

Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra – 5. fáze (dle platné smlouvy o výpůjčce), Božetěchova 15, Brno – Královo Pole

Územní souhlas

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. Popis území stavby
2. Celkový popis stavby
3. Připojení na technickou infrastrukturu
4. Dopravní řešení
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
7. Ochrana obyvatelstva
8. Zásady organizace výstavby

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Pozemek se nachází v k. ú. Královo Pole, parcela č. 555 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 556 je evidována jako zahrada. Na parcele 555 se nachází stávající budova č.p. 11. Pozemek 556 je velmi mírně svažité, větší část tvoří zahrada, menší část je zpevněna. Na pozemek 556 navazují směrem do vnitrobloku zahrady na pozemcích p. p. č. 557 a 558, vše v k. ú. Královo Pole. Stávající stavba č. p. 15 je využívána jako denní stacionář a Domov pro osoby se zdravotním postižením, tedy jako stavba občanské vybavenosti. Pozemek č. 556 před budovou se využívá jako pojízdná plocha se 4mi parkovacími stáními. Využití stavby a navržené využití pozemku je v souladu s platným Územním plánem města Brna. V oblasti nebyla vyhlášena stavební uzávěra, stavba se nenachází v záplavovém území. Vliv stavby na okolní pozemky – bude vybudováno nové oplocení po celém obvodu p.č. 556 s výjimkou stávajícího zděného oplocení na hranici p.č.562. Vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění. V zahradě na p.č. 556 budou ošetřeny stávající hodnotné dřeviny a bude navržena vhodná dosadba. Bude zde zřízen pochůzí chodník v kombinaci s pojízdnou plochou s povrchem přívětivým pro pohyb uživatelů i imobilních (beton. dlažba v kombinaci se zatravnovací dlažbou). Bude sjednocen uliční plot a vybudována nová vjezdová brána na dálkové ovládání (v místě stávajícího vjezdu, který se nemění) – předpokládáme zámečnický výrobek a zrenovováno (příp. nahrazeno) pletivové oplocení zbytku pozemku. V západní části pozemku bude vybudován nový plot mezi pojízdnou plochou budovanou pro zásobování a stávající zahradou na p.č.557, jež zůstane v této fázi bez zásahu. Doprava v klidu je řešena ve východní části pozemku vybudováním 5ti povrchových parkovacích stání (pro potřeby Denního stacionáře i Domova pro osoby se zdravotním postižením), navazujících na předchozí etapy, v západní části pozemku 2 parkovacími stáními pro zaměstnance instituce. Nově bude zbudován povrch pojízdných i pochůzích ploch. Bude potřeba udělat trvalý zábor ZPF v rozsahu 178m² (pojízdné a pochůzí chodníky v betonové dlažbě), zemina bude použita pro kultivaci vlastního pozemku. Územně technické podmínky – napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

CELKOVÝ POPIS STAVBY

Navržené řešení pozemku p.č. 556 reaguje na požadavky provozu Domova a Denního stacionáře – vybudováním automatického vjezdu na pozemek, parkování návštěvníků, klientů i zaměstnanců, cesta zásobování objektu a obchůzí cesta pro imobilní klienty. Vytyčí se nově plochy zahradních úprav versus pojízdných / pochůzích ploch, kdy v přední části pojízdné plochy jsou určeny pro parkování klientů Denního stacionáře v pracovních dnech, o víkendech pro parkování návštěv Domova, v zadní části pozemku je pojízdná plocha určena pro zásobování a parkovací místa pro zaměstnance o.p.s.

Zpevněné plochy – pochůzí chodník – bude vydlážděn z betonové recyklované dlažby doplněné o novou ve stejném formátu, pojízdné a odstavné plochy budou ze zatravnovacích dlaždic. Odvodnění je provedeno vyspádováním pochůzí plochy do liniového žlabu před posuvnou bránou napojenou na trativod na pozemku investora. V horní části pozemku pak napojením pojízdné plochy do liniového žlabu napojeného na trativod na pozemku investora, potažmo vsakem zatravnovací dlažbou.

Nově bude provedeno oplocení pozemku – vč. branek, bran - bude zámečnický výrobek (v ulici na podezdívce). Nedojde k žádné změně v bezbariérovém užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací. Navržené pojízdné a pochůzí chodníky splňují obecné technické požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhl. 398/2009 Sb. Odstavení automobilu osob s omezenou schopností pohybu je realizováno ve východní části zahrady na vyhrazeném parkovacím stání. Přirozenou vodící linii před hlavním vstupem tvoří okraj pochůzí plochy s obrubníkem ve styku s trávníkem, dále pak sokl budovy navádějící zrakově postižené na bezbar. rampu za objektem opatřenou zábradlím. Posuvná vjezdová brána a podezdívka uličního oplocení budou založeny na pasech z prostého betonu, ostatní oplocení bude založeno na betonových patkách 350x350x600mm nebo typových. Požární bezpečnostní řešení není vyžadováno. Ve východním koutě p.č.556 na hranici pozemků bude vybudován krytý box pro odpadní nádoby jako zámečnický výrobek s krytou střechou, stěnami a dvoukřídlymi dveřmi, průvětrný.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek parc.č. 555 a 556, k. ú. Královo Pole je na dopravní a technickou infrastrukturu napojen z ulice Božetěchova, kde se nachází místní komunikace a chodník, jsou zde uloženy řady veřejných sítí. Sjezd z pozemku na obecní komunikaci je vyhovující a nedojde ke změně; budou vybudována kolmá parkovací stání v jihovýchodní a jihozápadní části p. č. 556 k. ú. Královo Pole.

Specifický charakter provozu stavby předpokládá, že uživatelé sami nebudou vlastníky motorových vozidel. Uživatelé do stacionáře vozí rodinní příslušníci, kteří se nebudou v objektu zdržovat. Proto bude stačit 5 navržených pohotovostních stání na pozemku + 2 pro zaměstnance.

ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V zahradě na p.č. 556 budou ošetřeny stávající hodnotné dřeviny a bude navržena vhodná dosadba. Navržené řešení ctí stávající sklon pozemku, tedy k zásadním terénním úpravám nedojde.

POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba ani její následné užívání nemá negativní vliv na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu stavby a zvolené technologii výstavby se nepředpokládají negativní účinky na okolní pozemky a stavby ani během provádění stavby, ani po jejím dokončení. Při provádění stavebních prací je nutné omezit hlučnost a prašnost. Využívat mechanizaci s nízkou hlučností, omezit hlučné práce v některých částech dne dle požadavků investora. Zamezit prašnosti klopením suti při bouracích pracích. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna. Při znečištění komunikace musí být neprodleně provedeno její vyčištění. Pro příjezd ke staveništi budou využívány stávající veřejné komunikace. Po ukončení stavebních prací musí stavebník opravit případné poruchy stávajících komunikací.

Celá produkce a nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 184/2014 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, infringementovou novelu zákona o odpadech - zákon č. 223/2015 Sb. a související vyhlášky 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 83/2016 Sb. a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změnu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 341/2008 Sb., vyhlášky č. 61/2010 Sb. a vyhlášky č. 93/2013 Sb. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou státu v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů“, přijatou usnesením vlády ČR v červnu 2012, v souladu se schválenou Politikou druhotných surovin České republiky z r. 2014, v souladu s přijatou Státní energetickou koncepcí (2015) a v souladu s „Plánem odpadového hospodářství České republiky na roky 2015 – 2024“.

Na řešeném území se nenachází soustava chráněných území Natura 2000. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA, ochranná a bezpečnostní pásma dle jiných právních předpisů se na území stavby nevyskytují.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – z ulice Božetěchova stávajícím sjezdem a stávajícími přípojkami tech. infrastruktury z budovy na p.č.555 (Domov a Denní stacionář). Pro přísun montážních prostředků na staveniště a odvoz vybouraného materiálu ze staveniště je navržena trasa: ul. Božetěchova - R43 - E461 směr Kuřim. Ochrana okolí staveniště – viz kapitola Popis vlivů stavby na ŽP a jeho ochrana. Staveniště bude vymezeno pozemkem stavby. Staveniště bude oploceno a třetím osobám nebude přístupné. Manipulační prostory těžkých staveništních mechanismů nebudou zasahovat nad veřejně přístupné plochy. Staveniště a realizace stavby neohrožuje žádné veřejné zájmy. Kanceláře sociální a provozní ZS si může vybraný dodavatel vybudovat ve východní části pozemku. Po skončení stavby a odstranění ZS uvede zhotovitel stavby veškeré, stavbou dotčené plochy a komunikace do původního stavu. Kancelář stavby bude vybavena telefonem a bude též sloužit jako požární bod stavby a ohlašovna požáru. Pro složení a nakládku materiálu - kontejnery, odstavení větší mechanizace jako např. čerpadla na beton nebude nutno zřídit dočasný zábor veřejného prostranství. Dočasný zábor veřejného prostranství na chodníku pro vybudování nového uličního oplocení bude po dohodě s majitelem ploch (MmB) oplocen. Oplocení staveniště bude vymezeno výstražnými tabulemi se zákazem vstupu pro nepovolané osoby. U vjezdu a vstupu bude umístěna informační tabule s upozorněním na zákaz vstupu na plochu staveniště. Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení nejsou navrhovány a předpokládány. Bilance zemních prací bude zhodnocena v dalším stupni PD. V průběhu stavby je třeba zajistit ochranu dřevin - ochranou kmene proti poškození obedněním, ochranou kořenového systému proti vysychání při výkopových pracích.

V Brně 31.5.2017

Ing. arch. Kateřina Horáková
Ing. arch. Tomáš Jenček

Doprava v klidu + výpočet potřeby parkovacích stání

Výpočet je proveden dle platné ČSN 73 6110.

Stávající objekt bude ve 2.etapě dostavěn pro účely Denního stacionáře a Domova pro osoby se zdravotním postižením pro kombinovaně postižené (nyní z 50%). Objekt má charakter zařízení poskytujícího sociální služby.

1 - Účel zařízení – domov pro osoby se zdravotním postižením

Ve dvou bytech bude trvale bydlet 11 chráněnců, kteří nebudou využívat automobil a 6 lidí jako personál zajišťující chod zařízení.

2 - Účel zařízení – denní stacionář

Všichni uživatelé této služby jsou dopravováni rodinnými příslušníky. Rozhodujícím ukazatelem pro tento typ zařízení je počet osob zajišťujících chod a péči v zařízení tedy 12 osob.

1 - Základní počet odstavných stání

Neuvažuje se

O₀ základní počet odstavných stání = 0

2 - Základní počet parkovacích stání

P₁.....Stanovení základního počtu parkovacích stání dle tabulky 34

Klasifikace dle tab.: Druh stavby: zdravotnictví: personál

Pro výpočet parkovacích stání jsou uvažovány 6 + 12 osob jako personál a účelovou jednotkou na jedno stání je 3osoby,tedy:

P₁= 18 / 3 = 6 stání

P₂.....Klasifikace dle tab.: zdravotnictví: lůžka

Pro výpočet parkovacích stání se uvažuje s 12 lůžky pro osoby s kombinovaným postižením.

Účelovou jednotkou na jedno stání jsou 3 lůžka.

P₂= 12 / 3 = 4 stání

Součinitel redukce počtu stání k_p:

Součinitel redukce počtu stání k_p se odvodí z výpočtu indexu dostupnosti:

I	Vzdálenost zastávky
AF	Součinitel frekvence spojů
AS	Součinitel spolehlivosti
AC	Součinitel doby čekání na spoj
AZ	Doba docházky na zastávku
AN	Součinitel nástupní doby
AFM	Měrná frekvence spojů
AD	Výsledný index dostupnosti

Vozidlo	Směr	I	AF	AS	AC	AZ	AN	AFM
---------	------	---	----	----	----	----	----	-----

POSTUP VÝPOČTU:

- 1) *Vzdálenost zastávky je nejkratší možná délka cesty na zastávku daného spoje*
- 2) *Součinitel frekvence spojů zjistíme pomocí průměrné četnosti linky (počet linek/hod) měřeno cca od 7-19hodin (AF se udává v počtech vozidel/vlaků za hodinu všech linek projíždějících danou zastávkou)*
- 3) *Součinitel spolehlivosti se volí podle typu vozidla*
Autobus AST = 1,8
Tramvaj ASA = 1,4
- 4) *Součinitel doby čekání na příjezd spoje závisí na frekvenci spoje a spolehlivosti*

$$AC = 0,5 \cdot AS \cdot 60 / AF [\text{min}]$$

5) Doba docházky na zastávku se počítá pomocí vzdálenosti zastávky a uvažované rychlosti chodce 1,4 m/s

$$AZ = l / 1,4 / 60 [\text{min}]$$

6) Součinitel nástupní doby je odvislý od délky čekání na spoj a od doby docházky

$$AN = AZ + AC [\text{min}]$$

7) Měrná frekvence spojů je dána vztahem:

$$AFM = 60 / AN [\text{min}]$$

8) Výsledný index dostupnosti je sumou všech měrných frekvencí spojů

9) Zjištění úrovně dostupnosti v dané lokalitě:

Autobusy / trolejbusy- Zastávka Semillaso

30,41,42,44,53,70,71,84

30	Černého	230	3	1,8	18	2,74	20,74	2,9
30	Král. Pole – nádr	230	3	1,8	18	2,74	20,74	2,9
41	Vranov, myslivna	230	2	1,8	27	2,74	29,74	2,0
41	Král. Pole – nádr	230	2	1,8	27	2,74	29,74	2,0
42	Ivanovice, Globus	230	3	1,8	18	2,74	20,74	2,9
53	Štefánikova čtvrť	230	3	1,8	18	2,74	20,74	2,9
53	Tech. park	230	3	1,8	18	2,74	20,74	2,9
71	Kuřim, žel. stanice	230	1	1,8	54	2,74	56,74	1,1
71	Král. Pole – nádr	230	1	1,8	54	2,74	56,74	1,1
70	Ořešín	230	3	1,8	18	2,74	20,74	2,9
84	Stará osada	230	6	1,8	9,0	2,74	11,74	5,1
44	Mendlovo náměstí	230	6	1,8	9,0	2,74	11,74	5,1

Zastávka TRAM č. 6 - Semillaso

6	Starý Lískovec, smyčka	150	10	1,4	4,2	1,79	5,99	10
6	Král. Pole – nádr	150	10	1,4	4,2	1,79	5,99	10

Index dostupnosti AD Σ AFM = 53,8

Řešený objekt se navíc nachází cca 400 m od železničního nádraží Královo Pole. Vzhledem k atraktivnosti nabídky MHD a dle prokazatelného výpočtu Kp byl zvolen koeficient kp=0,25.

Skupina C - obce (města) nad 50 000 obyvatel – velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

$$\text{Celkový počet stání } N = O_o - k_a + (P_1 + P_2) \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání

O_o základní počet odstavných stání

P_o základní počet parkovacích stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25 (Brno)

k_p součinitel redukce počtu stání dle výpočtu 0,25

$$N = (6 + 4) \times 1,25 \times 0,25 = 3,125 \text{ zaokr. nahoru } 4$$

N = 4 Celkem jsou dle výpočtu potřeba 4 parkovací místa.

Vyhl. 398/2009 §4, čl. 2 dále uvádí, že je třeba z tohoto počtu vyhradit stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené při počtu stání 2 – 20 - **1 vyhrazené stání.**