

Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra – 5. fáze (dle platné smlouvy o výpůjčce), Božetěchova 15, Brno – Královo Pole

Územní souhlas

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

- a) identifikační údaje,
- b) seznam vstupních podkladů,
- c) údaje o území,
- d) údaje o stavbě – účel, kapacity, bilance,
- e) členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, ŽADATELE A ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Název stavby : Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra – 5. fáze (dle platné smlouvy o výpůjčce)

Místo stavby : Brno, Božetěchova 15, k.ú. Královo Pole, č. parc. 556

Předmět dokumentace: stavba občanské vybavenosti - venkovní úpravy včetně oplocení

Žadatel : Ruka pro život, o.p.s., Rajmonova 1199/4, Praha 8 - Kobylisy, 182 00

Stupeň projektu: Územní souhlas

Dodavatel stavby : dodavatelsky

Zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Kateřina Horáková, ČKA 04345

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Jenček

Architektonicko-stavební řešení: atelier .monoblok, Durdáková 49, 613 00 Brno
Ing. arch. T. Jenček, Ing. arch. K. Horáková
Tel : 723 249 292, 530 344 347, atelier@monoblok.cz

Vzduchotechnika:

Jiří Hájek, Ing. Petr Machynka ČKAIT 1004921
tel. 723 279 503

Výpočet potřeby odstavných stání

ing. Tomáš Hruban
tel. 608 456 184, tomas.hruban@seznam.cz

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výškopisné a polohopisné zaměření p.č.556. (Ing.Vitásková 2016)
Dokumentace Změny stavby před dokončením (2.etapa Domova...)
Součástí projekčních podkladů byla rovněž fotodokumentace současného stavu.

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o zastavěné území, stavba je v souladu s platným územním plánem města Brna, s cíli a úkoly územního plánování. Dosavadní využití a zastavěnost území se tímto záměrem nemění. Stavba se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů. Na dané území nebyl zpracován regulační plán. Pozemek p.č. 555 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 556 je evidována jako zahrada, pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, od něž je má investor k dispozici na základě nájemní smlouvy. Obecné požadavky na využití území byly dodrženy. Požadavky ze strany dotčených orgánů nebyly vzneseny. Stavba nemá návaznosti na související stavby ani žádné další stavby nepodmiňuje.

ÚDAJE O STAVBĚ

Venkovní úpravy včetně oplocení jsou novou stavbou, účel užívání stavby: stavba občanské vybavenosti, jedná se o trvalou stavbu; ochrana stavby dle jiných právních předpisů není realizována; byly dodrženy technické požadavky na stavby ve smyslu znění vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhl. 398/2009 Sb. Požadavky ze strany dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly vzneseny, stejně jako výjimky a úlevová řešení. Navrhované kapacity stavby jsou: 7 parkovacích stání včetně jednoho imobilního.

Základní bilance stavby: zpevněné plochy 503m², z toho pojízdná plocha 325m² včetně parkovacích stání (i s již umístěnými 4 parkovacími stánkami), pochůzí a pojízdné chodníky 178 m² včetně okapových (mimo již umístěné vstupní rampy). Základní předpoklady výstavby: do 18 měsíců v jedné etapě. Orientační náklady stavby jsou odhadovány do 2 mil. Kč.