



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zpracované v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Kanalizace a ČOV Lovčičky“

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí (verze ke dni 18. 12. 2012, účinná od 1. 1. 2013), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, s názvem projektu „Kanalizace a ČOV Lovčičky“ registrační číslo projektu: 18506547

Zadavatel

Název: **Obec Lovčičky**
Sídlo: Lovčičky 148, 683 54
Zastoupen: Ing. Jaroslavou Hrozkovou, starostkou
IČ: 00291994
DIČ: CZ002919940

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **GRANTIKA České spořitelny, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: GRANTIKA České spořitelny, a.s.
Jánská 448/10
602 00 Brno
Kontaktní osoba: Ing. Radek Hlaváček
Telefon: + 420 731 131 684, + 420 515 917 652
Kontaktní e-mail: hlavacek@grantikacs.com

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny
a) v popisu potřeb, které mají být
splněním veřejné zakázky naplněny,
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné
zakázky a potřeb zadavatele,
d) v předpokládaném termínu splnění
veřejné zakázky,
oproti skutečnostem uvedeným podle § 1

K změnám oproti skutečnostem uvedeným v
odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které je součástí
předběžného oznámení podle § 86 odst. 2 ZVZ,
nedošlo.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
vyhlášky.	
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, tzn., že zadavatel by nezajistil vybudování kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci je totiž vybudována kanalizace, která slouží jako jednotná s vyústěním do Otnického potoka. Odpadní vody jsou tak do kanalizace zaústovány po předčištění v septicích, ale i bez předchozího předčištění. Vodotěsnost septiků je nejistá, což způsobuje průsaky odpadních vod do terénu a tím permanentní znečišťování toku a podzemních vod a životního prostředí jako celku. Uskutečněním veřejné zakázky by tak obec měla být odkanalizována v maximální možné míře gravitačně. V lokalitě „U koupaliště“ by měla být umístěna čerpací stanice a měly by být do ní svedeny splaškové vody z okolních nemovitostí. Projekt zahrnuje také výstavbu veřejných částí domovních přípojek DN 150 mm. Bude vybudována mechanicko-biologická čistírna (aktivační čistírna odpadních vod s jemnobublinným provzdušováním a se simultánní nitrifikací) a chemickým srážením fosforu. Navržené hodnoty znečištění na výstupu z ČOV by tak splňovaly hodnoty Metodického pokynu odboru ochrany vod MŽP k NV č.229/2007 Sb. V případě nerealizace veřejné zakázky je důsledkem i neposkytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí.
	Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků z Operačního programu Životní prostředí a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném textu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo ukončením díla a bankovní záruku účinnou po celou dobu realizace díla. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči (zhotoviteli) uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.
	Riziko snížené kvality plnění Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, a proto zadavatel nepripouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je mj. definována odkazem na projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavební povolení a právní předpisy České republiky, české technické normy (ČSN).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
	Kvalita plnění bude zadavatelem důsledně kontrolována v průběhu realizace zakázky (díla). Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném textu smlouvy o dílo zajišťovací prostředek ve formě bankovní záruky, jež bude platná po celou záruční dobu poskytnutou vybraným uchazečem (zhotovitelem) na dílo. Zadavatel rovněž v závazném textu smlouvy dílo stanovil smluvní pokutu za prodlení s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky (díla) a smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla či záručních vad díla. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů Předmět veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami, které jsou stanoveny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Nabídková cena je definována jako cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude spolufinancována z dotačních prostředků, je způsob výběru varianty naplnění potřeby stanoven v souladu s pravidly poskytovatele dotace, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zároveň lze naplnění potřeby zadavatele nejlépe dosáhnout zadáním veřejné zakázky, neboť jiný způsob naplnění potřeb zadavatele (např. udělení koncese) není s ohledem na předmět zakázky vhodný.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeby zadavatele, tj. k vybudování kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod, čímž se zastaví permanentní znečišťování toku a podzemních vod a životního prostředí jako celku a obec bude odkanalizována v maximální možné míře.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel jako obec plní svou povinnost zajišťovat ochranu životního prostředí, mimo jiné tím že zabrání znečišťování splaškových odpadních vod, jejich prosakování do terénu a zaústování do kanalizace bez předchozího předčištění.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky (veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací, avšak o nižší souhrnné finanční hodnotě, než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, aby ověřil zkušenosti uchazečů s obdobným plněním.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel požaduje uvedení pouze jedné osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky ve funkci vedoucí projektu (stavbyvedoucí).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel požaduje, aby vedoucí projektu (stavbyvedoucí) měl praxi o minimální délce 4 roky.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložit.

Odůvodnění stanovení <i>dalších</i> obchodních podmínek v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Obchodní podmínka	Odůvodnění
Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností ve výši plnění min. 10.000.000,- Kč.	Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.
Ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem.	Ostatní obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou upraveny v §§ 3 až 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Tyto obchodní podmínky není zadavatel v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. povinen odůvodnit.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Předmět zakázky je specifikován především v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb	Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro provádění stavby (tzv. „příslušná dokumentace“) a příloha č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací,

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.	dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou zpracovány podle § 44 odst. 4 ZVZ. Tyto technické podmínky se dle § 5 odst. 2 vyhlášky neodůvodňují.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.	Zadavatel v souladu se svými potřebami stanovil termín splnění zakázky, délku záruční doby a ostatní obchodní podmínky, které v případě veřejných zakázek na stavební práce bývají dílčími hodnotícími kritérii, přímo v zadávacích podmínkách zakázky. Nebylo proto nutné a účelné kromě nejnížší nabídkové ceny vymezit jiná dílčí hodnotící kritéria.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
47.400 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem zpracovaného autorem projektové dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

V Brně dne 4. 2. 2014

Za zadavatele – Obec Lovčičky:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Radek Hlaváček

GRANTIKA České spořitelny, a.s.

Poradce pro výběrová řízení