



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 - II“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **OD5K10, z.s.**
Sídlo: Komenského 39, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupen: Mgr. Martin Vlasák, předseda spolku
IČO: 22690361
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 5247493399/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 6488

Objednatelé jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Aleš Indra
- koordinátor BOZP: Ing. Daniel Misař

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **ELKONA CZ s.r.o.**
Sídlo: Tylova 355, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Kontaktní místo: Tylova 355, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupen: Martin Nosek, jednatel společnosti
IČO: 25961624
DIČ: CZ25961624
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové Krajským soudem, oddíl C, vložka 17775
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 264518807/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Martin Nosek, jednatel společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 4. 9. 2019 na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 - II**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.10 s platností od 27. 10. 2017, v rámci stejnojmenného projektu, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 30. Výzva IROP – ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB (SVL) – SC 2.1, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002231 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1, kterou tvoří Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu. Jedná se o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku rekonstrukce daného objektu, které nemohl objednatel jednající s řádnou péčí předvídat a dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Realizace těchto stavebních prací je nezbytná pro dokončení díla. Pokud by nebyly tyto nepředvídané a dodatečné nepředvídatelné práce provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Změny týkající se:

- **odstranění stávající klenby a zrušení sklepa č. m. -1.05** - v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **vybourání vnitřní nosné zdi v 2.NP** - v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **ztužení a změna stávající stropní konstrukce nad č. m. 1.02 a 1.03** - v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **změna stavu ramene schodiště do 2.NP** - v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **změna skladeb podlah** - v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **nové řešení bezbariérového přístupu** - v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **nové osazení vodoměrné šachty** - v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- **zajištění stability vnější přizdívky na SZ straně ocelovými kotvami** - v souladu s ust. § 222 odst.

6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a

- **změny dveří v 3NP** - v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zdůvodnění všech uvedených změn je podrobně specifikované a popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Celková cena díla se z toho důvodu změní. Dojde ke snížení celkové ceny v podrobnostech, viz přiložený položkový rozpočet stavby.

Realizací této změny dojde ke zvýšení kvality díla. Provedením těchto změn nedojde k prodloužení smluvního termínu pro dokončení díla.

Původní cena díla	7.855.353,99 Kč bez DPH
Méněpráce dle § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	8.111,88 Kč bez DPH
Méněpráce dle § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	422.619,22 Kč bez DPH
Vícepráce dle § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	69.145,85 Kč bez DPH
Vícepráce dle § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	326.972,01 Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem	7.820.740,76 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

Příloha č. 1:

- a) Změnový list č. 1
- b) Změnový položkový rozpočet stavby

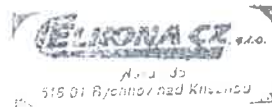
V Rychnově nad Kněžnou dne 6.6......2019



.....
OD5K10, z.s.
Mgr. Martin Vlasák, předseda spolku

za objednatele

V Rychnově nad Kněžnou dne 6.6......2019



.....
ELKONA CZ s.r.o.
Martin Nosek, jednatel společnosti

za zhotovitele

Změnový list č. 1		15.05.2019
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD		
Akce :	Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002231	
Popis změny	Odstranění stávající klenby a zrušení sklepa č. m. -1.05	
Specifikace změny	Při odstraňování stávající podlahy v 1.02 bylo zjištěno, že konstrukce sklepní klenby výškově zasahuje do nových konstrukcí skladby podlahy. Původní projektová dokumentace předpokládala rekonstrukci sklepa č. m. -1.05. Právě jeho stropní klenba ale vystupuje do podlahových vrstev v č. m. 1.02 v 1.NP. Světlá výška tohoto sklepa se v závislosti na průběhu klenby pohybuje od cca 1,2 m do 1,9 m, sklep je značně vlhký a půdorysná plocha sklepa činí cca 26 m2. Je přístupný pouze zvenčí.	
Zdůvodnění změny	Neexistuje efektivní technické opatření, jež by současně vyřešilo popsany problém, který byl zjištěn při plánovaném vybourávání stávajících podlah, bylo přitom respektováno uživatelské hledisko pro 1.NP a zároveň byl zachován sklep -1.05. Případné zvýšení skladeb podlah v 1.NP by mělo dopad do světlých výšek, do výšek parapetů, nadpraží všech dveří a oken, neúměrně by přitížilo chatrnou cihelnou klenbu a znemožnilo by bezbariérový přístup a pohyb v 1.NP. Přitom by případná zvýšení okenních nadpraží kolidovala s architekturou budovy a pravděpodobně by došlo i k nesouhlasu odboru památkové péče, potažmo památkového ústavu, neboť se budova nachází v památkové zóně. Kdybychom se chtěli vyhnout zásahům do 1.NP, potom by připadalo v úvahu jediné zbudování nového sklepního stropu a to v nižší výškové úrovni, přičemž toto řešení by ještě více snížilo, již dnes nevyhovující, světlou výšku sklepu a využití sklepu by tím bylo ještě více problematické. Nejen, že každé z výše uvažovaných řešení je z hlediska budoucí funkce objektu nevyhovující, ale negativně by ovlivnila ekonomiku projektu, neboť jsou příliš nákladná a vynaložené náklady na provedení technických opatření by tím byly využity neefektivně. Z těchto důvodů, tedy z technického, uživatelského a ekonomického důvodu, se jako nejvhodnější řešení nabízí klenbu zbourat a provést zasypání sklepa. Toto řešení zároveň nemá, na plánovanou funkci a pro využití budoucí občanské vybavenosti, žádný negativní dopad.	
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	
Popis změny	Vybourání vnitřní nosné zdi v 2.NP	
Specifikace změny	Po odhalení stávající konstrukce dělicí stěny ve 2.NP mezi č. m. 2.02 a 2.03, tedy po osekání omítek a provedení sond, bylo zjištěno, že se nejedná o nosnou stěnu z klasických zdících materiálů tak, jak se předpokládalo, ale že jde o složenou svislou konstrukci ze dvou stěn: z plynosilikátové tl. 300 mm a z dřevěné, tvořené horizontálně uloženými trámy tl. 320 mm. V této nosné stěně měl být zhotoven otvor propojující č. m. 2.02 a 2.03. Navíc bylo zjištěno, že dřevěná část stěny je napadena broukem červotočem a je značně ztrouchnivělá. Dřevěná část stěny plní i nosnou funkci pro podhled v č. m. 2.02. Dřevěné trámy jsou postižené v celém rozsahu, takže sanační opatření by byla prakticky nemožná. Jejich ponechání by bylo nebezpečné jednak pro ostatní dřevěné konstrukce v budově, tak i ze statického hlediska. I zbudování otvoru, resp. zbudování překladů, by musel statik řešit jiným, než projekčně specifikovaným, způsobem, neboť se jedná o složenou konstrukci.	

Zdůvodnění změny	Logickým a ekonomicky úsporným řešením se jeví likvidace celé složené stěny následujícím postupem: - demontáž podhledu stropu nad 2.02 (ten je na 1 straně nesený dřevěnou částí předmětné stěny) - odstranění dřevěné části složené stěny - provedení ocelového rámu, jenž podchytí stropy a nosnou zeď ve vyšším podlaží - vybourání zděné části z plynosilikátů - opláštění ocelové konstrukce nosníků a sloupů Vzhledem k doposud zamýšlenému otvoru v této nosné/dělicí stěně se nyní nabízí i zrušení uzavíratelných posuvných dveří a ponechání otvoru mezi oběma místnostmi (2.02 a 2.03) v rozměrech, jež nabízí opláštěná rámová ocelová konstrukce, tedy 5.370 x 3.100 mm. Ve vztahu k zamýšlenému účelu využití obou místností by spojení místností mělo pozitivní přínos pro budoucí provoz.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Ztužení a změna stávající stropní konstrukce nad č. m. 1.02 a 1.03
Specifikace změny	Po odhalení stávající konstrukce stropu bylo zjištěno, že se nejedná o dřevěný trámový strop, jak projekt původně předpokládal, ale o stropní konstrukci z ocelových válcovaných nosníků s dřevěnými prvky, zároveň nesoucí podhled. Již před odkrytím vrstev bylo patrné, že se strop poměrně výrazně houpá a bylo podezření, že jsou překročeny mezní stavy související s deformacemi a kmitáním konstrukce. Stropní nosná konstrukce z válcovaných I profilů podepírala trapézový plech s betonovou deskou.
Zdůvodnění změny	Celá konstrukce vykazovala známky nestability a přetížením novými podlahovými skladbami by se tento stav pravděpodobně ještě zhoršil. Statik doporučil demontáž betonové vrstvy s trapézovým plechem nad I nosníky, demontáž dřevěných trámů nesoucích podhled a zajištění ztužení konstrukce stropu doplněním nových válcovaných nosníků IPE 200 do každého pole a jejich spřažení ŽB deskou. Ztracené bednění mezi nosníky by měl tvořit trapézový plech.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Změna tvaru ramene schodiště do 2.NP
Specifikace změny	Související zjištění po zahájení demoličních prací: □ V reálu bylo shledáno, že není zajištěn dostatečný funkční prostor dveřního křídla 15/L, jež by po zbudování dveřního uzávěru a osazení křídla svým horním rohem naráželo do klenbového oblouku, navíc před dosažením 90° úvratě. □ Při bourání části stávajícího schodiště z 1.NP do 2.NP (za 15/L) se oproti předpokladu ukázalo, že nosná konstrukce klenby nad sklepem -1.01 do tohoto schodiště nezasahuje.
Zdůvodnění změny	V důsledku toho, že sklepní klenba do prostoru schodiště nezasahuje, vzniká zde možnost realizace nástupního schodišťového ramene bez přerušení (12 schodišťových stupňů), tedy bez původně navržené mezipodesty po prvních 5ti stupních. Poloha prvního schodišťového stupně by byla 1150 mm od dveřního uzávěru namísto původních 800 mm a zároveň by vzniknul prostor pro posun dveřního uzávěru směrem ke schodišti tak, aby bylo zamezeno kolizi dveřního křídla s obloukovou klenbou.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Změna skladeb podlah
Specifikace změny	Tento návrh změny souvisí jednak se změnou č. 3 a jednak souvisí se zjištěními skutečných výšek, oproti původně předpokládaným výškám, při odstraňování stávajících skladeb podlahových konstrukcí. V č. m. 2.03 souvisí změna skladby podlahy s nově navrženou konstrukcí stropu nad 1.02 a 1.03 (ztužením stropu). V místnostech č. 2.02, 2.04, 2.05 a 2.11 souvisí změna skladeb podlah se zjištěním jiných konstrukčních výšek pro skladby podlah, než jaké se předpokládaly v původní projektové dokumentaci.

Zdůvodnění změny	Návrh nových skladeb podlah je patrný z příložené změnové projektové dokumentace. Viz nově navržené skladby konstrukcí podlah. Obecně lze říci, že kromě změny konstrukčních výšek podlah se navrhuje i částečná materiálová změna, kde lehké konstrukce z desek OSB nahrazuje vrstva anhydritová. Mělo by dojít i ke změně materiálu kročejových izolací. Podlahové krytiny zůstávají beze změn.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Nové řešení bezbariérového přístupu
Specifikace změny	□ Tato změna částečně souvisí s návrhem změny č. 1 (odstranění stávající klenby a zrušení sklepu č. m. -1.05). Sklep -1.05 měl být přístupný zvenčí. Schválením změny č. 1 se stane nepotřebný venkovní vstup do tohoto sklepu. Tím vznikne prostor pro nové řešení bezbariérového hlavního vstupu do objektu. □ Původní vstup do objektu vycházel ze stávajícího napojení, které bylo vzhledem k poloze a výškovým rozdílům jako bezbariérové nevyhovující.
Zdůvodnění změny	Nově by měla být provedena bezbariérová rampa podél stěny objektu a následné kolmé napojení zpevněné plochy na stávající komunikaci pro pěší. Původní vstup na pozemek bude zrušen, bude proveden nový a stávající zpevněné plochy budou zatravněny a ozeleněny.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Nové osazení vodoměrné šachty
Specifikace změny	I tato změna souvisí s návrhem změny č. 1 (odstranění stávající klenby a zrušení sklepu č. m. -1.05). Stávající vodoměr je umístěn ve zmíněném sklepe -1.05. Zrušením sklepa č. m. -1.05 vyvstává nutnost přemístění stávajícího vodoměru.
Zdůvodnění změny	Nová vodoměrná šachta bude osazena před objektem, na trase vodovodní přípojky. Zároveň bude přístupná správci vodovodní sítě ve městě.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Zajištění stability vnější přízdívky na SZ straně ocelovými kotvami
Specifikace změny	Při provádění bouracích prací nových otvorů v severozápadní stěně bylo zjištěno, že část této stěny je z exteriéru opatřena cihlovou přízdívkou, která je v některých místech lokálně popraskána. Sondou bylo zjištěno, že přízdívka byla provedena jako vyrovnávací prvek původní nerovné kamenné obvodové stěny. Soudržnost přízdívky s obvodovou zdí je v různých místech různá.
Zdůvodnění změny	Nově se navrhuje provedení opravy této přízdívky. Ubourání nesoudržných míst, jejich nahrazení, následné lokální kotvení k obvodové zdi. Vše pro zajištění celoplošné soudržnosti. V závěru stavby by měl být obvodový plášť, dle platné projektové dokumentace, v celém rozsahu zateplen kontaktním zateplovacím systémem. 100% soudržnost přízdívky s obvodovým pláštěm na SZ straně objektu je tedy pro budoucí zhotovení ETICS nezbytná.
Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Popis změny	Změny dveří v 3NP
Specifikace změny	Návrh této změny vychází vstříc budoucí funkci objektu. Má zajistit zvýšení bezpečnosti a soukromí pracovníků organizace. Jde o funkční oddělení části pro klienty obou služeb a zázemí pracovníků do té míry, aby se co nejvíce eliminovala možnost přístupu klientů do prostor, které jim nejsou vyhrazené. Níže uvedené změny byly iniciovány také se zřetelem k potenciální rizikovosti cílové skupiny obou služeb.
Zdůvodnění změny	Jedná se o: □ Změnu výplně dveří mezi místnostmi 3.06 a 3.08 z celoprosklené (ozn. č. 24 ve výpisu výplní otvorů) na plnou výplň (podobně jako ozn. č. 23 ve výpisu výplní otvorů). □ Zbudování nových dveří mezi místnostmi 3.01 a 3.06 – plné dveře pravé (podobně jako ozn. č. 23 ve výpisu výplní otvorů)

Zařazení změny	v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
----------------	---

Vypracoval : Ing. Luboš Michalec
Datum : 15.05.2019

Zhotovitel/dodavatel:

Firma/jméno	podpis	datum
ELKONA CZ s.r.o. Rychnov nad Kněžnou Martin Nosek - jednatel		6.6.2019

Schválil:

Inženýr stavby/TDI		
Ing. Aleš INDRA		6.6.2019
projektant/AD		
Bc. Roman Falta		6.6.2019
zadavatel/objednatel		
ODSK10, z.s. Mgr. Martin Vlasák, předseda spolku		6.6.2019

Změnový list č. 1

Název stavby: Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 - CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002231										Změnový list č. 1				
		Číska a výměra dle smlouvy				Skutečný provedený stav				Rozdíl a odpady				
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J. cena (Kč)	Celkem	Množství	J. cena (Kč)	Celkem	Množství	J. cena (Kč)	Celkem		
Odstranění stávající klenby a zrušení sklepa č.m. - 1.05													-209 596,54	
3	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	12,9600	251,00	3 252,96			0,00	-12,9600	251,00	-3 252,96		
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,7880	944,00	7 351,87	4,0440	944,00	3 817,54	-3,7440	944,00	-3 534,34		
6	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4	m3	20,9171	1 910,36	39 959,19	16,8336	1 910,36	32 158,24	-4,0835	1 910,36	-7 800,96		
7	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	63,3071	90,69	5 741,32	34,6020	90,69	3 138,06	-28,7051	90,69	-2 603,27		
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1 - 4	m3	63,3071	350,00	22 157,49	34,6020	350,00	12 110,70	-28,7051	350,00	-10 046,79		
13	211971110R00	Opláštění žeběr z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	24,2360	22,76	551,61			0,00	-24,2360	22,76	-551,61		
16	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	30,8900	15,50	478,80	9,9000	15,50	153,45	-20,9900	15,50	-325,35		
17	28611233R	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm	m	33,9790	32,20	1 094,12	10,8900	32,20	350,66	-23,0890	32,20	-743,47		
18	28611263 AR	Spojka PVC d 100 mm pro drenážní trubky	ks	2,0000	37,80	75,60			0,00	-2,0000	37,80	-75,60		
20	69365049R	Geotextilie 200g/m2 šířka do 8,6m	m2	27,8714	12,00	334,46			0,00	-27,8714	12,00	-334,46		
23	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	3,7440	2 544,96	9 528,33			0,00	-3,7440	2 544,96	-9 528,33		
24	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranně-zřizání	m2	3,1200	804,00	2 508,48			0,00	-3,1200	804,00	-2 508,48		
25	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranně-odstran	m2	3,1200	152,00	474,24			0,00	-3,1200	152,00	-474,24		
28	311237449R00	Zdivo z cihelných bloků brouš P10, tl. 30 cm, pěna	m2	9,9418	1 270,00	12 626,09			0,00	-9,9418	1 270,00	-12 626,09		
33	317167211R00	Překlad vysoký, nosný 23,8/71/25 cm	kus	3,0000	366,00	1 098,00	2,0000	366,00	732,00	-1,0000	366,00	-366,00		
80	338920021R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 60 cm	m	12,1000	1 138,00	13 769,80			0,00	-12,1000	1 138,00	-13 769,80		
81	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	1,9360	283,00	547,89			0,00	-1,9360	283,00	-547,89		
82	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	12,1000	205,50	2 486,55			0,00	-12,1000	205,50	-2 486,55		
83	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30, bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	1,9446	11 800,00	22 946,28			0,00	-1,9446	11 800,00	-22 946,28		
84	592284090R	Palisáda přírodní 18x12x40 cm	kus	66,0000	67,20	4 435,20			0,00	-66,0000	67,20	-4 435,20		
85	59245308R	Dlažba zámková přírodní 20x10x6	m2	2,0328	213,00	432,99			0,00	-2,0328	213,00	-432,99		
87	564732111R00	Podklad z kam. drceného 16-32 s výplní kamen. 10 cm	m2	26,3900	129,98	3 430,17			0,00	-26,3900	129,98	-3 430,17		
88	564811111R00	Podklad ze šterkorditu po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	26,3900	44,94	1 185,97			0,00	-26,3900	44,94	-1 185,97		

méněpráce: -267 577,24
vícepráce: 57 980,70
rozdíl: -209 596,54

90	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl 6 cm do drátě tl. 3 cm	m2	58,1900	269,50	15 682,21	31,8000	269,50	8 570,10	-26,3900	269,50	-7 112,11
91	597091111R00	Žlab odvodňovací 100, dl. 1000 mm	kus	1,0000	879,00	879,00			0,00	-1,0000	879,00	-879,00
92	597091132R00	Čelo žlabu N 100 výtoková DN 100	kus	1,0000	339,00	339,00			0,00	-1,0000	339,00	-339,00
93	597091141RT1	Krycí rošt N100 zatížení A 15 dl 1000 mm, mřískový, nerez	kus	1,0000	1 300,00	1 300,00			0,00	-1,0000	1 300,00	-1 300,00
94	59245308R	Dlažba zámková přírodní 20x10x6	m2	64,0090	213,00	13 633,92	34,9800	213,00	7 450,74	-29,0290	213,00	-6 183,18
101	612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	1 061,3810	124,00	131 611,24	1 055,0913	124,00	130 831,32	-6,2897	124,00	-779,92
102	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního oslění - štuková	m2	35,1910	591,00	20 797,88	33,7207	591,00	19 928,93	-1,4703	591,00	-868,95
137	642945111R00	Osazení zábrnní oceli, požár.1Kříd. , pl. do 2,5 m2	kus	1,0000	3 158,54	3 158,54			0,00	-1,0000	3 158,54	-3 158,54
140	5533300216R	Zárubeň ocelová ZHm 125/1970/700 L, P, EI, EW 30, pro cihelné zdívo, s lěsním, se šroubovanými závěsy	kus	1,0000	1 466,00	1 466,00			0,00	-1,0000	1 466,00	-1 466,00
157	952901411R00	Výčištění ostatních objektů	m2	410,0900	44,70	18 331,02	383,7000	44,70	17 151,39	-26,3900	44,70	-1 179,63
161	962022231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	20,3072	604,59	12 277,53	19,1392	604,59	11 571,37	-1,1680	604,59	-706,16
162	962042321R00	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého	m3	3,1543	2 022,85	6 380,88	0,4578	2 022,85	926,06	-2,6965	2 022,85	-5 454,62
179	978013141R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	1 081,7753	21,22	22 955,27	1 075,4853	21,22	22 821,80	-6,2900	21,22	-133,47
199	999281108R00	Presun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	271,0210	323,00	87 539,78	288,1822	323,00	93 082,85	17,1612	323,00	5 543,07
204	711472051RZ5	Isolace, tlaková voda, svislá fólie PVC, volně, včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm	m2	10,5103	162,55	1 708,45			0,00	-10,5103	162,55	-1 708,45
238	721176222R00	Potrubi KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	30,0000	539,00	16 170,00	26,7000	539,00	14 391,30	-3,3000	539,00	-1 778,70
329	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	53,0000	234,90	12 449,70	51,0000	234,90	11 979,90	-2,0000	234,90	-469,80
343	728.02	Připomocné, bourací a ostatní práce vč. přípomocného materiálu	hod	35,0000	350,00	12 250,00	30,5000	350,00	10 675,00	-4,5000	350,00	-1 575,00
349	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí 100 m3/h, 25 Pa, 0,03 kW, 230V	ks	1,0000	4 798,20	4 798,20			0,00	-1,0000	4 798,20	-4 798,20
355	42953050AR	Žaluzie proléštěťová - mřížka DN 150 - nerez	ks	1,0000	6 402,00	6 402,00			0,00	-1,0000	6 402,00	-6 402,00
364	42972702R	Mřížka kruhová DN 160	ks	2,0000	728,64	1 457,28	1,0000	728,64	728,64	-1,0000	728,64	-728,64
375	42981164R	Potrubi SP/RO 160/3, délka 3 m	ks	3,0000	546,48	1 639,44	2,3333	546,48	1 275,12	-0,6667	546,48	-364,32
388	63141771R	Pás lamelový na Al fólii LMF AluR tl. 20 mm, 1000 x 10000 mm	m2	11,0000	863,28	9 496,08	10,0000	863,28	8 632,80	-1,0000	863,28	-863,28
528	767.07	Dodávka a montáž - vnější schodišťové madlo	m	3,3000	2 805,00	9 256,50				-3,3000	2 805,00	-9 256,50
529	767.08	Dodávka a montáž - retenční nádoba	ks	1,0000	7 150,00	7 150,00	0,0000	7 150,00	0,00	-1,0000	7 150,00	-7 150,00
537	768629304R00	Montáž dveří plastových	kus	2,0000	1 023,00	2 046,00	1,0000	1 023,00	1 023,00	-1,0000	1 023,00	-1 023,00
540	6114.03	Dveře vchodové plastové 1Křídlové 90x200 cm ozn. O3, U=1,6 W/m2k	kus	1,0000	12 925,00	12 925,00			0,00	-1,0000	12 925,00	-12 925,00

572	210010301RT1	Krabice příslužová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	182,0000	63,30	10 254,60	159,0000	63,30	10 064,70	-3,0000	63,30	-189,90
584	210110021RT1	Spínač nástěnný jednodílný - faz. 1, venkovní, včetně dodávky spínače	kus	5,0000	560,00	2 800,00	4,0000	560,00	2 240,00	-1,0000	560,00	-560,00
591	210110111RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+E, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	34,0000	234,50	7 973,00	33,0000	234,50	7 738,50	-1,0000	234,50	-234,50
595	210140650R00	Termostat prostorový	kus	3,0000	406,00	1 218,00	2,0000	406,00	812,00	-1,0000	406,00	-406,00
600	210201037R00	Montáž svítidel	kus	102,0000	330,00	33 660,00	100,0000	330,00	33 000,00	-2,0000	330,00	-660,00
613	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	1 105,0000	28,90	31 934,50	1 090,0000	28,90	31 501,00	-15,0000	28,90	-433,50
614	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	1 170,0000	28,90	33 813,00	1 160,0000	28,90	33 524,00	-10,0000	28,90	-289,00
651	405619903R	Termostat prostorový týdenní	kus	3,0000	2 101,00	6 303,00	2,0000	2 101,00	4 202,00	-1,0000	2 101,00	-2 101,00
629	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	1 105,0000	12,09	13 359,45	1 090,0000	12,09	13 178,10	-15,0000	12,09	-181,35
630	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	1 170,0000	19,51	22 826,70	1 160,0000	19,51	22 631,60	-10,0000	19,51	-195,10
643	34814134R	Svídko stropní zářivk. EP.1x28W, IP 65	kus	19,0000	1 705,00	32 395,00	17,0000	1 705,00	28 985,00	-2,0000	1 705,00	-3 410,00
666	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suš	t	154,6577	350,00	54 130,20	75,7235	350,00	26 503,23	-78,9342	350,00	-27 626,97
669	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suš	t	171,1664	278,50	47 669,84	75,7235	278,50	21 088,96	-95,4429	278,50	-26 580,85
671	979081111R00	Ovoz suš a vzbour hmot na skládku do 1 km	t	171,1664	213,00	36 458,44	75,7235	213,00	16 129,11	-95,4429	213,00	-20 329,34
672	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	342,3328	9,27	3 173,43	151,4470	9,27	1 403,91	-190,8858	9,27	-1 769,51
26	310239211R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 chlemi na MVC	m3	0,7750	4 002,29	3 101,77	2,0070	4 002,29	8 032,60	1,2320	4 002,29	4 930,82
	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky siožlosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2			0,00	1,7600	345,73	608,48	1,7600	276,58	486,78 80 %
	635111215	Náryp ze suš, šterkopisku, písku nebo kameniva se zhuňněním	m3			0,00	52,6228	907,64	47 762,56	52,6228	726,11	38 210,05 80 %
	58337344	šterkopískak frakce 0-32	t			0,00	14,7800	303,00	4 478,34	14,7800	242,40	3 582,67 80 %
	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			0,00	25,0000	42,41	1 060,25	25,0000	33,93	848,20 80 %
	963031439	Bourání chelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm	m2			0,00	20,0500	246,23	4 977,01	20,0500	198,58	3 981,61 80 %
	968024561	Vybourání kamenných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2			0,00	1,7600	282,31	496,87	1,7600	225,85	397,49 80 %
Vybourání vnitřní nosné zdi v 2 NP												-12 454,55
60	342266111RX2	Oklad stěn sádkovatonem na ocelovou konstrukci 2x opláštění, desky protipožární 12,5 mm + desky protipožární impregnované 12,5 mm	m2	13,444	685,00	9 209,14				-13,4440	685,00	-9 209,14
	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			0,00	8,4000	42,40	356,16	8,4000	33,92	284,93 80 %
161	962032231	Bourání zdiva z chel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	22,3072	604,59	13 486,71	5,8275	604,59	3 523,25	-16,4797	604,59	-9 963,46
	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	kus			0,00	4,0000	79,30	317,20	4,0000	63,44	253,76 80 %

méněpráce: -40 853,80
vícepráce: 28 399,05
rozdi: -12 454,55

	966079991	Připlatek k přerušení různých ocelových profilů ZKD 500 mm ² průřezu	kus				0,00	8,0000	53,10	424,80	8,0000	42,48	339,84	80 %
	974032167	Výseklání rýh ve stěnách nebo příchůzích z dutých cihel nebo tvárnice hl do 150 mm š do 300 mm	m				0,00	10,0000	201,00	2 010,00	10,0000	160,80	1 608,00	80 %
	974032668	Výseklání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnice pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 350 mm	m				0,00	12,3000	188,00	2 324,70	12,3000	151,20	1 859,76	80 %
	975043121	Jednotlivé podchyty stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zařízení do 1000 kg/m	m				0,00	6,1500	414,00	2 546,10	6,1500	331,20	2 036,88	80 %
	342 02	SDK obklad ocelové svařované konstrukce	ks					1,0000	4 850,00	4 850,00	1,0000	3 720,00	3 720,00	80 %
199	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	271,0210	323,00		87 539,78	271,1674	323,00	87 587,07	0,1464	323,00	47,29	
	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného leživa	m2				0,00	19,4300	35,90	697,54	19,4300	28,72	558,03	80 %
521	767995106	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg				0,00	230,0000	29,70	6 831,00	230,0000	29,70	6 831,00	
	133R	Podpěrná konstrukce svařence - 2x uzavřený profil 100x100 mm	ks				0,00	2,0000	5 181,00	10 362,00	2,0000	4 144,80	8 289,60	80 %
535	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t				0,00	0,2000	1 182,10	271,88	0,2000	1 182,10	271,88	
	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod				0,00	2,0000	350,00	700,00	2,0000	350,00	700,00	
	84 01	Pouzdro pro posuvné dveře protliehlé, do SDK - atypické, protliehlé pouzdro 3000x2500 mm	ks	1,0000	12 350,00		12 350,00	0,0000	12 350,00	0,00	-1,0000	12 350,00	-12 350,00	
494	766666114R00	Montáž dveří posuvných, 2kř.	kus	1,0000	1 831,00		1 831,00				-1,0000	1 831,00	-1 831,00	
501	811 01	Dveře posuvné dvoukřídlové vč povrchové úpravy a kování 3000x2500	kus	1,0000	7 500,00		7 500,00				-1,0000	7 500,00	-7 500,00	
670	97501111R00	Svislá doprava suti a výbor. hmot za 2 NP a 1 PP	t	171,1664	289,50		49 552,67	172,8134	289,50	50 029,48	1,6470	289,50	476,81	
673	975082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	171,1664	564,00		96 537,85	172,8134	564,00	97 466,76	1,6470	564,00	928,91	
674	975082121R00	Připlatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 026,9983	58,40		59 976,70	1 030,2923	58,40	60 169,07	3,2940	58,40	192,37	
Zlúžení a změna stavející stropní konstrukce nad č.m. 1.02 a 1.03													69 021,40	
	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdvu nadzákladovým chlazení pálenými tl do 300 mm	kus				0,00	5,0000	336,00	1 680,00	5,0000	288,80	1 344,00	80 %
	411322323	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 16/20	m3				0,00	2,4458	2 840,00	6 946,07	2,4458	2 272,00	5 556,86	80 %
71	411354232	Bednění stropů plech leský, vlna 30 mm tl. 1,0 mm	m2	85,1160	533,00		45 366,83	127,0440	533,00	67 714,45	41,9280	533,00	22 347,62	
	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t				0,00	0,0793	38 900,00	3 084,77	0,0793	38 900,00	3 084,77	
	411362021	Výztuž stropů svařovanými síťmi Kani	t				0,00	0,0922	31 400,00	2 895,06	0,0922	31 400,00	2 895,08	
73	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	16,0000	172,44		2 759,04	26,0000	172,44	4 483,44	10,0000	172,44	1 724,40	
74	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropě č. 14 - 22	t	1,2662	7 422,85		9 398,81	2,1129	7 422,85	15 683,74	0,8467	7 422,85	6 284,93	
532	13010752	Týc ocel profilová průřezu IPE 200 jakost 11 375	t	0,5262	24 900,00		13 102,36	1,3729	24 900,00	34 185,21	0,8467	24 900,00	21 082,83	
	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2				0,00	49,8540	38,90	1 939,32	49,8540	31,12	1 551,46	80 %

méněpráce: -8 860,73

vícepráce: 77 882,13

rozdl: 69 021,40

	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus			0,00	10,0000	292,00	2 920,00	10,0000	233,60	2 336,00	40 %
	964072231	Výbourání vátčovaných nosníků ze zdiva smíšeného dle do 4 m hmotnosti do 35 kg/m	t			0,00	0,4913	4 620,00	2 269,81	0,4913	3 696,00	1 815,84	80 %
215	713111121RT1	izolace tepelné stropů rovných spodem, dřevem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	239,4000	82,54	19 760,08	200,7600	82,54	16 570,73	-38,6400	82,54	-3 189,35	
224	831508592R	Pás izolací tl.100mm	m2	488,7320	142,50	69 786,81	449,9328	142,50	64 115,42	-38,7992	142,50	-5 671,39	
666	979980001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	154,6577	350,00	54 130,20	156,3047	350,00	54 706,65	1,6470	350,00	576,45	
669	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	171,1664	278,50	47 669,84	172,8134	278,50	48 128,53	1,6470	278,50	458,69	
670	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP a 1 PP	t	171,1664	289,50	49 552,67	172,8134	289,50	50 029,48	1,6470	289,50	476,81	
671	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se sčítaním	t	171,1664	213,00	36 458,44	172,8134	213,00	36 809,25	1,6470	213,00	350,81	
672	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	342,3328	9,27	3 173,43	350,5678	9,27	3 249,76	8,2350	9,27	76,34	
673	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	171,1664	564,00	96 537,85	172,8134	564,00	97 486,76	1,6470	564,00	928,91	
674	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 026,9983	58,40	59 976,70	1 030,2923	58,40	60 169,07	3,2940	58,40	192,37	
199	998018001	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	271,0210	323,00	87 539,76	278,9466	323,00	90 099,75	7,9256	323,00	2 559,97	
	768222820	Demontáž stropních trámů z hranového řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m			0,00	37,5000	39,60	1 485,00	37,5000	31,68	1 188,00	80 %
	4ZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod			0,00	3,0000	350,00	1 050,00	3,0000	350,00	1 050,00	
Změna tvaru ramene schodiště do 2.NP													méněpráce: -9 906,60
83	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30, bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	1,9446	11 800,00	22 946,28	2,3373	11 800,00	27 580,14	0,3927	11 800,00	4 633,86	vícepráce: 17 648,08
199	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	271,0210	323,00	87 539,76	272,0900	323,00	87 885,07	1,0690	323,00	345,26	rozdlí: 7 741,48
673	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	171,1664	564,00	96 537,85	174,4174	564,00	98 371,41	3,2510	564,00	1 833,56	
	346272246	Prizdívka z pórabetonových tvánic tl 125 mm	m2			0,00	0,7383	782,00	577,35	0,7383	625,60	461,88	80 %
	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěram nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3			0,00	0,6121	2 860,00	1 750,61	0,6121	2 288,00	1 400,48	80 %
	965082941	Odstanění nátěrů pod podlahami tl přes 200 mm	m3			0,00	1,3603	292,00	387,21	1,3603	233,60	317,77	80 %
	767_05	Dodávka a montáž - vnitřní schodišťové madio Z1 + Z2	m	3 9000	2 607,00	9 906,60			0,00	-3,8000	2 607,00	-9 906,60	
	767_05	Dodávka a montáž - vnitřní schodišťové madio Z3	m			0,00	4,1500	2 607,00	10 819,05	4,1500	2 085,60	8 655,24	80 %
Změna skladeb podlah													méněpráce: -95 421,04
	6324111904R00	Penetrace savých podkladů	m2	148,4400	61,40	9 114,22	303,8900	61,40	18 658,85	155,4500	61,40	9 544,63	vícepráce: 90 225,15
	632 415102RT2	Poděr samonivelační ručně tl 2 mm - vyrovnávací	m2			0,00	47,5200	223,00	10 596,96	47,5200	223,00	10 596,96	rozdlí: -5 195,88
	632415104RT2	Poděr samonivelační ručně tl 3 mm - vyrovnávací	m2	92,6100	223,00	20 652,03	35,3100	223,00	7 874,13	-57,3000	223,00	-12 777,90	

632415108RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 5 mm - vyrovnávací	m2	63,9800	256,00	16 378,88	35,7900	256,00	9 162,24	-28,1900	256,00	-7 216,64
632415108RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm - vyrovnávací	m2	21,1700	295,50	6 255,74	21,1700	295,50	6 255,74	0,0000	295,50	0,00
632415115RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 13 mm - vyrovnávací	m2	12,5600	433,00	5 438,48	12,5600	433,00	5 438,48	0,0000	433,00	0,00
632441014RT2	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl. 45 mm, s samonivelačním potěrem	m2	23,1800	327,00	7 579,86	38,3800	327,00	12 550,26	15,2000	327,00	4 970,40
632441015RT2	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl. 50 mm, s samonivelačním potěrem	m2	54,0900	359,00	19 418,31	120,3800	359,00	43 216,42	66,2900	359,00	23 798,11
632441017RT2	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl. 60 mm, s samonivelačním potěrem	m2	93,5700	391,00	36 585,87	93,5700	391,00	36 585,87	0,0000	391,00	0,00
711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	12,6100	381,50	4 810,72	44,2600	381,50	16 885,19	31,6500	381,50	12 074,48
711471051RZ5	Izolace tlak. voda, vodorovná fólií PVC, volně, včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm	m2	105,6950	128,97	13 623,75	119,4700	128,97	15 408,05	13,8350	128,97	1 784,30
713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	313,9600	18,87	5 924,43	316,5300	18,87	5 972,82	2,5700	18,87	48,50
713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	235,0400	35,00	8 226,40	316,5300	35,00	11 078,55	81,4900	35,00	2 852,15
28375768 AR	Deska izolační polystyren samozhášivý EPS 150	m3	13,3794	2 320,00	31 040,21	16,2385	2 320,00	37 673,32	2,8591	2 320,00	6 633,11
63151441R	Deska z minerální vlny podlahová tl. 25 mm	m2	96,7479	120,00	11 609,75	57,1650	120,00	6 859,80	-39,5829	120,00	-4 749,95
63151442R	Deska z minerální vlny podlahová tl. 30 mm	m2	103,5768	144,00	14 915,06	32,8364	144,00	4 728,44	-70,7404	144,00	-10 186,82
76361422R00	Podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, lepením	m2	314,4300	112,20	35 279,05	128,4000	112,20	14 406,48	-186,0300	112,20	-20 872,57
763614242R00	Podlahy z desek nad tl. 18 mm	m2			0,00	43,9800	112,75	4 958,75	43,9800	112,75	4 958,75
60726014 AR	Deska dřevotřísková OSB 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	345,8730	169,40	58 590,86	141,2400	169,40	23 926,06	-204,6330	169,40	-34 664,83
60726016 AR	Deska dřevotřísková OSB/3 tl. 22 mm	m2			0,00	48,3780	224,40	10 856,02	48,3780	224,40	10 856,02
771575109R00	Montáž podlah keram. hládké, tmel, 30x30 cm	m2	43,6659	499,50	21 826,10	44,2600	499,50	22 107,87	0,5641	499,50	281,77
59764210R	Dlažba hládká proskl. 300x300x9 mm	m2	53,9824	346,50	18 704,90	48,6960	346,50	16 889,70	-5,2964	346,50	-1 835,20
776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - materiál ve specifikaci	m2	121,3500	224,00	27 182,40	116,5600	224,00	26 109,44	-4,7900	224,00	-1 072,96
776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	199,4800	155,00	30 919,40	202,0500	155,00	31 317,75	2,5700	155,00	398,35
284122171R	Podlahovina Vinyl	m2	133,4850	388,00	51 792,18	128,2160	388,00	49 747,81	-5,2690	388,00	-2 044,37
69741072 AR	Koberec zářezový	m2	219,4280	505,00	110 811,14	222,2550	505,00	112 238,78	2,8270	505,00	1 427,64
Nové řešení bezbariérového přístupu											50 389,09
7 338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 120 cm	m	1,9800	1 231,00	2 437,38			0,00	-1,9800	1 231,00	-2 437,38
8 592294111R	Palisáda přírodní 12x18x120 cm	kus	11,0000	229,50	2 524,50			0,00	-11,0000	229,50	-2 524,50
7 338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 120 cm	m			0,00	13,6000	1 231,00	16 741,60	13,6000	1 231,00	16 741,60

méněpráce: -4 961,88
vícepráce: 55 350,97
rozdíl: 50 389,09

59228411	palisáda betonová přírodní 16X16X120 cm	kus				0,00	85,0000	350,90	29 826,50	85,0000	280,72	23 981,20	80 %
9	564732111R00	Podklad z kam. drcaného 16-32 s výplň. kamen. 10 cm	m2	6,8100	134,50	915,95	14,3850	134,50	1 934,78	7,5750	134,50	1 018,84	
10	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	6,8100	65,50	446,06	14,3850	65,50	942,22	7,5750	65,50	496,16	
11	566215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 3 cm	m2	6,8100	215,50	1 487,56	14,3850	215,50	3 099,87	7,5750	215,50	1 632,41	
15	59245308R	Dlažba přírodní 20x10x6	m2	7,4910	170,00	1 273,47	15,8235	170,00	2 890,00	8,3325	170,00	1 416,53	
	935932111	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m			0,00	5,1000	400,00	2 040,00	5,1000	320,00	1 632,00	80 %
12	597091111RS1	Žlab odvodňovací, dl. 1000 mm, A15, B125, šířka 130 mm	m	4,0000	879,00	3 516,00	6,0000	879,00	5 274,00	2,0000	879,00	1 758,00	
13	597091132RS1	Čelo žlabu výtokové DN 100	kus	2,0000	339,00	678,00	5,0000	339,00	1 695,00	3,0000	339,00	1 017,00	
14	597091141RS1	Krycí rošt zařízení A 15 dl. 1000 mm, mřístkový, pozink. ocel	kus	4,0000	274,00	1 096,00	6,0000	274,00	1 644,00	2,0000	274,00	548,00	
17	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,3803	278,50	941,41	4,6878	278,50	1 305,55	1,3075	278,50	364,14	
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,3803	213,00	720,00	4,6878	213,00	998,50	1,3075	213,00	278,50	
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,4223	9,27	282,01	42,1902	9,27	391,10	11,7679	9,27	109,09	
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,3803	564,00	1 906,49	4,6878	564,00	2 643,92	1,3075	564,00	737,43	
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,2815	58,40	1 184,44	28,1268	58,40	1 642,61	7,8453	58,40	458,17	
22	979990001R00	Příplatek za skládku stavební suti	t	3,3803	350,00	1 183,11	4,6878	350,00	1 640,73	1,3075	350,00	457,63	
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,6164	197,50	1 109,24	19,9166	197,50	3 933,53	14,3002	197,50	2 824,29	
Nové osazení vodoměrné šachty mimo objekt												3 121,14	méněpráce: 0,00
139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3				0,00	2,3280	944,00	2 197,63	2,3280	755,20	1 758,11	80 %
131303109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 4	m3				0,00	2,3280	203,01	472,61	2,3280	162,41	378,09	80 %
175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítem, uloženou do 3 m	m3				0,00	1,3640	366,75	500,25	1,3640	293,40	400,20	80 %
899811151	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zařízení průměru do 1,0 m hloubky do 1,2 m	kus				0,00	1,0000	576,83	576,83	1,0000	461,46	461,46	80 %
999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t				0,00	0,3817	323,00	123,29	0,3817	323,00	123,29	
Zajištění stability vnější přízdívky												51 715,75	méněpráce: 0,00
346244821	Přízdívky izolační tl. 140 mm z chel. dl. 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2					5,0000	704,00	3 520,00	5,0000	563,20	2 816,00	80 %
380941112RT1	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, chel. zdvo. VAH 1 x D 6mm, P v tahu 900 MPa, drážka, chl. zdvo.	m	15,0000	980,00	14 700,00	58,5000	980,00	57 330,00	43 5000	980,00	42 630,00	51 715,75	vícepráce: 51 715,75
622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápeno-cementovou tl. do 10 mm	m2					5,0000	196,00	980,00	5,0000	156,80	784,00	80 %
622135091	Příplatek k vyrovnaní vnějších stěn maltou vápeno-cementovou za každých dalších 5 mm tl.	m2					5,0000	53,70	268,50	5,0000	42,96	214,80	80 %

	967031733	Přisekání plošné zdíva z chel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2						5,0000	288,00	1 440,00	5,0000	230,40	1 152,00	80%
	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031	m2	976,0000	34,10	33 281,60			1 016,0000	34,10	34 645,60	40,0000	34,10	1 364,00	
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t						1,4229	564,00	802,52	1,4229	564,00	802,52	
	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suší a vybouraných hmot za zvláštnou dopravu suší ZKD 10 m	t						2,8458	58,40	166,19	2,8458	58,40	166,19	
	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t						1,4229	213,00	303,06	1,4229	213,00	303,08	
	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t						7,1145	9,27	65,95	7,1145	9,27	65,95	
	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavěbního odpadu chladného kódu odpadu 170 102	t						1,4229	350,00	498,02	1,4229	350,00	498,02	
	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	271,0210	323,00	87 539,76			273,8668	323,00	88 458,96	2,8458	323,00	919,19	
Změny dveří ve 3. NP														10 644,88	
	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	23,00	1634,00	37582,00			23,00	1634,00	37 582,00	0,0000	1634,00	0,00	
	61169001R	Dveře vnitřní celoskleněné 80x197, jedno křídlo - poz. 24	kus	1,00	3150,00	3150,00			0,00	3150,00	0,00	-1,0000	3150,00	-3 150,00	
	61165003R	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 80x197 cm CPL - poz. 23	kus	6,00	1746,00	10476,00			7,00	1746,00	12 222,00	1,0000	1746,00	1 746,00	
	61181252 AR	Zárubeň obkladová š. 80 cm/sílena 6-17cm	kus	14,00	4220,00	59080,00			14,00	4220,00	59 080,00	0,0000	4220,00	0,00	
	766661413R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. do 80 cm	kus	2,00	620,00	1240,00			3,00	620,00	1 880,00	1,0000	620,00	620,00	
	61182271	zárubeň oblož. protipož. pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197cm tl 26-35cm a více dub buk	kus						1,00	3182,70	3 182,70	1,0000	2546,16	2 546,16	80%
	61165310	dveře vnitřní protipožární hladká dřevěná 80x197cm - poz. 27	kus						1,00	11 103,40	11 103,40	1,0000	8882,72	8 882,72	80%

	Cena díla bez DPH SoD	7 855 353,99
	DPH 21%	1 649 824,34
	Cena díla včetně DPH	9 504 978,33
	Cena díla bez DPH ZBV1	7 820 740,76 Rozdíl a odpoty bez DPH
	DPH 21%	1 642 355,56 DPH 21%
	Cena díla včetně DPH	9 463 096,32 Rozdíl včetně DPH
		-34 613,23
		-7 268,76
		-41 882,01

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
ELKONA CZ s.r.o. Rychnov nad Kněžnou Martin Nosek - jednatel		6.6. 2019

Schválí:

TDI	Podpis	Datum
Ing. Aleš INDRA		6.6.2019
Projektant	Podpis	Datum
Bc. Roman Falta		6.6.2019
Objednatel	Podpis	Datum
OD5K10, z.s. Mgr. Martin Vlasák, předseda spolku		6.6.2019