



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

vydaná k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### **„Zateplení bytových domů v obci Milín II. a III. etapa – stavební práce“**

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu (vydání 1.12), platnými od 6. 3. 2019, v rámci projektů s názvem

Zateplení bytových domů v obci Milín – II. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007372

a

Zateplení bytových domů v obci Milín – III. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007566.

## **OBSAH**

|        |                                                                                      |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.     | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE.....                   | 3  |
| II.    | ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....                                                               | 3  |
| III.   | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                        | 4  |
| IV.    | POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM .....                                   | 7  |
| V.     | POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....                                                       | 8  |
| VI.    | HODNOCENÍ NABÍDEK – PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK .....                             | 12 |
| VII.   | PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ.....                                                             | 12 |
| VIII.  | ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....                                               | 12 |
| IX.    | OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY .....                                               | 13 |
| X.     | PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....                                                  | 13 |
| XI.    | PLNĚNÍ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELŮ .....                                           | 14 |
| XII.   | JISTOTA K ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ..... | 14 |
| XIII.  | POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY .....                                                     | 15 |
| XIV.   | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....                                | 16 |
| XV.    | ZADÁVACÍ LHŮTA .....                                                                 | 16 |
| XVI.   | VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE; PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                        | 16 |
| XVII.  | VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....                                               | 17 |
| XVIII. | INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....                                                   | 17 |
| XIX.   | INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....                                          | 18 |
| XX.    | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....                                                            | 18 |
| XXI.   | PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                           | 18 |

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

### 1) **Zadavatel:**

Název: **Obec Milín**  
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín  
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta  
IČ: 00242730  
DIČ: CZ00242730  
Právní forma 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Adresa profilu zadavatele: [https://ezakazky.grantikacs.cz/profile\\_display\\_64.html](https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_64.html)

### 2) Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl nechat se zastoupit na základě příkazní smlouvy při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ však není zástupci uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, k vyloučení účastníka zadávacího řízení, ke zrušení zadávacího řízení, ani k rozhodnutí o námitkách.

#### **Osoba zastupující zadavatele:**

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČO: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielač  
Telefon: + 420 731 193 745, + 420 515 917 653  
Fax: + 420 515 917 660  
E-mail: [bielak@grantika.cz](mailto:bielak@grantika.cz)

### 3) **Komunikace:**

Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osoba zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://ezakazky.grantikacs.cz/>

Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na [https://ezakazky.grantikacs.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://ezakazky.grantikacs.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1) Tato zadávací dokumentace včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek v otevřeném řízení realizovaném na základě § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ (dále jen „**zadávací řízení**“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zateplení

bytových domů v obci Milín II. a III. etapa – stavební práce“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 ZZVZ je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 ZZVZ.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci projektů s názvem Zateplení bytových domů v obci Milín – II. etapa a Zateplení bytových domů v obci Milín – III. etapa, spolufinancovaných z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5 číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007372 a prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007566 (dále jen „projekt“). Provedení řádného zadávacího řízení na dodavatele předmětu zakázky je nezbytnou podmínkou pro přidělení a udržení dotace na realizaci projektu.

- 2) Tato zadávací dokumentace se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. ZZVZ a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a Obecnými pravidly pro žadatele příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu (vydání 1.12), platnými od 6. 3. 2019.
- 3) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „**účastník**“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
- 4) Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 5) Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 6) Jednací jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém nebo slovenském jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ tím není dotčeno.

### III. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1) Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je realizace energetických úspor v jedenácti bytových domech, které jsou ve vlastnictví obce Milín, a tím zlepšení tepelně-technických parametrů jejich konstrukcí.

V rámci stavebních prací budou zahrnuty následující hlavní aktivity:

- zateplení obvodových konstrukcí,
- částečná výměna oken a dveří,
- renovace lodžii, výměna a renovace balkónů
- opravy hydroizolace,
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí.

Předmět zakázky je rozdělen na dvě etapy a je spolufinancován ze dvou projektů. V rámci II. etapy spolufinancované z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění

veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007372 dojde k realizaci energetických úspor ve čtyřech bytových domech – bloky D, M, X a Z.

V rámci III. etapy spolufinancované z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007566 dojde k realizaci energetických úspor v sedmi bytových domech – bloky A, B, C, O, T, U a Y.

**Předmět zakázky je podrobně specifikován v těchto dokumentech:**

- a) v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN“, vypracované společností AB ATELIER.cz, odpovědnými projektanty Akad. arch. Aleš Brotánek, ČKAIT: 01915 a Ing. arch. Jan Praisler, ČKAIT: 03559, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace zakázky,
- b) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace,
- c) v závazném vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
- d) ve stavebním povolení čj. 637/2017-5/M ze dne 28. 6. 2017 vydaném Obecním úřadem Milín, stavebním úřadem, které je přílohou č. 8.1 této zadávací dokumentace,
- e) ve stavebním povolení čj. 1103/2017-5/M ze dne 6. 10. 2017 vydaném Obecním úřadem Milín, stavebním úřadem, které je přílohou č. 8.2 této zadávací dokumentace,
- f) ve stavebním povolení čj. 1359/2017-4/M ze dne 1. 12. 2017 vydaném Obecním úřadem Milín, stavebním úřadem, které je přílohou č. 8.3 této zadávací dokumentace.

**2) Rozdělení předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel nepřipouští rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, tj. na tzv. dílčí plnění. Nabídky musí být vypracovány a předloženy pouze na celý rozsah předmětu veřejné zakázky podle zadávacích podmínek.

- 3) Pokud se v této zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn dodat, resp. poskytnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

**4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **78.752.684,- Kč bez DPH.**

**5) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:**

| Název                                                   | CPV kód    |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Stavební práce                                          | 45000000-7 |
| Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů          | 45211000-9 |
| Izolační práce                                          | 45320000-6 |
| Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků | 45421100-5 |

## 6) Doba plnění veřejné zakázky

|                                                                      |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Termín předání a převzetí stavenišť:                                 | <b>do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky</b> |
| Termín zahájení stavebních prací:                                    | <b>nejpozději pracovní den následující po dni předání a převzetí staveniště</b>   |
| Termín ukončení stavebních prací a předání předmětu veřejné zakázky: | <b>nejpozději do 30. 6. 2020</b>                                                  |

Zadavatel předpokládá, že smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena v průběhu měsíce června 2019. Podmínkou pro uzavření smlouvy je mimo jiné uskutečnění koordinační schůzky, jak je uvedeno níže.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení nebo s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s dodavatelem termín celkové realizace dodávky zařízení posunout max. do 31. 7. 2020, a to především s ohledem na klimatické podmínky a případné problémy s nájemníky v koordinaci zpřístupňování bytů a ostatních užívaných prostor v bytovém domě a to pouze o dobu, po kterou byla prokazatelně dodavateli znemožněna realizace díla.

Jako přílohu č. 2 smlouvy o plnění předmětu zakázky účastník ve své nabídce předloží **předběžný časový harmonogram plnění zakázky**, zpracovaný **v týdnech – minimálně v rozsahu dle jednotlivých stavebních objektů a jejich oddílů**, uvedených v položkovém rozpočtu. Závazný časový harmonogram předloží následně vybraný dodavatel zadavateli před podpisem smlouvy.

Předběžný časový harmonogram musí být v souladu s časovým harmonogramem plnění zakázky stanoveným zadavatelem, který je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel kromě zakázky na stavební práce zadává i zakázku na dodávky. Po podpisu poslední ze smluv na plnění předmětu obou zakázek svolá zadavatel koordinační schůzku za účelem stanovení harmonogramu. Účastníci jsou povinni se schůzky účastnit, akceptovat stanovené termíny a předložit do 5 pracovních dnů zadavateli harmonogram zpracovaný na základě těchto termínů.

## 7) Hlavní místo plnění veřejné zakázky

Hlavním místem plnění zakázky jsou bytové domy v obci Milín, k.ú. Milín (okres Příbram), 694975 na adrese:

- Školní 211, 262 31 Milín, p. č. 263
- Školní 212, 262 31 Milín, p. č. 264
- Školní 213, 262 31 Milín, p. č. 265
- Školní 214, 262 31 Milín, p. č. 266
- U Medvídků 222, 262 31 Milín, p. č. 226
- U Medvídků 223, 262 31 Milín, p. č. 227/1
- U Medvídků 224, 262 31 Milín, p. č. 228/2
- Školní 252, 262 31 Milín, p. č. 243
- Školní 253, 262 31 Milín, p. č. 244

- Mírová 254, 262 31 Milín, st. 245
- Mírová 255, 262 31 Milín, st. 246
- Mírová 259, 262 31 Milín, st. 250
- Mírová 260, 262 31 Milín, st. 251/2
- Nádražní 201, 262 31 Milín, p. č. 253/1
- Nádražní 202, 262 31 Milín, p. č. 254
- Nádražní 203, 262 31 Milín, p. č. 255
- Nádražní 204, 262 31 Milín, p. č. 256
- Nádražní 205, 262 31 Milín, p. č. 257
- Nádražní 206, 262 31 Milín, p. č. 258
- Nádražní 207, 262 31 Milín, p. č. 259
- Nádražní 208, 262 31 Milín, p. č. 260
- Nádražní 209, 262 31 Milín, p. č. 261
- Nádražní 210, 262 31 Milín, p. č. 262
- Školní 226, 262 31 Milín, p. č. 230
- Školní 227, 262 31 Milín, p. č. 231/2
- Školní 228, 262 31 Milín, p. č. 237/2
- Školní 229, 262 31 Milín, p. č. 238
- Školní 230, 262 31 Milín, p. č. 239
- Školní 249, 262 31 Milín, p. č. 240
- Školní 250, 262 31 Milín, p. č. 241
- Školní 251, 262 31 Milín, p. č. 242
- Školní 256, 262 31 Milín, p. č. 247/2
- Školní 257, 262 31 Milín, p. č. 248/2
- Školní 258, 262 31 Milín, p. č. 249/1

- 8) Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ prohlašuje, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala společnost Erste Grantika Advisory, a.s.: hlavní dokument nazvaný Zadávací dokumentace a jeho přílohy č. 1, 2, 4, 7, 9, 10 dále pak přílohu č. 3 Závazného textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel a advokát.

#### **IV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Zadávací dokumentace v plném rozsahu v elektronické podobě je přístupna účastníkům neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele, na adrese:  
[https://ezakazky.grantikacs.cz/profile\\_display\\_64.html](https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_64.html)

## **V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

- 1) Prokázání splnění kvalifikace účastníkem požadované zadavatelem je stanoveno v souladu s § 73 a násl. ZZVZ.
- 2) Kvalifikovaným pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je účastník, který splní:
  - a) základní způsobilost,
  - b) profesní způsobilost a
  - c) technickou kvalifikaci

v rozsahu stanoveném zadavatelem v odst. 3 až 5 tohoto článku zadávací dokumentace.

### **3) Základní způsobilost**

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 ZZVZ předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

uvedených v ZZVZ v § 74 odst. 1 písm. b) – ve vztahu ke spotřební dani, písm. c) a e) – v případě, že není dodavatel v obchodním rejstříku zapsán, použili vzor *Čestného prohlášení*, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

#### 4) Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. c) ZZVZ předložením

- a) ve vztahu k České republice **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu osvědčující odbornou způsobilost účastníka** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Účastník předloží kopii **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje odbornou způsobilost, je v zaměstnaneckém vztahu k účastníkovi nebo zda jde o osobu třetí (účastník prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka, případně osobou, kterou prokazuje živnostenské oprávnění či odbornou způsobilost). V případě, že jde o osoby třetí, musí účastník k prokázání této profesní způsobilosti použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

#### 5) Technická kvalifikace

- a) Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace uvedených v § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ účastník prokáže předložením **Seznamu stavebních prací** poskytnutých účastníkem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam stavebních prací účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou účastníka zastupovat, ve kterém budou uvedeny tyto informace:

- název referenční zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČO),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit,
- předmět stavebních prací,
- termín realizace stavebních prací (měsíc a rok zahájení a ukončení prací),
- místo realizace stavebních prací,
- cena stavebních prací.

V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu stavebních prací.

Účastníkovi je doporučeno použít vzor *Seznamu stavebních prací*, který je Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Ze seznamu stavebních prací nebo osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že účastník v uvedeném období realizoval alespoň **3 zakázky na stavební práce** s uvedením jejich rozsahu, doby a místa plnění, jejichž předmět byl obdobný předmětu této zakázky a jejichž cena činila nejméně

**6.000.000,- Kč bez DPH** pro každou referenční zakázku samostatně.

**Předmětem obdobným předmětu této zakázky** se rozumí stavební práce spočívající zejména v **zateplení bytových domů**.

Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

Toto kritérium technické kvalifikace rovněž splní účastník v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze sčítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b)** Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace uvedených v § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastník prokáže předložením **osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby**, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a bude zastávat funkci vedoucího projektu (stavbyvedoucí).

Tato osoba musí splňovat níže uvedené minimální požadavky, které musí účastník doložit níže stanovenými doklady:

- vedoucí projektu (stavbyvedoucí)
- *středoškolské vzdělání stavebního směru*  
Účastník prokáže dokladem o dosaženém vzdělání vedoucího projektu.
- *autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby*  
Účastník prokáže osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- *délka praxe minimálně 5 let při vedení realizace pozemních staveb s referencí alespoň 2 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž cena činila alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH za každou stavbu.*  
Účastník prokáže čestným prohlášením vedoucího projektu (stavbyvedoucího) o délce své praxe a o tom, že na zakázkách uvedených v čestném prohlášení působil ve funkci stavbyvedoucího.  
Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda se jedná o osobu v zaměstnaneckém vztahu (účastník prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou účastníka zastupovat, případně vedoucím projektu – stavbyvedoucím) nebo zda jde o osobu třetí. V případě, že jde o osobu třetí, musí účastník k prokázání této technické kvalifikace použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace poddodavatelem.

## **6) Náležitosti čestného prohlášení**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být

současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň kopie plné moci.

#### **7) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **8) Společná účast dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument, ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

#### **9) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **10) Předložení dokladů o kvalifikaci**

Dodavatel v nabídce nesmí nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ, vyjma případů, kdy to tato zadávací dokumentace či ZZVZ výslovně připouští. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **11) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **12) Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, osvědčením či certifikátem, které pochází z jiného členského státu**

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### 13) Důsledky nesplnění kvalifikace

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nesplní požadavky na kvalifikaci nebo neoznámí změnu kvalifikace dle § 88 ZZVZ.

## VI. HODNOCENÍ NABÍDEK – PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek podle nejnižší nabídkové ceny.

### 2) Metoda vyhodnocení nabídek

**Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH.** Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### 3) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejné celkové nabídkové ceny bez DPH, bude nejvhodnější nabídka stanovena losem za účasti oprávněných zástupců dotčených účastníků.

## VII. PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ

### Doklady předkládané účastníky zadávacího řízení

- 1) Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- 2) Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) **Nabídková cena v Kč bez DPH** je cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky.
- 2) Účastník do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“) vloží účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky. **Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený položkový rozpočet vyplněn řádně,**

**zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).

- 4) Účastník je oprávněn nabídnout zadavateli slevu z nabídkové ceny. V takovém případě, je nutné slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny, např. paušální částka z celkové nabídkové ceny, není přípustná.
- 5) Nabídková cena bez DPH za splnění celého předmětu zakázky, bude uvedena v měně Kč na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky. V případě nesouladu uvedení údajů nabídkové ceny mezi krycím listem či jinou částí nabídky a návrhem smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky budou pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní údaje uvedené v podepsaném návrhu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.
- 6) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že bude posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 113 ZZVZ, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- 7) Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je pouze a jen tato zadávací dokumentace včetně všech příloh a případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám poskytnuté zadavatelem v souladu s čl. XVI. této zadávací dokumentace.

#### **IX. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

- 1) Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v zadavatelem zpracovaném závazném **textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky**, tedy smlouvy o dílo podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně požaduje použití závazného textu smlouvy o plnění veřejné zakázky uvedeného v této příloze.
- 2) Účastníci jsou povinni doplnit závazný **text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky**, pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyloučení účastníka zádávacího řízení.
- 3) Závazný návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).
- 4) Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

#### **X. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 1) Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ v rozsahu, v jakém jsou vyžadovány touto zadávací dokumentací. Zadavatel účastníky upozorňuje, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů dle § 211 odst. 3 ZZVZ.

- 2) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích. V případě nemožnosti zjistit údaje o skutečném majiteli tímto způsobem zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - 2. seznam akcionářů,
    - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 3) Povinnost vybraného dodavatele identifikovat poddodavatele je upraveno v čl. XI. této zadávací dokumentace.
- 4) Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy Závazný harmonogram realizace díla dle čl. III odst. 7 této zadávací dokumentace.

#### **XI. PLNĚNÍ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELŮ**

- 1) Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel předkládá účastníkům *vzor Seznamu poddodavatelů*, jenž tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Seznam poddodavatelů bude podepsán osobou oprávněnou účastníka zastupovat, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).
- 2) Účastník v Seznamu poddodavatelů uvede i jiné osoby dle čl. V. odst. 7 této zadávací dokumentace, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a budou se podílet na plnění veřejné zakázky.
- 3) Vybraný dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění předmětu veřejné zakázky prováděl sám. Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.
- 4) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Za tímto účelem zadavatel předkládá účastníkům *vzor Seznamu poddodavatelů*, jenž tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

#### **XII. JISTOTA K ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

- 1) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 1.500.000,- Kč**. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „**peněžní**

**jistota“)**, formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele vedený u **Komerční banky, a.s.** číslo účtu: **115-7557040247/0100**, jako variabilní symbol uvede svoje IČ.
- 3) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ. V případě předložení záruční listiny dokládá účastník jako součást své nabídky originál této listiny, tj. originální soubor poskytnutý výstavcem, včetně elektronických podpisů výstavce.
- 4) Zadavatel vyloučí v souladu s § 48 odst. 3 ZZVZ účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 5) Účastník uvede ve své nabídce identifikační údaje pro bankovní účet, na který požaduje provést uvolnění jistoty, v opačném případě bude peněžní jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli poukázána.

### **XIII. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY**

*Zadavatel doporučuje akceptovat níže stanovené požadavky na formální úpravu a strukturu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení a minimalizovat pravděpodobnost chyb v nabídce účastníka. Případné nedodržení níže uvedených formálních požadavků na členění nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění zadávacích podmínek.*

Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZZVZ, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- 1) Zadavatel doporučuje sestavení dokumentů v nabídce účastníka v následujícím pořadí:
  - a) Krycí list nabídky (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka, obsahující identifikační údaje účastníka včetně kontaktní adresy pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. zástupcem zadavatele,
  - b) Dokumenty k prokázání splnění **základní způsobilosti**:
    - výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
    - potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ,
    - písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (vzor prohlášení je č. 2 této zadávací dokumentace),
    - písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (vzor prohlášení je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace),
    - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
    - výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
  - c) Dokumenty k prokázání splnění **profesní způsobilosti**:
    - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,
- d) Dokumenty k prokázání splnění **technické kvalifikace**:
  - Seznam stavebních prací (vzor seznamu je Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace) včetně osvědčení objednatele,
  - Doklad osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci vedoucího projektu (doklad o vzdělání, kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby),
  - Čestné prohlášení vedoucího projektu o délce praxe a provedených zakázkách
- e) Návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (viz Příloha č. 6 této zadávací dokumentace) včetně požadovaných příloh:
  - Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 2 – Předběžný časový harmonogram plnění zakázky (vybraný dodavatel předloží závazný harmonogram do 5 pracovních dnů po uskutečnění koordinační schůzky v souladu s čl. III, odst. 7 této zadávací dokumentace)
- f) Seznam poddodavatelů (vzor je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace), pokud jsou účastníkovi známi,
- g) Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací, nebo ZZVZ (např. plná moc osoby zmocněné k zastupování účastníka dle čl. IX. odst. 3 zadávací dokumentace; dokument dle čl. V. odst. 7 a 8 zadávací dokumentace; doklad o poskytnutí jistoty, apod.).

#### **XIV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

- 1) Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezakazky.grantikacs.cz/>, 22. 5. 2019 do 10:00 hod.**
- 2) Účastník zadávacího řízení předloží nabídku 1x v originále v elektronické podobě.
- 3) Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku do zadávacího řízení, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

#### **XV. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 1) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ, zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce trvání **3 měsíců**.
- 2) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **XVI. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE; PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

##### **1) Vysvětlení zadávací dokumentace**

- a) Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci dle § 98 ZZVZ ve lhůtě dle § 54 odst. 5 ZZVZ. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat podle § 99 ZZVZ.

- i. Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, v souladu s § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tj. nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - ii. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejméně **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - iii. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ, tj. nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám osoby zastupující zadavatele, (viz čl. I. odst. 2 této zadávací dokumentace), tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje (viz čl. I. odst. 2 této zadávací dokumentace), nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

## 2) Prohlídka místa plnění

- a) Zadavatel v souladu s § 36 odst. 6 ZZVZ umožní všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění je možná po předchozí telefonické domluvě nejméně dva pracovní dny předem s kontaktní osobou, kterou je pro účely prohlídky místa plnění pan Vladimír Vojáček, zástupce starosty, tel.: +420 318 691 325, email: [obecmilin@volny.cz](mailto:obecmilin@volny.cz)

Určení doby pro prohlídku místa plnění se řídí § 54 odst. 6 ZZVZ.

- b) Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle odst. 1 tohoto článku této zadávací dokumentace. Zadavatel bude i v tomto případě postupovat dle odst. 1 tohoto článku této zadávací dokumentace. Při samotné prohlídce místa plnění mohou dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

## XVII. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Zadavatel v souladu s ustanovením § 102 ZZVZ nepřipouští variantní řešení.
- 2) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## XVIII. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

#### **XIX. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle § 43 ZZVZ.

#### **XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uvedené v oznámení o zakázce.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 3) Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 4) Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- 5) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 6) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. V případě, že v souladu se ZZVZ nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoli platbu či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 7) Účastník, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.
- 8) Obsah, členění a hlavní myšlenky, uvedené v zadávací dokumentaci, považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je zastupující osoba, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

#### **XXI. PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění některých podmínek základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 6 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 7 – Seznam stavebních prací

Příloha č. 8.1 – Veřejnoprávní rozhodnutí (stavební povolení) čj. 637/2017-5/M

Příloha č. 8.2 – Veřejnoprávní rozhodnutí (stavební povolení) čj. 1103/2017-5/M

Příloha č. 8.3 – Veřejnoprávní rozhodnutí (stavební povolení) čj. 1359/2017-4/M

Příloha č. 9 – Mapa

Příloha č. 10 – Harmonogram plnění zakázky

V Brně dne 16. 4. 2019

**Za zadavatele – Obec Milín:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

**Ing. Roman Bielak**

Vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci