



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

## PŘÍLOHA Č. 4 ZÁVAZNÝ TEXT SMLOUVY O DÍLO

k zakázce na služby s názvem:

### „Kanalizace a ČOV Lovčičky - technický dozor“

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Lovčičky  
**Sídlem:** Lovčičky 148, 683 54 Otnice  
**Zastoupen:** Ing. Jaroslavou Hrozkovou, starostkou  
**IČ:** 00291994  
**DIČ:** -

**Bankovní spojení:** ..... 83 25731/0100  
**Číslo účtu:** .....

**Osoba oprávněná zastupovat  
ve věcech technických:** ..... H. HROZKOVÁ

na straně jedné jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** ing. Martin Vinter, s.r.o.  
**Sídlem/místem podnikání:** Slovákova 5 Brno 60200/Roučovany 105 Roučovany 67557  
**Zastoupen:** Ing. Martinem Vinterem, jednatelem  
**IČ:** 25327241  
**DIČ:** CZ25327241  
**Zapsán:** KS v Brně, oddíl C, vložka 26052

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Poštovní spořitelna  
**Číslo účtu:** 258068619/0300

**Osoba oprávněná zastupovat  
ve věcech technických:** ing. Martin Vinter

na straně druhé jako „zhotovitel“

## II. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce na služby „**Kanalizace a ČOV Lovčičky – technický dozor**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 1 – Zlepšení vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, primární oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod, podoblast podpory 1.1.1 Snižování znečištění z komunálních zdrojů, výzva OPŽP č. 39, v rámci projektu s názvem „Kanalizace a ČOV Lovčičky“, registrační číslo: 18506547, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

## III. Předmět smlouvy, dílo

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „**TDI**“) v rámci realizace stavby „**Kanalizace a ČOV Lovčičky**“, jejímž účelem je vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) na katastrálním území obce Lovčičky (v této smlouvě dále také jako „**stavba**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v této smlouvě.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3.4. Dílem se rozumí osobní výkon funkce TDI zhotovitelem v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, za dodržení podmínek vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu v souladu s normami ČSN a ostatními závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
  - 3.4.1. **Výkonem TDI** se dle této smlouvy rozumí provedení činností a služeb souvisejících s výkonem investorsko-inženýrských činností při přípravě, zhotovení a vyhodnocení stavby.
  - 3.4.2. **Investorsko-inženýrskou činností** se rozumí zabezpečení všech prací a služeb spojených s přípravou stavby, kontrolou a koordinací provádění stavby, její vyhodnocení a její kolaudace.
- 3.5. Specifikace stavby, jíž se výkon TDI týká, je definována touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností Vodohospodářský ateliér, s.r.o., se sídlem Růženec 54, 644 00 Brno, s názvem „Kanalizace a ČOV Lovčičky“, hlavním projektantem Ing. Vítězslavem Hráčkem (dále jako „**projektová dokumentace**“).
- 3.6. Investorsko-inženýrská činnost bude zahrnovat zejména následující činnosti:
  - a) základní kontrola projektové dokumentace před zahájením stavby a průběžná kontrola projektové dokumentace v průběhu realizace stavby;
  - b) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
  - c) účast na jednání hodnotící komise (posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 76 a 77 ZVZ) konaného v rámci zadávacího řízení na zakázku s názvem „Kanalizace a ČOV Lovčičky“, jejímž účelem je výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel se jednání hodnotící komise bude účastnit jako její člen disponující odbornou způsobilostí ve smyslu § 74 odst. 3 ZVZ;
  - d) organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby za účasti objednatele včetně protokolárního zápisu;
  - e) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;

- f) účast na komunikaci s poskytovatelem dotace (Státní fond životního prostředí ČR) a plnění všech závazných podmínek poskytovatele dotace – zejména vypracování měsíčních výkazů, kontrola a odsouhlasení fakturace, zpráv o průběhu stavebních prací dle aktuální potřeby, projednávání plnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo jeho případné úpravy, naplňování podmínek prezentace stavby;
- g) povinnost informovat objednatele s dostatečným předstihem o všech jednáních s orgány veřejné správy a třetími osobami, včetně zhotovitele stavby o termínech těchto jednání, jakož i o skutečnosti, zda jde o jednání, kde je účast objednatele nezastupitelná;
- h) péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele stavby;
- i) kontrola zhotovitele stavby a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- j) projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- k) cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- l) informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- m) kontrola podkladů zhotovitele stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- n) sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- o) kontrola dodržování všech podmínek a termínu smlouvy o dílo na zhotovení stavby a předkládání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- p) ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dní a jejich archivace;
- q) projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- r) technická kontrola prováděných prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- s) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu stavebních prací zakryty nebo zneprůstupněny;
- t) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor;
- u) kontrola dodržování podmínek stavebního nebo vodoprávního povolení po dobu realizace stavby;
- v) průběžné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků ze strany zhotovitele stavby;
- w) průběžné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření zhotovitele stavby k zajištění ochrany životního prostředí;
- x) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměnu materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- y) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací, včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- z) pravidelná kontrola stavebního deníku, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací, a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení požadavků na

- nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku);
- aa) kontrola časového plánu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
  - bb) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
  - cc) zpracování průběžných zápisů z kontrolních dnů;
  - dd) příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
  - ee) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných po zhotoviteli stavby pro předání a převzetí stavby;
  - ff) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
  - gg) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání stavby zhotovitelem a převzetí stavby objednatelem;
  - hh) příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační řízení;
  - ii) účast na kolaudačním řízení;
  - jj) zabezpečení splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu a zabezpečení případného odstranění zjištěných kolaudačních závad;
  - kk) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
  - ll) kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zabezpečení jejího případného doplnění a její předání objednateli;
  - mm) kontrola a převzetí všech dokladů geodetického zaměření a jejich předání objednateli;
  - nn) účast na zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby, účast a řešení při reklamacích;
  - oo) zhotovitel je při výkonu své činnosti dle této smlouvy povinen vystupovat ve prospěch a hájit zájmy objednatele, nikoliv zhotovitele stavby.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit služby a činnosti spojené s výkonem jeho funkce ihned po oboustranném podpisu této smlouvy. Zahájením se rozumí seznámení se se všemi dostupnými podklady vztahujícími se k zhotovované stavbě.
- 4.2. Za termín dokončení díla se považuje den předání závěrečného vyhodnocení stavby objednateli a všem dotčeným orgánům či organizacím, popř. den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodný je termín, který nastane později.
- 4.3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla v následujících případech:
  - a) pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek stanovených v čl. VIII. této smlouvy;
  - b) dojde-li k prodlení z důvodu neúčasti objednatele na jednáních, na kterých je zhotovitelem nezastupitelný;
  - c) v případě prodlení vyvolaného rozhodnutím příslušného orgánu státní správy (např. zdržení při vydání stavební povolení, rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže při zadávání zakázky, pokud toto prodlení není vyvoláno z důvodů ležících na straně zhotovitele).
- 4.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, jež je přílohou č. 2 smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- 4.5. Místem plnění zakázky je katastrální území obce Lovčičky.

**V.**  
**Cena díla**

- 5.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	177 120,- Kč
DPH %	nejsem plátcem DPH,- Kč
Cena včetně DPH	177 120,- Kč

- 5.2. Cena za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti TDI nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, včetně jízdních výdajů a stravného.
- 5.3. Cena za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy v sobě nezahrnuje správní poplatky, kolky ani jiné obdobné úhrady, které vynaloží zhotovitel za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce TDI. Tyto náklady budou vyúčtovány samostatně na základě předložených dokladů, přičemž každá platba jednotlivě přesahující částku 500,- Kč (pět set korun českých) musí být předem odsouhlasena objednatelem, jinak má objednatel právo odmítnout její úhradu.
- 5.4. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

**VI.**  
**Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 6.2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem.
- 6.3. V průběhu provádění a zkušebního provozu stavby budou zhotovitelem vystavovány faktury znějící vždy na částku ve výši 5 % z ceny za dílo dle čl. 5.1 této smlouvy, a to jedenkrát měsíčně. V průběhu provádění a zkušebního provozu stavby má zhotovitel právo na část ceny za dílo ve výši maximálně 80 % z částky stanovené v čl. 5.1. této smlouvy, a to bez ohledu na počet měsíců, v nichž je TDI vykonáván. Zhotovitel vystaví fakturu vždy nejpozději k 15. dni v kalendářním měsíci následujícím po měsíci provádění technického dozoru, za nějž je faktura vystavována.
- 6.4. Rozdíl ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy a částkou skutečně uhrazenou v souladu s čl. 6.3. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 6.5. Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 10 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručení faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 10 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odstavce prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odstavce, se objednatel neocítá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 6.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění.

6.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- b) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 15 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě čl. 6.5. této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 10 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 10 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odstavce prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první čl. 6.5., se objednatel neocítá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.

6.8. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

## VII.

### Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nepřesných podkladů převzatých od objednatele, přičemž ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání a převzetí díla, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.

## VIII.

### Podmínky provádění díla

- 8.1. Při výkonu investorsko-inženýrské činnosti postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se jeho činnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností technického dozoru.
- 8.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech svých případných vztazích k účastníkům zadávacího řízení dle čl. 3.8. písm. c) této smlouvy, zejména o vztazích upravených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen vyžádat si před provedením úkonu písemný souhlas objednavatele. Objednavatel vydá stanovisko zhotoviteli písemnou formou v nezbytné době tak, aby nedošlo ke zbytečnému zdržení. Od pokynu objednavatele se může zhotovitel odchýlit pouze s písemným souhlasem objednavatele.
- 8.4. Objednavatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nutné k řádnému výkonu investorsko-inženýrské činnosti. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu vráceny zhotovitelem po provedení díla, nebo při předčasném ukončení jeho činnosti dle této smlouvy.
- 8.5. Objednatel se zavazuje zasahovat do průběhu provádění stavby výhradně prostřednictvím zhotovitele (TDI). Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen informovat zhotovitele (TDI)

bezodkladně.

- 8.6. Zhotovitel je povinen objednateli předložit soupis provedené práce obsahující výčet činností vykonaných v rámci funkce TDI v uplynulém kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedené práce vždy nejpozději k 5. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz práce vyhotoven.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel (TDI) ve spolupráci se zhotovitelem stavby kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně.
- 8.8. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů pravidelně účastnit, jednání řídit a vždy z každého kontrolního dne pořádat zápis.
- 8.9. Zápisy z kontrolního dne zhotovitel podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu. Zhotovitel zápisy z kontrolních dnů archivuje (v listinné i elektronické podobě).
- 8.10. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu plnění úkolů vyplývajících pro ostatní účastníky výstavky ze zápisu z kontrolního dne.
- 8.11. V průběhu provádění stavby je zhotovitel (TDI) povinen kromě účasti na kontrolních dnech provádět pravidelnou kontrolu ve smyslu činností definovaných v popise jeho činnosti v čl. III této smlouvy, zejména pak z hlediska plnění časového harmonogramu, plnění finančního harmonogramu, dodržování norem a technických či právních předpisů pro provádění staveb.
- 8.12. O provedených kontrolách sepisuje zhotovitel pravidelně měsíční zprávy, které předkládá objednateli nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 8.13. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu stavebního deníku nejméně jedenkrát za 3 pracovní dny. Ke všem zápisům zhotovitele stavby nebo jiných oprávněných osob, které se vztahují k výkonu jeho funkce, je zhotovitel (TDI) povinen připojit svoje stanovisko.
- 8.14. Zhotovitel v rámci své kontrolní činnosti kontroluje rovněž dodržování a plnění podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.
- 8.15. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o všech skutečnostech, jež mají vliv na výkon funkce TDI.
- 8.16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. **1.000.000,- Kč**, u pojišťovny Generali a.s. (*bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem*). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.

## IX.

### Sankční ujednání

- 9.1. Pokud se zhotovitel nezúčastní předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nebo se nezúčastní předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nebo se nezúčastní kolaudačního jednání, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každou takovou neúčast.
- 9.2. Pokud se zhotovitel bez řádné předchozí písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne stavby, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každou neúčast.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný v průběhu realizace stavby, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nesplněný dohodnutý termín.

- 9.4. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli závěrečnou zprávu o provedení stavby nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel nesplní sjednanou povinnost v souvislosti s výkonem jeho funkce, vymezenou zejména čl. 3.8. této smlouvy, a to ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem (má se na mysli zejména jeho kontrolní činnost vůči zhotoviteli stavby), nebo se prokáže, že jím provedená kontrola nebyla provedena řádně, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každou nesplněnou nebo řádně neprovedenou povinnost.
- 9.6. Pokud zhotovitel neprovádí výkon své funkce TDI řádně a s náležitou odbornou péčí a jeho nedbalost nebo opomenutí bude mít za následek zvýšení nákladů stavby, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5 % z finančního objemu zvýšených nákladů stavby.
- 9.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu, má zhotovitel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ze strany objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být obsažen odkaz na to ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je oprávněna se vyjádřit k vyúčtování smluvní pokuty nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko povinné strany.
- 9.9. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.10. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) v době stanovené v čl. 5.3. této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody v plném rozsahu.

## X.

### Náhrada škody

- 10.1. V případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména dle čl. 3.8. této smlouvy, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.
- 10.2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby, jíž se výkon investorsko-inženýrské činnosti týká, vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jiná sankce, jejíž podstata spočívá v porušení zákona, jiných právních předpisů či závazných podmínek poskytovatele dotace ze strany TDI, nese povinnost k náhradě takto vzniklé škody TDI s výjimkou případů, kdy k takovéto škodě došlo výlučně jednáním objednatele nebo zhotovitele stavby. V případě porušení povinnosti TDI při výkonu činnosti dle této smlouvy, které povedou ke krácení nebo vrácení dotace či její části z Operačního programu Životní prostředí, bude TDI povinen nahradit škodu v důsledku toho vzniklou, a to až do výše částky krácené nebo vrácené dotace či její části.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany

i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora z Operačního programu Životní prostředí.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů).
- 12.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh, především zadávací dokumentace.
- 12.3. Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 12.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 12.6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 12.7. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyllynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

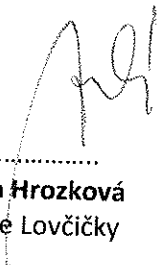
**XIII.**


**Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem obce**

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Lovčičky dne 30. 1. 2014, číslo usnesení 2/2014.

V Lovčičkách dne ..... 30.1.2014

V Rouhovaněch dne: 18.2.2014

  
.....  
**Ing. Jaroslava Hrozková**  
starostka obce Lovčičky

  
.....  
ing. Martin Vinter  
jednatel

za objednatele

**OBEC LOVČIČKY**  
PSC: 683 54  
IČ: 00291994

za zhotovitele

**Ing. Martin Vinter, s.r.o.**  
Slovákova 5, Brno 602 00  
IČ: 25327241  
DIČ: CZ25327241