



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 54 a 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
vydaná k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Zateplení bytových domů v obci Milín II. a III. etapa – stavební práce“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu (vydání 1.12), platnými od 6. 3. 2019, v rámci projektů s názvem

Zateplení bytových domů v obci Milín – II. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007372

a

Zateplení bytových domů v obci Milín – III. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007566.

Zadavatel:

Název:	Obec Milín
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ:	00242730
DIČ:	CZ00242730
Právní forma	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+ 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax:	+ 420 515 917 660
E-mail:	bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

V souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 zadávací dokumentace a s §§ 54 odst. 5 a 98 ZZVZ / tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Ve dnech 7. 5. 2019, 15. 5. 2019 a 16. 5. 2019 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Po projití projektových podkladů a výkazů výměr žádáme o jeho doplnění. Vzorově uvádíme připomínky k výkazu výměr **objektu A**. U ostatních objektů se jedná o totéž.

Dotaz č. 1:

23	K	3462499	Stavební přípomoce pro VZT (bourání drážek, prostupů) včetně jejich zapravení	kompl	1,000
----	---	---------	---	-------	-------

V tomto popisu je položka těžko ocenitelná. Je zapotřebí tuto položku rozklíčovat na uvedené stavební práce s tím související, nejlépe v souladu s databází prací dle URS. Ze zkušeností z jiných realizací se jedná o:

- Zakrývací práce v bytech
- Obnažení elektrorozvodů proti možnému převrtání
- Jádrové vrtání prováděné skrz nosné konstrukce - železobetonové věnce/průvlaky
- Příplatek k jádrovému vrtání za stísněný prostor v bytech
- Dokončovací práce po vrtání – začištění obnažených kabeláží, úklidové práce
- Odvoz a likvidace suti z jádrového vrtání
- Zednické začištění po bouraných otvorech – omítky, štuky

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Položka je vypuštěna, týká se části TZB.

Dotaz č. 2:

V bytech se obvykle prováděli i nové rozvody UT. Postrádáme ve VV položky spojené se stavebními přípomocemi související s UT. Ze zkušeností z jiných realizací se jedná o:

- Sekání pro rozvaděče vytápění
- Hrubé zednické zapravení s použitím cihel plných
- Zednické začištění - jádrové omítky a štuky
- Polyuretanové pěny

Je otázkou, zda toto má být předmětem plnění uchazečů v tomto tendru. Pokud ano, žádáme o doplnění do VV.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

V tomto výběrovém řízení není požadováno. Týká se části TZB.

Dotaz č. 3:

43	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 586,582
45	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	872,057

Předmětem VV jsou pro KZS uvedeny pouze dva typy lišt. Dle realizací se do systému KZS obvykle dávají i lišty jiné. Např. nadpražní profil s okapnicí, parapetní profil a dilatační profily. Žádáme Vás o přepočet lišt a doplnění VV.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Položky zůstávají. V nadpražní a parapetní části bude použit klasický perlinkový roh. U parapetu těsnost zajistí celoplošně přilepený parapetního plechu. Dilatační lišty jsou obsaženy ve VV tam, kde jsou vyprojektovány.

Dotaz č. 4:

46	K	6222110	Montáž kontaktního zateplení říms z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	103,710
----	---	---------	---	----	---------

Vzhledem k charakteru a tvaru konstrukce pro její zateplení jsme názoru, že zateplení střešní římsy není možné oceňovat běžnou položkou kontaktního zateplení fasády, vzhledem k její náročnosti provedení (značné přířezy pro dotvarování konstrukce). Žádáme o přehodnocení a zahrnutí složitosti tohoto provedení konstrukce do VV.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Položka zůstává. Tato položka není ve VV vykázána jako ceníková (9timístný kód položky je pokrácen). Každý dodavatel tedy může zahrnout složitost provedení do jednotkové ceny položky. Ovšem tuto možnost by dodavatel měl, i kdyby byla položka nastavena jako ceníková.

Dotaz č. 5:

81	K	9539611	Dodávka a montáž utěsnění prostupů přes požárně dělící k-ce požárními ucpávkami	kompl	1,000
----	---	---------	---	-------	-------

Zpráva PBŘ obecně stanovuje požadavky na protipožární utěsnění rozvodů instalací. Položka uvedená ve VV je v tomto uvedení neocenitelná. Žádáme tímto o podrobný výpis protipožárních ucpávek se všemi parametry a množstvím, abychom mohli nechat ocenit u specializovaných firem. Žádáme o doplnění takového rozpisu do VV.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Položka je vypuštěna, týká se části TZB.

