

Název projektu **Sans Souci Cvikov, rekonstrukce starého závodu firmy Grafostroj**

Místo stavby: Tovární 417, Cvikov II, Česká Lípa

Stupeň: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele

Stavebník: SANS SOUCI s.r.o.

 Řeznická 656/14, 110 00 Praha 1

Datum: červenec 2018

B. Souhrnná technická zpráva

Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Pospíšil
 ČKAIT 0005093

Vypracoval: Ing. Tomáš Pospíšil

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební objekty, které jsou předmětem stavebních úprav, jsou - spolu s dalšími stavbami - součástí původního areálu firmy Grafostroj. Jde přitom pouze o část staveb v předmětném areálu - zbývající stavby jsou ve vlastnictví dalších subjektů a nejsou předmětem této dokumentace.

Upravované stavební objekty jsou částečně připojeny k původním areálovým rozvodům inženýrských sítí, přes tyto objekty je rovněž zachováno původní připojení cizích objektů.

Pozemek parc. č. st. 794/1, na němž se upravované objekty nachází, a další pozemky ve vlastnictví stavebníka (parc. č. st. 794/2 a parc. č. 2423/2), jsou jako součást bývalého průmyslového areálu mírně svažité ve směru západ - východ. Pro bývalý průmyslový areál je jako společný řešen odvod dešťových vod.

Na sousedících pozemcích parc. č. st. 794/5 a st. 794/3 jsou umístěny další průmyslové stavební objekty, sousedící s upravovaným stavebním objektem společnou stěnovou konstrukcí.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, se smíšenou zástavbou tvořenou průmyslovými stavbami, stavbami pro bydlení a objekty občanské vybavenosti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro zpracování této projektové dokumentace byly k dispozici tyto podklady:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracovaná pod názvem "Rekonstrukce starého závodu firmy Grafostroj" projekční kancelář Atelier Rubicon s.r.o., IČ 64052699 k datu 20.4.207 pod č. projektu 669.

2. Torzo výkresové dokumentace (část půdorysů a řez, části stavební a vytápění) - bez rohových razítek, bez data zpracování, částečně nečitelná (vybledlé světlotiskové výkresy).

3. Projektová dokumentace pro generální opravu splaškové kanalizace, zpracovatel Miroslav Materna, k datu 09/1992, č. zak. M/61/PS/92.

4. Projektová dokumentace s názvem "odstranění vybraných staveb v průmyslovém objektu Továrna 417", zpracovatel - Pavel Kříž, IČO 61520900, č. zak. 061/2018

V rámci přípravy projektové dokumentace byl během opakovaných prohlídek areálu vizuálně ohledán současný stav objektu, zdokumentovány nalezené odchylky od archivní dokumentace a pořízena fotodokumentace současného stavu.

Na základě požadavků projekce zajistil stavebník ohledání vybraných částí konstrukcí a jejich skladeb - byly odstraněny části podhledů pro ověření stavu konstrukcí krovů a provedeny vrtané a kopané sondy pro orientační zjištění skladeb podlah v prostorách stávající administrativní budovy a výrobní haly.

Četnost a provedení sond byly limitovány probíhajícím vyklízením objektu (zejména strojního zařízení předchozího vlastníka) pod dohledem konkursního správce.

Vybrané části stavby byly geodeticky zaměřeny (zpracovatel - GEOTOP-CL spol. s r.o., č. zak. 21/2018, k datu 05/2018).

Pro ověření stavu podzemních částí kanalizačních svodů byly ze strany stavebníka zajištěny kamerové průzkumy potrubí (s omezením na dostupné části potrubí, omezeny propady a ucpáním tohoto potrubí).

Geologické, hydrogeologické ani stavebně historické průzkumy nebyly s ohledem na charakter stavby a navrhovaných stavebních úprav prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Podle údajů Katastru nemovitostí k datu 07/2018, informací z předchozí projektové dokumentace (viz. bod B.1 b.1) a informací z ústního projednání stavebního záměru s pracovníky Stavebního úřadu města Cvikov k datu 06/2018 nejsou pro předmětné pozemky a stavby evidována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Ve veřejně přístupné části systému SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst MŽP ČR) byla k datu 07/2018 ověřena skutečnost, že předmětný areál není v uvedeném systému evidován

(vyhledávání provedeno pro lokalitu Cvikov, nalezen jeden relevantní odkaz v katastrálním území Cvikov, týkající se odlišné lokality (Zátěž ID 18080001, název lokality Cvikov - bývalá čerpací stanice, ul. Pivovarská - netýká se předmětu této projektové dokumentace).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětný pozemek a stavby se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provádění navrhovaných stavebních prací bude mít vliv na vazby se sousedními objekty.

Stávající objekt (stavba pro výrobu a skladování) na pozemcích parc. č. st. 794/3 a st. 794/5 je připojen k veřejnému rozvodu pitné vody přes objekt, který je předmětem této projektové dokumentace. Připojení zůstane zachováno. Ze strany pozemku parč. č. st. 794/5 bude rovněž prováděno zateplení obvodové stěny upravovaného objektu, bude tedy vyžadován přístup a prostor pro montáž potřebného lešení.

Stávající objekt na pozemku parc. č. 943/1 (průmyslový objekt) je připojen k veřejnému rozvodu pitné vody přes objekt, který je předmětem této projektové dokumentace. Připojení zůstane zachováno.

Zateplení východní fasády upravovaného objektu a práce, potřebné pro sanaci zdiva, budou prováděny z pásu pozemku parc. č. st. 794/1 (část pozemků, náležících k upravovanému objektu) v prostoru mezi veřejnou komunikací (ul. Tovární) a stěnou upravovaného objektu, s potřebou přístupu z této komunikace.

Zvláštní opatření pro ochranu okolí nejsou podle dostupných informací a podkladů vyžadována.

Provedení navrhovaných stavebních úprav nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Podle dostupných podkladů a informací nevyžaduje navrhovaná stavba (stavební úpravy) provedení asanačních prací s výjimkou částí podlahy výrobní haly, znečištěné oleji.

Předpokládá se, že před zahájením stavebních prací budou předmětné objekty vystěhovány - jak nábytek a stojní vybavení, tak provozní kapaliny, obsah záchytných jímek a další potenciálně nebezpečné předměty a látky.

Budou-li při provádění stavebních prací zjištěny poznatky o přítomnosti kontaminantů ve stavebních konstrukcích, dojde k přerušení prací v dotčené části objektu a situace bude řešena se zpracovatelem této projektové dokumentace a s příslušnými orgány, činnými v oblasti ochrany životního prostředí a hygieny.

Demolice části stávajících stavebních objektů (vrátnice, přístavky v prostoru dvora) je předmětem samostatného řízení u příslušného stavebního úřadu; dokumentaci této části bouracích prací zpracoval samostatný projektant na základě zadání stavebníka (viz. bod B.1.b.4)..

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny tyto demoliční práce:

- demolice přístavků v prostoru dvora a vrátnice
- odstranění dodatečně vestavěných stěn a nosníků v prostoru bývalého válečného protiletického krytu (1. NP administrativní budovy),
- provedení otvoru, spojujícího chodbu a prostor bývalého válečného protiletického krytu (v 1. NP administrativní budovy)
- provedení otvoru, spojujícího administrativní budovu a halu,
- provedení potřebných prostupů a otvorů ve stropních konstrukcích,
- odstranění dodatečně provedených zazdívek některých oken, okénka mezi vrátnicí a průjezdem a dalších otvorů,
- obnovení spojovacího otvoru s dvěma mezi chodbou a obrobnou v objektu D,
- odstranění poškozených částí schodišť a ramp,
- odstranění poškozených částí střešních pláštíků,
- odstranění vybraných příčkových konstrukcí (dřevěných a zděných),

- odstranění části podlahových krytin vč. podkladních vrstev,
 - odstranění povrchových úprav dvora,
 - odstranění stávajících výplní otvorů.
- Navrhovaná stavba (stavební úpravy) nevyžaduje kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pro provedení navrhovaných stavebních úprav nejsou vyžadovány zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je připojen k veřejným rozvodům technické infrastruktury:

- pitná voda
- oddílná splašková a dešťová kanalizace
- zemní plyn
- elektrická energie

Výše uvedené přípojky budou zachovány, v případě potřeby budou obnoveny, vyčištěny a opraveny..

Stávající objekt je připojen na dopravní infrastrukturu, tento stav zůstane zachován beze změn. Objekt je k veřejné dopravní infrastruktuře připojen z ulice Tovární ve 3 bodech - vjezd na parkoviště na pozemku parc. č. 2423/2, vjezd do vnitřního dvora průjezdem v úrovni 1. NP administrativní budovy a vjezd prostřednictvím areálové komunikace.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením prací na zateplení některých fasád musí být provedena demolice stávající vrátnice a přístavků (viz. výše).

Postup provádění stavebních prací musí odpovídat podmínkám předmětného dotačního titulu.

Další věcné a časové vazby ani navázané investice nejsou spojeny s navrhovanými stavebními úpravami.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětná část bývalého areálu firmy Grafostroj, která je předmětem navrhovaných stavebních úprav, sestává z následujících objektů:

Objekt A - výrobní hala:

Stávající využití: výrobní hala (lehká strojírenská výroba), kancelářské prostory, hygienické zázemí, šatny pro zaměstnance.

Navrhované využití: výrobní hala (sklářská výroba - pokovování skel, mechanické opracování a kompletace výrobků ze skla), kancelářské prostory, hygienické zázemí, šatny pro zaměstnance.

Objekt B - administrativní budova:

Stávající využití: kancelářské prostory, kuchyň, jídelna, skladové prostory.

Navrhované využití: kancelářské prostory, výstavní prostory dokončených skleněných výrobků, skladové prostory.

Objekt C - dvůr + bourané přístavky:

Stávající využití: komunikační prostor

Navrhované využití: komunikační prostor, relaxační prostor.

Objekt D - výrobní a administrativní budova:
Stávající využití: výrobní a distribuční prostory, kanceláře.
Navrhované využití: výrobní a distribuční prostory, kanceláře.

Objekt E - plynová kotelna:
Stávající využití: technologický prostor - plynová kotelna.
Navrhované využití: technologický prostor - plynová kotelna.

Objekt F - původní kotelna na tuhá paliva a jejich skladování:
Stávající využití: bez využití, objekt v havarijním stavu.
Navrhované využití: po provedení bouracích prací (předmět samostatné projektové dokumentace) rozšíření dvora - komunikační prostor, relaxační prostor.

Objekt G - vrátnice:
Stávající využití: vrátnice
Navrhované využití: bez využití - demolice objektu

Zastavěná plocha (po provedení navrhovaných stavebních úprav, bez započtení bouraných objektů, které jsou předmětem samostatné projektové dokumentace):

Objekt A - hala:	4 184 m ²
Nakládací rampa objektu A:	50 m ²
Objekt B - administrativní budova:	649 m ²
Objekt C (část) - venkovní schodiště:	10 m ²
Objekt D - výrobní a administrativní budova:	340 m ²
Objekt E - plynová kotelna:	77 m ²
Celkem:	5 310 m ²

Poznámka: v projektové dokumentaci, která byla podkladem pro přidělení dotačního titulu, byla uváděna zastavěná plocha hodnotou 5 506 m²; rozdíl (-3,6%) je způsoben nezapočtením plochy staveb, které budou bourány a jsou předmětem samostatné projektové dokumentace.

Obestavěný prostor (po provedení navrhovaných stavebních úprav, bez započtení bouraných objektů, které jsou předmětem samostatné projektové dokumentace):

Objekt A - hala:	22 175 m ³
Nakládací rampa objektu A:	123 m ³
Objekt B - administrativní budova:	11 856 m ³
Objekt C (část) - venkovní schodiště:	17 m ³
Objekt D - výrobní a administrativní budova:	2 978 m ³
Objekt E - plynová kotelna:	290 m ³
Celkem:	37 439 m ³

Poznámka: v projektové dokumentaci, která byla podkladem pro přidělení dotačního titulu, byla uváděna obestavěná plocha hodnotou 37 210 m³; rozdíl (+0,6%) je způsoben nezapočtením plochy staveb, které budou bourány a jsou předmětem samostatné projektové dokumentace a připočtením ponechávaného 2. NP a půdního prostoru objektu D (tyto části objektu nebudou bourány).

Užitná plocha (po provedení navrhovaných stavebních úprav, bez započtení bouraných objektů, které jsou předmětem samostatné projektové dokumentace):

Objekt A - hala:	3 917 m ²
Nakládací rampa objektu A:	50 m ²
Objekt B - administrativní budova:	2470 m ²
Objekt C (část) - venkovní schodiště:	10 m ²
Objekt D - výrobní a administrativní budova:	585 m ²
Objekt E - plynová kotelna:	67 m ²

Celkem:

7 099 m²

Poznámka: v projektové dokumentaci, která byla podkladem pro přidělení dotačního titulu, byla uváděna obestavěná plocha hodnotou 6 723 m²; rozdíl (+0,6%) je způsoben připočtením ponechávaného 2. NP a půdního prostoru objektu D (tyto části objektu nebudou bourány).

Počet uživatelů/pracovníků: 50 osob (25 mužů + 25 žen).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Provedení stavebních úprav je v souladu s platnou územní regulací obce (územní plán města Cvikov definuje předmětnou oblast jako produkční území), způsob užívání se oproti stávajícímu stavu nemění.

Základní prostorového řešení objektu zůstává zachováno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající tvarové řešení objektu nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčeno - nedochází ke změnám zastavěné plochy (s výjimkou odstranění vrátnice a drobných přístavků v prostoru dvora a drobné úpravy plochy venkovního schodiště v prostoru dvora) ani ke změnám výšky objektů. Zachováno zůstává rovněž členění střech a jejich sklony.

Fasády objektů budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS/ETICS), přičemž stávající řešení fasád i jejich barevnost zůstanou zachovány.

Střešní pláště budou opatřeny novými krytinami, se zachováním průmyslového vzhledu objektu.

Stávající okna budou vyměněna za nová, se zachováním rozměrů i členění; budou obnovena okna, která jsou v současné době zazděna. Ponechána zůstává stávající sklobetonová výplň okna v objektu plynové kotelny.

V interiéru zůstanou zachovány původní nosné litinové sloupy (v objektech A - hal a B - administrativní budova).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Výrobní hala - objekt A - bude rozdělena novými dělicími stěnami na tyto provozní části:

- provoz myčka skla
- provoz pokovování skla
- sklad materiálu
- provoz mechanická dílna
- provoz montáž a tvarování skla.

Pro dopravu materiálu, polotovarů a dokončených výrobků je navržena komunikační chodba, přístupná z venkovního prostoru renovovanou nakládací rampou (v prostoru stávajícího vjezdu do objektu).

V prostoru haly budou dále umístěny provozní kanceláře, kancelář vývoje a měrové středisko a potřebné zázemí - hygienické prostory, šatny pro zaměstnance výrobního prostoru a čajová kuchyňka spojená s odpočívárnou (restroomem).

Provozy myčka skla a pokovování skla budou propojeny dopravníkovým pásem.

V provozu myčka skla je navržena snížená podlaha, vyrovnávací rampa je součástí komunikačního prostoru.

V 1. NP objektu D bude umístěn provoz obrobna; toto podlaží je přístupné stávajícími vjezdovými vraty z areálové komunikace (zůstává zachováno beze změn), nově je navrženo propojení tohoto provozu s komunikačními prostory haly. Pro dopravu je - s ohledem na výškový rozdíl mezi

podlahami objektů A a D - navrženo propojení novým otvorem s vraty a zvedací plošinou. Pro průchod personálu budou obnoveny spojovací dveře mezi stávající chodbou, sloužící pro vstup do objektu A ze dvora a provozem obrobna.

V 1. a 2. NP objektu B (administrativní budova) budou provedeny předváděcí prostory (showroom) pro prezentaci výrobků (zejména svítidel), ve zbytku nadzemních podlaží jsou navrženy kancelářské prostory. Jednotlivá podlaží jsou propojena stávajícím schodištěm a samostatným výtahem, sloužícím rovněž pro přístup do haly.

Pro potřeby prezentace výroby je navržen nový spojovací otvor s vyrovnávacím schodištěm, umožňující propojení předváděcího prostoru (showroomu) ve 2. NP administrativní budovy a haly. Stávající propojení mezi 1. NP administrativní budovy a halou (rovněž s vyrovnávacím schodištěm) zůstává zachováno.

V části 1. NP administrativní budovy zůstávají zachovány skladové prostory, bude pouze zrušeno stávající rozdělení prostoru na dvě části a zachován pouze jeden vstup z prostoru dvora. Tento sklad bude sloužit pro prezentační materiály.

Řešení objektu E jako plynové kotelny zůstává shodné se stávajícím stavem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není s ohledem na stávající osazení 1. NP objektů nad přilehlým upraveným terénem a na provedení vyrovnávacích schodišť a hlavního schodiště v administrativní budově uvažováno.

Provedením navrhovaných stavebních úprav nedojde z hlediska možností bezbariérového užívání stavby ke změnám oproti stávajícímu stavu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude řešena provozním řádem objektu a provozními řády jednotlivých provozů.

Provoz plynové kotelny bude řešen samostatným provozním řádem, kotelna bude užívána pouze řádně proškolenou obsluhou.

Pro objekt bude zpracován evakuační plán a požární směrnice.

Vlastník objektu bude zajišťovat předepsané revizní prohlídky rozvodů elektrické energie, zemního plynu, hromosvodu apod. v souladu s platnými zákony a vyhláškami.

Vlastník objektu bude zajišťovat rovněž revizní prohlídky a další úkony, vyžadované výrobcí a dodavateli jednotlivých technologických zařízení (plynové a elektrické spotřebiče, výrobní zařízení apod.).

Vlastník objektu bude zajišťovat běžnou údržbu stavebních částí objektu tak, aby nedocházelo k degradaci materiálů a konstrukcí, zejména pak nosných prvků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy jsou navrženy z běžných stavebních materiálů, jako běžné stavební konstrukce, bez zvláštních požadavků na provádění a používání.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce nebudou navrhovanými úpravami dotčeny (s výjimkou lokálních úprav zhlaví zděných základových patek nosných sloupů haly).

Stávající základy venkovní manipulační rampy u výrobní haly budou revidovány, v případě neuspokojivého stavu (neúnosné, mělce založené apod.) budou nahrazeny novými základovými pásy z prostého betonu, provedeními do nezámrazné hloubky a doplněnými zdívkou z betonových tvárnice ztraceného bednění, vyplněných betonem a opatřených konstrukční vodorovnou a svislou výztuží.

Pod nosnými sloupky nového ocelového schodiště ze dvora do výrobní haly budou provedeny jednoduché roznášecí betonové patky z prostého betonu, založené do nezámrazné hloubky.

Pod stroji ve výrobní části budou provedeny nové základové bloky.

Nosné svislé konstrukce

Ve stávajících nosných stěnových konstrukcích budou prováděny nové otvory (po provedení podchytávek a překladů z obetonovaných ocelových válcovaných nosníků), část stávajících otvorů bude naopak zazděna. Pro zazdívání budou použity materiály shodné s materiálem stávajících stěn, předpokládá se přednostní použití zdiva z plných cihel, případně jiného keramického zdivového materiálu.

Stávající nosné sloupy - litinové, opatřené hlavicemi, patními objímkami a dalšími prvky - zůstanou zachovány, budou očištěny, bude obnovena jejich povrchová úprava a případná poškození budou posouzena statikem.

Nenosné stěnové konstrukce, příčky

Nově budou prováděny nenosné stěnové konstrukce - dělicí stěny a příčky.

Dělicí stěny v hale skladebné tl. 300 mm jsou navrženy jako pórobetonové, s ohledem na výšku budou ztuženy železobetonovými věnci (tyto budou zároveň tvořit překlady nad otvory pro vrata) a kotveny ke stávajícím nosným sloupům prostřednictvím objímek z pásové oceli (s ohledem na materiál stávajících sloupů - litinu neznámého stáří a jakosti - není uvažováno kotvení svařováním ani přes nově prováděné vrtané otvory). Horní líc těchto stěnových konstrukcí - pod spodním lícem příhradových shedových vazníků a pod spodním lícem střešního pláště - bude vůči těmto navazujícím konstrukcím dilatován (s ohledem na průhyby konstrukcí od užitého zatížení). Založení těchto pórobetonových dělicích stěn bude řešeno vložením pásů dodatečné výztuže do nově prováděné podlahové desky. V případě úpravy technologie provádění podlahových desek musí být případně zajištěno lokální zesílení podlahové desky nebo podkladního betonu náběhy.

Příčkové dělicí stěny v hale skladebné tl. 150a 200 mm jsou navrženy rovněž jako pórobetonové, s ohledem na výšku budou ztuženy železobetonovými věnci a kotveny ke stávajícím nosným sloupům prostřednictvím stahujících objímek a pásové oceli (s ohledem na materiál stávajících sloupů - litinu neznámého stáří a jakosti - není uvažováno kotvení svařováním ani přes nově prováděné vrtané otvory). Horní líc těchto stěnových konstrukcí - pod spodním lícem příhradových shedových vazníků a pod spodním lícem střešního pláště - bude vůči těmto navazujícím konstrukcím dilatován (s ohledem na průhyby konstrukcí od užitého zatížení). Nade dveřní překlady v těchto příčkách budou řešeny jako systémové nenosné. Založení těchto pórobetonových dělicích stěn bude řešeno vložením pásů dodatečné výztuže do nově prováděné podlahové desky. V případě úpravy technologie provádění podlahových desek musí být případně zajištěno lokální zesílení podlahové desky nebo podkladního betonu náběhy.

Předstěny v prostorách hygienického zázemí v hale a nové příčkové konstrukce ve 2. a vyšších podlažích objektu B - administrativní budovy - jsou navrženy jako lehké sádkartonové, se systémovou skladbou doporučenou vybraným výrobcem (s přihlédnutím k potřebě použití zesílených nosných prvků u vyšších příček, v místě osazování závěsných záchodů, topných těles apod.). Všechny sádkartonové příčky budou provedeny se zvukově izolační výplní minerální vatou. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou pro opláštění příček použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Kanceláře, provoz vývoj a měrové středisko a čajová kuchyňka v objektu A - výrobní hale - budou od zbytku haly a mezi sebou navzájem odděleny systémovými lehkými dělicími příčkami - část příček bude prosklená, část plná. Tyto příčky budou provedeny minimálně do výšky nových zavěšených podhledů. Systémovou součástí příček budou rovněž dveřní křídla a dveřní zárubně.

Část haly před prostorami hygienického zázemí a šaten bude opticky oddělena od provozu montáž a tvarování skla systémovou lehkou dělicí polopříčkou výšky 2,0 m; tato bude provedena v kombinaci plná/prosklená v poměru 1:1.

Kabinky WC v hygienických prostorách ve výrobní hale a v administrativní budově budou od zbývajících prostorů odděleny systémovými lehkými polopříčkami v omyvatelném provedení, součástí těchto polopříček budou rovněž dveřní křídla a dveřní zárubně; dveře musí být osazeny bezpečnostním tzv. WC kováním.

Stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce, tvořené kombinacemi ocelových nosníků, cihelných kleneb a betonových a železobetonových prvků zůstávají zachovány, užité zatížení zůstává zachováno.

Ve stropních konstrukcích budou provedeny potřebné prostupy, jejich statické řešení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Nosné střešní konstrukce

Stávající nosné konstrukce střech zůstanou v maximální možné míře zachovány; část stropních konstrukcí byla odkryta v rámci přípravných a průzkumných prací. Na základě těchto informací je navrženo nové provedení nosných střešních konstrukcí - krovů - nad objektem E (plynová kotelna) a nad částí objektu D (nad schodišťovým prostorem); stávající střešní konstrukce je zde poškozena zatékáním a její oprava by byla neekonomická.

Nové střešní konstrukce budou provedeny jako klasické konstrukce, sestávající z krokví, pozednic a v případě objektu D rovněž ze zdvojené středové vaznice.

Stávající krovy, které nebyly zpřístupněny v rámci přípravných prací, budou po odstranění podhledů a dalších prvků zkontrolovány a jejich únosnost posoudí statik, stejně jako případná následná opatření.

Nové zastřešení manipulační rampy u objektu výrobní haly bude provedeno z ocelových prvků (sloupů, vodorovných nosníků a tlužidel), se střešní krytinou z trapézového plechu.

Základní nosné prvky zastřešení objektu A - výrobní haly - zůstanou zachovány (příhradové shedové vazníky, tlužující prvky apod. - budou očištěny, v případě potřeby bude obnovena antikorozi ochrana a případná poškození budou posouzena statikem); trapézový plech, tvořící nosnou konstrukci nového střešního pláště, bude proveden tak, aby plnil funkci zavětrování střechy - bude kotven k hornímu líci příhradových vazníků.

Schodiště

Stávající schodiště, spojující jednotlivá podlaží objektu B - administrativní budovy, zůstává zachováno (včetně povrchové úpravy stupňů, podest a mezipodest).

Nová schodiště (venkovní, sloužící jako přístup ze dvora do výrobní haly, nahrazující původní zděné schodiště a vnitřní, spojující výrobní halu a předváděcí prostor ve 2. NP administrativní budovy, budou provedena jako ocelová z válcovaných profilů, se stupni z průmyslových pororošťů, s ocelovým tyčovým zábradlím se svislou výplní.

Výtahy, zdvihací prostředky

Stávající výtah, propojující výrobní halu a 2. a vyšší podlaží administrativní budovy, bude demontován a nahrazen novým trakčním výtahem ve stejné výtahové šachtě; přístup do výtahové kabiny ve 2. NP administrativní budovy bude oproti současnému stavu praven tak, aby byla nová výtahová řešení jako běžná průchozí (bez potřeby vstupu ze tří stran).

Výškový rozdíl mezi provozem obrobna v objektu D a komunikačním prostorem - chodbou ve výrobní hale (objekt A) bude řešen v rámci vnitřních dopravních tras zdvihací plošinou, umístěnou v nově provedeném otvoru v podlaze obrobny. Zdvihací plošina bude vybavena všemi předepsanými bezpečnostními prvky. Vykládka materiálu v úrovni obrobny je uvažována z boční strany plošiny.

Střešní plášť

Střecha výrobní haly bude nově provedena jako jednoplášťová, s nosnou konstrukcí tvořenou trapézovým plechem, s minerální tepelnou izolací a fóliovou hydroizolací. Prosklené části budou nahrazeny plným střešním pláštěm.

Sedlové střechy zbývajících objektů budou opraveny nebo nově provedeny, střešní krytina bude nově provedena jako fóliová, všechny střechy budou opatřeny minerální tepelnou izolací (podrobnosti viz. skladby střešních plášťů).

Skladba pultové části střechy nad objektem D (nad 1. nadzemním podlažím) není známá, předpokládá se provedení nové krytiny a zateplení střechy foukanou minerální izolací.

Výplně otvorů

Stávající okna (kombinace dřevěných a hliníkových oken ve výrobní hale, hliníková okna v administrativní budově a dřevěná okna ve 2. NP objektu D budou nahrazena novými hliníkovými okny, s členěním podle stávajících typových hliníkových oken (2 typy - výrobní hala a administrativní budova).

Obnovený otvor mezi vrátnicí a průjezdem bude osazen novým oknem s komunikačním otvorem nebo elektronickým komunikátorem.

Vrata mezi průjezdem a dvorem budou provedena jako atypický zámečnický výrobek, ve spolupráci s firemními designéry stavebníka. Obdobně budou řešeny rovněž prosklené tepelně izolační vchodové dveře ze dvora do administrativní budovy a do haly.

Vstupní vrata do 1. NP administrativní budovy - skladové části - budou provedena jako plechová, opatřená tepelnou izolací.

Vrata z prostoru manipulační rampy do výrobní haly budou provedena jako zateplená rolovací, průchod ze zádveří výrobní haly do komunikačního prostoru bude opatřen protiprůvanovou vratovou clonou.

Vnitřní vrata ve výrobní hale (vč. vrat ve spojovacím otvoru mezi výrobní halou a obrobnou) budou provedena jako otvíravá dvoukřídlá, kovová.

Stávající vrata propojující výrobní halu se sousedící budovou, v současné době trvale uzamčená a nefunkční, budou odstraněna a otvory budou zazděny. Vrata mezi výrobní halou a volným prostorem před sousedním objektem budou (po částečném zazdění otvoru) nahrazena zateplenými vchodovými dveřmi min. šířky 900 mm; kování těchto dveří bude provedeno jako bezpečnostní, klíč ode dveří bude - v souladu s původním umístěním klíče od vrat - umístěn v uzamykatelné schránce, opatřené prostředkem k rozbití krycího skla.

Část stávajících vnitřních dveří v 1. NP administrativní budovy - v prostoru bývalého protiletického krytu - bude repasována a znovu použita v souladu s designovým záměrem stavebníka; alternativně lze tyto dveře nahradit běžnými vnitřními dveřmi, po provedení potřebných úprav výšky nadpraží.

Vnitřní dveře budou provedeny podle specifikací, uvedených v tabulce vnitřních dveří.

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti bude řešena několika způsoby v návaznosti na konstrukční provedení stávajících konstrukcí a rozsah prací v předmětném prostoru.

Podlaha výrobní haly (objekt A) bude proti zemní vlhkosti izolována v rámci nové skladby podlahy; je navržena fóliová hydroizolace. Část obvodového zdiva na styku s volným prostorem před sousední budovou bude izolována v rovině hydroizolačního souvrství injektáží. V bočních stěnách haly není injektáž navrhována, předpokládá se zajištění odvětrání vztlínající vlhkosti v prostoru soklů (pod úrovní nové hydroizolace).

Podlaha administrativní budovy (objekt A) - místnosti B.1.2 až B.1.12 bude izolována stěrkovou hydroizolací, provedenou pod podlahovou krytinou. Stěny do ulice Tovární a do prostoru průjezdu a dvora budou izolovány injektáží. U obvodových stěn orientovaných k výrobní hale a k sousedícímu parkovišti se injektáž nepředpokládá (podle předběžného průzkumu je zdivo těchto stěn smíšené, s vysokým podílem čedičového kamene), průnik vlhkosti do interiéru v rovině stěn bude řešen provedením odhaleného zdiva nebo sanační omítky a odvětráváním vlhkosti v rámci řízení vnitřního prostředí.

Podlaha skladu v 1. NP administrativní budovy (místnost B.1.1) bude provedena obdobně jako u výrobní haly, shodné bude i řešení izolace fóliovou hydroizolací mezi vrstvami nové podlahy; tato bude doplněna plnou injektáží obvodových stěn.

Podlaha 1. NP objektu D zůstává zachována, plošná izolace nebude prováděna; obvodové stěny budou injektovány, stěna v prostoru výškového rozdílu mezi podlahou obrobny a podlahou výrobní haly bude opatřena sanační omítkou.

Podlaha 1. NP objektu E (plynové kotelny) zůstává zachována, plošná izolace nebude prováděna; obvodové stěny budou injektovány.

Tepelné a zvukové izolace

Tepelná a zvuková izolace střešních plášťů je řešena doplněním minerální izolace do jejich skladeb.

Obvodové stěny budov budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem KZS/ETICS. V nadzemní části bude použit minerální zateplovací systém. Toto zateplení bude pod úrovní zakládacích lišt u vybraných objektů doplněno zateplením z polystyrenu typu XPS; při absenci funkční vodorovné hydroizolace stěn (vč. absence případné injektáže) musí provedení soklového zateplení umožňovat odvětrání vztlínající vlhkosti.

Při provádění zateplovacích stěnových systémů musí být respektovány výsledky provedených odtrhových zkoušek (v návaznosti na kvalitu a soudržnost stávajících povrchových úprav).

U podlahových konstrukcí není provedení tepelných ani akustických izolací uvažováno.

Venkovní povrchové úpravy

Fasádní zateplovací systém bude opatřen systémovou omítkovinou vč. výztužných vrstev.

Zateplení soklů bude opatřeno systémovou soklovou omítkovinou odolnou proti vlhkosti.

Část původních povrchů (sokl výrobní haly do dvora, ponechávané části stěn objektu F) budou ponechány jako odhalené původní zdivo, s vysprávkou spárováním nebo s provedením spárování nového.

Vnitřní povrchové úpravy

Stávající omítky budou opraveny, nové omítky budou provedeny jako dvouvrstvé štukové. Konečnou vnitřní úpravou bude difúzně otevřená malba.

Podhledy

Nové podhledy budou provedeny jako minerální kazetové a jako sádkartonové (v prostorách se zvýšenou vlhkostí).

Zámečnické konstrukce

Čistící zóny budou provedeny s nerezovým nebo hliníkovým rámem a lištami, s vloženými gumovými a textilními proužky.

Hranové ochranné profily (vjezdové hrany, hrany rampy) budou provedeny z nerezových tyčí průřezu L, kotvené do betonových vrstev podlahy.

Ocelová konstrukce zastřešení rampy bude provedena ocelových prvků (sloupů, vodorovných nosníků a ztužidel), se střešní krytinou z trapézového plechu.

Nová schodiště (venkovní, sloužící jako přístup ze dvora do výrobní haly, nahrazující původní zděné schodiště a vnitřní, spojující výrobní halu a předváděcí prostor ve 2. NP administrativní budovy, budou provedena jako ocelová z válcovaných profilů, se stupni z průmyslových pororoštů, s ocelovým tyčovým zábradlím se svislou výplní.

Na obvodové stěně 5. NP objektu B (administrativní budovy) bude v místě dveří, umožňujících přístup na střechnu nad 4. NP téhož objektu, osazeno bezpečnostní tyčové zábradlí, kotvené k nosnému zdivu přes KZS.

Žebřík a poklop, umožňující přístup do strojovny výtahu, budou repasovány (bude ověřena pevnost konstrukce a kotvení a provedena nová povrchová antikorozní úprava).

V prostoru strojovny výtahu bude nově osazena mříž s dveřmi, oddělující komunikační prostor (od vstupního poklopu k výlezu na střechnu nad 5. NP objektu) od prostoru strojního zařízení výtahu.

Na mezipodestách hlavního schodiště administrativní budovy (objektu B) budou osazena skleněná bezpečnostní zábradlí (kombinace nerezová ocel + bezpečnostní sklo typu CONEX) výšky 1,0 m, odstraňující nebezpečí pádu do prostoru mezi mezipodestami a obvodovou stěnou a vypadnutí ze stávajících oken, umístěných za mezipodestami.

Obdobně bude řešeno nové zábradlí výstupního schodišťového ramene na schodišti administrativní budovy mezi úrovněmi 4. a 5. NP.

Půdní prostor objektu D bude větrán venkovními větracími mřížkami, opatřenými dešťovými žaluziemi a sítí proti hmyzu. Předpokládá se provedení z eloxovaného hliníkového plechu.

Obdobně bude řešeno větrání strojovny výtahu.

Nově provedeno bude kotvení komínových těles plynové kotelny (přes nový zateplovací fasádní systém).

c) mechanická odolnost a stabilita

Nové překlady ve vybourávaných otvorech budou prováděny z válcovaných ocelových obetonovaných profilů, postup upřesní statik (předpokládá se podchycení stávajících konstrukcí a postupné provádění překladů z obou stran upravované stěny).

Parametry jednotlivých konstrukčních prvků budou podrobně specifikovány v dokumentaci pro provedení stavby, v návaznosti na vlastnosti konkrétních materiálů a na specifikace a doporučení, stanovená jejich výrobcem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění

Objekt bude vytápěn stávající nízkoteplotní kotelnou s dvojicí kotlů s tepelným výkonem 575 kW. Celkový maximální výkon kotelny je 1150 kW. Kotelna je zařazena do kategorie 2. dle ČSN 07

0703. Hala bude z větší části vytápěna teplovzdušnými jednotkami (nástěnné, podstropní), prostor montáž a tvarování skla bude vytápěn teplovodními sálavými panely. Ostatní prostory budou vytápěny deskovými, trubkovými otopnými tělesy. V prostoru administrativní budovy budou koncové prvky vytápění deskové otopné tělesa a parapetní konvektory.

Vzduchotechnika:

Objekt bude větrán částečně vzduchotechnikou a částečně přirozeně okny. Hygienické prostory v hale a administrativní budově budou odvětrány podtlakově. V prostoru administrativní budovy bude částečně ve 2.NP až 3.NP klimatizace s koncovými prvky kazetovými jednotkami v podhledu. Chlazen bude i prostor serverovny. Venkovní kondenzační jednotky pro prostor administrativy budou umístěné nad střechou 4.NP, osazené na stěnových konzolách.

Zdravotně technické instalace:

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky. Splaškové odpadové vody budou odváděny stávajícím systémem, budou svedeny do výtlačné šachty ve dvoře a pak budou přečerpávány do splaškové kanalizace ve pod objektovou komunikaci ulice Tovární. Dešťové odpadové vody budou odváděny stávající přípojkou, která vede od šachty oproti rohu objektu kde se areálová komunikace napojují na hlavní ulici Tovární.

