



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

# „Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.12), platnými od 6. 3. 2019, v rámci projektu s názvem „Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením - 2. etapa“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, tematický cíl 06.2.56.2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Výzva č. 30 - Rozvoj sociálních služeb v SVL, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_056/0007996

### Zadavatel:

Název: **Ruka pro život o.p.s.**  
Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobyličky, 182 00 Praha 8  
Zastoupen: Mgr. Lenka Antonie Janišťinová, ředitelka  
IČO: 270 17 699  
DIČ: CZ27017699  
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 1205

(dále jen „zadavatel“).

### Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČO: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: **Ing. Ivona Peštálová**  
Telefon: + 420 731 166 078, + 420 515 917 652  
E-mail: [pestalova@grantika.cz](mailto:pestalova@grantika.cz)

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ

### **rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky**

s pořadovým číslem **2** účastníka **BONAPART - GROUP, s.r.o.**, sídlem Táborská 266, 664 51 Kobylnice, IČO: 25330527, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

#### **Odůvodnění:**

##### **I.**

Dne 25. 4. 2019 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s požadavky zadavatele na způsob a místo pro podání nabídek dle čl. XIV. odst. 1 zadávací dokumentace a vysvětlením zadávací dokumentace

- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 3. 5. 2019
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 14. 5. 2019
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 16. 5. 2019
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 20. 5. 2019

měly být nabídky doručeny **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezakazky.grantikacs.cz/> nejpozději do 28. 5. 2019 do 11:00 hodin**. Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ v E -ZAK): P19V00000081

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **3 nabídky**.

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních konaných ve dnech 10. 7. 2019, 17. 6. 2019 a 27. 6. 2019 (dále jen „**jednání**“) **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**.

##### **II.**

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek**.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na svém jednání provedla posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, ze kterého vyplývají následující skutečnosti:

1. seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- Čestné prohlášení účastníka o splnění některých podmínek základní způsobilosti, ze dne 28. 5. 2019
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikace, ze dne 28. 5. 2019

2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

**Profesní způsobilost**

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikace, ze dne 28. 5. 2019
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Ing. Luděk Kostka

## Požadavky na profesní způsobilosti byly prokázány v plném rozsahu

### Technická kvalifikace

- Seznam stavebních prací, ze dne 28. 5. 2019

Referenční zakázka č. 1	
Název referenční zakázky	Revitalizace bývalých vojenských kasáren na občanskou vybavenost ve Vysokém Mýtě, venkovní zpevněné plochy a chodníky
Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)	název: CORESO, spol. s r.o. sídllo: Spolková 298/10, Zábřodovice, 602 00 Brno zastoupený: FRANTIŠEK ŠAMALÍK, dat. nar. 21. června 1970 Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno IČ: 27750345
Kontaktní osoba objednatele	František Šamalík, coreso@centrum.cz, tel.: 602 509 319
Popis předmětu prací	Revitalizace bývalých vojenských kasáren na občanskou vybavenost ve Vysokém Mýtě, venkovní zpevněné plochy a chodníky
Termín realizace prací	2013 - 2016
Místo realizace prací	Vysoké Mýto
Cena prací v Kč bez DPH (v případě společné účasti či účasti jako poddodavatel uveďte účastník svůj podíl na zakázce)	Finanční výše plnění: 21,1 mil.

Referenční zakázka č. 2	
Název referenční zakázky	Dvorní trakt bytového domu v Brně vč. Rekonstrukce venkovní zpevněné plochy
Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)	Jméno: Tomáš Hlobil Bydliště: Židenice, Blatnická 4211/14, PSČ 62800 Datum nar.: 22. března 1964
Kontaktní osoba objednatele	Tomáš Hlobil, hlobiltomas@email.cz, tel: 731 188 690
Popis předmětu prací	výstavba dvorního traktu bytového domu v Brně vč. Rekonstrukce venkovní zpevněné plochy
Termín realizace prací	2016 - 2017
Místo realizace prací	Brno
Cena prací v Kč bez DPH (v případě společné účasti či účasti jako poddodavatel uveďte účastník svůj podíl na zakázce)	Finanční výše plnění: 18,23 mil.

- Osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky
  - Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací – „Revitalizace bývalých vojenských kasáren na občanskou vybavenost ve Vysokém Mýtě“
  - Reference o provedené stavbě – „Dvorní trakt bytového domu“
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby
  - Doklad o dosaženém vzdělání stavebního směru, ze dne 25. 6. 2019 – Ing. Luděk Kostka
  - Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Ing. Luděk Kostka
  - Čestné prohlášení vedoucího projektu o splnění podmínek praxe, ze dne 21. 5. 2019 – Ing. Luděk Kostka

**Požadavky na technickou kvalifikaci byly prokázány v plném rozsahu**

3. seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ:  
Nebylo vyžadováno
4. výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ:  
Nebylo vyžadováno

**III.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník – seznam hodnocených nabídek	Nabídková cena v Kč vč. DPH/bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	ANDRETEA, a.s.	20.325.223,59 Kč /17.674.107,47 Kč	3
2.	BONAPART - GROUP, s.r.o.	21.849.846,- Kč/18.999.865,62 Kč	2
3.	1. VASTO spol. s r.o.	22.284.687,- Kč/19.377.989,- Kč	1

Komise následně přistoupila k posouzení nabídky účastníka **ANDRETEA, a.s.** Na základě tohoto posouzení komise dne 11. 6. 2019 vyzvala účastníka **ANDRETEA, a.s.** k doplnění dokladů nabídky a ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v položkovém rozpočtu. Hodnotící komise dále vyzvala účastníka k potvrzení skutečností požadovaných dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Požadované dokumenty měl účastník doručit ve lhůtě stanovené komisí v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ, tj. nejpozději do 14. 06. 2019, do 16:00 hodin.

Odpověď na výzvu k objasnění/doplnění nabídky byla osobě zastupující zadavatele doručena dne 14. 06. 2019. V odpovědi na výzvu účastník nepotvrdil skutečnosti požadované v ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ.

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli vyloučit účastníka **ANDRETEA, a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27945243, ze zadávacího řízení, protože **neprokázal skutečnosti požadované v ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ a dostatečně tak nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve své nabídce.**

**IV.**

Vzhledem k doporučení komise vyloučit účastníka **ANDRETEA, a.s.**, postoupila komise k posouzení nabídky účastníka **BONAPART - GROUP, s.r.o.**, který se umístil jako druhý v pořadí. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky stanovené zadávací dokumentací.

**Konečné pořadí nabídek:**

Pořadí nabídek	Účastník	Nabídková cena v Kč vč. DPH/bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	<b>BONAPART - GROUP, s.r.o.</b> Táborská 266, 664 51 Kobylnice, IČO: 25330527	<b>21.849.846,-</b> Kč/18.999.865,62 Kč	2
2.	1. VASTO spol. s r.o. Na Dolansku 295, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO: 41084900	<b>22.284.687,-</b> Kč/19.377.989,- Kč	1

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **BONAPART - GROUP, s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč vč. DPH činí **21.849.846,- Kč** a jehož nabídka byla po vyloučení účastníka **ANDRETEA, a.s.** vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka **BONAPART - GROUP, s.r.o.** splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

**V.**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ v čl. XVII. zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Praze dne 27. 6. 2019



**Mgr. Lenka Antonie Janišťinová**  
ředitelka