

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 29 ZVZ, v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 – 2013, prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace - Výzva III, s názvem projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, s názvem:

## „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“

### Zadavatel:

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21  
IČ: 267 89 264  
DIČ: CZ26789264  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27216.  
Adresa profilu zadavatele: [https://ezakazky.grantikacs.cz/profile\\_display\\_82.html](https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_82.html)  
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel  
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21  
IČ: 267 89 264  
DIČ: CZ26789264  
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel  
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

### II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem původní veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž účelem je rekonstrukce a modernizace soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále také jako „CZT“), která spočívá v rekonstrukci a modernizaci stávajících rozvodů tepla a teplé vody, zrušení okrskových výměňkových stanic tepla a vybudování objektových předávacích stanic a zavedení měřicí a regulační techniky.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 – 2013 (dále jen „OPPI“), prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace – Výzva. Hlavním účelem projektu je modernizace centrálního zásobování teplem ve městě Kopřivnici s cílem zvýšit energetickou účinnost celého systému, snížit ztráty v rozvodech tepla a teplé vody, stabilizovat cenu tepla a snížit emisní zátěž regionu.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **HOCHTIEF CZ a.s.**, sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 466 78 468, pod evidenčním číslem zakázky 352273. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky – veřejné služby, evidenční číslo formuláře 7306011052273, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 8. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

#### **Popis dodatečných stavebních prací:**

##### I.

#### **Změna místa napojení potrubních rozvodů CZT.**

Veřejná zakázka „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ byla zadána v rámci projektu zadavatele s názvem „Modernizace CZT Kopřivnice“, jehož hlavním účelem je modernizace centrálního zásobování teplem ve městě Kopřivnici. Na předmětnou veřejnou zakázku měla navazovat související veřejná zakázka „Modernizace CZT Kopřivnice – Tepelný zdroj města Kopřivnice“, jejímž předmětem by bylo vybudování nového plynového tepelného zdroje a kombinované výroby tepla a elektřiny ve městě Kopřivnice.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ vycházela z původního záměru zadavatele – následné výstavby tepelného zdroje. Tomuto záměru byla uzpůsobena zadávací dokumentace, kde bylo navrženo vybudování nového napojovacího místa pro nový tepelný zdroj. Jednalo se o vybudování napojovací šachty a rozvodu tepla pro potřeby propojení nového tepelného zdroje a modernizované soustavy CZT.

Po uzavření smlouvy s vybraných uchazečem na plnění veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“, byla zadavateli stávajícím dodavatelem tepla předložena nabídka na dodávku tepla ze stávajícího tepelného zdroje s tím, že tento zdroj bude doplněn kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie na obnovitelné zdroje (OZE). U takto vyrobené tepelné energie vzniká zadavateli jakožto držiteli licence na rozvod tepla povinnost výkupu tepla z tohoto zdroje. Tato skutečnost významně změnila ekonomiku projektu.

V návaznosti na skutečnosti výše popsané uzavřel zadavatel se stávajícím dodavatelem tepla smlouvu o spolupráci se závazkem uzavření dlouhodobé smlouvy dodávku tepla s podmínkami, které zvyšují ekonomickou stabilitu projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“. V této smlouvě smluvní strany zároveň dohodly nové napojovací místo na rozvody stávajícího dodavatele tepla. V souvislosti s uzavřením předmětné smlouvy zadavatel rozhodl o zrušení veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Tepelný zdroj města Kopřivnice“.

Zadavatel požádal o změnu stavby realizované na základě veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ před dokončením, jež zahrnuje zrušení napojovacího místa pro nový tepelný zdroj včetně zrušení napojovací šachty a přípojky tepla pro tepelný zdroj a přesun napojovacího místa.

Jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace.

*Neprovedené práce*

*-2 833 247,57 Kč bez DPH*

*Dodatečné stavební práce*

*644 057,79 Kč bez DPH*

##### II.

### III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

644 057,79 Kč bez DPH

### IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

### V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **HOCHTIEF CZ a.s.**  
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
Právní forma: 121 – Akciová společnost  
IČ: 466 78 468

### VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení na základě § 23 odst. 7 ZVZ, jehož výsledkem bylo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o Dílo „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ ze dne 20. 8. 2013 dne 26. 5. 2014.

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Současně byly v uvedeném dodatku odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	219.500.000,00 Kč bez DPH
Cena dodatečných stavebních prací bez DPH	644 057,79 Kč bez DPH
Cena méněprací bez DPH	-2.833.247,57 Kč bez DPH
<hr/>	<hr/>
Cena díla vč. dodatku č. 1	217.310.810,22 Kč bez DPH

V Brně dne 10. 6. 2014

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

**Mgr. Petra Kašpárková**  
Erste Grantika Advisory, a.s.  
v zastoupení zadavatele