTĚ LOGISTIC s.r.o. – skladovací haly“**

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. MPO 56796/18/61100/61000/501/7, platnými ke dni 1. 8. 2018 v rámci projektu s názvem „Energetické úspory budovy společnosti Dítě logistic s.r.o. Hradec Králové – skladovací haly“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, prioritní osa 3: Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin, Výzva III, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_101/0013856.

#### **Zadavatel:**

Obchodní firma: **DÍTĚ LOGISTIC s.r.o.**  
Sídlo: Náchod - Bražec, Bražecká 97, PSČ 54701  
Zastoupen: Zdeněk Dítě, jednatel  
IČO: 27536416  
DIČ: CZ27536416  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, vložka C 24747.

#### **Osoba zastupující zadavatele**

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČO: 25597001  
DIČ: CZ25597001  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100  
Kontaktní osoba: Ing. Radek Hlaváček  
Telefon: + 420 731 131 684, + 420 515 917 653  
E-mail: [hlavacek@grantika.cz](mailto:hlavacek@grantika.cz)

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu čl. XII. zadávací dokumentace **vysvětlení zadávací dokumentace** (dále jen „**Vysvětlení**“).

Dne **28. 8. 2019** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost o **Vysvětlení následujícího znění**:

**Dotaz č. 1:**

- 1.) Položkový rozpočet by měl zahrnovat veškeré práce a náklady na úplné dokončení díla.  
V položkovém výkazu výměr chybí položka na bankovní záruky, tuto částku musíme zahrnout k ceně díla a není možné ji rozpustit mezi jiné položky.
- 2.) To samé jako bod 1.) výše položkový rozpočet neobsahuje položku na finanční náklady pojištění díla tzv. Pojištění 1

kam cenu za tyto náklady máme zahrnout ?

**K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:**

Byť je zakázka zadávána mimo režim ZZVZ, zadavatel si dovoluje analogicky odkázat na vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Vyhláška**“). Vyhláška definuje pojmy jako vedlejší a ostatní náklady – jde o náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadání stavebních prací. Ostatními náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.

Z výše uvedeného vyplývá, že dotaz účastníka je zjevně zmatečný. Legislativa nepočítá s tím, že by měly být součástí soupisu prací jakékoliv smluvní instituty – ať už bankovní záruka či pojištění díla. Zadavatel i zákonodárce předpokládá, že obdobné smluvní instituty jsou již standardem, který si dodavatelé do svých cen zahrnují. Obdobně by dodavatel mohl napříště chtít, aby mezi položky soupisu prací byla vymezena samostatná marže dodavatele apod.

Zadavatel nebude soupis prací v tomto ohledu jakkoliv měnit či doplňovat.

V Brně dne 30. 8. 2019

**Za zadavatele – DÍTĚ LOGISTIC s.r.o.:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

.....

**Ing. Radek Hlaváček**

poradce pro výběrová řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci