

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Dukovany

Dukovany 99, 675 56 Dukovany

Zastoupen: starostou obce Miroslavem Kříšťálem

IČ: 00289329

DIČ: CZ00289329

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: 1522403389/0800

Oprávněn jednat ve věcech smluvních technických: starosta obce



Zhotovitel: Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.

Vémyslice 241, 671 42 Vémyslice

Zastoupená : Milošem Ryšavým – jednatelem společnosti

IČO : 28315049

DIČ : CZ28315049

Bankovní spojení : KB, a.s.

Číslo účtu : 43-3741540227/0100

Oprávněn jednat ve věcech smluvních : Miloš Ryšavý - jednatel



2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.7.2019

2.1. **Název akce:** „Oprava střechy budovy kina“

2.2. **Místo akce:** k. ú. Dukovany

2.3. **Termín realizace:** 22.07.2019 – 15.11. 2019

2.4. **Podklady:** Závažnými podklady pro zpracování díla jsou:

- tato smlouva
- cenová nabídka ze dne 11.7.2019
- platné technické a právní normy

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „Oprava střechy budovy kina“ jedná se o stavební práce týkající se kompletní opravy stávající střechy budovy kina včetně okapů a svodů, která je již v havarijním stavu, součástí bude také oprava stávajících komínových těles. (viz podrobná specifikace ve výkazu výměr).

4. Cena díla

- 4.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zahrnuje dodání materiálu a veškeré ostatní náklady zhotovitele spojené s realizací této smlouvy a je cenou konečnou.



Cena bez DPH	1,517.192,00 Kč
DPH 21 %	318.611,00 Kč
Celkem s DPH	1,835.803,00 Kč

5. Platební podmínky

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Práce budou vyfakturovány po předání díla. Na základě soupisu provedených prací, potvrzeném zástupcem objednatele, vystaví zhotovitel fakturu. Tento daňový doklad bude objednatelem uhrazen zhotoviteli.
- 5.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne doručení.
- 5.4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.6. Platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu dle této smlouvy.

6. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden dle podmínek této smlouvy a v záruční době, která je 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou, a dále nedostatečnou údržbou výsadeb, pokud tyto práce nebyly objednány po celou dobu záruky. Součástí předání budou Pokyny pro údržbu.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při odstraňování vad budou objednatelem a zhotovitelem respektovány technologické a atmosferické podmínky pro provádění prací.
- 6.5. Odpovědnost za případný vznik škody (vlastnické právo) na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla

7. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zastoupení při realizaci díla:
 - za objednatele: starosta obce
 - za zhotovitele: Miloš Ryšavý – jednatel společnosti
- 7.2. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
 - respektování podmínek daných vydaným stavebním povolením a platnými stavebními předpisy;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací
 - příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě výskytu zjevných vad při předání díla (ke dni předání a převzetí díla) je požadováno vyznačení pozastávky ve výši 10 % z ceny celého díla, která bude uvolněna po odstranění poslední zjevné vady.
- 8.2. V případě nedodržení konečného termínu dokončení díla dle bodu 2 této smlouvy, se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z hodnoty celkového objemu prací za každý den prodlení.
- 8.3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z hodnoty celkového objemu prací za každý den prodlení.
- 8.4. V případě nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z hodnoty celkového objemu prací za každý den prodlení.
- 8.5. Kromě smluvní pokuty je zhotovitel povinen nahradit objednateli nebo třetí osobě prokazatelnou škodu, vzniklou v důsledku činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.

9. Vyšší moc

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit.
- 9.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínu plnění.
- 9.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat finanční nebo věcné náhrady mimo úhrady již provedených prací, výkonů a činností v souvislosti s obsahem smlouvy.

10. Ostatní ustanovení

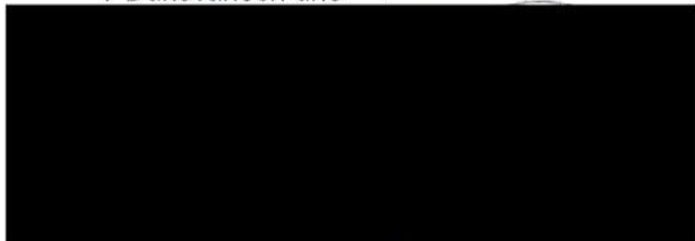
- 10.1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je platná okamžikem oboustranného odsouhlasení, projeveného podpisem smluvních stran.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen písemnou formou dodatků, které budou platné po oboustranném podpisu smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jedné pro každou smluvní stranu.

V Dukovanech dne

19.7.2019



Miroslav Kříšťál
starosta obce Dukovany

Ve Vémyslicích dne

19.7.2019



Miloš Ryšavý
jednatel společnosti

Rozpočet stavebních prací - Obec Dukovany - oprava střechy budovy kina

Č.pol.	Popis výkonu	Měrná jedn.	Množ.	Cena jednotk. v Kč	Cena celkem v Kč
1.	Ruční demontáž stáv.plechové staré krytiny vč. klemp.prvků - žlaby, svody, závětrné lišty atd.	m2	356	69,00	24 564,00
2.	Ruční demontáž dřev.záklopu střechy napadené hnilobou	m2	356	81,00	28 836,00
3.	Ruční postupná demontáž dřev.nosné konstrukce krovu napadené hnilobou a dřevomorkou (cca 15,8m3)	m2	356	68,00	24 208,00
4.	Vyklizení půdního prostoru-vyčištění	m2	356	45,00	16 020,00
5.	Srovnání cihelného zdiva dozdění pod nový železobet. věnec do š. 45cm a výšky 30cm	bm	86	675,00	58 050,00
6.	Mont.dod.železobet.věnce š.45cm výšky 20cm vč. ocel.armatury, betonáže a šalování a odšalování	bm	86	849,00	73 014,00
7.	Mont.dod.parotěsné folie na stáv.stropní konstrukci	m2	356	92,00	32 752,00
8.	Mont.dod.tepelné izolace-vaty 2x tl.14cm celkem 28cm v rolích	m2	356	560,00	199 360,00
9.	Mont.dod.krycí folie přes tepelnou izolaci vč.přelepení	m2	356	53,00	18 868,00
10.	Mont.dod.nové dřev.nosné konstrukce krovu vč. namoření proti plísním a škůdcům a ocel.spoj. prostředků	m3	15,8	16 180,00	255 644,00
11.	Mont.dod.dřev.záklopu z OSB desky tl.25mm vč. spoj.prostředků	m2	356	469,00	166 964,00
12.	Mont.dod.geotextilie pod střeš.folii	m2	356	72,00	25 632,00
13.	Mont.dod.střeš.hydroizolační folie tl.1,5mm v šedé barvě vč.přikotvení	m2	356	498,00	177 288,00
14.	Mont.dod.klemp.prvků v barvě lakovaný plech : - žlaby vč.háků - svody vč.objímek DN 100 - závětrné lišty - lišta pro přechod k tvrdé krytině - oplechování komínových těles a větr.těles - mont.dod.větr.komínků pro odvětrání půd.prostoru - ukonč.lišta krytiny folie	bm bm bm bm ks ks bm	34 23 56 34 7 15 62	421,00 418,00 381,00 295,00 1 920,00 881,00 289,00	14 314,00 9 614,00 21 336,00 10 030,00 13 440,00 13 215,00 17 918,00
15.	Oprava komínových těles výšky 2,5m z cihel.zdiva vč.vyspárování	ks	3	13 890,00	41 670,00
16.	Oprava a výměna větr.komínků ze sociál.zařízení	ks	6	2 900,00	17 400,00
17.	Mont.demont.pomocného trubkového lešení	m2	210	118,00	24 780,00
18.	Mont.demont.provizorního zakrytí střeš.plochy plachtou vč.pom.konstrukcí	m2	356	120,00	42 720,00
19.	Naložení a odvoz staveb.suti na skládku do 30km vč.poplatku	m3	29	931,00	26 999,00
	Součet				1 354 636,00
20.	Přesun stavebních hmot ruční,strojní 12 %				162 556,00
	Součet bez DPH				1 517 192,00
	DPH 21 %				318 611,00
	Součet celkem vč. DPH 21 %				1 835 803,00
	Vypracoval : Miloš Ryšavý, Ve Vémyslicích 11.7.2019				