

M ě s t s k ý ú ř a d M e z i m ě s t í

odbor výstavby a životního prostředí

5. května čp. 1, Meziměstí, PSČ 549 81

SPIS. ZN.: MMEZ/02221/18/SUM
Č.J.: MMEZ/03577/18/SUM
VYŘIZUJE: Monika Řeháčková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 491 580 288
E-MAIL: rehackova@mezimesti.cz
DATUM: 3.zář 2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Meziměstí, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 07.08.2018 č.j.:MMEZ/03278/18/SUM ve věci společného povolení stavby "Nový zdroj tepla, teplovodní rozvody a regulace vytápění Dřevoterm s.r.o. Březová" na pozemcích st.p.č.13, 67, 71 a 81, a poz.p.č. 45, 47/1, 49, 245/1, 260/2, 275/2, 295, 300 a 324/1v katastrálním území Březová u Broumova

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dne 31.08.2018** a je vykonatelné.

„otisk úředního razítka“

Monika Řeháčková v.r.
referentka odboru výstavby
a životního prostředí

Obdrží:

- **Jiří Bartoň**, Žižkova č.p.40, 530 06 Pardubice, zastupující město Dřevoterm, s.r.o., Březová 60, 549 83 Meziměstí

M ě s t s k ý ú ř a d M e z i m ě s t í
odbor výstavby a životního prostředí
5. května čp. 1, Meziměstí, PSČ 549 81

SPIS. ZN.: MMEZ/02221/18/SUM
Č.J.: MMEZ/03278/18/SUM
VYŘIZUJE: Monika Řeháčková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 491 580 288
E-MAIL: rehackova@mezimesti.cz
DATUM: 7.srpna 2018

stavebník - účastník společného řízení dle ust. § 94k písm a) stavebního zákona:

- **Dřevoterm, s.r.o., IČO 15031110, Březová 60, 549 83 Meziměstí, kterého zastupuje na základě pověření pan Jiří Bartoň, nar. 10.05.1962, Žižkova 40, 530 06 Pardubice**

účastník společného řízení dle ust. § 94k písm b) stavebního zákona:

- **Město Meziměstí, 5. května č.p. 1, 549 81 Meziměstí u Broumova 1**

účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm d) stavebního zákona:

- **Město Meziměstí, 5. května č.p. 1, 549 81 Meziměstí u Broumova 1**
- **František Tomáš, Opočno č.e. 58, 517 73 Opočno**
- **Ing. Josef Tomáš, Poděbradova č.p. 672/11, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové**

ROZHODNUTÍ

schválení stavebního záměru

Výroková část:

Městský úřad Meziměstí, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) a § 190 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst.1 písmeno b) zákona č.500/ 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení*, kterou dne 28. května 2018 podal pan Jiří Bartoň, nar. 10.05.1962, Žižkova 40, 530 06 Pardubice, zastupující na základě pověření Dřevoterm, s.r.o., IČO 15031110, Březová 60, 549 83 Meziměstí (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**„Nový zdroj tepla, teplovodní rozvody a regulace vytápění
Dřevoterm s.r.o. Březová“**

(dále jen "stavba") na pozemcích **st.p.č.81** (zastavěná plocha a nádvoří), **poz.p.č.260/2** (ostatní plocha), **poz.p.č.275/2** (orná půda) a **poz.p.č.295** (ostatní plocha) v katastrálním území **Březová u Broumova**.

Popis stavby:

Předmětem stavby je výstavba nové kotelny a výměna stávajících teplovodních rozvodů páry pro potřeby závodu Dřevoterm s.r.o., Březová 60, 549 83 Meziměstí. Potřeba výstavby je dána nevyhovujícím stavem stávajícího zdroje tepla a parních rozvodů a zajištění nových emisních limitů.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Tímto rozhodnutím o umístění stavby se na pozemcích st.p.č.81 a poz.p.č.260/2, 275/2 a 295 v katastrálním území Březová u Broumova umísťuje stavba " Nový zdroj tepla, teplovodní rozvody a regulace vytápění Dřevoterm s.r.o. Březová". Jedná se o novou kotelnu, sklad paliva, kanalizační přípojku, přípojku elektro a teplovod, které budou sloužit pro potřeby firmy Dřevoterm.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a stávajících budov. Dokumentaci zpracovala EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Kvaček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700145.
3. Pevný výškový bod $\pm 0,000 = 450,100$ m.n.m.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Nový zdroj tepla, teplovodní rozvody a regulace vytápění
Dřevoterm s.r.o. Březová“**

na pozemcích **st.p.č.13, 67, 71 a 81, a poz.p.č. 45, 47/1, 49, 245/1, 260/2, 275/2, 295, 300 a 324/1** v katastrálním území **Březová u Broumova**

Druh a účel povolované stavby: Jedná se o výstavbu nové kotelny a výměnu stávajících teplovodních rozvodů páry pro potřeby firmy Dřevoterm.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 - Zdroj tepla - Objekt kotelny bude zděný, nepodsklepený se sedlovou střechou z ocelových příčlích a vaznic a plechové krytiny. Objekt je tvořen dvěma jednotkami (část kotelny a část zásoby paliva), celkově půdorysných rozměrů 21,895 x 18,1 m, výška hřebene je 9,4 m. Z východní části bude na objekt navazovat betonová stěna výšky 4,0 m pro vymezení manipulační plochy a zakrytí pracovního procesu.

- SO 02 - Odběrná zařízení ÚT:

SO 02.1 - Sklad

SO 02.2 - Truhlárna

SO 02.3 - Vrátnice

SO 02.5 - Buňka

SO 02.6 - Dílna

SO 02.7 - Kanceláře

SO 02.8 - Dílny

SO 02.9 - Sušárny

- SO 03 - Demolice parovodu

- SO 04 - Přípojka vody

- SO 05 - Kanalizace

- SO 06 - Přípojka elektro

- SO 07 – Teplovody

Dešťová kanalizace – nová střecha kotelny bude odvodněna do stávající dešťové kanalizace.

Voda – kotelna bude napojena na stávající přípojku do objektu.

Elektrická energie – zdroj energie je vlastní trafostanice.

Příjezd a přístup bude zajištěn stávající

Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky st.p.č.13, st.p.č.67, st.p.č.71 a st.p.č.81, poz.p.č.45, poz.p.č.47/1, poz.p.č.49, poz.p.č.245/1, poz.p.č.260/2, poz.p.č.275/2, poz.p.č.295, poz.p.č.300 a poz.p.č.324/1v kat. území Březová u Broumova, a to dle přiloženého výkresu v měř. 1:500.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Kvaček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700145. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, platných v době realizace stavby a dodržovat zejména ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškeré práce budou prováděny tak, aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem ve večerní a noční době.
4. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních

komunikací, ovzduší a vod, omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

5. Stavba bude v souladu s ust. § 160 stavebního zákona provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při stavební činnosti, která není řešena prováděcími předpisy stavebního zákona, se bude zhotovitel, případně stavebník řídit příslušnými platnými ČSN.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do doby úplného dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 30 dnů před započatím stavebních prací.
9. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy případné sítě technického vybavení (podzemní, nadzemní), ani nedojde k jejich poškození. Za tím účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6005 a zákonem č.458/2000 Sb., energetický zákon.
10. Při provádění stavby musí být veden stavení deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět: stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídky stavby atd.
11. Na stavbě bude k dispozici dokumentace stavby ověřená odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Meziměstí ve stavebním řízení.
12. **Při provádění stavby je stavebník povinen:**
 - Oznámit písemně stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a této prohlídce se zúčastnit.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu (viz bod 23.).
13. Navrhovaná stavba musí splňovat požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
14. Pro stavbu mohou být navrženy nebo použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Stavba bude navržena v souladu s NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

15. Stavebníci provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
16. Veškerý stavební materiál a zemina, která bude po dokončení využita k úpravám terénu, bude skladována na stavebním pozemku, nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb a nebude docházet k jeho splavování na jiné pozemky.
17. Na stavenišťě bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
18. Odváženým a přiváženým materiálem ani pojezdem stavební techniky nesmí být znečištěny nebo poškozeny veřejné komunikace. V případě znečištění nebo poškození veřejné komunikace musí být ihned učiněna náprava.
19. Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond.
20. Stavebník zajistí využití nebo odstranění odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti, a to v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadů předloží k závěrečné prohlídce stavby.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy následující podmínky, vycházející ze stanovisek a vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů:

A) Podmínky Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí

závazné stanovisko ze dne 05.04.2018, č.j.:PDMUBR 10988/2018:

MěÚ Broumov jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 6 zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o odpadech“) vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech, za následujících podmínek:

- 1. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
- 2. V případě, že při stavebních pracech budou zjištěny nebezpečné odpady (např. asfaltové lepenky, azbest atd.), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
- 3. Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
- 4. V případě, že **nebude výkopová zemina ponechána na místě stavby**, stává se odpadem. Tuto zeminu lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu k terénním úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků při splnění ustanovení § 12, § 13 a § 14

a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.

- 5. V případě realizace terénní úpravy nesmí být poškozeno nebo ohroženo životní prostředí nebo lidské zdraví, terénní úprava musí být povolena příslušným obecným stavebním úřadem a projednána s dotčenými orgány.

závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 23.05.2018, č.j.:PDMUBR 16160/2018:

MěÚ Broumov jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“), vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasí se stavbou za následujících podmínek:

- 1. Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
- 2. Provedením výše uvedené stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod v dotčeném území.

B) Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod

Souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.04.2018, č.j.: KHSHK 11820/2018/HP.NA/Ho:

- 1. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz po dobu nezbytnou pro provedení stanovených měření.
- 2. V průběhu zkušebního provozu provést tato měření:
 - a) hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu celého areálu včetně předmětné stavby a navazující dopravy v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) objektů k bydlení na adresách:
Rodinný dům č.p. 44, Březová – referenční body č. 1 a 2 hlukové studie
Rodinný dům č.p. 55, Březová – referenční bod č. 3 hlukové studie
Rodinný dům č.p. 64, Březová – referenční bod č. 4 hlukové studie
 - b) hluku v pracovním prostředí kotelny a zásobníku za standardního provozu
- 3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit:
 - a) protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů,
 - b) protokol o výše uvedeném měření hluku v pracovním prostředí kotelny a zásobníku.

C) Podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov

Souhlasné vyjádření ze dne 21.06.2018, zn.: 1099142063:

- Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení, podzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

- Při činnostech prováděných v ochranných pásmech energetických zařízení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005, a podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
- Nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení, snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 33 3302 a PNE 33 3301.
- Nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.
- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.

D) Podmínky Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 20.02.2018, č.j.: 542704/18

Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) ze dne 03.07.2018 č.j.: POS 261/18/Sej:

- 1. Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
- 2. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena, dle doporučující normy ČSN 73 6005.
- 3. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- 4. Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného náradí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí.
- 5. V místě křížení s novým teplovodem, je nutno SEK uložit do půlených chrániček s přesahem na každou stranu 0,5 m.
- 6. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
- 8. Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis.

22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

23. Pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace ukládá stavební úřad stavebníkovi po ukončení stavebních prací provedení zkušebního provozu stavby, a to po dobu max. 6 měsíců. Stavebník je povinen dle § 152 odst.3 písm.f)

stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu. Během zkušebního provozu budou provedena potřebná měření hluku dle podmínek Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (viz bod 21 písm. B). Po ukončení zkušebního provozu bude provedeno jeho vyhodnocení, které bude předloženo stavebnímu úřadu ke kolaudační prohlídce.

24. Protože se jedná dle § 119 odst.1 písm.c) stavebního zákona o stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, **může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.** Před započítím užívání stavby stavebník požádá Městský úřad Meziměstí, odbor výstavby a životního o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č.12 k vyhl.č.503/ 2006 Sb.). **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena až po provedení zkušebního provozu.**

25. Před započítím užívání stavby investor zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a sepsány o nich následující zprávy a protokoly. Zajistí mimo jiné doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků tj. prohlášení o shodě a certifikáty materiálů a výrobků použitých na stavbě, atesty, prohlášení dodavatele stavby o provedení stavby ve shodě se zpracovanou dokumentací a o jejím provedení ze stavebních materiálů navržených v této dokumentaci s tím, že použité materiály a výrobky na stavbě mají platná prohlášení o shodě, certifikáty, a že při provádění stavby byly dodrženy příslušné technické normy, předpisy a technologické postupy, stavební deník, doklad od dodavatele stavby o jeho oprávnění stavbu provádět (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku) a další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a projektové dokumentace včetně požární zprávy. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zprávy o revizích a protokoly o provedených zkouškách veškerých nových instalací (komín, hromosvod), vyhodnocení zkušebního provozu + závazné stanovisko Krajské hygienické stanice a geometrické zaměření stavby včetně zpevněných ploch.

V případě drobných změn stavby bude předložena dokumentace jejího skutečného provedení s popisem změn odsouhlasená příslušnými správními orgány.

Podmínky z vyjádření účastníků řízení a vlastníků sítí technické infrastruktury stavební úřad přenesl do podmínek tohoto rozhodnutí a při realizaci stavby budou plněny.

Toto společné rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. Tito jsou vyjmenováni na první straně tohoto rozhodnutí a rovněž v odůvodnění rozhodnutí.

Účastníkem řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo je společnost Dřevoterm, s.r.o., IČO 15031110, se sídlem Březová 60, 549 83 Meziměstí.

Odůvodnění:

Dne 28. května 2018 podal pan Jiří Bartoň, nar.10.05.1962, bytem Žižkova 40, 530 06 Pardubice, zastupující na základě pověření společnost Dřevoterm, s.r.o., IČO 15031110, se sídlem Březová 60, 549 83 Meziměstí, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Nový zdroj tepla, teplovodní rozvody a regulace vytápění Dřevoterm s.r.o. Březová“ na pozemcích st.p.č.13, 67, 71, 81, 85 a poz.p.č. 45, 47/1, 49, 50/2, 76, 245/1, 260/2, 275/2, 295, 300, 324/1 v katastrálním území Březová u Broumova. Předmětem stavby je výstavba nového zdroje tepla, teplovodních rozvodů a regulace vytápění pro potřeby závodu Dřevoterm s.r.o.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona. Protože správní orgán zná místní poměry, bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ohledání na místě a od ústního jednání a byla stanovena lhůta dotčeným orgánům pro uplatnění závazných stanovisek, účastníkům řízení pro uplatnění námitek, popřípadě předložení důkazů do 15 dnů od doručení oznámení.

V této lhůtě podali vlastníci pozemku poz.p.č.50/2 pan František Tomáš a Ing. Josef Tomáš dne 14. června 2018 námitku, že nesouhlasí s umístěním části stavby na pozemku poz.p.č.50/2 (jedná se o objekt SO 02.4 přípojku teplovodního rozvodu pro dům čp. 41 na st.p.č.85 k.ú. Březová u Broumova).

Pátráním v archivu stavebního úřadu bylo dohledáno, že na obytný dům včetně přípojky páry bylo dne 26. ledna 1979 vydáno územní rozhodnutí, dne 25. října 1979 stavební povolení a dne 24. května 1982 byla zkolaudována stavba obytného domu včetně přípojky páry. Na pozemku poz.p.č.50/2 se tudíž nachází už zkolaudovaná přípojka páry, což nynější vlastníci nevěděli. Záměrem nyní projednávané stavby bylo provést pouze výměnu tohoto stávajícího potrubí. Přesto bylo s investorem dohodnuto, že objekt přípojky SO 02.4 bude z tohoto projednávání vynechán a bude řešen samostatně.

Dne 9. července 2018 podal pan Jiří Bartoň, zastupující Dřevoterm, s.r.o., žádost o změnu podání z důvodu změny rozsahu stavby. K žádosti přiložil přepracovanou projektovou dokumentaci. Předmětem změny rozsahu díla je vypuštění SO 02.4 přípojky teplovodního rozvodu pro obytný dům čp. 41 v Březové (Jedná se o potrubní úsek v délce cca 60 m mezi páteřním rozvodem SO 07 a objektem čp. 41) – výměna potrubí nebude provedena, úsek zůstane beze změn a topná voda bude dodávána stávajícím potrubím. Ostatní rozsah díla definovaný projektem zůstane beze změn.

Dne 9. července 2018 stavební úřad oznámil účastníkům řízení, pokračování společného řízení, seznámil je se změnou rozsahu záměru a zároveň oznámil, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení měli možnost se k podkladům vyjádřit, popřípadě navrhnout jejich doplnění do 26. července 2018. V této lhůtě stavební úřad žádné připomínky neobdržel.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil tak, že za účastníka řízení považoval v souladu s ustanovením § 94k písm a) stavebního zákona **stavebníka** – Dřevoterm, s.r.o., IČO 15031110, Březová 60, 549 83 Meziměstí, kterého zastupuje na základě pověření pan Jiří Bartoň, nar. 10.05.1962, Žižkova 40, 530 06 Pardubice.

Dalším účastníkem společného územního a stavebního řízení je dle ustanovení § 94k písm b) **obec**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Meziměstí, 5. května čp.1, 549 81 Meziměstí.

Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou dále dle ustanovení § 94k písm d) **vlastníci pozemků**, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníkem - Město Meziměstí, 5. května č.p. 1, 549 81 Meziměstí u Broumova 1, František Tomáš, Opočno č.e. 58, 517 73 Opočno a Ing. Josef Tomáš, Poděbradova č.p. 672/11, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové.

V rámci společného řízení si stavební úřad pomocí dálkového přístupu ověřil vlastnické vztahy k pozemkům dotčených stavbou - před vydáním oznámení o zahájení společného řízení, a před vypravením rozhodnutí.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla posouzena podle předložených a doplněných podkladů:

- 2 x projektová dokumentace, kterou vypracovala EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Kvaček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700145, zak.č.17P152, termín zpracování 02/2018
- Pověření společnosti Dřevoterm, s.r.o., k jednání a činění procesně-právních úkonů pro pana Jiřího Bartoně, nar. 10.05.1962, Žižkova 40, 530 06 Pardubice.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, Broumov, ze dne 05.04.2018, č.j.:PDMUBR 10988/2018
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, Broumov, ze dne 23.05.2018, č.j.:PDMUBR 16160/2018
- Předběžná informace Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělení Správy CHKO Broumovsko, Police nad Metují, ze dne 29.03.2018, č.j.: 01387/VC/18
- Souhlasné závazné stanovisko ČR - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního pracoviště Náchod, Velké Poříčí, ze dne 09.05.2018, č.j.: HSHK-2204-2/2018 (303-NA-OP-2018)
- Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové, ze dne 15.05.2018, č.j.:7701/8.42/18-2
- Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové, č.j.:KUKHK-11620/ZP/2018 ze dne 25.04.2018
- Vyjádření Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové, ze dne 19.04.2018, zn.:SEI-1714/2018/52.101-2
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod, Náchod, č.j.:KSHK 11620/2018/HP.NA/Ho, ze dne 24.04.2018,
- Stanovisko správce povodí Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, č.j.:PVZ/18/18855/Vn/0, ze dne 15.05.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení o existenci ze dne 20.02.2018, zn.: 0100878522 a vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 1099142063 ze dne 21.06.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, vyjádření č.j.:542704/18, ze dne 20.02.2018 a stanovení podmínek ochrany sítě SEK č.j.: POS 261/18/Sej ze dne 03.07.2018
- Vyjádření InfoTel, spol. s r.o., Brno – Líšeň, č.E003315/18 ze dne 21.02.2018
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Praha 4 – Nusle, zn.:1651/18/OVP/N ze dne 20.02.2018
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., Pobočka Nový Bydžov, č.j.:ME 002/18 ze dne 23.02.2018
- Vyjádření MERO ČR, a.s., Kralupy n. Vltavou, č.j.:2018/02/12897 ze dne 20.02.2018
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., Praha 4, zn.:0200713786 ze dne 20.02.2018
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha 6 – Břevnov, zn.:UPTS/OS/188524/2018 ze dne 25.02.2018
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Náchod, vyjádření ze dne 14.03.2018, zn.:18-01058 a souhlas ze dne 14.06.2018, zn.:18-03391
- Vyjádření Města Meziměstí, odboru majetku ze dne 20.03.2018

Městský úřad Meziměstí, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) a § 190 odst.1 stavebního zákona, projednal žádost

s dotčenými správními orgány a se všemi jemu známými účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ochrana veřejných zájmů, vymezená v §160 stavebního zákona, bude zajištěna, neboť stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno zhotovitele stavby – stavebního podnikatele – ohlásí stavebník před započítím stavby stavebnímu úřadu. Rovněž ohlásí stavebnímu úřadu termín zahájení.

Životní prostředí v bezprostředním okolí stavby nebude stavební činností ani provozem stavby při dodržení podmínek tohoto stavebního povolení nijak ohroženo a zároveň ani obtěžováno nad míru přípustnou.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou (oprávnění k projekční činnosti bylo stavebním úřadem přezkoumáno v rámci správního řízení pomocí dálkového elektronického přístupu, kdy na internetové stránce České komory autorizovaných inženýrů a techniků – www.ckait.cz – stavební úřad ověřil platnost autorizace projektanta) a splňuje požadavky stanovené zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanoveními § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, do 15 dnů ode dne, který následuje po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Meziměstí, odboru výstavby a životního prostředí, 5. května 1, Meziměstí, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Meziměstí, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací a štítkem obsahující identifikační údaje stavebníkovi.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho

platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zdeněk Vídeň v.r.
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Příloha pro žadatele:

1 x ověřená PD stavby + štítek „Stavba povolena“
(ověřená dokumentace a štítek budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst.1 písm.f) ve výši 20.000 Kč, a položky 18 odst.1 písm.f) ve výši 10.000 Kč, celkem 30.000 Kč byl zaplacen dne 30.07.2018.

Obdrželi:

- Jiří Bartoň, Žižkova č.p. 40, Popkovice, 530 06 Pardubice 6
- Město Meziměstí, 5. května č.p. 1, 549 81 Meziměstí u Broumova 1
- Dřevoterm, s.r.o., IDDS: rz22bvt
- František Tomáš, Opočno č.e. 58, 517 73 Opočno
- Ing. Josef Tomáš, Poděbradova č.p. 672/11, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, IDDS: mdubzhy,
- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e,
- Agentura ochrany a přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, IDDS: kpddyvy,
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: 8sgefge
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, IDDS: v95uqfy,
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t,
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Náchod, IDDS: d7tgx37,
- Město Meziměstí, Odbor majetku, 5. května č.p. 1, 549 81 Meziměstí u Broumova 1