



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 1“

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Milín
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ:	00242730
DIČ:	CZ00242730
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115 – 7557040247/0100

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:	INGEM a.s., Miloš Nováček
- koordinátor BOZP:	INGEM a.s., Pavel Šott

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	STAVEKO, spol. s.r.o.
Sídlo:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V
Kontaktní místo:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V
Zastoupen:	jednatel společnosti – Ing. Jiří Karpíškem
IČ:	45145580
DIČ:	CZ45145580
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7734	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	71099693/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:	Ing. Jiří Karpíšek – jednatel společnosti
--------------------------	---

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2018 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 1“ (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.10 s platností od 27. 10. 2017, v rámci projektu s názvem Milín – Zateplení bytových domů – I. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005927 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla.

2.3. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 1: 19 571 315,- Kč bez DPH

Cena méněprací : 407 815,- Kč bez DPH

Cena víceprací: 566 247,- Kč bez DPH

Celková cena díla ve znění dodatku č. 2: 19 729 747,- Kč bez DPH

Cena díla dle SoD ve znění dodatku č. 1 (Kč bez DPH)	19 571 315,-	
Méněpráce dle § 222 odst. 4	202 268,-	
Méněpráce dle § 222 odst. 5	3 702,-	
Vícepráce § 222 odst. 5		113 240,-
Méněpráce dle § 222 odst. 6	201 845,-	
Vícepráce § 222 odst. 6		453 007,-
Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)	407 815,-	566 247,-
Celková cena díla ve znění dodatku č. 2 (Kč bez DPH)	19 729 747,-	

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 až 3.

IV.

Přílohy dodatku

Příloha č. 1: – Oznámení změny

Příloha č. 2: – Změnový list

Příloha č. 3: – Položkový rozpočet

V Milíně dne 1.9.-06.-2019

.....
Ing. Pavel Nekl

za objednatele



V Příbrami dne: 1.9.-06.-2019

.....
Ing. Jiří Karpíšek

za zhotovitele

.....
STAVEBO s.r.o.
Zdobovská 24
Příbram V - Zdobov
tel.: 610 627 705 IČ: 45145380
-5-

CHS-20-01

Page 10 of 10

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 2/2019

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 01.04.2019 Posledně doplněno : 15.05.2019		
Název akce: „Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 1“				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změn:**1) Vodorovné ukončení zateplení půdních obvodových stěn****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu výstavby byl řešen nejvhodnější a trvanlivý způsob ošetření zakončení mezikrokevního zateplení v prostoru obvodového půdního zdiva proti možnému budoucímu znečištění prachem a tím pádem znehodnocování mezikrokevní izolace. Bylo dohodnuto řešení spočívající v provedení vodorovného záklopu šedým fasádním izolantem EPS tl.140mm s jednotlivými výřezy u tesařských prvků krovu se zakončující povrchovou úpravou stěrkovým tmelem se sklotextilní síťovinou napojenou na svislé zateplení půdních stěn.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 149.132,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 149.132,-- Kč bez DPH.

2) Prodloužení doby pronájmu fasádního lešení**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na změnové vícenákladové řešení provádění konstrukcí střešního pláště mající vliv na délku provádění fasád na objektech, bylo nutné pro řádné provedení těchto prací s tím spojených a z hlediska BOZP, mít po nezbytnou dobu provádění prací stojící fasádní lešení.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.. Cena víceprací činí 104.561,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 104.561,-- Kč bez DPH.

3) Zrušení nerezových fasádních dvířek 600x600mm a 1300x500mm**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na nesouhlas správců sítí ohledně provedení nových fasádních duplicitních přístupových dvířek k jejich zařízení, byly zrušeny na požadavek objednatele projektem navrhované krycí nerezová fasádní dvířka, s tím, že stávající dvířka zůstanou v původních umístěních bez posunu, tzn. budou v zapuštěných nikách kontaktního zateplení fasád.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 18.370,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 18.370,-- Kč bez DPH.

4) Zrušení venkovního čistícího škrábáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu

Popis a zdůvodnění změn:

Z důvodu budoucích plánů objednatele ohledně rekonstrukce chodníků vč. přístupů k jednotlivým domům bylo na požadavek objednatele upuštěno od provádění čistících škrábáků 400x600mm vsazovaných do systémové vany.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 49.980,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 49.980,-- Kč bez DPH.

5) Zrušení ocelového přístupového schodiště na objektu G

Z důvodu jiných interiérových prostorových dispozic bloku bytového domu G bylo na požadavek objednatele zrušeno ocelové přístupové schodiště z okolního terénu do 1.NP.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 49.728,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 49.728,-- Kč bez DPH.

6) Příplatek za nové čelní ocelové zábradlí balkonů

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži čelního ocelového zábradlí stávajících balkonů bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných balkonů. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových čelních prvků zábradlí balkonů.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 111.280,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 111.280,-- Kč bez DPH.

7) Příplatek za nové zábradlí balkonů lodžii na bytovém domě I

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži ocelového zábradlí stávajících lodžii v obou podlažích na bytovém domě I bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných lodžii. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových prvků zábradlí lodžii.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 12.477,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 12.477,-- Kč bez DPH.

8) Příplatek za složitost provedení kotvení části balkonů a markýz

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno na části z celkového počtu balkonů a markýz, že pro provedení kotev s přerušeným tepelným mostem je podklad značně nerovný, místy nesoudržný. Bylo nutné provést úpravy podkladu a s tím je spojen příplatek za složitost provedení kotvení části balkonů a markýz nad vstupy.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 20.096,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 20.096,-- Kč bez DPH.

9) Dodávka nových lapačů splavenin

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo při demontážích oproti předpokladům PD zjištěno, že stávající lapače splavenin jsou vzhledem k jejich stáří v nevyhovujícím technickém stavu, nevhodné pro další použití v rámci úpravy umístění odtoku. Bylo přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výměně stávajících lapačů splavenin za nové.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 11.264,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 11.264,-- Kč bez DPH.

10) Zrušení podlah z keramických dlaždic v půdních prostorech

Popis a zdůvodnění změn:

S ohledem na možné budoucí plány objednatele se stavebními úpravami půdních prostor bylo na požadavek objednatele ustoupeno od provedení pokládky keramické dlažby v dotčené části půdních prostor.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.. Cena méněprací činí 33.612,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 33.612,-- Kč bez DPH.

11) Vyklízení sklepů, úpravy regálů

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že sklepní prostory nejsou od nájemníků dostatečně vyklizeny a připraveny pro bezproblémový průběh provádění zateplení konstrukcí v suterénu. Bylo nutné provést vyklízení, přesuny movitých věcí nájemníků, úpravy regálů.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí 22.100,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 22.100,-- Kč bez DPH.

12) Zvýšený rozsah odizolování suterénních stěn z důvodu zatékání do objektu bytového domu I

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že na části objektu bytového domu I dochází k zatékání srážkových vod do konstrukcí suterénních prostor. Pro zjištění příčiny a odstranění vady spojené se zatékáním do suterénních prostor bylo nutné provést hlubší výkopové práce, odstranění poškozené stávající hydroizolace, očištění stávajícího podkladu, vyrovnaní podkladu vápenocementovou omítkou, penetrace podkladu a natavení hydroizolačního pásu, ochrana hydroizolace nopovou fólií, provedení drenáže podél objektu s obsypem kamenivem, následný zpětný zásyp výkopkem s odvozem a likvidací přebytečného výkopku na skládku.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb.. Cena méněprací činí 3.702,-- Kč, cena víceprací činí 91.140,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 87.438,-- Kč bez DPH.

13) Odlišné skutečnosti skladby konstrukce upravované venkovní terasy bytového domu P

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby byla zjištěna odlišná skladba stávajícího souvrství terasy bytového domu P oproti předpokladu v PD. Po odkrytí vrchní vrstvy nebyl nalezen původně předpokládaný pórobeton, nýbrž monolitický prostý beton, který byl vybourán, odvezen a likvidován na skládce. Dále při bourání byl objeven po obvodu stávající obrácený (vyvýšený) železobetonový průvlak, který nebylo možné ze statických důvodů odbourávat. Původně projektem uvažovaný izolant XPS v tl.200mm tak bylo možné aplikovat ve vnitřním poli terasy, tzn. po hranu obvodového železobetonového průvlaku. V ploše obvodového železobetonového průvlaku nebylo možné z výškových důvodů aplikovat izolant XPS v tl.200mm, místo toho byl aplikován izolant v menší tloušťce, ale s výrazně lepšími tepelně-technickými parametry, a to konkrétně fenolická pěna v celkové tloušťce 120mm. Zároveň bylo zjištěno, že VV nebyl řešen v rámci příslušenství terasy podokapní žlab, po dohodě s technickým dozorem a objednatelem byl žlab zrealizován.

Jedná se o okolnosti, které vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 16.602,-- Kč, cena víceprací činí 44.197,-- Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 27.595,-- Kč bez DPH.

14) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – výměna hromosvodů, přeložky zvonků a krabiček s telefonním vedením, včetně činnosti revizního technika

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že hromosvody jsou v nevyhovujícím technickém stavu a že bude zapotřebí provést jejich výměnu včetně nástřešního vedení, které nebylo předmětem zadání veřejné zakázky. Dále bylo zjištěno, že stávající zařízení zvonků je místy nefunkční, je vzhledem ke stáří v nevyhovujícím technickém stavu, kdy bylo zapotřebí provést výměnu za zvonková tabla nová, která nebyla předmětem zadání veřejné zakázky.

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce vč. činnosti revizního technika z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o okolnosti, vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 166.873,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 166.873,-- Kč bez DPH.

15) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – přeložky svítidel, přemístění stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přírodních kabelů, doložení revizních zpráv

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o okolnosti, vyplynuly v průběhu realizace projektu, jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 68.948,-- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 68.948,-- Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř


Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Bc. Miloš Nováček

S výše uvedenými změnami souhlasím.

DN:

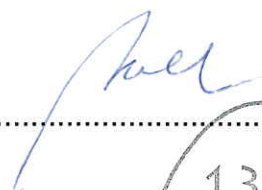
Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek

S výše uvedenými změnami souhlasím.



Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.



Příloha:

Položkové rozpočty změn



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 2/2019

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	29.05.2019
Název akce:	„Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 1“

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:

Předmět změn:**1) Vodorovné ukončení zateplení půdních obvodových stěn****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu výstavby byl řešen nejvhodnější a trvanlivý způsob ošetření zakončení mezikrokevního zateplení v prostoru obvodového půdního zdiva proti možnému budoucímu znečištění prachem a tím pádem znehodnocování mezikrokevní izolace. Bylo dohodnuto řešení spočívající v provedení vodorovného záklopu šedým fasádním izolačním EPS tl.140mm s jednotlivými výřezy u tesařských prvků krovu se zakončující povrchovou úpravou stěrkovým tmelem se sklotextilní síťovinou napojenou na svislé zateplení půdních stěn.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

2) Prodloužení doby pronájmu fasádního lešení**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na změnové vícenákladové řešení provádění konstrukcí střešního pláště mající vliv na délku provádění fasád na objektech, bylo nutné pro řádné provedení těchto prací s tím spojených a z hlediska BOZP, mít po nezbytnou dobu provádění prací stojící fasádní lešení.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

3) Zrušení nerezových fasádních dvířek 600x600mm a 1300x500mm**Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na nesouhlas správců sítí ohledně provedení nových fasádních duplicitních přístupových dvířek k jejich zařízení, byly zrušeny na požadavek objednatele projektem navrhované krycí nerezová fasádní dvířka, s tím, že stávající dvířka zůstanou v původních umístěních bez posunu, tzn. budou v zapuštěných nikách kontaktního zateplení fasád.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

4) Zrušení venkovního čistícího škrábáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu**Popis a zdůvodnění změn:**

Z důvodu budoucích plánů objednatele ohledně rekonstrukce chodníků vč. přístupů k jednotlivým domům bylo na požadavek objednatele upuštěno od provádění čistících škrábáků 400x600mm vsazovaných do systémové vany.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

5) Zrušení ocelového přístupového schodiště na objektu G

Z důvodu jiných interiérových prostorových dispozic bloku bytového domu G bylo na požadavek objednatele zrušeno ocelové přístupové schodiště z okolního terénu do 1.NP.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

6) Příplatek za nové čelní ocelové zábradlí balkonů

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži čelního ocelového zábradlí stávajících balkonů bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných balkonů. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových čelních prvků zábradlí balkonů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

7) Příplatek za nové zábradlí balkonů lodžii na bytovém domě I

Popis a zdůvodnění změn:

Po demontáži ocelového zábradlí stávajících lodžii v obou podlažích na bytovém domě I bylo oproti předpokladům PD zjištěno, že tyto stávající zámečnické prvky vykazují vzhledem k jejich stáří značné poškození, technický stav byl nevyhovující pro možnou opravu, následnou povrchovou úpravu zinkováním a zpětné použití do nově budovaných lodžii. Bylo tedy přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výrobě nových prvků zábradlí lodžii.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

8) Příplatek za složitost provedení kotvení části balkonů a markýz

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno na části z celkového počtu balkonů a markýz, že pro provedení kotev s přerušným tepelným mostem je podklad značně nerovný, místy nesoudržný. Bylo nutné provést úpravy podkladu a s tím je spojen příplatek za složitost provedení kotvení části balkonů a markýz nad vstupy.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

9) Dodávka nových lapačů splavenin

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo při demontážích oproti předpokladům PD zjištěno, že stávající lapače splavenin jsou vzhledem k jejich stáří v nevyhovujícím technickém stavu, nevhodné pro další použití v rámci úpravy umístění odtoku. Bylo přistoupeno po dohodě s technickým dozorem stavby a objednatelem k výměně stávajících lapačů splavenin za nové.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

10) Zrušení podlah z keramických dlaždic v půdních prostorech

Popis a zdůvodnění změn:

S ohledem na možné budoucí plány objednatele se stavebními úpravami půdních prostor bylo na požadavek objednatele ustoupeno od provedení pokládky keramické dlažby v dotčené části půdních prostor.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

11) Vyklízení sklepů, úpravy regálů

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že sklepní prostory nejsou od nájemníků dostatečně vyklizeny a připraveny pro bezproblémový průběh provádění zateplení konstrukcí v suterénu. Bylo nutné provést vyklízení, přesuny movitých věcí nájemníků, úpravy regálů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb.

12) Zvýšený rozsah odizolování suterénních stěn z důvodu zatékání do objektu bytového domu I

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že na části objektu bytového domu I dochází k zatékání srážkových vod do konstrukcí suterénních prostor. Pro zjištění příčiny a odstranění vady spojené se zatékáním do suterénních prostor bylo nutné provést hlubší výkopové práce, odstranění poškozené stávající hydroizolace, očištění stávajícího podkladu, vyrovnání podkladu vápenocementovou omítkou, penetrace podkladu a natavení hydroizolačního pásu, ochrana hydroizolace novou fólií, provedení drenáže podél objektu s obsypem kamenivem, následný zpětný zásyp výkopkem s odvozem a likvidací přebytečného výkopku na skládku.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb.

13) Odlišné skutečnosti skladby konstrukce upravované venkovní terasy bytového domu P

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby byla zjištěna odlišná skladba stávajícího souvrství terasy bytového domu P oproti předpokladu v PD. Po odkrytí vrchní vrstvy nebyl nalezen původně předpokládaný pórobeton, nýbrž monolitický prostý beton, který byl vybourán, odvezen a likvidován na skládce. Dále při bourání byl objeven po obvodu stávající obrácený (vyvýšený) železobetonový průvlak, který nebylo možné ze statických důvodů odbourávat. Původně projektem uvažovaný izolant XPS v tl.200mm tak bylo možné aplikovat ve vnitřním poli terasy, tzn. po hranu obvodového železobetonového průvlaku. V ploše obvodového železobetonového průvlaku nebylo možné z výškových důvodů aplikovat izolant XPS v tl.200mm, místo toho byl aplikován izolant v menší tloušťce, ale s výrazně lepšími tepelně-technickými parametry, a to konkrétně fenolická pěna v celkové tloušťce 120mm. Zároveň bylo zjištěno, že VV nebyl řešen v rámci příslušenství terasy podokapní žlab, po dohodě s technickým dozorem a objednatelem byl žlab zrealizován.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

14) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – výměna hromosvodů, přeložky zvonků a krabiček s telefonním vedením, včetně činnosti revizního technika

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že hromosvody jsou v nevyhovujícím technickém stavu a že bude zapotřebí provést jejich výměnu včetně nástřešního vedení, které nebylo předmětem zadání veřejné zakázky. Dále bylo zjištěno, že stávající zařízení zvonků je místy nefunkční, je vzhledem ke stáří v nevyhovujícím technickém stavu, kdy bylo zapotřebí provést výměnu za zvonková tabla nová, která nebyla předmětem zadání veřejné zakázky.

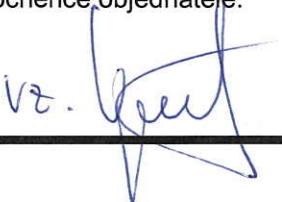
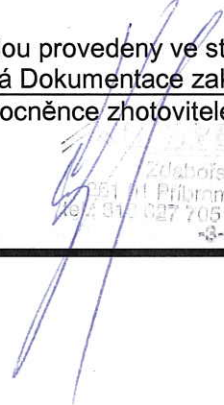
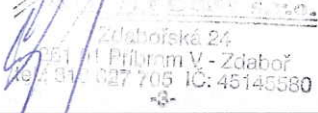
Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce vč. činnosti revizního technika z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb.

15) Elektroinstalační práce vč. dodávky materiálů – přeložky svítidel, přemístění stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přívodních kabelů, doložení revizních zpráv

Vzhledem k dlouhodobé spolupráci objednatele s odbornou elektroinstalační firmou v rámci správcovství jím vlastněných bytových domů, které jsou předmětem řešení této veřejné zakázky, se objednatel rozhodl vyjmout zhotoviteli tyto práce z plnění díla veřejné zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 2/2019, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : 407.815,-- Kč	Cena víceprací bez DPH : 566.247,-- Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 158.432,-- Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele:  

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018/03-d6

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.5.2019

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	158 431,85
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	158 431,85
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	158 431,85	23 764,78

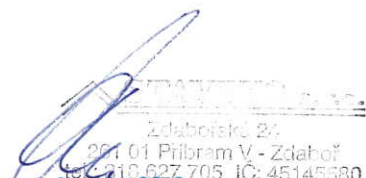
Cena s DPH	v	CZK	182 196,63
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant



Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

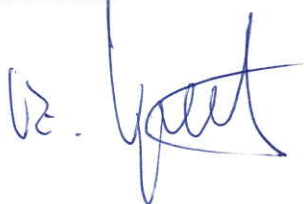
Zpracovatel



Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel: 318 627 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

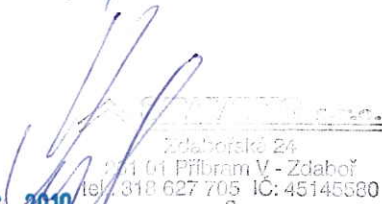
Objednavatel



Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko



Zhotovitel



Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel: 318 627 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018/03-d6
Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek
Místo: Datum: ##
Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		158 431,85	182 196,63
G	G - Architektonicko-stavební	-40 968,68	-47 113,98
I	I - Architektonicko-stavební	153 686,43	176 739,39
P	P - Architektonicko-stavební	45 714,10	52 571,22
G,I,P	Neúčtované provedené vícepráce na		
ostatní	objektech G,I,P	0,00	0,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		158 431,85	182 196,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: G - G - Architektonicko-stavební

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2019

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-40 968,68
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	-40 968,68
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-40 968,68	-6 145,30

Cena s DPH	v CZK	-47 113,98
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zpracovatel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko



Zhotovitel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-3-

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: G - G - Architektonicko-stavební

Místo:

Datum:

15.05.2019

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	-40 968,68
HSV - Práce a dodávky HSV	60 031,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 965,68
94 - Lešení a stavební výtahy	22 913,28
998 - Přesun hmot	152,46
PSV - Práce a dodávky PSV	-102 850,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-20 501,77
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	-6 534,00
767 - Konstrukce zámečnické	-68 514,00
771 - Podlahy z dlaždic	-7 300,33
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 850,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-40 968,68

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: G - G - Architektonicko-stavební

Místo: Datum: 15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-40 968,68

HSV - Práce a dodávky HSV

60 031,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 965,68

1	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm ukončení půdního zateplení stěn (31,60+31,60-3,00+8,80+8,80)*0,65	m2	50,570	502,00	25 386,14
			Součet		50,570		
2	M	283760420	deska fasádní polystyrénová EPS "šedý" 1000 x 500 x 140 mm (lambda=0,032 W/mK)	m2	54,110	214,00	11 579,54
			50,57*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		54,110		
			Součet		54,110		

94 - Lešení a stavební výtahy

22 913,28

3	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	19 094,400	1,20	22 913,28
			"delší pronájem z důvodu prováděných víceprací na střeše" 636,48*30		19 094,400		
			Součet		19 094,400		

998 - Přesun hmot

152,46

4	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,646	236,00	152,46
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

-102 850,10

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-20 501,77

5	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi "viz výkres D.1.1.01"	m	-93,800	28,00	-2 626,40
			-(32,70+32,70+11,20+11,20+6,00)		-93,800		
			Součet		-93,800		
6	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	-93,800	39,00	-3 658,20
7	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	-63,000	28,00	-1 764,00
			-6*3,50		-21,000		
			-6*7,00		-42,000		
			Součet		-63,000		
8	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	-13,695	36,00	-493,02
9	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	-26,087	108,00	-2 817,40
			-(6*7,00)/1,61		-26,087		
			Součet		-26,087		
10	M	35441415	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 350 mm - prodloužené	kus	-36,000	40,00	-1 440,00
11	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	-108,000	13,00	-1 404,00
			-(14+14+14+24+28+14)		-108,000		
			Součet		-108,000		
12	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	-6,000	13,00	-78,00

13	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	-6,000	27,00	-162,00
14	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	-6,000	26,00	-156,00
15	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	-10,000	38,00	-380,00
16	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	-12,000	40,00	-480,00

-6*2 -12,000

Součet -12,000

17	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	-6,000	35,00	-210,00
18	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	-6,000	33,00	-198,00
19	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	-6,000	175,00	-1 050,00
20	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn	kus	-12,000	40,00	-480,00
21	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	-6,000	5,50	-33,00
22	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	-6,000	3,30	-19,80
23	K	7436129	Demontáž stávající svislého vedení bleskosvodu včetně úhelníků	kus	-1,000	2 750,00	-2 750,00
24	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	-0,183	1 650,00	-301,95

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

-6 534,00

25	K	7481111	Demontáž a opětovná montáž vnějších nástěnných svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-5,000	198,00	-990,00
26	K	7481112	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-12,000	198,00	-2 376,00

"sklep" -12 -12,000

Součet -12,000

27	K	7481113	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení sdělení podhledu	kus	-16,000	198,00	-3 168,00
----	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------

"byty"

"viz výkres D.1.1.02" -4*2 -8,000

"viz výkres D.1.1.03" -4*2 -8,000

Součet -16,000

767 - Konstrukce zámečnické

-68 514,00

28	K	76716184	Demontáž a opětovná montáž (na úroveň nového zateplení) zvonků a krabiček s telefonním vedením	kus	-6,000	2 950,00	-17 700,00
29	K	76716186	Přemístění stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přívodních kabelů	kus	-1,000	5 000,00	-5 000,00
30	K	76716187	Dodávka a montáž venkovního čistícího škrabáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu	kus	-4,000	3 570,00	-14 280,00

"viz výkres D.1.1.36" -4 -4,000

Součet -4,000

31	K	76716188	Dodávka a montáž nerezových dvířek 600x600 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-3,000	1 070,00	-3 210,00
----	---	----------	---	-----	--------	----------	-----------

"plynová skříň" -1 -1,000

"elektro skříň, telefon" -2 -2,000

Součet -3,000

32	K	76716189	Dodávka a montáž nerezových dvířek 1300x500 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-2,000	1 650,00	-3 300,00
----	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------

"elektro skříň" -2 -2,000

Součet -2,000

33	K	76781262	Dodávka a montáž ocelového schodiště se zábradlím, schodnice U 200, stupně pórorošt 350x800 mm, uchycení zábradlí U 120 + napojení na stávající zábradlí, vč. kotvení a povrchové úpravy žárovým zinkováním - bližší specifikace viz výkres D.1.1.42, D1.1.1.43	kus	-1,000	49 728,00	-49 728,00
34	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	2,000	8 560,00	17 120,00
35	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00
"2hod x 2lidi/1markýza" 2*2*3					12,000		
36	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	4,000	314,00	1 256,00
"2hod x 2lidi/1balkon" 2*2*1					4,000		
37	M	283411110	lapače střešních splavenin plastový	kus	5,000	512,00	2 560,00

771 - Podlahy z dlaždic

-7 300,33

38	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-4,520	184,00	-831,68
"viz výkres D.1.1.37" - (1,50+1,50+2,36-0,84)					-4,520		
Součet					-4,520		
39	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-4,870	522,00	-2 542,14
"viz výkres D.1.1.37" - ((2,36*1,25)+(1,00*0,30)+(0,90*0,90)+((0,90+0,90+0,90)*0,30))					-4,870		
Součet					-4,870		
40	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	-6,224	250,00	-1 556,00
41	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-5,322	38,00	-202,24
"množství převzato z položky č. 771474113" - 4,52*0,10					-0,452		
"množství převzato z položky č. 771574113" - 4,87					-4,870		
Součet					-5,322		
42	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-7,220	69,00	-498,18
"viz výkres D.1.1.37" - ((1,50+1,50+2,36-0,84)+(0,90+0,90+0,90))					-7,220		
Součet					-7,220		
43	K	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m	-2,700	87,00	-234,90
"viz výkres D.1.1.37" - (0,90+0,90+0,90)					-2,700		
Součet					-2,700		
44	M	590541460	profil schodový, ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6, TE 160/100 (16 x 1000 mm)	m	-3,046	450,00	-1 370,70
-2,7*1,128 "Přepočtené koeficientem množství					-3,046		
Součet					-3,046		
45	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,143	451,00	-64,49

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 850,00

46	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	25,000	260,00	6 500,00
"vyklízení sklepů + úpravy regálů" 25					25,000		
47	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	-10,000	465,00	-4 650,00
"revize hromosvodu" -10					-10,000		
Součet					-10,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: I - I - Architektonicko-stavební

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				153 686,43
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				153 686,43
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	153 686,43	23 052,96
Cena s DPH		v	CZK	176 739,39

Projektant

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zpracovatel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 027 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zhotovitel

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 027 705 IČ: 45145580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: I - I - Architektonicko-stavební

Místo:

Datum:

15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	153 686,43
HSV - Práce a dodávky HSV	178 899,77
1 - Zemní práce	49 774,20
2 - Zakládání	3 160,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 012,27
94 - Lešení a stavební výtahy	42 517,44
998 - Přesun hmot	4 435,86
PSV - Práce a dodávky PSV	-29 758,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 017,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-29 905,21
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	-10 494,00
767 - Konstrukce zámečnické	12 789,00
771 - Podlahy z dlaždic	-13 165,61
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 545,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	153 686,43

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: I - I - Architektonicko-stavební

Místo: Datum: 15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

153 686,43

HSV - Práce a dodávky HSV

178 899,77

1 - Zemní práce

49 774,20

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-6,000	541,00	-3 246,00
			"původní odkop - část trasy" -20,0*0,6*0,5		-6,000		
			Součet		-6,000		
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	-6,000	76,00	-456,00
			"množství převzato z položky č. 132201101" -6		-6,000		
			Součet		-6,000		
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	52,800	346,00	18 268,80
			"část trasy skutečnost" 20,0*1,2*2,2		52,800		
			Součet		52,800		
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	52,800	22,00	1 161,60
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,000	257,00	1 542,00
			"původní řešení" -6+5		-1,000		
			"nové řešení" 52,8-20,0*1,1*0,5-20,0*1,2*1,2- 20,0*0,6*0,5		7,000		
			Součet		6,000		
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	12,000	20,00	240,00
			"množství převzato z položky č. 162701105" 6,0		6,000		
			6,0*2 "Přepočtené koeficientem množství		12,000		
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	6,000	153,00	918,00
			"množství převzato z položky č. 162701105" 6,0		6,000		
			Součet		6,000		
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,000	16,00	96,00
			"množství převzato z položky č. 162701105" 6,0		6,000		
			Součet		6,000		
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	10,500	270,00	2 835,00
			"množství převzato z položky č. 162701105"		10,500		
			6,0*1,75		10,500		
			Součet		10,500		
10	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	46,800	495,00	23 166,00
			"původní řešení - část trasy" -20,0*0,5*0,5		-5,000		
			"skutečné řešení" 20,0*1,1*0,5+20,0*1,2*1,7		51,800		
			Součet		46,800		
11	M	583439210	kamenivo drcené hrubé frakce 16-22	t	10,800	486,00	5 248,80
			"pro obsyp drenáže" (2,2-1,7)*0,6*20*1,8		10,800		

2 - Zakládání

3 160,00

12	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	20,000	140,00	2 800,00
13	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	20,000	18,00	360,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

79 012,27

14	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	50,000	241,00	12 050,00
			20*2,5		50,000		
15	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	100,000	70,00	7 000,00
			50*2		100,000		
16	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	82,030	502,00	41 179,06
			ukončení zateplení půdních stěn (8,90+6,20+14,80+32,80+22,90+8,90+31,70)*0,6 5		82,030		
			Součet		82,030		
17	M	283760420	deska fasádní polystyrénová Isover EPS "šedý" 1000 x 500 x 140 mm (lambda=0,032 W/mK)	m2	87,772	214,00	18 783,21
			82,03*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		87,772		
			Součet		87,772		

94 - Lešení a stavební výtahy

42 517,44

18	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	35 431,200	1,20	42 517,44
			"delší pronájem z důvodu prováděných víceprací na střeše" 1012,32*35		35 431,200		
			Součet		35 431,200		

998 - Přesun hmot

4 435,86

19	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	18,796	236,00	4 435,86
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

-29 758,34

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 017,48

20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	34,000	20,00	680,00
			20,0*(2,5-0,8)		34,000		
21	M	111631500	lak asfaltový penetrační bal 9 kg	t	0,012	45 500,00	546,00
			34*0,35/1000		0,012		
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	34,000	100,00	3 400,00
			20,0*(2,5-0,8)		34,000		
23	M	628321320	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	40,800	70,00	2 856,00
			34*1,2		40,800		
24	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	30,000	112,00	3 360,00
			20,0*(2,5-1,0)		30,000		
25	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,205	856,00	175,48

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-29 905,21

26	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	-141,000	28,00	-3 948,00
			"viz výkres D.1.1.01"				
			"viz výkres D.1.1.01" - (11,50+34,00+35,00+11,50+25,00+24,00)		-141,000		
			Součet		-141,000		
27	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	-141,000	39,00	-5 499,00
28	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	-105,000	28,00	-2 940,00
			-10*3,50		-35,000		

			-10*7,00		-70,000		
			Součet		-105,000		
29	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	-22,826	36,00	-821,74
			(10*3,50)/1,61		21,739		
			-21,739*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-22,826		
			Součet		-1,087		
30	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	-43,478	108,00	-4 695,62
			-(10*7,00)/1,61		-43,478		
			Součet		-43,478		
31	M	35441415	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdiva 350 mm - prodloužené	kus	-60,000	40,00	-2 400,00
			-10*6		-60,000		
			Součet		-60,000		
32	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	-76,000	13,00	-988,00
			-(10+10+10+16+20+10)		-76,000		
			Součet		-76,000		
33	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	-10,000	13,00	-130,00
34	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	-10,000	27,00	-270,00
35	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	-10,000	26,00	-260,00
36	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	-16,000	38,00	-608,00
			-8*2		-16,000		
			Součet		-16,000		
37	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	-20,000	40,00	-800,00
			-10*2		-20,000		
			Součet		-20,000		
38	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	-10,000	35,00	-350,00
39	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	-10,000	33,00	-330,00
40	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	-10,000	175,00	-1 750,00
41	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn	kus	-20,000	40,00	-800,00
			-10*2		-20,000		
			Součet		-20,000		
42	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	-10,000	5,50	-55,00
43	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	-10,000	3,30	-33,00
44	K	7436129	Demontáž stávající svislého vedení bleskosvodu včetně úhelníků	kom pl	-1,000	2 750,00	-2 750,00
45	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	-0,289	1 650,00	-476,85

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

-10 494,00

46	K	7481111	Demontáž a opětovná montáž vnějších nástěnných svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zatelení	kus	-5,000	198,00	-990,00
47	K	7481112	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zatelení	kus	-20,000	198,00	-3 960,00
			"sklep" -20		-20,000		
			Součet		-20,000		
48	K	7481113	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zavěšení sdk podhledu	kus	-28,000	198,00	-5 544,00
			"byty"				
			"viz výkres D.1.1.02" -7*2		-14,000		
			"viz výkres D.1.1.03" -7*2		-14,000		
			Součet		-28,000		

767 - Konstrukce zámečnické

12 789,00

49	K	76716184	Demontáž a opětovná montáž (na úroveň nového zateplení) zvonků a krabiček s telefonním vedením	kus	-6,000	2 950,00	-17 700,00
----	---	----------	--	-----	--------	----------	------------

50	K	76716186	Přemístěných stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přírodních kabelů	kus	-5,000	3 000,00	-15 000,00
51	K	76716187	Dodávka a montáž venkovní čistícího škrabáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu	kus	-6,000	3 570,00	-21 420,00
"viz výkres D.1.1.36" -2*3					-6,000		
Součet					-6,000		
52	K	76781264x	Příplatek za nové ocelové zábradlí lodžie 2.NP z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	1,000	8 062,00	8 062,00
53	K	76781264y	Příplatek za nové ocelové zábradlí lodžie 1.NP z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	1,000	4 415,00	4 415,00
54	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	5,000	8 560,00	42 800,00
55	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00
"2hod x 2lidi/1markýza" 2*2*3					12,000		
56	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00
"2hod x 2lidi/1balkon" 2*2*3					12,000		
57	M	283411110	lapače střešních splavenin plastový	kus	8,000	512,00	4 096,00

771 - Podlahy z dlaždic

-13 165,61

58	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-5,180	184,00	-953,12
"viz výkres D.1.1.37" -(1,40+1,40+2,38)					-5,180		
Součet					-5,180		
59	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-11,516	522,00	-6 011,35
"viz výkres D.1.1.37" -							
((1,30*2,38)+(1,00*0,35)+(0,90*0,86)+((0,90+0,90+0,86)*0,30))					-5,016		
"v místě přesunutých vstupních dveří" -6,50					-6,500		
Součet					-11,516		
60	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	-13,959	250,00	-3 489,75
61	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-11,516	38,00	-437,61
"viz výkres D.1.1.37" -							
((1,30*2,38)+(1,00*0,35)+(0,90*0,86)+((0,90+0,90+0,86)*0,30))					-5,016		
"v místě přesunutých vstupních dveří" -6,50					-6,500		
Součet					-11,516		
62	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-7,840	69,00	-540,96
"viz výkres D.1.1.37" -							
(1,40+1,40+2,38+0,90+0,90+0,86)					-7,840		
Součet					-7,840		
63	K	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m	-2,660	90,00	-239,40
"viz výkres D.1.1.37" -(0,90+0,90+0,86)					-2,660		
Součet					-2,660		
64	M	590541460	profil schodový, ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6, TE 160/100 (16 x 1000 mm)	m	-3,000	450,00	-1 350,00
-2,66*1,128 "Přepočtené koeficientem množství"					-3,000		
Součet					-3,000		
65	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,318	451,00	-143,42

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 545,00

66	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	30,000	260,00	7 800,00
"vyklízení sklepů + úpravy regálů" 30					30,000		
67	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	-7,000	465,00	-3 255,00
"revize hromosvodu" -7					-7,000		
Součet					-7,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: P - P - Architektonicko-stavební

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	45 714,10
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	45 714,10
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 45 714,10	6 857,12
Cena s DPH v CZK	52 571,22

Projektant

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Zpracovatel

STAVEKO, spol. s r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
IČ: 48146580

Datum a podpis: 19-06-2019 Razítko

Objednavatel

19-06-2019

Datum a podpis: Razítko



Zhotovitel

STAVEKO, spol. s r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
IČ: 48146580

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: P - P - Architektonicko-stavební

Místo:

Datum:

15.05.2019

Objednatel:

Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	45 714,10
HSV - Práce a dodávky HSV	110 440,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 837,44
94 - Lešení a stavební výtahy	39 130,56
96 - Bourání konstrukcí	12 690,86
997 - Přesun sutě	6 568,15
998 - Přesun hmot	213,82
PSV - Práce a dodávky PSV	-67 876,73
713 - Izolace tepelné	-2 259,79
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	-27 210,79
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	-7 920,00
764 - Konstrukce klempířské	10 596,01
767 - Konstrukce zámečnické	-27 936,00
771 - Podlahy z dlaždic	-13 146,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 150,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	45 714,10

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa - stavební práce - část 1 - konečný dodatek

Objekt: P - P - Architektonicko-stavební

Místo: Datum: 15.05.2019

Objednatel: Obec Milín, ul.11.května č.p.27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **45 714,10**

HSV - Práce a dodávky HSV **110 440,83**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **51 837,44**

1	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm ukončení zateplení půdních stěn (47,30+47,30+8,75+8,75-3,00)*0,65	m2	70,915	502,00	35 599,33
			Součet		70,915		70,915

2	M	283760420	deska fasádní polystyrénová EPS "šedý" 1000 x 500 x 140 mm (lambda=0,032 W/mK)	m2	75,879	214,00	16 238,11
			70,915*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		75,879		
			Součet		75,879		

94 - Lešení a stavební výtahy **39 130,56**

3	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	32 608,800	1,20	39 130,56
			"prodloužení pronájmu z důvodu prováděných víceprací na střeše" 931,68*35		32 608,800		
			Součet		32 608,800		

96 - Bourání konstrukcí **12 690,86**

4	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,973	1 820,00	12 690,86
			"lem terasy" (2,2+15,5+2,2)*0,6*0,12		1,433		
			"vnitřní pole terasy" (34,1-11,94)*0,25		5,540		
			Součet		6,973		

997 - Přesun sutě **6 568,15**

5	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	11,249	97,00	1 091,15
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,249	192,00	2 159,81
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,249	227,00	2 553,52
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,739	9,90	1 225,02
			11,249*11 "Přepočtené koeficientem množství"		123,739		
			Součet		123,739		

9	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,341	250,00	3 835,25
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-4,092	1 050,00	-4 296,60

998 - Přesun hmot **213,82**

11	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,906	236,00	213,82
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

-67 876,73

713 - Izolace tepelné

-2 259,79

12	K	713140825	Odstanění tepelné izolace střešních nadstřešních volně kladených z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	-34,100	97,00	-3 307,70
			"skladba V13" -15,50*2,20		-34,100		
			Součet		-34,100		
13	K	713141181	Montáž izolace tepelné střešních plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	-11,940	121,00	-1 444,74
			"skladba V13-odpočet částí, kde byla aplikována fenolická pěna" - (2,2+15,50+2,20)*0,6		-11,940		
			Součet		-11,940		
14	M	283764000	deska z extrudovaného polystyrénu 3035 CS-1250 x 600	m3	-2,436	4 840,00	-11 790,24
			"skladba V13-odečet částí, kde byla aplikována fenolická pěna" - (2,2+15,50+2,20)*0,6*0,20*1,02		-2,436		
			Součet		-2,436		
15	K	713141162	Montáž izolace tepelné střešních plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	23,880	111,00	2 650,68
			"skladba V13 - lem terasy s aplikací fenolické pěny" (2,2+15,5+2,2)*0,6*2		23,880		
16	M	2837644	deska z fenolické pěny tl. 60 mm (lambda=0,020 W/mK)	m2	24,358	480,00	11 691,84
			23,88*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,358		
			Součet		24,358		
17	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	-0,075	795,00	-59,63

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-27 210,79

18	K	741410021	Montáž vodičů uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	-126,000	28,00	-3 528,00
			"viz výkres D.1.1.01" - (50,00+50,00+13,00+13,00)		-126,000		
			Součet		-126,000		
19	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	-126,000	39,00	-4 914,00
20	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	-94,500	28,00	-2 646,00
			-9*3,50		-31,500		
			-9*7,00		-63,000		
			Součet		-94,500		
21	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	-20,543	36,00	-739,55
22	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	-39,130	108,00	-4 226,04
			-(9*7,00)/1,61		-39,130		
			Součet		-39,130		
23	M	35441415	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 350 mm - prodloužené	kus	-54,000	40,00	-2 160,00
			-9*6		-54,000		
			Součet		-54,000		
24	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	-70,000	13,00	-910,00
			-(9+9+9+16+18+9)		-70,000		
			Součet		-70,000		
25	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	-9,000	13,00	-117,00
26	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	-9,000	27,00	-243,00
27	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	-9,000	26,00	-234,00
28	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	-16,000	38,00	-608,00
			-8*2		-16,000		
			Součet		-16,000		
29	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	-18,000	40,00	-720,00
			-9*2		-18,000		

Součet					-18,000		
30	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	-9,000	35,00	-315,00
31	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	-9,000	33,00	-297,00
32	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	-9,000	175,00	-1 575,00
33	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn	kus	-18,000	40,00	-720,00

-9*2

-18,000

Součet

-18,000

34	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	-9,000	5,50	-49,50
35	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	-9,000	3,30	-29,70
36	K	7436129	Demontáž stávající svislého vedení bleskosvodu včetně úhelníků	kus	-1,000	2 750,00	-2 750,00
37	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	-0,260	1 650,00	-429,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

-7 920,00

38	K	7481111	Demontáž a opětovná montáž vnějších nástěnných svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-6,000	198,00	-1 188,00
39	K	7481112	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-14,000	198,00	-2 772,00

"sklep" -14

-14,000

Součet

-14,000

40	K	7481113	Demontáž a opětovná montáž vnitřních stropních svítidel, včetně nastavení kabelů o tloušťku zateplení	kus	-20,000	198,00	-3 960,00
----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------

"byty"

"viz výkres D.1.1.02" -4*2

-8,000

"viz výkres D.1.1.03" -6*2

-12,000

Součet

-20,000

764 - Konstrukce klempířské

10 596,01

41	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	15,500	680,00	10 540,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

"žlab terasy" 15,5

15,500

Součet

15,500

42	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,038	1 474,00	56,01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

767 - Konstrukce zámečnické

-27 936,00

43	K	76716184	Demontáž a opětovná montáž (na úroveň nového zateplení) zvonků a krabiček s telefonním vedením	kus	-14,000	2 950,00	-41 300,00
44	K	76716186	Přemístění stávajících satelitů z fasády na společné nástřešní tyče včetně přírodních kabelů	kus	-8,000	3 000,00	-24 000,00
45	K	76716187	Dodávka a montáž venkovního čistícího škrabáku 400x600 mm vsazeného do systémové vany z polymerbetonu	kus	-4,000	3 570,00	-14 280,00

"viz výkres D.1.1.36" -4

-4,000

Součet

-4,000

46	K	76716188	Dodávka a montáž nerezových dvířek 600x600 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-8,000	1 070,00	-8 560,00
----	---	----------	---	-----	--------	----------	-----------

"plynová skříň" -1

-1,000

"elektro skříň, telefon" -7

-7,000

Součet

-8,000

47	K	76716189	Dodávka a montáž nerezových dvířek 1300x500 mm včetně rámečku na šířku zateplení	kus	-2,000	1 650,00	-3 300,00
----	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------

"elektro skříň" -2

-2,000

Součet

-2,000

48	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	ks	6,000	8 560,00	51 360,00
49	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnický odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00

"2hod x 2lidi/1markýza" 2*2*3					12,000		
50	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	12,000	314,00	3 768,00
"2hod x 2lidi/1balkon" 2*2*3					12,000		
51	M	283411110	lapače střešních splavenin plastový	kus	9,000	512,00	4 608,00

771 - Podlahy z dlaždic

-13 146,16

52	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-11,400	184,00	-2 097,60
"viz výkres D.1.1.37" - (1,70+1,70+2,36-0,81)					-4,950		
"zádveří" - (2,10+2,10+1,60+1,60-1,45+0,25+0,25)					-6,450		
Součet					-11,400		
53	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-9,309	522,00	-4 859,30
"viz výkres D.1.1.37" - ((2,36*1,40)+(1,00*0,30)+(0,90*0,90)+((0,90+0,90+0,90)*0,30))					-5,224		
"zádveří" - ((2,10*1,60)+(1,45*0,25*2))					-4,085		
Součet					-9,309		
54	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	-12,279	250,00	-3 069,75
55	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-10,677	38,00	-405,73
"množství převzato z položky č. 771474113" - 11,40*0,10*1,20					-1,368		
"množství převzato z položky č. 771574113" - 9,309					-9,309		
Součet					-10,677		
56	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-14,100	69,00	-972,90
"viz výkres D.1.1.37" - ((1,70+1,70+2,36-0,81)+(0,90+0,90+0,90))					-7,650		
"zádveří" - (2,10+2,10+1,60+1,60-1,45+0,25+0,25)					-6,450		
Součet					-14,100		
57	K	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m	-2,700	90,00	-243,00
"viz výkres D.1.1.37" - (0,90+0,90+0,90)					-2,700		
Součet					-2,700		
58	M	590541460	profil schodový, ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6, TE 160/100 (16 x 1000 mm)	m	-3,046	450,00	-1 370,70
-2,7*1,128 "Přepočtené koeficientem množství"					-3,046		
Součet					-3,046		
59	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,282	451,00	-127,18

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 150,00

60	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	30,000	260,00	7 800,00
"vyklízení sklepů + úpravy regálů" 30					30,000		
61	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	-10,000	465,00	-4 650,00
"revize hromosvodu" -10					-10,000		
Součet					-10,000		