

Obecní úřad Milín, stavební úřad  
11. května 27, Milín

Č.j: 111/2017 - 5/M  
Vyřizuje: Renata Melicharová  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 20.2.2017



OBCENÍ ÚŘAD MILÍN,  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 20 -02- 2017

a je vykonatelné.

Vyznačeno dne: 20 -02- 2017

Podpis:

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Základní škola Milín - stavební úpravy, odborné učebny, bezbariérovost stavby** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 235/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 335/16 (zahrada), 335/22 (zahrada) a 335/35 (zahrada) v katastrálním území Milín, kterou podal subjekt **Obec Milín** (IČO - 00242730), 11. května 27, Milín, 262 31 Milín takto:

### I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

## územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Základní škola Milín - stavební úpravy, odborné učebny, bezbariérovost stavby** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 235/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 335/16 (zahrada), 335/22 (zahrada) a 335/35 (zahrada) v katastrálním území Milín.

*Pozemky se nacházejí v západní části obce a jsou součástí oploceného areálu ZŠ Milín.*

Stavba sestává:

**SO-01 Škola**

**SO-02 Skleník**

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 235/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 335/16 (zahrada), 335/22 (zahrada) a 335/35 (zahrada) v katastrálním území Milín dle zakreslení v situaci, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel.
2. Na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 235/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 335/16 (zahrada), 335/22 (zahrada) a 335/35 (zahrada) v katastrálním území Milín nutno předem zajistit vytyčení podzemních a nadzemních sítí, případně i dlouhodobě nefunkčních/neprovozovaných a neznámých zařízení bez dostupných informací o jejich poloze. Projednat případné křížení a práci v jejich ochranných pásmech se správci, popř. vlastníky těchto sítí.

### II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## **povoluje**

stavbu: **Základní škola Milín - stavební úpravy, odborné učebny, bezbariérovost stavby** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 235/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 335/16 (zahrada), 335/22 (zahrada) a 335/35 (zahrada) v katastrálním území Milín v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

### **SO-01 Škola**

- vestavba učeben do podkrovní (4. NP)
- výtah na celou výšku budovy
- nástřešní hvězdárna s kopulí
- pracoviště astronoma
- zajištění bezbariérového přístupu do všech prostor

### **SO-02 Skleník**

- nově řešené zastřešení
- tepelná izolace střechy nad učebnou biologie
- nově řešené zděné části a příslušenství
- změna dispozice zázemí skleníku
- nově řešené ústřední vytápění skleníku a učebny biologie
- nový zahradní skleník

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl. č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Dodržet podmínky:

**Oblastní inspektorát práce pro Stř. kraj ze dne 2. 1. 2017 pod č.j.: 25727/4.42/16-2**

**Krajská hygienická stanice Příbram ze dne 4. 1. 2017 pod č.j.: KHSSC 65638/2016**

- před zahájením provozu bude stavebníkem na KHS – ÚP Příbram doložena kvalita pitné vody v rozsahu mikrobiologického rozboru, odebrané z výtokového kohoutu na hygienickém zařízení pro žáky v nové půdní vestavbě, která musí vyhovovat ust. vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr a rozbor budou provedeny odborně způsobilou laboratoří;
- před zahájením provozu bude na KHS – ÚP Příbram prohlášením dodavatele stavby doloženo, že k rozvodu pitné vody bylo použito jen výrobků a materiálů, které vyhovují hygienickým požadavkům v souladu s vyhl. č.406/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
- všechny prostory bez přirozeného větrání, zejména hygienická zařízení a úklidové komory, musí být nuceně odvětrány s vyvedením odpadního vzduchu nad střechu objektu;

- před zahájením provozu bude doloženo měření doby dozvuku, stavebník doloží měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby – ve všech nových učebnách v navrhované půdní vestavbě, k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno akreditovaným subjektem;  
 - nejpozději ke kolaudaci bude na KHS – ÚP Příbram předložení protokolů o proměření a vyregulování VZT zařízení;

- v rámci **zkušebního provozu** stavebník předloží doklad o splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru učeben umístěných nejbližší rekuperační jednotce (protokol o měření hluku) a chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní době (06:00 – 22:00 hodin) za provozu VZT zařízení na nejvyšší možný výkon. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace. Součástí měření bude ověřena tónová složka hluku;

- všechny ventilační otvory – střešní okna v učebnách budou mít zajištěno ovládání dosažitelné z podlahy.

#### **Hasičský záchranný sbor Příbram ze dne 6. 2. 2017 pod ev. č. PB – 525/2016 – 51 – 2/2017/PD**

- ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek, montáže, vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;  
 - ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení ve smyslu § 7 vyhl. č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- na vstupu do částečně chráněné únikové cesty musí být osazeny požární uzávěry otvorů, které brání šíření tepla (uzávěry EI) s příslušnou požární odolností (tzn. včetně dveří do místnosti č. 5.01). Požární uzávěry otvorů musí být vybaveny samouzavíracím zařízením a musí být trvale označeny podle požadavků vyhl. č. 202/1999 Sb.;

- nově navrhované i stávající elektrické rozvaděče s napětím nad 200 V a elektrickým proudem nad 25 A, umístěné v celém prostoru částečně chráněné únikové cesty (1.PP až 4.NP), musí tvořit samostatný požární úsek s požární odolností požárně dělících konstrukcí EI 30 DP1 a požárními uzávěry v provedení EI 15 DP1;  
 - v částečně chráněné únikové cestě nebudou umístěny volně vedené rozvody vzduchotechnických zařízení, která neslouží pouze větrání prostorů této chráněné únikové cesty;

- ve stanoveném požárně nebezpečném prostoru od požární úseku SO 01 N 5.01 (hvězdárna), nesmí být situována střešní okna jiného požárního úseku (SO 01 N 4.01) nebo musí být navržena a provedena jako požárně odolná. Tato skutečnost bude vyřešena zhotovitelem PBR např. formou dodatku. Střešní plášť v tomto požárně nebezpečném prostoru musí odpovídat klasifikaci B<sub>ROOF</sub>(t3);

- kabelové trasy pro napájení požárně bezpečnostních zařízení (nouzové osvětlení a zdroj nepřerušené dodávky elektrické energie – UPS), musí být provedeny jako kabelové trasy s funkční integritou;

- vypínání elektrické energie při požárech a mimořádných událostech – vypínací prvky CENTRA STOP a TOTAL STOP, musí být umístěny tak, aby byly snadno přístupné např. u vstupu do objektu;

- zdvojené podlahy v odborných učebnách, určené pro kabelové rozvody, musí tvořit samostatné požární úseky v návaznosti na ust. čl. 5.1 ČSN 73 0848. Zhotovitelem PBR bude navrženo technické řešení a požární odolnost těchto zdvojených podlah v návaznosti na ust. čl. 5.8.1 až 5.8.5 ČSN 73 0810, např. formou dodatku PBR;

- objekt školy, včetně vestavby 4. a 5. NP, bude vybaven domácím rozhlasem s nuceným odposlechem;

- před hlavním vstupním průčelím objektu školy bude provedena nástupní plocha pro zásah požárních jednotek. Nástupní plocha bude trvalým způsobem vyznačena (např. vodorovným dopravním značením a příslušnou dopravní značkou s dodatkovou tabulkou);

- nové dispoziční řešení půdorysu 4.NP, vyvolané změnami v doplňkovém PBR, bude zapracováno do stavebně technického řešení projektové dokumentace.

6. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkem uhrazeny investorem stavby.

7. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o její užívání – **povolení ke zkušebnímu provozu**; popř. o prodloužení termínu k dokončení.

8. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Stavba bude prováděna **dodavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *správnost vytýčení prostorové polohy stavby;*
2. *provedení nosných konstrukcí;*
3. *provádění kompletačních konstrukcí a technických zařízení stavby.*

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Obec Milín (IČO - 00242730), 11. května 27, Milín, 262 31 Milín.

## **Odůvodnění**

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 25.1.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Obec Milín.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

## Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk úředního razítka*



Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Obec Milín, 11. května 27, Milín, 262 31 Milín

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Oblastní inspektorát práce pro Stř. kraj, Ve Smečkách 599/29, 110 00 Praha - Nové Město

spis

### Přílohy

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)

- ověřená dokumentace

- štítek stavba povolena