Všechny rozvody médií a koncové prvky budou demontovány a nahrazeny novými.

b) výčet technických a technologických zařízení

Tab. 1 Seznam strojů technologie a zpracování skla

Seznam technologických zařízení výroby		
Místnost	Číslo	Stroj
D 1.1 Provoz obrobna	1	Fazetovačka
	2	Bruska
	3	CNC Freza Master 33
	4	Řezací stůl
	5	Vrtačka
A.1.6 Mechanická dílna	6	Soustruh
	7	Frezka
A.1.4 Myčka skla, A.1.5 Pokovování, A.1.6 Sklad	8	Odkládání
	9	Pec
	10	Chlazení
	11	2D pokovení
	12	Plyny tlakové nádoby pro pokov
	13	3D pokovení
	14	M4 pokovení
	15	Pokovovací linka
	16	Manipulátor-dopravník skla
	17	Mycí linka
	18	Mycí linka WHW 16
	19	Výroba + zásobník demi vody

Tab. 2 Seznam zařízení vzduchotechniky

Označení	Umístnění	Název	Počet
Z1	Sklad	Přívodní jednotka	1
	Myčka	Odtahový ventilátor	2
Z2	Sklad	Odtahový ventilátor	1
Z3	Sklad	Vzduchotechnická rekuperační jednotka	1
Z4	Hygieny	Ventilátor-šatny muži - V1	1
		Ventilátor-WC muži - V2	1
		Ventilátor-WC ženy - V3	1
		Ventilátor-šatny ženy - V4	1
Z5	Zázemí	Ventilátory	2
Z6	Zázemí	Vzduchotechnická rekuperační jednotka	1
Z7	Hygieny	Ventilátory - podstropní V1	6
		Ventilátory - podstropní V2	6
		Ventilátory - podstropní V2	3
		Ventilátory - nástěnné V4	4
		Ventilátory - potrubní V5	2
Z8	Střecha nad chodbou	Nástřešní ventilátor	1
Z9	Střecha	Venkovní multisplit jednotka A	1
	Showroom	Vnitřní jednotky	6
	Střecha	Venkovní multisplit jednotka B	1
	Openspace	Vnitřní jednotky	5
	Kancelář	Vnitřní jednotky	2
Z10	Střecha	Chladicí split jednotka	1
	Serverovna	Vnitřní jednotka	1

Tab. 3 Seznam čerpadel pro vytápění

Označení	Umístnění	Název	Počet
Čerpadlá kotelna	Kotelna	V1	1
	Kotelna	V2	1
	Kotelna	V3	1
	Kotelna	V4	1
	Kotelna	V5	1
Čerpadlá podružného rozdělovače	Mechanická dílňa	V4.2	1
	Mechanická dílňa	V4.3	1
	Mechanická dílňa	V4.4	1
	Mechanická dílňa	V4.5	1
	Mechanická dílňa	V4.6	1

Tab. 4 Seznam teplovzdušných jednotek

Označení	Umístnění	Název	Počet
TV4	Chodba	Teplovzdušné jednotky	2
TV4	Obrobna	Teplovzdušná jednotka	1
TV4	Obrobna	Teplovzdušná jednotka	1
HV5	Sklad	Teplovzdušná jednotka	4
TV5	Mechanická dílňa	Teplovzdušná jednotka	1
HV5	Pokovování	Teplovzdušná jednotka	4

Tab. 5 Seznam zařízení pro zdravotechniku

Označení	Umístnění	Název	Počet
	Sklad	Rozvaděč ke kalovému čerpadlu - dvě+C20 kalových čerpadel v atriu	2
ZTV	A.1.19	Elektrická patrona v zásobníku	1
PO	B.1.7	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.2.4	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.2.7	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.2.10	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.2.12	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.3.16	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.3.14	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.3.2	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.4.2	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.4.7	Průtokový ohřívač vody	1
PO	B.4.5	Průtokový ohřívač vody	1
ZTV	B.5.8	Zásobníkový ohřívač vody	1
CČ	A.1.19	Cirkulační čerpadlo teplé vody	1

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatné dokumentace D.1.3 PBŘ.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Stavba bude řešena jako stavební úpravy dokončené stavby - z hlediska požární bezpečnosti jde o změnu budovy skupiny I podle ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb.

Stávající řešení stavby zůstává zachováno (bez dělení na požární úseky).

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz. samostatná PBŘ.

b) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební konstrukce vyhoví požadavkům ČSN pro změnu budov skupiny I (podrobnosti viz. technická zpráva PBŘ).

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně tras a kapacit únikových cest.
V rámci zachování únikové cesty z prostoru výrobní haly (místnost A.1.3) do venkovního prostoru před sousedním objektem budou stávající vrata nahrazena dveřmi, se směrem otvírání a řešením použití v případě požáru ve shodě se stávajícím stavem; nové dveře musí mít minimální průchozí šířku 0,9 m.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti jsou řešeny samostatnou zprávou PBŘ. Nedochází ke změnám oproti stávajícímu stavu.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst

Objekt bude zásobován požární vodou ze stávající přípojky, s rozvodem k jednotlivým hydrantům, shodně se stávajícím stavem (rozvod i hydranty budou provedeny jako nové).

V přílehlé ulici je k dispozici venkovní odběrní místo - veřejný hydrant.

Počet a rozmístění ručních hasicích přístrojů stanoví zpráva PBŘ.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

K předmětnému objektu vede přístupová komunikace - ulice Tovární, umožňující příjezd požárních vozidel ke vchodu do objektu.

Nástupní plochy, vnitřní ani vnější zásahové cesty nejsou navrhovanými stavebními úpravami měněny.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace bude provedena v souladu s platnými ČSN.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

V objektu budou umístěna požárně bezpečnostní zařízení podle požadavků zprávy PBŘ.

Zařízení EPS (elektrické požární signalizace), SHZ (zařízení pro potlačení požáru), SOZ (zařízení pro odvod tepla a kouře), zařízení pro únik osob při požáru ani náhradní zdroje energií nejsou požadovány ani navrhovány.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Označeny budou hlavní vypínač na přívodu elektrického proudu a hlavní uzávěry vody a zemního plynu.

Hasicí přístroje budou opatřeny schematickým návodem k použití.

V komunikačních prostorách budou osazeny tabulky s vyznačením směru únikových cest ("únikové schodiště vpravo/vlevo dolů", "šipka - únikový východ").

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Provedením stavebních úprav bude zlepšeno hospodaření s energiemi, a to zejména provedením tepelné izolace střecha a obvodového pláště objektů a provedením nových oken.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci navrhovaných stavebních úprav není navrženo využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navrhované parametry objektu po provedení stavebních úprav vyhoví platným hygienickým předpisům.

Větrání objektu je řešeno jako přímé, doplněné o podtlakové větrání hygienických prostor bez oken (WC, koupelny).

Objekt bude vytápěn centrálním teplovodním vytápěním, zdrojem tepla budou stávající plynové kotle (2 ks), zajišťující rovněž ohřev TUV v nepřímě vytápěném centrálním zásobníku.

Ohřev TUV bude doplněn lokálními elektrickými ohříváči.

Denní osvětlení vnitřních prostor objektu je navrženo jako přirozené, doplněné umělým osvětlením.

Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky (beze změn oproti současnému stavu).

Spláskové vody budou odváděny shodně se stávajícím stavem do veřejné kanalizační sítě tlakovou kanalizační přípojkou.

Dešťové vody budou odváděny shodně se stávajícím stavem do veřejné kanalizační sítě, přípojovací potrubí bude obnoveno nebo provedeno v nových trasách.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ve stávajícím objektu není ochrana proti pronikání radonu řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešena – objekt se nenachází v oblasti zatížené zvýšenou technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Chráněné vnitřní prostory jsou izolovány proti venkovním zdrojům hluku provedením stávajících obvodových konstrukcí - obvodových stěn.

Střešní plášť bude proveden jako vícevrstvá konstrukce s minerální tepelnou a zvukovou izolací, vyhovující požadavkům na zvukovou izolaci.

Zvukově izolační vlastnosti oken budou zajištěny v rámci jejich standardního provedení vč. izolačních dvojskel a těsnění..

e) protipovodňová opatření

Nejsou vyžadována ani navrhována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn oproti stávajícímu stavu – nejsou řešeny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změn oproti stávajícímu stavu – nejsou řešeny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Beze změn oproti stávajícímu stavu – objekt je připojen na stávající dopravní infrastrukturu v ulici Tovární.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek upravovaného objektu je dopravně napojen na veřejnou komunikaci - beze změn proti stávajícímu stavu.

c) doprava v klidu

Není řešena - nedochází ke změnám oproti stávajícímu stavu.

d) pěší a cyklistické stezky

S ohledem na charakter objektu nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Použití vegetačních prvků není navrhováno.

c) biotechnická opatření

Zvláštní biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provedením stavebních úprav objektu se z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí nemění jeho vliv na životní prostředí.

Při provádění stavebních prací budou užívány pouze zdravotně nezávadné materiály, potvrzení o jejich použití bude předloženo při převzetí stavby stavebníkem.

Stavební odpad bude produkován v nezbytném rozsahu. Odpadové materiály budou předány na řízenou skládku, s potvrzením o jejich uložení.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provedení stavebních úprav nebude mít významný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez podmínek.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

Pro stavbu nebyla požadována omezení ani vydány podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

(splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

S ohledem na charakter objektu není ochrana obyvatel řešena. Starý protiletectký kryt v 1. NP administrativní budovy není dle sdělení stavebníka zařazen do systému civilní ochrany obyvatel ČR.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavby (voda, elektrická energie, čištění splaškových vod) bude řešeno v rámci stávajících přípojek inženýrských sítí

b) odvodnění staveniště

Po dobu výstavby bude odvodnění pozemku řešeno shodně se stávajícím stavem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je navržen z ulice Tovární stávajícím vjezdem do dvora a vjezdem na areálovou komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Sousední pozemky a stavby na nich budou v omezené míře negativně ovlivněny prováděním navrhovaných stavebních úprav (vč. bouracích prací), a to prašností a hlukem.

Prašnost bude eliminována kropením betonových a zděných konstrukcí a materiálu při provádění bouracích prací a při jejich nakládání do kontejnerů.

Hlučnost při provádění demoličních a stavebních prací bude omezena stanovením doby, v níž bude povoleno provádění hlučných prací (použití těžké techniky, pneumatického a elektromechanického nářadí apod.); případné limity stanoví příslušné orgány státní správy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nevyžadují související asanace ani kácení dřevin.

Demoliční práce budou prováděny v malém rozsahu a převážně v interiéru objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Navrhované stavební úpravy a přístavba budou prováděny na vlastním pozemku předmětné stavby, zařízení staveniště bude umístěno výhradně na vlastním pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druh odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

I. Odpady z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	Předání k recyklaci oprávněné osobě
170102	cihly	O	Předání k recyklaci oprávněné osobě
170103	Tašky a keramické výrobky	O	Předání na skládku oprávněné osobě

170106*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Předání na skládku oprávněné osobě
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	Předání na skládku oprávněné osobě
150106	směsné obaly	O	Předání na skládku oprávněné osobě
170201	Dřevěné konstrukce	O	Předání na skládku oprávněné osobě
170202	Sklo	O	Předání na skládku oprávněné osobě
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Předání na skládku oprávněné osobě
150102	Plastové obaly	O	Předání na skládku oprávněné osobě
170405	Železo a ocel	O	Předání na skládku oprávněné osobě

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Výňatek z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest
17 08	Stavební materiál na bázi sádky
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací budou užívány pouze zdravotně nezávadné materiály, potvrzení o jejich použití bude předloženo při převzetí stavby stavebníkem.

Stavební odpad bude produkován v nezbytném rozsahu – jako stavební suť z bouracích prací.

Odpadové materiály budou dále využity nebo předány na řízenou skládku, s potvrzením o jejich uložení.

Po celou dobu stavby budou investor/stavebník a dodavatel stavebních prací zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vstup neoprávněných osob do prostoru staveniště bude omezen jeho uzamčením.

Všechny osoby, nacházející se na staveništi budou řádně proškoleny a budou dodržovat zásady BOZ. Tato skutečnost bude zaznamenána při zahájení stavby ve stavebním deníku. Průběžně bude kontrolováno zejména používání osobních ochranných pomůcek a prostředků.

Dodavatel stavby nebo osoba vykonávající odborný dozor bude zajišťovat dodržování platných zásad bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.

Pracovníci budou v pracovní době na staveništi namátkově testováni na přítomnost alkoholu.

Ustavení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je požadováno.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadovány ani navrženy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zvláštní dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Navrhované stavební úpravy ani přístavba nevyžadují stanovení speciálních podmínek pro provedení stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena podle podmínek dotačního titulu.