



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.12), platnými od 6. 3. 2019, v rámci projektu s názvem „Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením - 2. etapa“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, tematický cíl 06.2.56.2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Výzva č. 30 - Rozvoj sociálních služeb v SVL, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0007996

Zadavatel:

Název: **Ruka pro život o.p.s.**
Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Zastoupen: Mgr. Lenka Antonie Janišťinová, ředitelka
IČO: 270 17 699
DIČ: CZ27017699
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 1205

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: **Ing. Ivona Pešťalová**
Telefon: + 420 731 166 078, + 420 515 917 652
E-mail: pestalova@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Ruka pro život o.p.s.**
Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Zastoupen: Mgr. Lenka Antonie Janištinová, ředitelka
IČO: 270 17 699
DIČ: CZ27017699

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je realizace stavebních úprav stávajícího objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením a denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením v Brně včetně dodávky gastrotechnologie, tzn. rekonstrukce 3. np. (2. patro), 4. np. (půdní prostor), 1. pp. (suterén), oprava střechy a vnějších omítek, venkovní úpravy a oplocení areálu, včetně vybudování nové přípojky vody v trase stávající.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

18.999.865,62 - Kč bez DPH
21.849.846,00 - Kč vč. DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	1. VASTO spol. s r.o.
Sídlo	Na Dolansku 295, Rokytnice, 755 01 Vsetín
Zastoupení	Ing. Vojtěch Indruch, jednatel <i>Společnost má jednoho jednatele, který zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	41084900

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	BONAPART - GROUP, s.r.o.
Sídlo	Táborská 266, 664 51 Kobylnice
Zastoupení	Tomáš Vymazal, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25330527

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	ANDRETEA, a.s.
Sídlo	Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupení	Mgr. Zdeněk Mrozek, předseda představenstva Daniel Ptáčník, člen představenstva Ing. Ondřej Kordovský, člen představenstva <i>Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti člen představenstva samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	27945243

VI. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	ANDRETEA, a.s.
Sídlo	Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupení	Mgr. Zdeněk Mrozek, předseda představenstva Daniel Ptáčník, člen představenstva Ing. Ondřej Kordovský, člen představenstva <i>Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti člen představenstva samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	27945243

Odůvodnění vyloučení účastníka:

I.

Dne 25. 4. 2019 bylo uveřejněn výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s požadavky zadavatele na způsob a místo pro podání nabídek dle čl. XIV. odst. 1 zadávací dokumentace a vysvětlením zadávací dokumentace

- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 3. 5. 2019
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 14. 5. 2019
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 16. 5. 2019
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 20. 5. 2019

měly být nabídky doručeny **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezakazky.grantikacs.cz/>** nejpozději **do 28. 5. 2019 do 11:00 hodin**. Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ v E -ZAK): P19V00000081

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **3 nabídky**.

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních konaných ve dnech 10. a 17. 6. 2019 (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek**.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím**

řízení až po hodnocení nabídek.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník – seznam hodnocených nabídek	Nabídková cena v Kč vč. DPH/bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	ANDRETEA, a.s.	20.325.223,59 Kč /17.674.107,47 Kč	3
2.	BONAPART - GROUP, s.r.o.	21.849.846,- Kč/18.999.865,62 Kč	2
3.	1. VASTO spol. s r.o.	22.284.687,- Kč/19.377.989,- Kč	1

Komise následně přistoupila k posouzení nabídky účastníka **ANDRETEA, a.s.**

II.

Zadavatel v čl. VIII odst. 7 zadávací dokumentace v souladu s § 113 ZZVZ upozornil účastníky na to, že hodnotící komise bude posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel v čl. VIII. zadávací dokumentace stanovil, že účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 7** této zadávací dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“) vložil účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

Při posuzování nabídkové ceny účastníka dospěla hodnotící komise k závěru, že účastníkem **nabídnutá cena za plnění veřejné zakázky se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jeví u některých položek rozpočtu jako nízká, u některých jako mimořádně nízká.**

Na základě tohoto posouzení komise dne 11. 6. 2019 vyzvala účastníka **ANDRETEA, a.s.** k doplnění dokladů nabídky a ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v položkovém rozpočtu. Hodnotící komise dále vyzvala účastníka k potvrzení skutečností požadovaných dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Hodnotící komise dále žádala účastníka ve smyslu § 113 odst. 4 ZZVZ, aby potvrdil, že:

a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

S odkazem na § 113 odst. 5 ZZVZ komise účastníka upozornila, že musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit skutečnosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Požadované dokumenty měl účastník doručit ve lhůtě stanovené komisí v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ, tj. nejpozději do 14. 06. 2019, do 16:00 hodin.

Odpověď na výzvu k objasnění/doplnění nabídky byla osobě zastupující zadavatele doručena dne 14. 06. 2019. V odpovědi na výzvu účastník nepotvrdil skutečnosti požadované v ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ.

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli vyloučit účastníka **ANDRETEA, a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27945243, ze zadávacího řízení, protože **neprokázal skutečnosti požadované v ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ a dostatečně tak nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve své nabídce.**

V odpovědi na výzvu však účastník nepotvrdil skutečnosti požadované v ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ.

III.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 113 odst. 6 písm. a) ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka ANDRETEA, a.s. z účasti v zadávacím řízení.

VII. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	BONAPART - GROUP, s.r.o.
Sídlo	Táborská 266, 664 51 Kobylnice
Zastoupení	Tomáš Vymazal, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25330527

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla po vyloučení účastníka ANDRETEA, a.s. nové hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila konečné pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník – seznam hodnocených nabídek	Nabídková cena v Kč vč. DPH/bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	BONAPART - GROUP, s.r.o.	21.849.846,- Kč/18.999.865,62 Kč	2
2.	1. VASTO spol. s r.o.	22.284.687,- Kč/19.377.989,- Kč	1

II.

Komise přistoupila k posouzení nabídky účastníka **BONAPART - GROUP, s.r.o.**, který se umístil jako první v pořadí. **Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky stanovené zadávací dokumentací.**

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **BONAPART - GROUP, s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč vč. DPH činí **21.849.846,- Kč** a jehož nabídka byla po vyloučení účastníka **ANDRETEA, a.s.** vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka **BONAPART - GROUP, s.r.o.** splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

VIII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČO	Věcná specifikace částí veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem prací v Kč)
1	Název: MALÁČ s.r.o. sídlo: Matlachova 118/35, Slatina, 627 00 Brno IČO: 26929660	druh prací: Gastrotechnologie objem prací : 974 077 Kč/ bez DPH
2	Název: AISECO s.r.o. sídlo: Bednářova 26, Brno 618 00 IČO: 27729109	druh prací: Vzduchotechnika objem prací : 673 581 Kč/ bez DPH

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Není relevantní.

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Není relevantní.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní.

XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Není relevantní.

XIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní. Zadavatel v čl. XIV. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci podali své nabídky písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezakazky.grantikacs.cz/>.

XIV. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

XV. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI,

Není relevantní.

XVI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODST. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 6. 8. 2019

Za zadavatele – Ruka pro život o.p.s.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Ivona Peštálová

poradce pro výběrová řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.