



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



STEJNOPIS

Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 5587/2018/Er
Č.j.: SÚ/5587/2018-8
Datum vydání: 06.07.2018

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

TRIGA a.s.
Horská 190
543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.04.2018 podal **TRIGA a.s., IČO 609 16 524, Horská 190, 543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí, kterého zastupuje STAS, s.r.o., Ing. Tomáš Limberský, IČO 481 51 807, Na Bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy víceúčelového objektu čp.190, ul. Horská, Hořejší Vrchlabí, za účelem snížení energetické náročnosti objektu (dále jen "stavba")
na pozemku st.p.č.251/1 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí, obec Vrchlabí.

Obsahem stavby jsou stavební úpravy a udržovací práce stávajícího víceúčelového objektu čp.190, ul. Horská, Vrchlabí:

- zateplení obvodového pláště části objektu (části A - administrativa + části B - skladová a výrobní část) – bude použit kontaktní zateplovací systémem ETICS s použitím polystyrénových fasádních desek EPS 70F tl.100mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvé omítky na bázi silikonu, v kombinaci s minerální izolací o tl.100mm – v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení. Stávající datové kabely budou vedeny v ochranném potrubí v zateplovacím systému.
- stávající stropy nad nejvýše položeným podlažím (nad 3.NP) budou opraveny a zatepleny. Poškozená zhlaví stropních trámů budou opravena příložkováním. Prkenný záklop bude v místech jeho poškození vyměněn, aby bylo možné provést zateplení stropů, a to ze strany půdního prostoru položením tepelné izolace z minerálních vláken v tl.140mm nad skladovými prostory a kanceláři a v tl.240mm v nové střešní konstrukci nad vstupem. Nad vstupní částí bude upravena stávající střešní konstrukce – nosná konstrukce bude provedena z válcovaných I profilů č.140, které budou osazeny na stávající nosnou ocelovou konstrukci (průvlaky, sloupy) a zasekány do stávajícího cihelného zdiva. Z horní strany bude provedeno zakrytí pomocí trapézového plechu

s foliovou hydroizolací a zásypem kačírku o tl. min. 50mm. Nový podhled bude proveden s min. požární odolností 30 min.

- oprava podhledů stropů nad 3.NP (podhledy s omítkou na rákose) bude provedena tak, že omítky budou opět celistvé, nebo bude proveden v celé ploše protipožární sádkokarton s doloženou požární odolností min. 30minut. V části nad sklady bude zajištěna původní požární odolnost 45 min.
- oprava střešní krytiny - bude provedena výměna bednění střechy (v místech po zatékání). Stávající střešní krytina z pozinkovaného falcovaného plechu bude odstraněna a nahrazena novou krytinou z hliníkového plechu.
- výměna všech výplní otvorů v obvodových stěnách – stávající okna, venkovní dveře a vrata budou vyměněna - v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení. Nová okna budou plastová. Hlavní vstupní dveře do objektu budou mít otvíravé dveřní křídlo s min. světlou šířkou 0,90 m.
- výměna nevyhovujících vnitřních elektrorozvodů včetně svítidel. Nové nouzové osvětlení.
- nové vytápění – stávající elektrické a plynové přímotopy budou demontovány. Nové vytápění bude zajištěno pomocí teplovodních rozvodů ÚT s deskovými ocelovými radiátory. Celkem budou v objektu 4 samostatné otopné soustavy s nuceným oběhem topné vody. Pro tři otopné soustavy (PK1 -3) budou zdrojem tepla 3 samostatné plynové kondenzační kotle v provedení „Turbo“ – 1x GEMINOX o výkonu 9,5-34,7 kW (bude umístěn v zámečnické dílně 1.NP) a 2x GEMINOX o výkonu 9,7-48,7 kW (budou umístěny v 2.NP – v technickém prostoru u skladů). Plynové kotle budou napojeny na stávající vnitřní rozvod plynu. Pro čtvrtou otopnou soustavu bude zdrojem tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda – ALFA EXCELLIA DUO 11 o topném výkonu 6,64 kW. Tepelné čerpadlo bude osazeno ve venkovním prostoru - na střeše vstupu.
- nová hromosvodná soustava v souvislosti se zateplením obvodových stěn a výměny střešní krytiny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou s datem leden/2018 a pod č.zak.02/2018 vypracoval zodpovědný projektant Ing. Tomáš Limberský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602050. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího projednání se zdejší stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty, 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení a další, uvedené v projektové dokumentaci.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č. 398/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o vstupní část objektu.
6. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 Zásady organizace výstavby a je vymezeno – objektem čp.190 na pozemku st.p.č.251/1 a částí přilehlého pozemku p.p.č.1252/1 v k.ú.Hořejší Vrchlabí. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele BJ a uživatele sousedních nemovitostí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude oploceno a označeno. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelného úklidu komunikace. Přístup a příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem do areálu ze silnice č.II/295, a dále po areálové komunikaci na pozemcích p.p.č. 1252/7 a 1252/1 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících rozvodů objektu č.p.190 – elektro, voda. Po dokončení stavby musí být staveniště včetně skládek materiálu odstraněno.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktu o osobě stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona - zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).
8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby.
9. Stavba bude dokončena do: **12/2020**.
10. Stavba není členěna na etapy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku pro ověření výstavby v souladu s vydaným stavebním povolením a se schválenou PD ve stavebním řízení.Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostních řešení staveb, které vypracovala Ing. Alena Hornígová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0601276, pod zak.č.:24/18/PO a datem zpracování březen 2018, Jilemnice.
12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:

- **Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, č.j.KST-STAR/3939/2018, ze dne 18.04.2018**

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 190, Hořejší Vrchlabí“ toto koordinované stanovisko:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek

3) Ochrana přírody a krajiny

V případě zjištění známek hnízdění zvláště chráněného druhu ptáků (rorýs obecný, netopýr...) je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny (tzn. zažádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů živočichů).

4) Státní správa lesů

Souhlas bez připomínek

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm.f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke stacionárnímu zdroji:

Výroková část:

Kategorie: spalovací zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. Zdroj: 3 x kondenzační kotel na zemní plyn:

1x GEMINOX THRs-10-35C, jmenovitý tepelný výkon 34,7 kW

2x GEMINOX THRs-10-50C, jmenovitý tepelný výkon 48,7 kW

Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn o jmenovitém příkonu pod 300 kW.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl.č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

2. Zdroj: stavební činnost

Umístění: objekt č.p. 190 Hořejší Vrchlabí

Výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k provozu výše uvedených kotlů na zemní plyn bez podmínek.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací a dopravy se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště z pohledu prašnosti. Pokud by dopravou došlo ke znečištění přístupové komunikace, bude tato neprodleně očištěna.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Správní orgán **upozorňuje zejména na níže uvedená zákonná ustanovení:**

Spalovací zdroj je nutno provozovat s souladu s výše uvedeným zákonem ☐ ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a v **souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem. Jedná se zejména o pravidelné kontroly spalínových cest a o pravidelné revize spalovacího zařízení a spalování paliva výhradně určeného výrobcem.**

Podmínka pro stavební činnost je z důvodu zabránění prašnosti během stavby.

6) Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm.k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech k povolení stavby.

Výroková část:

Akce: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 190 Hořejší Vrchlabí

Zpracovatel PD: ing. Tomáš Limberský

Investor: TRIGA a.s.

Stupeň: DSP

Zakázkové číslo: 02/2018

Významné druhy odpadů a způsob nakládání s nimi, uvedené žadatelem:

- **dřevo- 100 m³ — skládka**
- **sklo- 10 m³ - skládka**
- **plast- 2 m³ - skládka**
- **kovy- 2 t- recyklace**
- **směsný stavební odpad— 210 m³ - skládka**

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému stavebnímu řízení za těchto podmínek:

- 1. Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, stavebnímu úřadu bude doložen doklad o jeho předání do oprávněného zařízení k nakládání s odpady.**
- 2. Odpady, které lze využít (sklo, plast, kovy) předat k recyklaci.**
- 3. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.**

Odůvodnění:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby i následného provozu nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby nemohlo dojít z ohrožení lidského zdraví ani životního prostředí a bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti. Nebezpečné odpady, typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Podmínka pro nakládání s dřevem ošetřeným nátěry je z důvodu zabránění vzniku škodlivých emisí, které vznikají při jeho spalování v běžných kotlích.

Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací,

je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle .§ 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad - komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

10) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem

11) Úřad územního plánování

Není dotčeným správním orgánem

- **Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 634099/18, ze dne 07.06.2018**

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

- **Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK), č.j.POS 373/18, ze dne 11.06.2018**

Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.

1 Vedení SEK vedoucí po vnější stěně nemovitosti, která se nebude demolovat, ale zateplovat bude umístěno do chráničky (PE trubka s dostatečným průměrem). V místech ohybu chráničky, bude v zateplení zhotovená přechodová krabice, která bude v lici zateplení zakryta víkem.

2 Chráničky musí být v přímém směru bez prudkého ohybu, a to z důvodu snadné budoucí opravy SEK bez zásahu do zateplení nemovitosti.

3 Předmětná SEK zabezpečuje aktivní telekomunikační službu pro třetí stranu, služba musí být přerušena jen na nejnutnější dobu potřebnou pro přepojení. Přerušování služby musí být předem protokolárně třetí straně oznámeno.

4 Trasa SEK po uložení do ochranných trubek zůstane v původní trase.

5 Za předpokladu, dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1 - 4, které budou ošetřeny v prováděcí dokumentaci stavby, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek a souhlasíme s její realizací.

- **Vyjádření vlastníka sousedního pozemku, Správa krkonošského národního parku, značka KRNAP 05099/2018, ze dne 25.06.2018**

Správa KRNAP jakožto organizace příslušná hospodařit s majetkem státu mimo jiného i s p.p.č. 1280 a st.p.č. 251/3 vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí

souhlasí

se stavebními úpravami objektu č.p. 190 umístěného na st.p.č. 251/1 v k.ú. Hořejší Vrchlabí za předpokladu že budou dodrženy následující podmínky :

1. Výše uvedené pozemky nebudou vlastními stavebními úpravami dotčeny a to ani pohybem techniky, umístěním jakéhokoliv materiálu nebo případné stavební sutě.
2. V těsné blízkosti plánovaných stavebních úprav objektu se nachází opěrné gabionové zdi a odvodňovací příkop vše v majetku Správy KRNP. V rámci těchto prací nesmí dojít k poškození těchto drobných staveb.
3. Před vlastním zahájením prací bude informována vedoucí pracoviště paní Blanka Zázvorková na tel. 466 456 710 a to minimálně 10 pracovních dnů předem.
4. Na pozemcích, s nimiž je příslušná hospodařit Správa KRNP, nedojde ke skládkování nebo ukládání jakéhokoliv materiálu nebo zeminy,,,,,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TRIGA a.s., Horská 190, 543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 25.04.2018 podal stavebník - TRIGA a.s., Horská 190, 543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí, kterého zastupuje STAS, s.r.o., Ing. Tomáš Limberský, IČO 481 51 807, Na Bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy a zateplení stávajícího víceúčelového objektu č.p.190, ul. Horská, Hořejší Vrchlabí, tedy změnu dokončené stavby, která je v souladu s § 2 odst.5 písm.c) stavebního zákona stavební úpravou a za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Dle § 79 odst.5 stavebního zákona – stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad svým opatřením č.j.:SÚ/5587/2018-5 ze dne 18.06.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- Žádost o stavební povolení, č.j.5584/2018, ze dne 24.04.2018
- Plná moc, ze dne 09.04.2018
- PD – zpracoval Ing. Tomáš Limberský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602050, datum leden/2018; PŘ – zpracovala Ing. Alena Horninová , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0601278, datum březen/2018, č.zak 24/18/PO
- Výpis z katastru nemovitostí + katastrální mapa
- Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSK 10290/2018/HP.TU/Br, ze dne 12.04.2018
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí, č.j.KST-STAR/3939/2018, ze dne 18.04.2018
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSK-1596-2/2018, ze dne 16.05.2018
- Plán kontrolních prohlídek, ze dne 30.05.2018

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací + všeobecné podmínky, CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, č.j.634099/18, datum 07.06.2018
- Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. POS/373/18, ze dne 11.06.2018
- Vyjádření vlastníka sousedního pozemku, Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, pod zn. KRNAP 05099/2018, ze dne 25.06.2018
- Stanovisko – odsouhlasení PD plynárenského zařízení, GasNet, s.r.o., pod zn.5001766365, ze dne 31.07.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa Krkonošského národního parku,
Hendrych & synové s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Správa Krkonošského národního parku, Vrchlabí – vydala vyjádření vlastníka sousedního pozemku p.p.č.1280 a st.p.č.251/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí s datem 25.06.2018 a pod zn.KRNAP 05099/2018, podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do výroku rozhodnutí v bodě č.12.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Petra Štefanová

otisk úředního razítka

Vypraveno: 10.08.2018

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 21.06.2018.

Obdrží:**- účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

TRIGA a.s., IDDS: vu9grfe

sídlo: Horská č.p. 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

STAS, s.r.o., IDDS: mdp377z

sídlo: Na bělidle č.p. 1433, 543 01 Vrchlabí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Hendrych & synové s.r.o., IDDS: 7bkvspg

sídlo: Jasanová č.p. 547, 252 42 Jesenice u Prahy

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad - odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1