



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/120572/2018 ST2/Kru

NAŠE Č.j.: MMHK/205151/2018 ST2/Kru

VYŘIZUJE: Ing. Jana Krušinová

TEL.: 495 707 865

E-MAIL: jana.krusinova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.11.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.6.2018 podala společnost

**DÍTĚ LOGISTIC s.r.o., IČO 27536416, Bražecká 97, 547 01 Náchod,
kterou zastupuje PROXION s.r.o., IČO 25264451, Hurdálkova 156, 547 01 Náchod**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy budov pro skladování - zateplení
Hradec Králové, Slezské Předměstí č.p. 916, Kladská 65**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2334, 2917 v katastrálním území Slezské Předměstí.

Popis stavby:

- Navrženo je zateplení skladovacího objektu o pěti lodích a navazujícího jednolodního objektu. Zatepleny budou fasády (kontaktním systémem ETICS s polystyrénem tl. 80 mm) včetně střech (nová skladba se zateplením z polystyrénových desek EPS 100S), dále bude provedena výměna výplní otvorů. (Hromosvod bude po dobu provádění prací demontován).

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
5. Při stavbě musí být zabezpečeno využití nebo odstranění všech odpadů při stavbě vzniklých, a to tak, že veškeré odpady budou předány pouze příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.
6. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DÍTĚ LOGISTIC s.r.o., Bražecká 97, 547 01 Náchod

Odůvodnění:

Dne 29.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.8.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.10.2018.

Vlastnictví pozemku, na kterém je stavba navržena, bylo ověřeno nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí LV 23937, katastrální území Slezské Předměstí, obec Hradec Králové.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom zjistil, že kromě stavebníka, který je zároveň vlastníkem upravovaných staveb a stavebního pozemku, zde nejsou žádné další osoby - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena. Při stanovení okruhu účastníků vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Doložena byla stanoviska dotčených orgánů, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje a Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí. Předložené podklady, zejména projektová dokumentace, vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné podmínky jejich stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, tzn., že se jedná o stavební úpravy, bez návaznosti na stavby jiné, stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem

provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Krušinová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
PROXION s.r.o., IDDS: qynvhfb

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové