**Příloha č. 7**

**ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

**k zakázce na** stavební práce s**názvem:**

**„Rekonstrukce obvodového a střešního pláště v areálu NELI property, a.s.“**

**zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)** a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. MPO 56796/18/61100/61000/501/7, platnými od 1. 8. 2018, účinnými od 10. 8. 2018 **v rámci projektu „1CSC a.s. - Rozvoj a revitalizace výrobního areálu“** **spolufinancovaného z**Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, prioritní osa 3 – Efektivnější nakládání energií, Výzva II., registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/16\_061/0011922

**Zadavatel:**

Obchodní firma: **NELI property, a.s.**

Sídlo: Na Hraničkách 589/34, Dědice, 682 01, Vyškov

Zastoupen: Miroslav Beneš, člen představenstva

IČO: 29275555

DIČ: CZ29275555

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6344.

* Veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu a celého areálu, probíhá zde nepřetržitý provoz.
* Zásobování stavby je možné především v odpoledních hodinách a o víkendu.
* Není možno omezit zásobování kamiony nejen zásobovací cestu podél objektu A, která je ve společném spoluvlastnictví více subjektů (týká se např. realizaci výměny panelů na objektu A). Uchazeč tedy musí zvolit takové řešení stavební mechanizace (plošiny, jeřáby a jiná manipulační technika) které bude umožnovat průjezd a neomezí investora.
* Při provádění veškerých prací nesmí být omezena výroba uvnitř areálu – tj. při postupné výměně střešních panelů a světlíků bude probíhat provoz investora. Proto je nutno při výměně střešních panelů provést záchytné sítě v rámci střešní roviny a dále provést takové opatření na střeše, aby nemohlo dojít k zatečení do objektu a poškození strojů!
* Taktéž při výměně obvodových sendvičových panelů na objektu A je nutno provést jejich výměnu postupně tak, aby byla odkryta co nejmenší část této stěny a nebyl provoz uvnitř narušen vlivem

venkovního prostředí (prach, klimatické vlivy). Proto je nutno vždy provést výměnu tak, aby pokud možno zůstala odkrytá co nejmenší část stěny, a ta bude zakrytá plachtou, aby zabránila pronikání prašnosti do haly a případnému zatečení.

* Při výměně světlíků na halách B, C, D, E je nutno zřídit pro prostorem světlíků pevnou konstrukci (např. z OSB desek a trámů), tak aby byl prostor provádění výměny světlíků oddělen od prostoru haly a nemohly při demontáži světlíků padat kusy drátoskla spadnout do prostoru haly.
* Podrobněji je postup prací, omezení při výstavbě a možná opatření, která musí zhotovitel provést popsán v dokumentu „POV“, který je nedílnou součástí projektové dokumentace a uchazeči jej musí zohlednit při tvorbě cenové nabídky.
* Konkrétní opatření a technologický postup provedení jednotlivých stavebních prací je na uchazeči, zásadní podmínkou je neomezení provozu investora.
* Uchazeč musí všechny tyto opatření zahrnout do své celkové nabídkové ceny – projektant některé tyto opatření již konkrétně zahrnul do výkazu výměr, je však na uchazeči jaká konkrétní opatření zvolí a případně další případné náklady spojené s realizací stavby za provozu, které uchazeč požaduje, musí zahrnut do jednotkových cen nebo do vedlejších rozpočtových nákladů.