



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 2“

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Milín
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ:	00242730
DIČ:	CZ00242730
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115 – 7557040247/0100

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:	INGEM a.s., Miloš Nováček
- koordinátor BOZP:	INGEM a.s., Pavel Šott

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	STAVEKO, spol. s.r.o.
Sídlo:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V
Kontaktní místo:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V
Zastoupen:	jednatel společnosti – Ing. Jiří Karpíšek
IČ:	45145580
DIČ:	CZ45145580
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7734	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	71099693/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:	Ing. Jiří Karpíšek – jednatel společnosti
--------------------------	---

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2018 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 2**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.10 s platností od 27. 10. 2017, v rámci projektu s názvem Milín – Zateplení bytových domů – I. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005927 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla.

2.3. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 2: 17 696 804,- Kč bez DPH

Cena méněprací : 496 712,- Kč bez DPH

Cena víceprací: 383 203,- Kč bez DPH

Celková cena díla ve znění dodatku č. 3: 17 583 295,- Kč bez DPH

Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 2 (Kč bez DPH)	17 696 804,-	
Méněpráce dle § 222 odst. 4	346 219,-	
Méněpráce dle § 222 odst. 5		
Vícepráce § 222 odst. 5		22 100,-
Méněpráce dle § 222 odst. 6	150 493,-	
Vícepráce § 222 odst. 6		361 103,-
Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)	496 712,-	383 203,-
Celková cena díla ve znění dodatku č. 3 (Kč bez DPH)	17 583 295,-	

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 až 3.

IV.

Přílohy dodatku

Příloha č. 1: – Oznámení změny

Příloha č. 2: – Změnový list

Příloha č. 3: – Položkový rozpočet

V Milíně dne **19-06-2019**



Ing. Pavel Nekl

za objednatele



V Příbrami dne: **19-06-2019**



Ing. Jiří Karpíšek

za zhotovitele

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-3-

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 3/2019

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 01.04.2019 Posledně doplněno : 15.05.2019		
Název akce: „Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 2“				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změn:**1) Vodorovné ukončení zateplení půdních obvodových stěn****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu výstavby byl řešen nejvhodnější a trvanlivý způsob ošetření zakončení mezikrokevního zateplení v prostoru obvodového půdního zdiva proti možnému budoucímu znečištění prachem a tím pádem znehodnocování mezikrokevní izolace. Bylo dohodnuto řešení spočívající v provedení vodorovného záklopu šedým fasádním izolantem EPS tl.140mm s jednotlivými výřezy u tesařských prvků krovu se zakončující povrchovou úpravou stěrkovým tmelem se sklotextilní síťovinou napojenou na svislé zateplení půdních stěn.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 149.165,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 149.165,-- Kč bez DPH.

2) Prodloužení doby pronájmu fasádního lešení**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na změnové vícenákladové řešení provádění konstrukcí střešního pláště mající vliv na délku provádění fasád na objektech, bylo nutné pro řádné provedení těchto prací s tím spojených a z hlediska BOZP, mít po nezbytnou dobu provádění prací stojící fasádní lešení.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.. Cena víceprací činí 91.424,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 91.424,-- Kč bez DPH.

3) Zrušení nerezových fasádních dvířek 600x600mm a 1300x500mm**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na nesouhlas správců sítí ohledně provedení nových fasádních duplicitních přístupových dvířek k jejich zařízení, byly zrušeny na požadavek objednatele projektem navrhované krycí nerezová fasádní dvířka, s tím, že stávající dvířka zůstanou v původních umístěních bez posunu, tzn. budou v zapuštěných nikách kontaktního zateplení fasád.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 23.230,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 23.230,-- Kč bez DPH.

4) Zrušení venkovního čistícího škrábáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu

Popis a zdůvodnění změn:

Z důvodu budoucích plánů objednatele ohledně rekonstrukce chodníků vč. přístupů k jednotlivým domům bylo na požadavek objednatele upuštěno od provádění čistících škrábáků 400x600mm vsazovaných do systémové vany.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 54.740,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 54.740,-- Kč bez DPH.

5) Zrušení ocelového přístupového schodiště na objektu H

Z důvodu jiných interiérových prostorových dispozic bloku bytového domu H bylo na požadavek objednatele zrušeno ocelové přístupové schodiště z okolního terénu do 1.NP.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 49.728,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 49.728,-- Kč bez DPH.

6) Příplatek za nové čelní ocelové zábradlí balkonů

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži čelního ocelového zábradlí stávajících balkonů bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných balkonů. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technických dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových čelních prvků zábradlí balkonů.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 68.480,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 68.480,-- Kč bez DPH.

7) Příplatek za nové zábradlí balkonů lodžii na bytovém domě JK

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži ocelového zábradlí stávajících lodžii v obou podlažích na bytovém domě JK bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných lodžii. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technických dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových prvků zábradlí lodžii.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 24.954,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 24.954,-- Kč bez DPH.

8) Příplatek za složitost provedení kotvení částí balkonů a markýz

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno na části z celkového počtu balkonů a markýz, že pro provedení kotev s přerušným tepelným mostem je podklad značně nerovný, místy nesoudržný. Bylo nutné provést úpravy podkladu a s tím je spojen příplatek za složitost provedení kotvení částí balkonů a markýz nad vstupy.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 16.328,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.328,-- Kč bez DPH.

9) Dodávka nových lapačů splavenin

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo při demontážích oproti předpokladům PD zjištěno, že stávající lapače splavenin jsou vzhledem k jejich stáří v nevyhovujícím technickém stavu, nevhodné pro další použití v rámci úpravy umístění odtoku. Bylo přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výměně stávajících lapačů splavenin za nové.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 10.752,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 10.752,-- Kč bez DPH.

10) Zrušení podlah z keramických dlaždic v půdních prostorech

Popis a zdůvodnění změn:

S ohledem na možné budoucí plány objednatele se stavebními úpravami půdních prostor bylo na požadavek objednatele ustoupeno od provedení pokládky keramické dlažby v dotčené části půdních prostor.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.. Cena méněprací činí 27.209,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 27.209,-- Kč bez DPH.

11) Vyklízení sklepů, úpravy regálů

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že sklepní prostory nejsou od nájemníků dostatečně vyklizeny a připraveny pro bezproblémový průběh provádění zateplení konstrukcí v suterénu. Bylo nutné provést vyklízení, přesuny movitých věcí nájemníků, úpravy regálů.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 22.100,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 22.100,-- Kč bez DPH.

12) Odpočet dodávky nové dlažby na části okapového chodníku objektu bytového domu JK

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že na části okapového chodníku objektu bytového domu JK, byla stávající, avšak zánovní dlažba, která byla realizována objednatelem v nedávné minulosti. Bylo přistoupeno na požadavek objednatele k tomu, že tato dlažba bude demontována a zpětně použita do nově budovaného okapového chodníku, jedná se o úsporu pro investora.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.. Cena méněprací činí 12.342,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 12.342,-- Kč bez DPH.

13) Odečet neprováděných sádrokartonových podhledů v části bytů v bytovém domě JK

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že část bytů má značně komplikované podmínky pro provedení sádrokartonových konstrukcí podhledů, neboť v těchto bytech byly instalovány kuchyňské linky s nástavci, nebo vestavné skříně až do úrovně stávajících stropů. Nájemníci těchto bytů odmítli demontáž těchto truhlářských prvků a provedení podhledů od zhotovitele. Muselo dojít k dohodě mezi objednatelem jako vlastníkem bytů a jeho nájemníky, kdy objednatel zajistil ve vlastní režii odbornou demontáž, úpravy a zpětnou montáž truhlářských prvků a zároveň provedení sádrokartonových konstrukcí podhledů vč. výmalby v těchto bytech. Na požadavek objednatele byla vyjmuta část plnění sádrokartonových konstrukcí podhledů v dotčených bytech zhotoviteli z předmětu plnění díla.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 116.658,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 116.658,-- Kč bez DPH.

14) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – výměna hromosvodů, přeložky zvonků a krabiček s telefonním vedením, včetně činnosti revizního technika

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že hromosvody jsou v nevyhovujícím technickém stavu a že bude zapotřebí provést jejich výměnu včetně nástřešního vedení, které nebylo předmětem zadání veřejné zakázky. Dále bylo zjištěno, že stávající zařízení zvonků je místy nefunkční, je vzhledem ke stáří v nevyhovujícím technickém stavu, kdy bylo zapotřebí provést výměnu za zvonková tabla nová, která nebyla předmětem zadání veřejné zakázky.

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce vč. činnosti revizního technika z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o okolnosti, vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 127.263,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 127.263,-- Kč bez DPH.

15) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – přeložky svítidel, přemístění stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přírodních kabelů, doložení revizních zpráv

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o okolnosti, vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 85.542,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 85.542,-- Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

STAVEKO s.r.o.

Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel./318.627.705, IČ: 45145580

Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Bc. Miloš Nováček

S výše uvedenými změnami souhlasím.

M. Nováček

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

A. Brotánek

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.

P. Nekl

Příloha:

Položkové rozpočty změn



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 3/2019

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	29.05.2019
Název akce:	„Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 2“

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:

Předmět změn:**1) Vodorovné ukončení zateplení půdních obvodových stěn****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu výstavby byl řešen nejvhodnější a trvanlivý způsob ošetření zakončení mezikrokevního zateplení v prostoru obvodového půdního zdiva proti možnému budoucímu znečištění prachem a tím pádem znehodnocování mezikrokevní izolace. Bylo dohodnuto řešení spočívající v provedení vodorovného záklopu šedým fasádním izolantem EPS tl.140mm s jednotlivými výřezy u tesařských prvků krovu se zakončující povrchovou úpravou stěrkovým tmelem se sklotextilní síťovinou napojenou na svislé zateplení půdních stěn.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

2) Prodloužení doby pronájmu fasádního lešení**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na změnové vícenákladové řešení provádění konstrukcí střešního pláště mající vliv na délku provádění fasád na objektech, bylo nutné pro řádné provedení těchto prací s tím spojených a z hlediska BOZP, mít po nezbytnou dobu provádění prací stojící fasádní lešení.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

3) Zrušení nerezových fasádních dvířek 600x600mm a 1300x500mm**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na nesouhlas správců sítí ohledně provedení nových fasádních duplicitních přístupových dvířek k jejich zařízení, byly zrušeny na požadavek objednatele projektem navrhované krycí nerezová fasádní dvířka, s tím, že stávající dvířka zůstanou v původních umístěních bez posunu, tzn. budou v zapuštěných nikách kontaktního zateplení fasád.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

4) Zrušení venkovního čistícího škrábáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu**Popis a zdůvodnění změn:**

Z důvodu budoucích plánů objednatele ohledně rekonstrukce chodníků vč. přístupů k jednotlivým domům bylo na požadavek objednatele upuštěno od provádění čistících škrábáků 400x600mm vsazovaných do systémové vany.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

5) Zrušení ocelového přístupového schodiště na objektu H

Z důvodu jiných interiérových prostorových dispozic bloku bytového domu H bylo na požadavek objednatele zrušeno ocelové přístupové schodiště z okolního terénu do 1.NP.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

6) Příplatek za nové čelní ocelové zábradlí balkonů

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži čelního ocelového zábradlí stávajících balkonů bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných balkonů. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových čelních prvků zábradlí balkonů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

7) Příplatek za nové zábradlí balkonů lodžii na bytovém domě JK

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži ocelového zábradlí stávajících lodžii v obou podlažích na bytovém domě JK bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných lodžii. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových prvků zábradlí lodžii.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

8) Příplatek za složitost provedení kotvení části balkonů a markýz

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno na části z celkového počtu balkonů a markýz, že pro provedení kotev s přerušeným tepelným mostem je podklad značně nerovný, místy nesoudržný. Bylo nutné provést úpravy podkladu a s tím je spojen příplatek za složitost provedení kotvení části balkonů a markýz nad vstupy.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

9) Dodávka nových lapačů splavenin

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo při demontážích oproti předpokladům PD zjištěno, že stávající lapače splavenin jsou vzhledem k jejich stáří v nevyhovujícím technickém stavu, nevhodné pro další použití v rámci úpravy umístění odtoku. Bylo přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výměně stávajících lapačů splavenin za nové.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

10) Zrušení podlah z keramických dlaždic v půdních prostorech

Popis a zdůvodnění změn:

S ohledem na možné budoucí plány objednatele se stavebními úpravami půdních prostor bylo na požadavek objednatele ustoupeno od provedení pokládky keramické dlažby v dotčené části půdních prostor.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

11) Vyklízení sklepů, úpravy regálů

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že sklepní prostory nejsou od nájemníků dostatečně vyklizeny a připraveny pro bezproblémový průběh provádění zateplení konstrukcí v suterénu. Bylo nutné provést vyklízení, přesuny movitých věcí nájemníků, úpravy regálů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb.

12) Odpočet dodávky nové dlažby na části okapového chodníku objektu bytového domu JK

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že na části okapového chodníku objektu bytového domu JK, byla stávající, avšak zánovní dlažba, která byla realizována objednatelem v nedávné minulosti. Bylo přistoupeno na požadavek objednatele k tomu, že tato dlažba bude demontována a zpětně použita do nově budovaného okapového chodníku, jedná se o úsporu pro investora.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

13) Odečet neprováděných sádrokartonových podhledů v části bytů v bytovém domě JK

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že část bytů má značně komplikované podmínky pro provedení sádrokartonových konstrukcí podhledů, neboť v těchto bytech byly instalovány kuchyňské linky s nástavci, nebo vestavné skříně až do úrovně stávajících stropů. Nájemníci těchto bytů odmítli demontáže těchto truhlářských prvků a provedení podhledů od zhotovitele. Muselo dojít k dohodě mezi objednatelem jako vlastníkem bytů a jeho nájemníky, kdy objednatel zajistil ve vlastní režii odbornou demontáž, úpravy a zpětnou montáž truhlářských prvků a zároveň provedení sádrokartonových konstrukcí podhledů vč. výmalby v těchto bytech. Na požadavek objednatele byla vyjmuta část plnění sádrokartonových konstrukcí podhledů v dotčených bytech zhotoviteli z předmětu plnění díla.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

14) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – výměna hromosvodů, přeložky zvonků a krabiček s telefonním vedením, včetně činnosti revizního technika

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že hromosvody jsou v nevyhovujícím technickém stavu a že bude zapotřebí provést jejich výměnu včetně nástřešního vedení, které nebylo předmětem zadání veřejné zakázky. Dále bylo zjištěno, že stávající zařízení zvonků je místy nefunkční, je vzhledem ke stáří v nevyhovujícím technickém stavu, kdy bylo zapotřebí provést výměnu za zvonkovou tablu nová, která nebyla předmětem zadání veřejné zakázky.

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce vč. činnosti revizního technika z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

15) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – přeložky svítidel, přemístění stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přírodních kabelů, doložení revizních zpráv

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

Počet připojených příloh : 2

Oznámení změny OZ 3/2019, položk. rozpočty změn

Cena méněprací bez DPH :

496.712,-- Kč

Cena víceprací bez DPH :

383.203,-- Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

- 113.509,-- Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel: 318 627 706, fax: 318 627 707

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018/04-d5

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 -
konečný dodatek

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.5.2019

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

DIČ:

45145580

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

-113 509,17

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

-113 509,17

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-113 509,17	-17 026,38

Cena s DPH

v

CZK

-130 535,55

Projektant



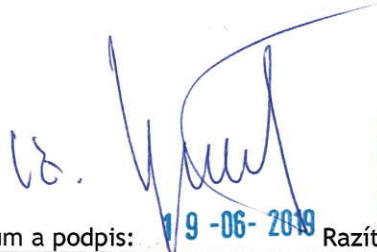
Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zpracovatel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko



Zhotovitel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018/04-d5
Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek
Místo: Datum: ##
Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		-113 509,17	-130 535,55
H	H - Architektonicko-stavební	-42 909,29	-49 345,68
JK	JK - Architektonicko-stavební	-70 599,88	-81 189,86
H,JK	Neúčtované provedené vícepráce na		
ostatní	objektech G,I,P	0,00	0,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-113 509,17	-130 535,55

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek

Objekt: H - H - Architektonicko-stavební

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	-42 909,29
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-42 909,29
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
snížená 15,00% ze -42 909,29	-6 436,39
Cena s DPH v CZK	-49 345,68

Projektant



19-06-2019

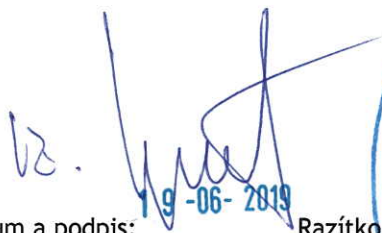
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-3-

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zhotovitel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-3-

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek

Objekt: H - H - Architektonicko-stavební

Místo:

Datum:

15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	-42 909,29
HSV - Práce a dodávky HSV	60 031,42
62 - Úprava povrchů vnějších	36 965,68
94 - Lešení a stavební výtahy	22 913,28
998 - Přesun hmot	152,46
PSV - Práce a dodávky PSV	-104 790,71
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-19 731,77
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	-6 534,00
767 - Konstrukce zámečnické	-69 874,00
771 - Podlahy z dlaždic	-8 650,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 850,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-42 909,29

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek

Objekt: H - H - Architektonicko-stavební

Místo: **Datum:** 15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín **Projektant:**
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-42 909,29

HSV - Práce a dodávky HSV

60 031,42

62 - Úprava povrchů vnějších

36 965,68

1	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm ukončení zateplení půdních stěn (31,60+31,60-3,00+8,80+8,80)*0,65	m2	50,570	502,00	25 386,14
			Součet		50,570		
2	M	283760420	deska fasádní polystyrénová EPS "šedý" 1000 x 500 x 140 mm (lambda=0,032 W/mK)	m2	54,110	214,00	11 579,54
			50,57*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		54,110		
			Součet		54,110		

94 - Lešení a stavební výtahy

22 913,28

3	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití "prodloužení nájmu z důvodu víceprací na střeše" 636,48*30	m2	19 094,400	1,20	22 913,28
			Součet		19 094,400		

998 - Přesun hmot

152,46

4	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,646	236,00	152,46
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

-104 790,71

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-19 731,77

5	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi "viz výkres D.1.1.01"	m	-93,800	28,00	-2 626,40
			-(32,70+32,70+11,20+11,20+6,00)		-93,800		
			Součet		-93,800		
6	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	-93,800	39,00	-3 658,20
7	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	-63,000	28,00	-1 764,00
			-6*3,50		-21,000		
			-6*7,00		-42,000		
			Součet		-63,000		
8	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	-13,695	36,00	-493,02
9	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	-26,087	108,00	-2 817,40
			-(6*7,00)/1,61		-26,087		
			Součet		-26,087		
10	M	35441415	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 350 mm - prodloužené	kus	-36,000	40,00	-1 440,00
			-6*6		-36,000		
			Součet		-36,000		
11	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	-108,000	13,00	-1 404,00
			-(14+14+14+24+28+14)		-108,000		

Součet					-108,000		
12	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	-6,000	13,00	-78,00
13	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	-6,000	27,00	-162,00
14	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	-6,000	26,00	-156,00
15	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	-10,000	38,00	-380,00
-5*2					-10,000		
Součet					-10,000		
16	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	-12,000	40,00	-480,00
-6*2					-12,000		
Součet					-12,000		
17	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	-6,000	35,00	-210,00
18	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	-6,000	33,00	-198,00
19	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	-6,000	175,00	-1 050,00
20	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn	kus	-12,000	40,00	-480,00
-6*2					-12,000		
Součet					-12,000		
21	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	-6,000	5,50	-33,00
22	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	-6,000	3,30	-19,80
23	K	7436129	Demontáž stávající svislého vedení bleskosvodu včetně úhelníků	kus	-1,000	1 980,00	-1 980,00
24	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	-0,183	1 650,00	-301,95

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

-6 534,00

25	K	7481111	Demontáž a opětovná montáž vnějších nástěnných svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-5,000	198,00	-990,00
26	K	7481112	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-12,000	198,00	-2 376,00
"sklep" -12					-12,000		
Součet					-12,000		
27	K	7481113	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zavěšení sdk podhledu	kus	-16,000	198,00	-3 168,00
"byty"							
"viz výkres D.1.1.02" -4*2					-8,000		
"viz výkres D.1.1.03" -4*2					-8,000		
Součet					-16,000		

767 - Konstrukce zámečnické

-69 874,00

28	K	76716184	Demontáž a opětovná montáž (na úroveň nového zateplení) zvonek a krabiček s telefonním vedením	kus	-6,000	2 950,00	-17 700,00
29	K	76716186	Přemístěných stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přívodních kabelů	kus	-1,000	5 000,00	-5 000,00
30	K	76716187	Dodávka a montáž venkovního čistícího škrabáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu	kus	-4,000	3 910,00	-15 640,00
"viz výkres D.1.1.36" -4					-4,000		
Součet					-4,000		
31	K	76716188	Dodávka a montáž nerezových dvířek 600x600 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-3,000	1 070,00	-3 210,00
"plynová skříň" -1					-1,000		
"elektro skříň, telefon" -2					-2,000		
Součet					-3,000		
32	K	76716189	Dodávka a montáž nerezových dvířek 1300x500 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-2,000	1 650,00	-3 300,00
"elektro skříň" -2					-2,000		

		Součet					-2,000
33	K	76781262	Dodávka a montáž ocelového schodiště se zábradlím, schodnice U 200, stupně pórořošt 350x800 mm, uchycení zábradlí U 120 + napojení na stávající zábradlí, vč. kotvení a povrchové úpravy žárovým zinkováním - bližší specifikace viz výkres D.1.1.42, D1.1.1.43	kus	-1,000	49 728,00	-49 728,00
34	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	2,000	8 560,00	17 120,00
35	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00
		"2hod x 2lidi/1markýza" 2*2*3					12,000
36	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	4,000	314,00	1 256,00
		"2hod x 2lidi/1balkon" 2*2*1					4,000
37	M	283411110	lapače střešních splavenin plastový	kus	5,000	512,00	2 560,00

771 - Podlahy z dlaždic

-8 650,94

38	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-4,520	184,00	-831,68
		"viz výkres D.1.1.37" - (1,50+1,50+2,36-0,84)					-4,520
		Součet					-4,520
39	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-4,870	522,00	-2 542,14
		"viz výkres D.1.1.37" - ((2,36*1,25)+(1,00*0,30)+(0,90*0,90)+((0,90+0,90+0,90)*0,30))					-4,870
		Součet					-4,870
40	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	-6,224	467,00	-2 906,61
		"množství převzato z položky č. 771474113" - 4,52*0,10*1,20					-0,542
		"množství převzato z položky č. 771574113" - 4,87					-4,870
		Mezisoučet					-5,412
		-5,412*0,15 "Přepočtené koeficientem množství					-0,812
		Součet					-6,224
41	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-5,322	38,00	-202,24
		"množství převzato z položky č. 771474113" - 4,52*0,10					-0,452
		"množství převzato z položky č. 771574113" - 4,87					-4,870
		Součet					-5,322
42	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-7,220	69,00	-498,18
		"viz výkres D.1.1.37" - ((1,50+1,50+2,36-0,84)+(0,90+0,90+0,90))					-7,220
		Součet					-7,220
43	K	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m	-2,700	87,00	-234,90
		"viz výkres D.1.1.37" - (0,90+0,90+0,90)					-2,700
		Součet					-2,700
44	M	590541460	profil schodový, ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6, TE 160/100 (16 x 1000 mm)	m	-3,046	450,00	-1 370,70
		-2,7*1,128 "Přepočtené koeficientem množství					-3,046
		Součet					-3,046
45	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,143	451,00	-64,49

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 850,00

46	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	25,000	260,00	6 500,00
		"vyklízení sklepů + úpravy regálů" 25					25,000
47	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	-10,000	465,00	-4 650,00
		"revize hromosvodu" -10					-10,000
		Součet					-10,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek

Objekt: JK - JK - Architektonicko-stavební

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	-70 599,88
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-70 599,88
DPH základní 21,00%	ze 0,00 0,00
snížená 15,00%	ze -70 599,88 -10 589,98
Cena s DPH v CZK	-81 189,86

Projektant

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zpracovatel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-3-

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zhotovitel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-3-

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek

Objekt: JK - JK - Architektonicko-stavební

Místo:

Datum:

15.05.2019

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	-70 599,88
HSV - Práce a dodávky HSV	168 215,96
5 - Komunikace pozemní	-12 341,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111 586,36
94 - Lešení a stavební výtahy	68 510,88
998 - Přesun hmot	460,44
PSV - Práce a dodávky PSV	-249 765,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-51 031,08
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	-19 008,00
763 - Konstrukce suché výstavby	-111 758,36
767 - Konstrukce zámečnické	-44 510,00
771 - Podlahy z dlaždic	-18 558,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-4 900,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 950,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-70 599,88

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 2 - konečný dodatek

Objekt: JK - JK - Architektonicko-stavební

Místo: **Datum:** 15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín **Projektant:**
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-70 599,88

HSV - Práce a dodávky HSV

168 215,96

5 - Komunikace pozemní

-12 341,72

1	M	592457020	dlažba betonová plošná hladká Standard 40x40x5 cm šedá	m2	-45,880	269,00	-12 341,72
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

111 586,36

2	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	152,653	502,00	76 631,81
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

ukončení půdního zateplení stěn

(8,80+8,80+8,20+8,20+17,00+17,00+13,25+6,45
+31,80+6,45+13,50+31,85+31,80+31,75)*0,65

152,653

Součet

152,653

3	M	283760420	deska fasádní polystyrénová EPS "šedý" 1000 x 500 x 140 mm (lambda=0,032 W/mK)	m2	163,339	214,00	34 954,55
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

152,653*1,07 "Přepočtené koeficientem

množství

163,339

Součet

163,339

94 - Lešení a stavební výtahy

68 510,88

4	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	57 092,400	1,20	68 510,88
---	---	-----------	---	----	------------	------	-----------

"prodloužení pronájmu z důvodu víceprací na střeše" 1903,08*30

57 092,400

Součet

57 092,400

998 - Přesun hmot

460,44

5	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,951	236,00	460,44
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

-249 765,84

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-51 031,08

6	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	-260,400	28,00	-7 291,20
---	---	-----------	--	---	----------	-------	-----------

"viz výkres D.1.1.01"

-

(11,20+11,20+97,10+77,10+18,90+18,90+8,00+8,00+10,00)

-260,400

Součet

-260,400

7	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	-260,400	39,00	-10 155,60
---	---	-----------	----------------------------	----	----------	-------	------------

8	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	-178,500	28,00	-4 998,00
---	---	-----------	---	---	----------	-------	-----------

-17*3,50

-59,500

-17*7,00

-119,000

Součet

-178,500

9	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	-38,805	36,00	-1 396,98
---	---	-----------	------------------------	----	---------	-------	-----------

10	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	-73,913	108,00	-7 982,60
----	---	-----------	-------------------------	----	---------	--------	-----------

-(17*7,00)/1,61

-73,913

Součet

-73,913

11	M	35441415	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdiva 350 mm - prodloužené -17*6 Součet	kus	-102,000	40,00	-4 080,00
12	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby -(17+17+17+30+34+17) Součet	kus	-132,000	13,00	-1 716,00
13	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	-17,000	13,00	-221,00
14	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	-17,000	27,00	-459,00
15	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	-17,000	26,00	-442,00
16	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn -15*2 Součet	kus	-30,000	38,00	-1 140,00
17	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn -17*2 Součet	kus	-34,000	40,00	-1 360,00
18	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	-17,000	35,00	-595,00
19	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	-17,000	33,00	-561,00
20	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	-17,000	175,00	-2 975,00
21	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn -17*2 Součet	kus	-34,000	40,00	-1 360,00
22	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	-17,000	5,50	-93,50
23	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	-17,000	3,30	-56,10
24	K	7436129	Demontáž stávající svislého vedení bleskosvodu včetně úhelníků	kus	-1,000	3 300,00	-3 300,00
25	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	-0,514	1 650,00	-848,10

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

-19 008,00

26	K	7481111	Demontáž a opětovná montáž vnějších nástěnných svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zatelení	kus	-12,000	198,00	-2 376,00
27	K	7481112	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zatelení "sklep" -28 Součet	kus	-28,000	198,00	-5 544,00
28	K	7481113	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zavěšení sdk podhledu "byty" "viz výkres D.1.1.02" -14*2 "viz výkres D.1.1.03" -14*2 Součet	kus	-56,000	198,00	-11 088,00

763 - Konstrukce suché výstavby

-111 758,36

29	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "provedeno panem Bíbou" -140 Součet	m2	-140,000	546,00	-76 440,00
30	K	763171212	Montáž revizních klapků SDK kcí vel. do 0,25 m2 pro podhledy "provedeno panem Bíbou" -14 Součet	kus	-14,000	410,00	-5 740,00
31	M	59030130	klapka revizní pro sdk podhledy systémů 12,5 mm 30x30 cm	kus	-14,000	404,00	-5 656,00
32	K	763171214	Montáž revizních klapků SDK kcí vel. do 1 m2 pro podhledy "provedeno panem Bíbou" -14	kus	-14,000	473,00	-6 622,00

33	M	59030157	klapka revizní pro sdk podhledy 12,5 mm 80x80 cm	kus	-14,000	998,00	-13 972,00
34	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	-1,713	1 943,00	-3 328,36

767 - Konstrukce zámečnické

-44 510,00

35	K	76716184	Demontáž a opětovná montáž (na úroveň nového zateplení) zvonků a krabiček s telefonním vedením	kus	-10,000	2 950,00	-29 500,00
36	K	76716186	Přemístěných stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přírodních kabelů	kus	-22,000	2 500,00	-55 000,00
37	K	76716187	Dodávka a montáž venkovního čistícího škrabáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu	kus	-10,000	3 910,00	-39 100,00

"viz výkres D.1.1.36" -(6+4)

-10,000

Součet

-10,000

38	K	76716188	Dodávka a montáž nerezových dvířek 600x600 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-11,000	1 070,00	-11 770,00
----	---	----------	---	-----	---------	----------	------------

"plynová skříň" -3

-3,000

"elektro skříň" -8

-8,000

Součet

-11,000

39	K	76716189	Dodávka a montáž nerezových dvířek 1300x500 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-3,000	1 650,00	-4 950,00
----	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------

"elektro skříň" -3

-3,000

Součet

-3,000

40	K	76781264x	Příplatek za nové ocelové zábradlí lodžie 2.NP z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	2,000	8 062,00	16 124,00
41	K	76781264y	Příplatek za nové ocelové zábradlí lodžie 1.NP z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	2,000	4 415,00	8 830,00
42	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	6,000	8 560,00	51 360,00
43	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnický odborný	hod	24,000	314,00	7 536,00

"2hod x 2lidi/1markýza" 2*2*6

24,000

44	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnický odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

"2hod x 2lidi/1balkon" 2*2*3

12,000

45	M	283411110	lapače střešních splavenin plastový	kus	16,000	512,00	8 192,00
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	--------	--------	----------

771 - Podlahy z dlaždic

-18 558,40

46	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-11,700	184,00	-2 152,80
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

"viz výkres D.1.1.37" -(2,20+2,20+2,35-0,90)*2

-11,700

Součet

-11,700

47	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-13,440	522,00	-7 015,68
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

"viz výkres D.1.1.37" -

((2,40*2,00)+(1,00*0,30)+(0,90*0,90)+((0,90+0,90+0,90)*0,30))*2

-13,440

Součet

-13,440

48	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	-17,071	250,00	-4 267,75
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

49	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-14,610	38,00	-555,18
----	---	-----------	----------------------------	----	---------	-------	---------

"množství převzato z položky č. 771474113" - 11,70*0,10

-1,170

"množství převzato z položky č. 771574113" - 13,44

-13,440

Součet

-14,610

50	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-17,100	69,00	-1 179,90
----	---	-----------	-----------------------------	---	---------	-------	-----------

"viz výkres D.1.1.37" -((2,20+2,20+2,35-0,90)+(0,90+0,90+0,90))*2

-17,100

Součet

-17,100

51	K	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m	-5,400	87,00	-469,80
----	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	-------	---------

"viz výkres D.1.1.37" -(0,90+0,90+0,90)*2

-5,400

Součet

-5,400

52	M	590541460	profil schodový, ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6, TE 160/100 (16 x 1000 mm)	m	-6,091	450,00	-2 740,95
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

-5,4*1,128 "Přepočtené koeficientem množství -6,091

Součet -6,091

53	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,391	451,00	-176,34
----	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-4 900,00

54	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-140,000	10,00	-1 400,00
----	---	-----------	--	----	----------	-------	-----------

"provedeno panem Bibou" -140 -140,000

Součet -140,000

55	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-140,000	25,00	-3 500,00
----	---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 950,00

56	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	60,000	260,00	15 600,00
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------

"vyklízení sklepů + úpravy regálů" 60 60,000

57	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	-10,000	465,00	-4 650,00
----	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------

"revize hromosvodu" -10 -10,000

Součet -10,000