

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 9157/17/2300/1039/1/Kopd.

Brno 10.10.2017

Vyřizuje: Ing. Kopřivová, tel. 541 588 228

Ruka pro život - o.p.s., Rajmonova 1199/4, 182 00 PRAHA
zast.

Paní Ing. Arch. Kateřina Horáková, Úvoz 25, 602 00 BRNO

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení o umístění venkovních úprav včetně oplocení při objektu Božetěchova 15 na pozemcích p.č. 555 a p.č. 556 k.ú. Královo Pole, Brno

Dne 02.06.2017 podala společnost Ruka pro život - o.p.s., IČ: 27017699, se sídlem Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha zastoupená na základě plné moci paní Ing. Arch. Kateřinou Horákovou, Úvoz 25, 602 00 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavebního záměru nazvaného „*Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro občany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra – 5.fáze, Brno, Božetěchova 15, na pozemcích p.č. 555 a 556 k.ú. Královo Pole – venkovní úpravy včetně oplocení*“.

Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předložený záměr obsahuje:

- 1) Umístění nového oplocení na pozemcích p.č. 555 a p.č. 556 k.ú. Královo Pole (včetně branek a bran) při hranici s pozemky p.č. 204/18, 562 a 557 k.ú. Královo Pole. Oplocení z plotových dílů výšky 1800 mm bude při hranici s pozemkem p.č. 204/18 osazeno na železobetonové podezdívce z pohledového betonu s betonovým základem (součástí vjezdová brána a vstupní branka). Oplocení při hranici s pozemkem p.č. 562 a 557 bude provedeno jako drátěné výšky 1200 mm osazené na ocelových sloupcích s betonovými základovými patkami. Stávající plotová zeď při hranici s pozemkem p.č. 562 k.ú. Královo Pole bude jen opravena a ponechána.*
- 2) Umístění zpevněné pojízdné plochy a sedmi kolmých parkovacích stání na pozemku p.č. 556 k.ú. Královo Pole (4 stání + 1 ZTP v uliční části pozemku a 2 stání ve dvorní části pozemku) v provedení ze zatravněvacích dlaždic a dále umístění zpevněné plochy – pochozího chodníku na pozemku p.č. 556 k.ú. Královo Pole šířky 1500 mm s povrchem z betonové dlažby.*
- 3) Umístění boxu na popelnice na pozemku p.č. 556 k.ú. Královo Pole při hranici s pozemky p.č. 562 a 204/18 k.ú. Královo Pole. Box lichoběžníkového tvaru o max. rozměrech 2200 mm x 942 mm a výšce 1800 mm bude určen pro 2 odpadní nádoby a bude proveden z ocelové konstrukce s opláštěním plechem vč. střechy a dvoukřídlými dveřmi, průvětrný.*

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek jeho umístění, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky ve lhůtě do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 16 stavebního úřadu, II. patro, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinnen ve svých námitkách uvést skutečnosti které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona stanoví, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Okruh účastníků územního řízení se stanovuje podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona: žadatel, a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále pak vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, vyrozumívá stavební úřad účastníky řízení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Pouze žadatel a vlastník stavby, se dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, doručuje do vlastních rukou.

Pokud se budete k výše uvedené akci písemně vyjadřovat, uvádějte prosím na všech písemnostech naše číslo jednací.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Kopřivová
referentka OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. 15. den vyvěšení je dnem doručení tohoto oznámení.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne :.....

Razítko a podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko a podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce.

Zveřejněno od - do: 11.10.2017 – 27.10.2017

Razítko a podpis oprávněné osoby

Obdrží:

Účastníci řízení:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

stavebník – Ruka pro život - o.p.s., Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha
zast. Ing. Arch. Kateřina Horáková, Úvoz 25, 602 00 Brno - DS

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno–Královo Pole

Ostatní účastníci územního řízení:

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

statutární město Brno zast. Majetkovým odborem Magistrátu města Brna - DS

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou:

vlastník pozemků p.č. 204/18 a p.č. 557 k.ú. Královo Pole

vlastník pozemků p.č. 554 a p.č. 553 k.ú. Královo Pole jehož součástí je stavba č.p. 194

vlastníci pozemku p.č. 562 k.ú. Královo pole jehož součástí je stavba č.p. 3104

Na vědomí:

Brněnské komunikace a.s. - DS

spis 2 x