

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Mladý Smolivec
Sídlo: Mladý Smolivec 95, 335 01
Zastoupen: Evou Kubovou, starostkou
IČ: 00256935
DIČ: CZ00256935

Bankovní spojení: Komerční banka Nepomuk
Číslo účtu: 5822361/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Eva Kubová

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

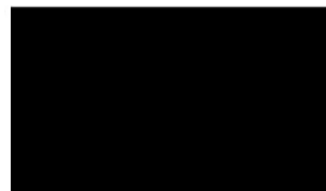
Název: ICM Volyně s.r.o.
Sídlo: Hradčanská 503, 387 01 Volyně
Zastoupen: Michalem Matějkou
IČ: 28113748
DIČ: CZ 28113748

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Michal Matějka

na straně druhé jako „zhotovitel“



I.

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna zdroje vytápění spojená se stavební úpravou skladu a kotelny v Mateřské škole ve Starém Smolívci“ (dále jen „zakázka“) zadávané v rámci stejnojmenného projektu mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je **provedení výměny zdroje vytápění v Mateřské škole ve Starém Smolívci**.
- 2.4. Dílo spočívá zejména v realizaci demontáže kotlů a otopné soustavy, dodávky kotlů včetně zařízení a příslušenství, montáže, seřízení, zhotovení rozvodů pro napojení na stávající systém, stavební úpravy v komíně, zaškolení obsluhy a zkušební provoz.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy, a který byl součástí poptávkového řízení.
- 2.6. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.7. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele.
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě.

III. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 3 dnů od uzavření této smlouvy
Termín zahájení stavebních prací	pracovní den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu:	nejpozději 30. 9. 2019

3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.

3.3. Místem plnění díla je objekt na adrese Starý Smolivec čp. 80, v k.ú. Starý Smolivec na st. p.č. 90.

IV. Cena díla

4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci poptávkového řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	681.314,89 Kč
DPH 21%	143.076,13 Kč
Cena včetně DPH	824.391,00 Kč

4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci poptávkového řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4.3. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

4.5. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zálohy na platby jsou sjednány a to do výše max. 300.000 Kč, objednatel je neposkytuje na základě vystaveného účetního dokladu a zhotovitel může po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

5.2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.

5.3. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Zálohová faktura bude řádně započtena a zúčtována do poslední faktury dokončeného díla.

- 5.4. Doba splatnosti faktur je **14 dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 4 tohoto článku běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělký.
- V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělký uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělký musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělký bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí stavby i pro drobné vady, i když nebrání jejímu užívání, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.5. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Délka záruční doby je stanovena na dokončené dílo **60 měsíců**, na dodané zařízení **24 měsíců** od předání díla.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.5. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámení vady.
- 7.8. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.9. Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 7.10. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

- 8.3. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.4. Dále je zhotovitel povinen:
- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.6. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen objednateli nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.8. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce

- 8.12. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.9. Zhotovitel oznámí objednateli 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.11. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.14. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.7 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 9.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.7. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v odst. 11.3. a 11. 4. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 9.8. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu

škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 10.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora z Operačního programu Životní prostředí. V případě, že do okamžiku než se objednatel prokazatelně dozvěděl o skutečnosti neposkytnutí podpory z OPŽP, zhotovitel již započal s prováděním díla dle této smlouvy, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů mu vzniklých v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, vyjma nákladů, ke kterým dal objednatel pokyn či souhlas.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 11.6. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.9. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

XIII.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

XIV.

Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem obce

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem Obce Mladý Smolivec dne 1. 7. 2019, číslo usnesení 7/19.

V Mladém Smolivci dne 2. 7. 2019

OLYNĚ 15. 7. 2019



Eva Kubová
starosta obce

za objednatele



Michal Matějka
jednatel

ICM Volyně s.r.o.
za zhotovitele



ICM Volyně s.r.o.
Hradčanská 503, 387 01 Volyně
DIČ: CZ28113748
IČ: 28113748
Tel.: 777 264 752

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Mateřská škola Starý Smolivec

Druh stavby: Rekonstrukce kotelny

Lokalita: Starý Smolivec

Začátek výstavby: 1.7.2019

JKSO:

Objednatel: Obecní úřad Mladý Smolivec

IČ/DIČ:

Projektant: ICM Volyně s.r.o.

IČ/DIČ: 28113748

Zhotovitel: ICM Volyně s.r.o.

IČ/DIČ: 28113748

Konec výstavby: 30.09.2019

Položek: 87

Zpracoval: Matějka Michal

Datum: 24.06.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00		Práce přesčas	0,00		Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	16 154,40		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	169 345,79		Kulturní památka	0,00		Územní vlivy	0,00
	Montáž	96 667,46			0,00		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00		Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			0,00		NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		399 147,24			0,00			
Přesun hmot a sutí		0,00			0,00			
ZRN Celkem		681 314,89	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15 %	0,00	Základ 21 %	681 314,89	Celkem bez DPH	681 314,89
		DPH 15 %	0,00	DPH 21 %	143 076,13	Celk. včet. DPH	824 391,02

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:	Mateřská škola Starý Smolivec	Doba výstavby:	92 dní	Objednatel:	Obecní úřad Mladý Smolivec
Druh stavby:	Rekonstrukce kotelny	Začátek výstavby:	1.7.2019	Projektant:	ICM Volyně s.r.o.
Lokalita:	Starý Smolivec	Konec výstavby:	30.9.2019	Zhotovitel:	ICM Volyně s.r.o.
JKSO:		Datum zpracování:	24.6.2019	Zpracoval:	Matějka Michal

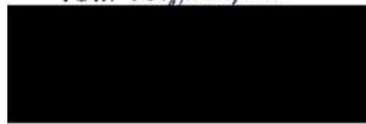
Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		731	Kotelny				132 315,40		5,0623
1		731100837R00	Demontáž kotle litého VSB I, E I, 11 čl.	kus	2	6 168,29	12 336,58	2,5200	5,0400
2		731190933R00	Přetěsnění sběračů rozvodných se 3 otvory	kus	2	2 717,10	5 434,20	0,0015	0,0030
3		731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	1	345,22	345,22	0,0000	0,0000
4		731890802R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H 8 - 12 m	t	2	3 651,98	7 303,96	0,0000	0,0000
5		731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov., do 52 kW	soubor	2	3 259,39	6 518,78	0,0005	0,0010
6		731289111R00	Montáž hořáků na pelety, do 58 kW	soubor	2	2 351,08	4 702,16	0,0092	0,0183
7		731411173R00	Spalinová cesta vložkování nerez DN200 - 2X16m vč přípoj.	kus	1	95 674,50	95 674,50	0,0000	0,0000
		732	Strojovny				25 928,31		0,7468
8		732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	4	96,33	385,32	0,0936	0,3743
9		732331521R00	Nádoby expanzní tlakové Expansomat I,280/100 l	soubor	2	7 841,44	15 682,88	0,0433	0,0866
10		732339109R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 280 l	soubor	2	613,15	1 226,30	0,0047	0,0095
11		732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	2	143,78	287,56	0,0220	0,0440
12		732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	2	247,21	494,42	0,0006	0,0012
13		732111125R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 dl 1m	kus	3	1 769,29	5 307,87	0,0739	0,2216
14		732111315R00	Trubková hrdla rozdel. a sběr. bez přírub, DN 32	kus	8	203,86	1 630,88	0,0008	0,0062
15		732111312R00	Trubková hrdla rozdel. a sběr. bez přírub, DN 20	kus	6	152,18	913,08	0,0006	0,0034
		733	Rozvod potrubí				57 744,03		0,9072
16		733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	25	37,55	938,75	0,0053	0,1330
17		733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	20	17,98	359,60	0,0032	0,0640
18		733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	28	589,31	16 500,68	0,0103	0,2873
19		733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	26	541,65	14 082,90	0,0084	0,2171
20		733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	8	412,89	3 303,12	0,0079	0,0634
21		733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	16	395,56	6 328,96	0,0070	0,1120
22		733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	10	75,26	752,60	0,0000	0,0000
23		733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	6	111,14	666,84	0,0000	0,0000
24		733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	4	134,02	536,08	0,0000	0,0000
25		733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	8	238,80	1 910,40	0,0000	0,0000
26		733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	4	307,39	1 229,56	0,0000	0,0000
27		733123912R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 25 mm	kus	10	98,73	987,30	0,0003	0,0027
28		733123915R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 38 mm	kus	15	150,10	2 251,50	0,0004	0,0062
29		733123916R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 44,5 mm	kus	22	175,77	3 866,94	0,0005	0,0106
30		733123917R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 51 mm	kus	20	201,44	4 028,80	0,0006	0,0110
		734	Armatury				50 025,51		0,0386
31		734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	12	17,79	213,48	0,0000	0,0000
32		734209104R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 3/4	kus	4	18,96	75,84	0,0000	0,0000

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Naklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
33		734209105R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1	kus	2	22,90	45,80	0,0000	0,0000
34		734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	4	55,60	222,40	0,0000	0,0000
35		734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	8	69,70	557,60	0,0000	0,0000
36		734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	22	78,49	1 726,78	0,0000	0,0000
37		734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	6	93,65	561,90	0,0000	0,0000
38		734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	38	122,90	4 670,20	0,0000	0,0000
39		734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2	kus	6	154,32	925,92	0,0000	0,0000
40		734209127R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 6/4	kus	2	155,14	310,28	0,0000	0,0000
41		734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	2	266,77	533,54	0,0003	0,0006
42		734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	4	387,24	1 548,96	0,0005	0,0019
43		734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	4	534,90	2 139,60	0,0007	0,0027
44		734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 40	kus	10	776,04	7 760,40	0,0010	0,0104
45		734235126R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 50	kus	2	1 150,82	2 301,64	0,0016	0,0033
46		734243124R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 32	kus	2	967,76	1 935,52	0,0005	0,0010
47		734243125R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 40	kus	3	1 394,56	4 183,68	0,0009	0,0028
48		734249105R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 5/4	kus	2	93,65	187,30	0,0000	0,0000
49		734249106R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 6/4	kus	3	122,90	368,70	0,0000	0,0000
50		734255131R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 25 x 2,5 bar	kus	2	713,15	1 426,30	0,0007	0,0014
51		734263316R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 40	kus	8	558,29	4 466,32	0,0000	0,0000
52		734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 25	kus	4	226,31	901,24	0,0003	0,0011
53		734265113R00	Šroubení k oběh. čerpadlům, GIACOMINI R14TG DN 32	kus	6	308,40	1 850,40	0,0003	0,0020
54		734293127R00	Ventil směš. čtyřcestný, IVAR.MIX 4, Kv 18, DN 32	kus	2	1 083,03	2 166,06	0,0000	0,0000
55		734293224R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 32	kus	2	533,89	1 067,78	0,0000	0,0000
56		734293225R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 40	kus	1	674,13	674,13	0,0000	0,0000
57		734411111R00	Teploměr přímý s pouzdr. typ 160	kus	4	419,69	1 678,76	0,0006	0,0024
58		734411141R00	Teploměr dvoukrovový DTR, pevný stonek 60 mm	kus	5	424,78	2 123,90	0,0006	0,0032
59		734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	2	1 700,54	3 401,08	0,0030	0,0059
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				16 154,40		0,0000
60		900 RT3	Hzs - nezměřitelné práce čl.17-1a	h	60	269,24	16 154,40	0,0000	0,0000
			Ostatní materiál				399 147,24		254,3678
61		63152503	Pouzdro potrubní izol. URSA RS 1 Skruž 28/20 mm	m	20	57,89	1 157,80	0,0005	0,0100
62		63152505	Pouzdro potrubní izol. URSA RS 1 Skruž 43/20 mm	m	28	70,75	1 981,00	0,0006	0,0168
63		63152507	Pouzdro potrubní izol. URSA RS 1 Skruž 57/20 mm	m	30	83,62	2 508,60	0,0008	0,0225
64		63152504	Pouzdro potrubní izol. URSA RS 1 Skruž 35/20 mm	m	10	62,18	621,80	0,0006	0,0055
65		551100174	Kohout kulový regulační IVAR.TOP BALL 5/4"	kus	3	1 309,68	3 929,04	0,0010	0,0030
66		0056VD	Servopohon 230V pro LK840, LK841 - s regulací na konst.te	ks	2	4 890,00	9 780,00	0,0000	0,0000
67		04041VD	Almos D50P 13-45kW	ks	2	56 600,00	113 200,00	0,0000	0,0000
68		04042VD	Almos hořák A45	ks	2	29 990,00	59 980,00	0,0000	0,0000
69		040421VD	Almos sada AS25 pro hořák A25	ks	2	1 733,00	3 466,00	0,0000	0,0000
70		040422VD	Almos Dopravník DRA 50, 2,5m	ks	2	14 900,00	29 800,00	22,0000	44,0000
71		040423VD	Almos pneumatické čištění hořáku A45 CP45KS, H0522	ks	2	16 600,00	33 200,00	45,0000	90,0000
72		040424VD	Almos pneumatická doprava pelet APS500 dva kotle H0323	ks	1	39 900,00	39 900,00	120,0000	120,0000
73		040425VD	Almos antistatická hadice Ø50mm - H0112	m	24	213,00	5 112,00	0,0100	0,2400
74		040426VD	Almos pneumatická sonda H0511	ks	2	2 900,00	5 800,00	0,0250	0,0500
75		040427VD	Almos pneumatický rozdělovač 2 okruhy H0542	ks	1	4 200,00	4 200,00	0,0200	0,0200
76		040428VD	Almos modul AD03 říz. ventilátoru	ks	2	980,00	1 960,00	0,0000	0,0000
77		040429VD	Almos čidlo teploty KTF20 - 5m	ks	4	400,00	1 600,00	0,0000	0,0000

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
78		00312VD	Elektronické oběhové čerpadlo Grundfos MAGNA3 32-100	ks	1	20 650,00	20 650,00	0,0000	0,0000
79		00313VD	Elektronické oběhové čerpadlo Wilo Yonos MAXO 30/0,5-10	ks	2	13 180,00	26 360,00	0,0000	0,0000
80		0044VD	Plum čidlo teploty CT6 AKU-S 2m	ks	2	370,00	740,00	0,0000	0,0000
81		0042VD	Regulace PLUM eco MAX850i	ks	1	11 950,00	11 950,00	0,0000	0,0000
82		004111VD	ECOSTER TOUCH prostorový panel dotykový	ks	1	4 100,00	4 100,00	0,0000	0,0000
83		0048VD	eco NET 300 inetnet. modul wifi - lan	ks	1	3 900,00	3 900,00	0,0000	0,0000
84		0052VD	Servopohon ESBE ARA661 230V	ks	1	2 250,00	2 250,00	0,0000	0,0000
85		0081VD	Uvedení do provozu vč. topné zkoušky	ks	9	1 000,00	9 000,00	0,0000	0,0000
86		0087VD	Revize zdroje na tuhá paliva zákon 201/2012sb.	KPL	2	1 000,00	2 000,00	0,0000	0,0000
87		0021VD	Akumulační nádrž PS1100E včetně izolace	ks	1	1,00	1,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 681 314,89 Kč

ICM Volyně s.r.o.



[Handwritten signature]