

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

TENTO SOUHLAS NABÝVÁ
PRÁVNÍCH ÚČINKŮ
DNE 7.12.2016

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení

Brno 24.11.2016

Č.j. 15766/16/2300/1684/Kopd.
Vyřizuje: Ing. Kopřivová, tel. 541 588 228

Ruka pro život - o.p.s.
Rajmonova 1199/4
182 00 PRAHA

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, posoudil podle ust. § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavební záměr na umístění stavby **přípojky vody na pozemcích p.č. 556 a p.č. 204/18 k.ú. Královo Pole pro stavbu Božetěchova 11/15 na pozemku p.č. 555 k.ú. Královo Pole**, dle ust. § 96 odst. 2) písmene a) stavebního zákona, který dne 12.10.2016 podalo Ruka pro život – o.p.s., IČ: 27017699, se sídlem Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha – Kobylisy (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

„přípojka vody na pozemcích p.č. 556 a p.č. 204/18 k.ú. Královo Pole pro stavbu Božetěchova 15 na pozemku p.č. 555 k.ú. Královo Pole“, dle navrženého záměru.

Základní údaje o záměru:

Pro objekt Božetěchova 15 na pozemku p.č. 555 k.ú. Královo Pole bude provedena výměna stávající přípojky vody na pozemcích p.č. 556 a p.č. 204/18 k.ú. Královo Pole o dimenzi DN 25 za nové rozvody přípojky o dimenzi DN 40. Přípojka vody o délce 6 m od napojení na veřejný vodovod DN 150 LI v ulici Božetěchova po vodoměrnou šachtu na pozemku žadatele bude umístěna v původní trase. Součástí výměny rozvodů přípojky bude i výměna areálových rozvodů na pozemku p.č. 556 k.ú. Královo Pole.

K žádosti o územní souhlas žadatel doložil:

- souhlas vlastníka pozemku se stavbou na pozemcích p.č. 555, 556 a 204/18 vše k.ú. Královo Pole dle ust. § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona (statutární město Brno),
- technický popis záměru s příslušnými výkresy,
- vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Brněnské vodárny a kanalizace a.s. zn.:721/006699/2013/TKo ze dne 29.3.2013,
 - a Brněnské vodárny a kanalizace a.s. zn.:721/026923/2016/IHö/LPr ze dne 20.10.2016,
 - Brněnské komunikace a.s. zn.:3100-Nov-675/16 ze dne 21.10.2016,
 - E.ON Česká republika, s.r.o. zn.: R11708-16146647 ze dne 24.10.2016,

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 722381/16 ze dne 03.10.2016,
- GasNet, s.r.o. zn: 5001386998 ze dne 18.10.2016.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Uvedený stavební záměr – umístění přípojky vody se změnou dimenze zu DN 25 na DN 40 na pozemcích p.č. 556 a p.č. 204/18 k.ú. Královo Pole ke stávajícímu objektu Božetěchova 15 na pozemku p.č. 555 k.ú. Královo Pole v Brně, jako stavba uvedená v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, popř. jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává nebo c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad Vás upozorňuje, že podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou

projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle ust. § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona.

Podle ust. § 160 odst. 4 stavebního zákona, stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

V případě záboru veřejného prostranství požádejte (min. 30 dnů před započítáním prací) příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno.

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, a vyhl. č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
otisk úředního razítka


Ing. Dana Koprivová
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17.1. písm. e) ve výši 500 Kč (slovy pět set korun) byl uhrazen.

Příloha: ověřený situační výkres (pro žadatele)

Obdrží:

Ruka pro život – o.p.s., Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha

Na vědomí:

Statutární město Brno zast. Majetkovým odborem MMB - DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - DS

E.ON Česká republika, s.r.o. – DS

Brněnské komunikace a.s. - DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - DS

GasNet, s.r.o., a.s. - DS

spis 2x