

## Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j.: 1359/2017 - 4/M  
Vyřizuje: Renata Melicharová  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173



OBECNÍ ÚŘAD MILÍN,  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Milín, dne: 1.12.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 1-12-2017  
a je vykonatelné: 1-12-2017  
Vyznačeno dne: Podpis: *[Signature]*

# STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Stavební úpravy BD Milín - snížení energetické náročnosti objektů (zateplení, instalace nuceného větrání a vytápění)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 230, 231/2, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242, 247/2, 248/2, 249/1, 253/1, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 a 262 v katastrálním území Milín, kterou podal subjekt **Obec Milín** (IČO - 00242730), 11. května 27, Milín, 262 31 Milín takto:

Stavba: **Stavební úpravy BD Milín - snížení energetické náročnosti objektů (zateplení, instalace nuceného větrání a vytápění)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 230, 231/2, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242, 247/2, 248/2, 249/1, 253/1, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 a 262 v katastrálním území Milín se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

*Jedná se o stávající zástavbu bytových domů, které jsou situovány v sídlišti, které se nachází v západní části zastavěného území obce Milín.*

### Předmětná stavba obsahuje:

bytový dům Milín - Blok A, Nádražní čp. 201 - 204  
bytový dům Milín - Blok B, Nádražní čp. 205 - 207  
bytový dům Milín - Blok C, Nádražní čp. 208 - 210  
bytový dům Milín - Blok O, Školní čp. 226 - 227  
bytový dům Milín - Blok T, Školní čp. 228 - 230  
bytový dům Milín - Blok U, Školní čp. 249 - 251  
bytový dům Milín - Blok Y, Školní čp. 256 - 258

-v rámci zateplení dvoupodlažních bytových domů bude i posunutí stávajících oken do roviny tepelné izolace, pro celistvost fasády budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály, které budou navrženy nové; vytápění spočívá ve vybudování centrálních zdrojů tepla a instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla. Každý vchod je řešen samostatně, jednotlivé byty budou napojeny na centrální VZT jednotku - bytový box, který bude umístěn v chodbách bytů. Rekuperační jednotky budou instalovány v podkrovní objekty v prostorách strojoven vzduchotechniky, kde budou umístěny i jednotlivé centrální plynové kondenzační kotle společné pro vytápění všech bytů v objektech dle jednotlivých sekcí.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny

bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl.č. 324/90 Sb.) a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

4. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.

5. Dodržet podmínky:

#### **MěÚ Příbram, odbor ŽP**

- k realizaci opatření popsaných v projektu je potřeba zajistit si výjimku ve smyslu § 56. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Stč. Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (Mgr. Sýkora, tel. 257 380 932);

#### **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**

- ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže, vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- požární uzávěry otvorů musí být trvale označeny podle požadavků vyhl. č. 202/1999 Sb.;

- VZT rozvody, které se budou nacházet mimo požární úsek strojoven VZT v podstřešním prostoru, musí být provedeny jako chráněné s požární odolností 15 minut;

- nově instalovaná vzduchotechnická a teplovzdušná zařízení se zařazují v návaznosti na ustanovení čl. 3.3 ČSN 73 0834 do změn staveb skupiny II;

#### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

- vývody VZT (sání a výfuk) a odkouření kotle se nesmí vzájemně ovlivňovat;

- ke kolaudaci bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení;

- v rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku provozu strojoven VZT vč. centrálního plynového kotle při jejich maximálním výkonu. Měření bude provedeno v noční době (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) v chráněném vnitřním prostoru bytu, situovaném ve II. NP objektu – nejbližší pobytové místnosti. Hluk z provozu strojoven VZT a kondenzačních kotlů bude ověřen rovněž v chráněném venkovním prostoru vlastního objektu – 2 m před nejbližšími okny pobytových místností do bytu, situovaném nejbližší vývodům VZR a vytápění. Ve dvou bytech bude dále ověřen hluk VZT bytového boxu při provozu na 3 stupni (nárazové větrání) – nejbližší pobytová místnost vůči zdroji hluku. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace a při měření bude prokázáno, zda hluk měřeného zdroje neobsahoval tónovou složku.

6. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2018**.

7. Stavba bude prováděna **dodavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

8. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o **povolení zkušebního provozu**; popř. o prodloužení termínu k dokončení.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

#### *1. dokončení stavby.*

Ukončení **každé** etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Milín (IČO - 00242730), 11. května 27, Milín, 262 31. Milín.

## Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 3.11.2017 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 10.11.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a z hledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

### Seznam všech účastníků řízení:

Obec Milín.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



*Renata Melicharová*  
Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### **Doručení jednotlivě:**

Obec Milín, 11. května 27, Milín, 262 31 Milín

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město,  
120 00 Praha 2

Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

**spis**

### **Přílohy**

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)

- ověřená dokumentace

- štítek stavba povolena