

di



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-9800/2018-Zi

Rychnov nad Kněžnou, dne 10. dubna 2018

S.z.: 2240/2018

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Zdenka Zimová

e-mail: Zdenka.Zimova@rychnov-city.cz

1. SEKO TOOL, s.r.o., IČO 27505545, Strojnická č.p. 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
4. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
5. ZEA Rychnovsko a.s., Javornice č.p. 354, 517 11 Javornice
6. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
7. Ing. Nosek, s.r.o., Jiráskova č.p. 899, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
8. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ

Dne 16.3.2018 podal SEKO TOOL, s.r.o., IČO 27505545, Strojnická č.p. 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **Stavební úpravy stávajícího objektu s přístavbou a nástavbou, včetně zateplení objektu a výměny střechy se světlíky** (dále jen „stavba“) na pozemku stavební parcela číslo 194, pozemková parcela číslo 838/5 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle ustanovení § 94o stavebního zákona, žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: stavební parcela číslo 194, pozemková parcela číslo 838/5 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou a na základě § 94p stavebního zákona vydává

společné územní rozhodnutí a stavební povolení

výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- Bourací práce a stavební úpravy stávajících objektů
- Jednopodlažní přístavbu k hale H4 rozměrů 6x 30,85m
- Nástavbu nad stávající vrátnicí do výšky 10,03m
- Opláštění obvodových konstrukcí PUR panely
- Výměnu stávající krytiny nad výrobními halami z PUR panelů, včetně prosvětlujících panelů

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: stavební parcela číslo 194, pozemková parcela číslo 838/5 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na pozemku parcelní číslo 838/5 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou.
3. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
Dopravní napojení: vjezd do areálu bude řešen stávající vjezdovou branou, před vjezdem je stávající vyhovující parkoviště pro zaměstnance
Napojení na inženýrské sítě:
 - splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou na městskou ČOV
 - přípojka vody, plynu i elektro zůstane stávající
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Vladimír Schneider, Velká Bystřice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavební práce budou prováděny firmou RIMA s.r.o., Dlouhá Ves čp.83, Rychnov nad Kněžnou. Dodavatel opláštění a střechy bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
11. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení §21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou – oddělení životního prostředí po dokončení stavby.

12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
13. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
15. Před zahájením užívání stavby předložit Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou doklad o výsledku vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody, prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru výtokový kohout u dřezu v jídelně.
16. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

Odůvodnění

Dne 16.3.2018 podala společnost SEKO TOOL, s.r.o., IČO 27505545, Strojnická č.p. 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2018 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena do 9.4.2018.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Dle § 94k stavebního zákona jsou účastníky společného řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou z 9.3.2018 čj. HSHK-1281-2/2018
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou z 25.9.2017 čj. KHSHK 28211/2017/HP.RK/HI
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou z 28.11.2018 čj. OVŽP-33828/2017-196/2017-Zs

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena nahlédnutím do registru katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona. Zjistil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, posoudil možnosti a způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad ověřil, zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Zdenka Zimová

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 16.03.2018.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1:500

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. archiv

Počet stran rozhodnutí: 5

