

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Spis.zn.: OSŘ/38624/2018/Lu, č.j. MUTI 39929/2018

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov
jednající: Bc. Soňou Matuškovou, vedoucí Odboru stavebního řádu
- 2. Stavebník** Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s., IČ: 48480185, se sídlem Drbalova 274, 666 01 Tišnov, jednající Štěpánem Pilným, předsedou výboru

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Ostrovec v Tišnově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1829 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba budovy šaten a provozního zázemí Amatérského fotbalového klubu Tišnov realizovaná na půdorysu stávající jednopodlažní budovy.

Umístění stavby na pozemku:

- budova bude umístěna na půdorysu stávající budovy na pozemku p.č. St. 1829, dle ověřeného koordinačního situačního výkresu č. D02 zpracovaného v 10/2018 Ing. Jiřím Schafferem, ČKAIT 1300193, v souběhu s hranicemi pozemku p.č. 275/8 a v odstupové vzdálenosti JZ stěny budovy 50,3 m od společných hranic pozemků p.č. 475/26 a 475/4, a dále v odstupové vzdálenosti SV stěny budovy 22,69 m od společných hranic pozemků p.č. 2400/34 a 475/4, vše v k.ú. Tišnov.

Určení prostorového řešení stavby:

- dvoupodlažní budova pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 35,810 m x 6,25 m, vztázná výška $\pm 0,000$ = úroveň podlahy přízemí, výška atiky + 7 m, zastřešená pultovou střechou se sklonem 2°; zastavěná plocha 223,8 m², obestavěný prostor 1678,5 m³; konstrukčně je řešena jako lehká ocelo-skeletová stavba osazená na železobetonové podnoži ze sloupů vynášejících stropní železobetonovou desku na úroveň podlahy 1.NP do dostatečné výšky nad úroveň hladiny stoleté vody; skelet je opláštěn lehkými sendvičovými panely s polyuretanovou izolační vložkou modro-žluté barvy tj. hlavní klubové barvy AFK Tišnov; stávající budova bude odstraněna.
- v přízemí jsou situovány prostory společenské místnosti, šatna, sklad, sociální zázemí včetně toalet pro ZTP, místnost pro rozhodčí včetně sprchy a toalety, kancelář hospodáře se skladem, prádelna, administrativní místnost, místnost pro ošetření; v patře je navrženo 6 šaten pro hráče se sociálním zázemím (sprchy, WC) a dále technická místnost a úklidová komora; objekt je navržen jako dvoupodlažní s vnitřním dvouramenným schodištěm;
- napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu se nemění, objekt bude napojen na stávající přípojky NN, vody, plynu a splaškové kanalizace; dešťové vody z navrženého objektu zázemí budou jímány do stávající podzemní akumulační nádrže o objemu 14 m³ s minimálním přepadem do

jednotné areálové kanalizace; stavba bude vytápěna z plynového kondenzačního kotle 23 kW, napojenými na nový systém ústředního vytápění.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou bude dotčen výše uvedený pozemek, na kterém se stavba umísťuje.

ČI. III. OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY ŘÍZENÍ

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov I

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje podle § 78 odst. 5 územní rozhodnutí podle § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 a násl. stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona. V této souvislosti stavební úřad shledal, že umístění a provedení stavby je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Stavební úřad dále přezkoumal ve smyslu § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, že stavbu lze podle nich provést, a podle § 111 odst. 1, písm. b) a c) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. c) a § 111 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V této souvislosti jsou v čl. V této smlouvy uvedeny jednotlivá souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky se žadatel výslovně zavazuje dodržet.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

2. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Jiří Schaffer ČKAIT 1300193; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby v dostatečném předstihu vlastník objektu občanské vybavenosti bez čp/če na parc. č. st. 1829 v k.ú. Tišnov ohlásí stavebnímu úřadu dle § 128 stavebního zákona záměr odstranit stávající stavbu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Založení stavby po odstranění stávajícího objektu.
 - b) Dokončení stavby jako celku.
7. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník písemně před zahájením prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
10. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
11. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních:
 - a) MěÚ Tišnov, odbor územního plánování – závazné stanovisko – č.j. MUTI 39873/2018/OÚP/ČH ze dne 20.12.2018.
 - b) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření č.j. MUTI 38147/2018/OŽP/Ši ze dne 7.12.2018.
 - c) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas dle § 17 vodního zákona č.j. MUTI 38154/2018/OŽP/Ši ze dne 14.12.2018.
 - d) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MUTI 39452/2018/OŽP/HR ze dne 18.12.2018.
 - e) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ovzduší č.j. MUTI 39447/2018/OŽP/HR ze dne 18.12.2018.
 - f) Hasičský záchranný sbor JMK pod ev. č. HSBM-3-51-54/1-OPST-2018 ze dne 12.12.2018.
 - g) Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno pod č.j. KHSJM 66052/2018/BO/HOK ze dne 6.12.2018.
 - h) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno pod zn. PM-42371/2018/5203/Ka ze dne 12.12.2018.

ČI. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky položka 17 odst. 1f), pozn. 4 a 8 ve výši 10.000 Kč, položka 18 odst. 1f), pozn. 3 ve výši 5.000 Kč, byl zaplacen dne 20. 12. 2018.

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

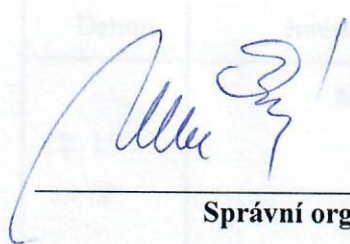
Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou jsou součástí spisu spis. zn.: OSŘ/38624/2018/Lu vedeného správním orgánem nebo jsou obsaženy v příloze č.1 této smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č.1 - písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou

Příloha č. 2 - projektová dokumentace ve smyslu § 18e odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., zpracovaná Ing. Jiřím Schaffěrem

Tišnov, dne **21. 12. 2018**



Správní orgán

Bc. Soňa Matušková
vedoucí odboru



AFK TIŠNOV, z.s.
Drbalova 274
666 01 Tišnov
IČO: 48480185



Stavebník

Štěpán Pilný
předseda výboru

Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne: **21. 12. 2018**

Příloha č.1

veřejnoprávní smlouvy spis.zn.: OSŘ/38624/2018/Lu, č.j. MUTI 39929/2018

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu.

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se seznámily s veřejnoprávní smlouvou spis.zn.: OSŘ/38624/2018/Lu, č.j. MUTI 39929/2018 a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno a příjmení / Název	Bydliště / Sídlo	Podpis
27.12. 2018	Město Tišnov	Nám. míru 111, 666 01 Tišnov	

MĚSTO TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
IČO: 00282707 DIČ: CZ00282707

Příloha č.2 veřejnoprávní smlouvy

Projektová dokumentace ve smyslu § 18e odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., zpracovaná Ing. Jiřím Schafferem