Dotaz č. 6:

86	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	130 777,200
VV			"množství převzato z položky č. 941211111"		130 777,200
			1453,08*90		

Ze zkušenosti z jiných realizací, zejména s přihlédnutím náročnosti provádění střešní římsy a nemožnosti provádění předsazených montáží vnějších výplní otvorů bez lešení je tříměsíční lhůta pronájmu lešení nedostatečná. Požadujeme úpravu VV pronájmu lešení na 122 dnů.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Položka zůstává. Počet dní pronájmu lešení je spíše otázkou dostatečného zajištění stavby lidskými zdroji a jejího efektivního vedení. Pokud dodavatel potřebuje delší dobu pronájmu, nechť si tuto skutečnost zohlední do jednotkové ceny položky.

Dotaz č. 7:

Ze zkušeností z jiných realizací, zejména s ohledem na BOZP při provádění prací na střešní konstrukci postrádáme ve VV položky spojené s montáží, demontáží a pronájmem vykonzolování fasádního lešení po celém obvodu objektu. Žádáme Vás o doplnění položek do VV.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Položky doplněny.

Dotaz č. 8:

16 9	K	7623329 21	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	432,125
	V		"doplnění střešního námětu ze střešních latí"		
	V		(32,35+3,25+17,30+10,60+16,40+3,25+29,20+16,55+10,40+17,30+ 6,50+9,75)*2,50		432,125

Ze zkušeností z jiných realizací není možné provést doplnění nosné konstrukce krovu ze střešních latí. Obvykle se doplnění provádí z impregnovaných hranolů o průřezu řeziva nad 120cm2 do 224cm2. Žádáme tímto o úpravu položky ve VV + přičtení výměry kotevního a spojovacího materiálu ve VV.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Položka zůstává. Ceníková položka obsahuje veškerou dodávku materiálu včetně montáže – tedy i spojovací materiál. Položka postihuje průřez do 120 cm2. Do jednotkové ceny tedy započítejte průřez hranolů 100x120 mm.

Dotaz č. 9:

Ve VV postrádáme následující položky spojené s detailem střešní římsy:

- Opatření stěn stěrkou/stavebním lepidlem před aplikací tepelných izolací kolem pozednic-viz detail římsy
- Odstranění ulehle suti a odpadu mezi krokvy za vnější stranou pozednice po celém obvodu objektu (patrné po odkrytí střešní krytiny a latí) vč. Odvozů a likvidace suti – ze zkušeností z jiných realizací
- Montáž tepelné izolace z fenolické pěny tl. 40 mm vč. Dodávky materiálu, aplikace nalepeném k podkladní konstrukci, v pásech šířky 400 mm po celém obvodu objektu – vodorovná část z vrchu římsy

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

K prvnímu bodu: Výměra doplněna do nové položky s kódem: 612321121.

Ke druhému bodu: Položka nebude doplněna. Pokud se bude nějaká stávající suť v těchto prostorách nacházet, bude zlikvidována v režii objednatele.

Ke třetímu bodu: Výměra doplněna do položky s kódem: 6222110.

Dotaz č. 10:

Ve VV nejsou adekvátně uvedeny ke střešní krytině. Na objektech není ve skutečnosti keramická krytina nýbrž betonová. Žádáme o opravu a doplnění VV v následujících položkách:

- Kromě dodávky celých tašek se obvykle dodávají tašky poloviční a odvětrávací
- Kromě běžných hřebenáčů se dodávají i hřebenáče koncové
- Chybí položka dořezání střešní krytiny – úžlabí a nároží
- Chybí příplatky k demontážím v plochách se sklonem přes 30° (krytina hřebenáče)
- Chybí očištění stávající betonové krytiny pro zpětnou montáž
- Chybí příplatek za skládání a rovnání krytiny v prostoru půdy
- Chybí řešení okapové hrany s ochranou větrací mřížkou
- Chybí pojistná difúzní fólie

Podstatné:

Nová betonová krytina nemůže být totožná s krytinou stávající neboť stávající krytina vzhledem k jejímu stáří již není v sortimentu produktů výrobců betonových krytin. Ze zkušeností z jiných realizací je nutné provádět demontáž například jednoho valbového štítu navíc, aby bylo docíleno zpětné montáže stávající krytiny v plném rozsahu v prostoru úpravy střešních říms. Demontovanou valbu je poté nutno položit v krytině nové. Toto rozhodně není zohledněno ve VV. Žádáme o přehodnocení VV a zohlednění této skutečnosti.

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Položky týkající se krytiny jsou upraveny na materiál z betonu.

K prvnímu bodu: Položka nebude doplněna. Pokud konstrukční šířka bude vyžadovat použití půlených tašek, jejich použití bude zohledněno do dílčích plnění dle skutečného množství. Odvětrávací tašky se v těchto částech střechy nenacházejí.

Ke druhému bodu: Položka nebude doplněna. Montáž nárožních hřebenáčů je počítána do malty. Zakončení nejspodnějšího z nich bude maltou.

Ke třetímu bodu: Položka je doplněna.

Ke čtvrtému bodu: Položka je doplněna.

K pátému bodu: Položka je doplněna.

K šestému bodu: Položka není doplněna. Cena bude zahrnuta do položky s kódem: 765121802.

K sedmému bodu: Položka je doplněna.

K osmému bodu: položka je doplněna. Na tomto základě vypuštěny položky s kódem 762341270 a 3010505930.

Dotaz č. 11:

222	K	765111017	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 13 do 14 ks/m2	m2	257,740
	VV		"viz výkres D.1.1.34"		
	VV		"skladba V07" 3,50*4,50		15,750
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - střešní římsa"		
	VV		(32,35+3,25+17,30+10,60+16,40+3,25+29,20+16,55+10,40+17,30+6,50+9,75)*1,40		241,990

Ze zkušeností z jiných realizací je množství překládané krytiny neodpovídající, obvykle v prostoru střešní římsy bylo zapotřebí přeložit pás krytiny v šíři cca 2m. Na toto navazují i související práce (laťování, bednění atp.) Žádáme o úpravu VV.

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Šířka úprav rozšířena na 2,0 m.

Dotaz č. 12:

21 6	K	764321 40	Lemování čel námětové latě z Al plechu rš 220 mm	m	172,850
	V		"viz výkres D.1.1.33 - střešní římsa"		
	V		(32,35+3,25+17,30+10,60+16,40+3,25+29,20+16,55+10,40+17,30+6,50+9,75)		172,850

Jedná se o oplechování okapové hrany? Pokud ano, předpokládáme, že by mělo být sjednoceno materiálové provedení. Žádáme o úpravu materiálu ve VV na předzvětralý TiZn. (viz ostatní klempířské prvky)

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

Oplechování okapové hrany zůstává v hliníkovém provedení.

Dotaz č. 13:

Ve VV postrádáme v rámci klempířských prvků lemování komínů a lemování rozdílných výškových úrovní střech. Pokud se prvky vyskytují. Žádáme o doplnění.

K dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující:

Položky pro lemování prostupů VZT doplněny.

Dotaz č. 14:

Vzhledem k náročnosti a množství úprav ve výkazech výměr všech objektu žádáme o adekvátní prodloužení doby pro podání cenových nabídek na VZ. Dále žádáme o barevné vyznačení všech upravovaných položek v jednotlivých VV tak, aby je bylo možno identifikovat.

Lhůta pro podání nabídek byla prodloužena, v podrobnostech viz. čl. III tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 15:

Kotvení systému

V PD je požadavek na tzv. lepící (spodní) kotvy tepelného izolantu (kotvy pod izolantem). Tyto kotvy má v certifikovaném systému dle našich informací pouze společnost Baunit a vyrábí je ve čtyřech provedeních:

Baunit StarTrack Duplex – lepící kotva pro zdvojování zateplení

Baunit StarTrack Orange - lepící kotva pro pórobeton

Baunit StarTrack Red - lepící kotva do zdiva

Baunit StarTrack Blue - lepící kotva do betonu

Samozřejmě, že tato kotva je možná k požadovanému použití, avšak s tím, že ostatní zateplovací systémy, resp. výrobci, jsou znevýhodněni, což dle našeho názoru není úplně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Proto náš dotaz zní, zda je možné použití např. kotev se zápusťnou montáží s tím, že otvor bude opatřen originální zátkou (zátky z šedého polystyrenu). Toto řešení je certifikované u všech dodavatelů zateplovacích systémů.

Momentálně u stávající realizace bylo vidět, že probíhá ze systému CEMIX, avšak, jak je výše uvedeno, domníváme se, že lepivé kotvy v certifikovaném systému má pouze BAUNIT.

Proto náš dotaz zní, zda je možné počítat s variantou zapuštěných kotev se zátkou z izolantu.

K dotazu č. 15 zadavatel uvádí následující:

Varianta kotvení se zapuštěnými hmoždinkami a zátkou z izolantu je možná

Dotaz č. 16:

V rozpočtech chybí položka na vyspravení podkladu před provedením hydroizolace spodní stavby, je zde pouze položka na mechanické očištění. Dle PD je předpoklad, že po očištění zůstane rovný podklad. Dle našich zkušeností z obdobných staveb bývá povrch po odkopání spodní stavby nerovný.

K dotazu č. 16 zadavatel uvádí následující:

Položka nebyla doplněna, oceňte podle stávajícího výkazu výměr

Dotaz č. 17:

V dokumentaci pro provedení stavby jsou u objektu X zakreslena 3 schodiště, ale v rozpočtu nejsou schodiště uvedena. Prosíme o sdělení, jakým způsobem máme tuto situaci řešit.

K dotazu č. 17 zadavatel uvádí následující:

Úprava stávajících schodišť není předmětem této zakázky.

Dotaz č. 18:

V dokumentaci je uvedena v detailu římsa nad schodištěm budka pro rorýse. V rozpočtu jsme budky pro rorýse nenalezli. Toto bude řešeno jako vícepráce dle aktuálního vyjádření ornitologa nebo jsou požadavky ornitologa uvedeny již v posudku na výskyt chráněných druhů, který není součástí zadávací dokumentace? Obdobně je to s hnízdy pro jiřičky. Je nejlepší jim vytvořit náhradní hnízdiště, které mají řešení, aby nedocházelo ke špinění omítky.

K dotazu č. 18 zadavatel uvádí následující:

Není předmětem dodávky této VZ

Dotaz č. 19:

Ve výkazu výměr je uvedena foukaná izolace. Dle položek se pravděpodobně jedná o zateplení betonové římsy. Toto jsme v projektu nenalezli a ani v předchozí etapě se nerealizovalo. Kde je to tedy požadováno??

K dotazu č. 19 zadavatel uvádí následující:

3 položky týkající se foukané izolace římsy byli vymazány. Jsou to:

	K	9771511	Parotěsné zapravení otvorů pro foukanou izolaci	kus			
	VV		"otvory pro foukanou izolaci prefá římsy"				
	VV		"zateplení podstřešní římsy"				
	VV						
	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m			
	VV		"otvory pro foukanou izolaci prefá římsy"				
	VV		"zateplení podstřešní římsy"				
	VV						
133	K	713134113	Tepelná foukaná izolace celulózová vlákna stěn tl do 250 mm	m3			
	VV		"zateplení podstřešní římsy"				
	VV						

Dotaz č. 20:

Ve výkazu výměr je uvedeno bednění z desek EGGER. Toto jsme v projektu nenalezli. Kde je to tedy požadováno??

K dotazu č. 20 zadavatel uvádí následující:

tato položka byla odstraněna již na základě dotazu jiného uchazeče

Dotaz č. 21:

Přemístění satelitů na fasádě – je opravdu požadováno po nabízejícím? Pokud ano, tak by bylo potřeba dospecifikovat rozsah kabelů a nástřešních tyčí pro přemístění satelitů a také detaily provedení/naspojování kabelů a zda je také požadováno nastavení antén včetně upřesnění poskytovatelů signálu.

K dotazu č. 21 zadavatel uvádí následující:

V položce byl dodatečně specifikován rozsah.

Dotaz č. 22:

Ve výkazu výměr jsme nenalezli budky pro rorýse, které pravděpodobně budou požadovány, prosíme o doplnění těchto budek.

K dotazu č. 22 zadavatel uvádí následující:

Není předmětem této zakázky.

Dotaz č. 23:

Měla bych prosím ještě jeden dotaz – ke smlouvě o dílo musíme být pojištěni ve výši dle smlouvy o dílo. Toto pojištění máme dokládat již teď u výběrového řízení nebo stačí před podpisem smlouvy? Máme nyní pojištění na 30.000.000,- Kč, dle VV je odhadovaná výše zakázky 78.000.000,- Kč.

K dotazu č. 23 zadavatel uvádí následující:

Doklady o pojištění dle čl. X Smlouvy o dílo bude předkládat pouze vybraný dodavatel (viz. čl. 10.11 Smlouvy o dílo.

II.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytuje jako přílohy č. 1 a 2 tohoto Vysvětlení upravené Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které nahrazují přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Tyto soupisy jsou upraveny ve smyslu odpovědí na dotazy a současně podle požadavku poskytovatele dotace spojeny do jednoho souboru pro každý projekt samostatně.

Každý účastník je povinen ve své nabídce použít aktualizovanou přílohu č. 6 zadávací dokumentace (příloha č. 1 a 2 Vysvětlení). Nepoužití aktualizované přílohy zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a vzhledem k tomu, že zadavatel nedodržel lhůtu dle § 98 odst. 4 ZZVZ, se zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 a 5 ZZVZ rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. XIV odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

XIV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezakazky.grantikacs.cz/>, **3. 6. 2019 do 10:00 hod.**

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Slepý rozpočet – Stavební úpravy (zateplení) BD v Milíně, blok A, B, C, O, T, U, Y – III. etapa
- Příloha č. 2 – Slepý rozpočet – Stavební úpravy (zateplení) BD v Milíně, blok D, M, X, Z – II. etapa

V Brně dne 17. 5. 2019

Za zadavatele – Obec Milín:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielač

Vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci