

Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi
parc. č. 51/3, 658, 659 a 660, k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

Stavebník: Bc. Filip Slaviček
Kladská 2187/25
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Investor: R - Mosty, z.s.
Blahoslavova 230/4
130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

zpracovatel: DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
ing. Vladimír Pošvic
ing. arch. Jan Horský

D.1.1- TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, parc. č. 51/3, 658, 659 a 660, k.
ú. Čejetice u Mladé Boleslavi
D - technická zpráva**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Stavba : Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi,
k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641), pozemek parc.č. 51/3, 658,
659 a 660 dle KN

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v
Mladé Boleslavi, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641), č. parc. 51/3, 658, 659 a 660.

Stávající objekt k bydlení plní funkci azylového domu, v rámci stavebních úprav se funkční využití
objektu nemění.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Bc. Filip Slavíček
Kladská 2187/25
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Investor: R - Mosty, z.s.
Blahoslavova 230/4
130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
WEB: www.design-build.cz
ing. arch. Jan Horský
hip: ing. Vladimír Pošvic

Statika: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.

Požárně bez. řeš.: ing. Filip Křákal

Technické zařízení budov: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.

Účel PD: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
Datum: 25.9.2018

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Druh stavby: objekt k bydlení	
Hrubá podlažní plocha objektu:	739,2 m ²
Užitná plocha celkem:	649,7 m ²
Obytná plocha celkem:	269,2 m ²
Obestavěný prostor	3280,2 m ³
Plocha pozemku (51/3)	181 m ²
Plocha pozemku (658)	8 m ²
Plocha pozemku (659)	15 m ²
Plocha pozemku (660)	471 m ²
Počet parkovacích stání na pozemku:	2

b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení. V rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozičního řešení objektu, funkční náplň jednotlivých pater však zůstane zachována stávající.

V 1. podzemním podlaží budou skladové prostory a prádelna. V 1. nadzemním podlaží je umístěna kancelář, zasedací místnost s kuchyňkou, krizový pokoj, byt správce a technická místnost. Nově bude zbudováno schodiště do sklepních prostor. Toto schodiště navazuje na stávající schodiště do horních pater objektu.

Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou identická. V každém z těchto podlaží jsou umístěny 4 pokoje (oproti původním pěti, absence dvou pokojů je vyřešena půdní vestavbou, kde jsou tyto pokoje umístěny), každý z pokojů má vlastní zádveří s šatní skříň a vlastní koupelnu s toaletou.

V podkroví jsou umístěny dva zmiňované pokoje, každý z nich má opět vlastní koupelnu a zádveří. Jeden z pokojů je dále rozšířen ještě o jednu místnost - pokoj. V podkroví je dále umístěna odpočinková místnost a koupelna s wc.

V rámci stavebních úprav dojde ke kompletnímu zateplení objektu. Díky zateplovacímu systému je objekt nově rozčleněn historizujícími prvky (římasy, bosáže, šambrány okolo oken atd.). Historizující prvky celý objekt nově rozčlení, objekt tak dostane jiné, důstojnější měřítko. Dále dojde ke kompletní výměně vnějších výplní otvorů, jejich členění je voleno tak, aby co nejvíce napodobovalo původní dělení oken.

Dispoziční řešení

Stavba má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

V 1. podzemním podlaží budou umístěny skladové prostory a prádelna.

V 1. nadzemním podlaží je navrženo zádveří, kancelář, zasedací místnost s kuchyňkou, krizový pokoj, byt správce a technická místnost.

V 2. nadzemním podlaží jsou navrženy 4 pokoje, každý s vlastním zádveřím (šatnou) a koupelnou s wc. Dále je zde umístěna společná kuchyň s jídelnou.

V 3. nadzemním podlaží jsou navrženy 4 pokoje, každý s vlastním zádveřím (šatnou) a koupelnou s wc. Dále je zde umístěna společná kuchyň s jídelnou.

Ve 4. nadzemním podlaží (podkroví) jsou umístěny 2 pokoje, každý z nich má vlastní

koupelnu a zádveří (šatnu). Jeden z pokojů je dále rozšířen ještě o jednu místnost - pokoj. V podkroví je dále umístěna odpočinková místnost, kuchyňka s jídelnou a koupelna s wc.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který není bezbariérový. V rámci stavebních úprav není bezbariérový přístup řešen.

c) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o objekt k bydlení, který plní funkci azylového domu.

d) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stávající stav

Jde o samostatný dvoupatrový cele podsklepený obytný dům se sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem cca 14,1*11,5 m. Dům byl vystavěn zřejmě na přelomu devatenáctého a dvacátého století.

Stávající svislé nosné konstrukce

Po konstrukční stránce jde o masivní zděný (plná cihla cihlou běžného formátu, v suterénu pískovcové bloky) podélný dvouramenný dřevěným schodnicovým schodištěm z přízemí do podkroví. Mezipodesty schodiště spolu s prostory původních WC jsou umístěny do dvorního rizalitu při pravé (z pohledu dvora) štítové stěně. Sklep je přístupný krátkým venkovním schodištěm ze dvora.

Hlavní podélné nosné stěny domu vynášející stropy mají směr rovnoběžný s osou ulice. Tyto stěny jsou doplněny příčnými stěnami štítovými, stěnou schodišťovou tl. 300 mm a příčnými dělicími průběžnými stěnami tl. 300 (150)mm. Tyto vnitřní stěny jsou založeny na klenebných pasech klenutých stropů nad suterénem či (příčka tl. 150 mm v uličním traktu vpravo při pohledu ze dvora) na ocelovém průvlaku klenutých stropů nad přízemím. Ostatní vnitřní dělicí příčky tl. 80 mm jsou neprůběžné, založené vždy na spodním stropě. Většinou jde zřejmě o lehké dřevěné či sádkartonové příčky.

Stávající vodorovné nosné konstrukce

Stropy nad suterénem jsou kompletně tvořeny podélnými valenými cihelnými klenbami uloženými do příčných klenebných pasů. Obdobný strop je i v uličním traktu nad přízemím. Zde je však na rozdíl od suterénu klenebný pas jen ve střední linii, v obou postranních liniích valené klenby vynášejí příčný ocelový průvlak neznámých dimenzí.

Nad přízemím (1. n.p.) traktu do ulice a kompletně nad 1.patrem (2. n.p.) jsou stropy jednoduché (prkenný podhled se spodní omítkou na rákos je přibit přímo na spodek nosných stropnic) dřevěné trámové. Stropnice dimenzí cca 200/220 mají vždy směr kolmý na osu ulice a na jejich vršek jsou uložena záklopová prkna s horní konstrukcí podlah (vesměs dřevěné podlahy na polštářích v násypu ze stavebního rumu).

Strop nad 3. n.p. (pod půdou) je opět dřevěný trámový. Zde však podhled vynášejí na nosné stropní konstrukci nezávislé trámy (tzv. rákosníky) a záklop je spuštěný mezi stropnice (prkna jsou uložena na latích přibitých z boků stropnic). Záklopová prkna v současné době tvoří přímo podlahu půdy.

Stávající krov

V plných vazbách krovu jsou stropnice zesíleny (cca 180/250 mm místo cca 130/250 mm) a jako vazné trámy tvoří součást konstrukce krovu. Ten je dřevěný tesařský vaznicový s taškovou střešní krytinou. Krokve ve spádu jsou na obou stranách sedla podporovány vždy pozednicí a dále střední vaznicí. Ty jsou v plných vazbách podporovány svislými sloupky s pásky založenými do spodních zesílených stropnic (vazných trámů). V příčném směru je krov ztužen vodorovnými vzpěrami

v úrovni středních vaznic a dále vzpěrami šikmými mezi sloupky a vaznými trámy. Pozednice na nízkých nadezdívkách je v plných vazbách kotvena do stojek ocelovými táhly.

BOURACÍ PRÁCE

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajícího souvrství podlahy na úroveň stávající betonové desky. Dále budou kompletně oklepany všechny omítky, vyspraveny stávající omítky kleneb, a to v rozsahu 100%. Dojde k vybourání stávajícího betonového interiérového schodiště, k podchycení a následnému vybourání části klenby pro nové propojení 1. nadzemního podlaží s 1. podzemním podlažím novým železobetonovým schodištěm. Dále budou vybourány potřebné šlice a prostupy pro přívod a odvod vzduchu pro systém provětrávané podlahy a pro odvětrávané SDK předstěny. Dále budou vybourány potřebné šlice a prostupy pro nové rozvody ZTI, vytápění a elektroinstalace.

Stávající vstupní dveře z exteriéru budou vybourány a nahrazeny novými, překlad nad těmito dveřmi bude opraven, reprofilován. Dále bude demontována stávající střešní krytina nad vstupním prostorem do sklepa. Stávající schodiště do sklepních prostor bude vyspraveno. V rámci 1. podzemního podlaží bude vybouráno stávající příčkové zdivo.

Na žádost investora nebude provedeno oškrábání omítek 1. PP stropů z 80 %.

Na žádost investora nebude provedeno otlučení omítek 1. PP stropů z 20 %.

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V 1. nadzemním podlaží dojde k vybourání nenosných dělicích konstrukcí, dále k podchycení a vybourání vnitřních a vnějších nosných konstrukcí. Bude celoplošně rozebrána podlaha včetně části klenby v rozsahu pro realizaci nového železobetonového schodiště do 1. PP. Dojde k vybourání všech stávajících obkladů, dlažeb a soklů, k demontáži všech vnějších a vnitřních výplní otvorů. Dále budou demontovány všechny zařízení včetně kuchyňských linek, budou demontovány koncové prvky elektro včetně pojistkové skříně, dále bude demontován topný zdroj a jeho rozvody včetně stávajících otopných těles. V místech budoucích dělicích konstrukcí bude vybourána podlaha a budou provedeny betonové základy pro jejich založení. Demontáž vnějších i vnitřních parapetů.

V dvorním traktu navíc dojde k největšímu zásahu do nosného zdiva, t.j. bourání vnitřní příčné stěny tl. 300 mm v úrovni 1. n.p. při zachování horních průběžných stěn tl. 300 mm (2.n.p.) a 150 mm (3n.p.). Tyto stěny bude vynášet ocelový svařenec dle statické části.

Překlady (dvojice překladů) HEA, IPE budou vkládány do drážek maximální šířky rovné třetiny tloušťky zdiva postupně. Nejprve z jedné, potom z druhé strany stěny. Drážka a překlad z druhé strany stěny bude prováděna až po instalaci a aktivaci překladů z první strany stěny. Nakonec bude vybouráno zdivo. Překlady HEA 100 budou do zdiva uloženy zásadně prostřednictvím betonových podkladků min. tloušťky 50 mm. Na místě bude vždy statikem prověřena nutnost provizorního podepření horních nosných stropnic.

Na žádost investora nebude provedeno oškrábání omítek 1.NP stropů z 80 %.

Na žádost investora nebude provedeno otlučení omítek 1.NP stropů z 20 %.

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V 2. nadzemním podlaží dojde k vybourání nenosných dělicích konstrukcí, dále k podchycení a vybourání vnitřních a vnějších nosných konstrukcí. Dojde k vybourání všech stávajících obkladů, dlažeb a soklů, k demontáži všech vnějších a vnitřních výplní otvorů. Dále budou demontovány všechny zařízení včetně kuchyňských linek, budou demontovány koncové prvky elektro včetně pojistkové skříně, bude demontován topný zdroj a jeho rozvody, které jsou vedeny viditelně po stěnách, dále budou demontována stávající otopná tělesa. V rámci podlah budou vyřezány otvory pro osazení ocelových profilů, které ponesou navrhované dělicí konstrukce. Bourané otvory budou podchyceny ocelovými profily dle statické části projektové dokumentace.

Překlady (dvojice překladů) HEA, IPE budou vkládány do drážek maximální šířky rovné třetiny tloušťky zdiva postupně. Nejprve z jedné, potom z druhé strany stěny. Drážka a překlad z druhé strany stěny bude prováděna až po instalaci a aktivaci překladů z první strany stěny. Nakonec bude vybouráno zdivo. Překlady HEA 100 budou do zdiva uloženy zásadně prostřednictvím betonových podkladků min. tloušťky 50 mm. Na místě bude vždy statikem prověřena nutnost provizorního podepření horních nosných stropnic.

Na žádost investora nebude provedeno oškrábání omítek 2. NP stropů z 80 %.

Na žádost investora nebude provedeno otlučení omítek 2. NP stropů z 20 %.

3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V 3. nadzemním podlaží dojde k vybourání nenosných dělicích konstrukcí, dále k podchycení a vybourání vnitřních a vnějších nosných konstrukcí. Dojde k vybourání všech stávajících obkladů, dlažeb a soklů, k demontáži všech vnějších a vnitřních výplní otvorů. Dále budou demontovány všechny zařizovací předměty včetně kuchyňských linek, budou demontovány koncové prvky elektro včetně pojistkové skříně, bude demontován topný zdroj a jeho rozvody, které jsou vedeny viditelně po stěnách, dále budou demontována stávající otopná tělesa. V rámci podlah budou vyřezány otvory pro osazení ocelových profilů, které ponesou navrhované dělicí konstrukce.

Překlady (dvojice překladů) HEA, IPE budou vkládány do drážek maximální šířky rovné třetiny tloušťky zdiva postupně. Nejprve z jedné, potom z druhé strany stěny. Drážka a překlad z druhé strany stěny bude prováděna až po instalaci a aktivaci překladů z první strany stěny. Nakonec bude vybouráno zdivo. Překlady HEA 100 budou do zdiva uloženy zásadně prostřednictvím betonových podkladků min. tloušťky 50 mm. Na místě bude vždy statikem prověřena nutnost provizorního podepření horních nosných stropnic.

Na žádost investora nebude provedeno oškrábání omítek 3.NP stropů z 80 %.

Na žádost investora nebude provedeno otlučení omítek 3. NP stropů z 20 %.

4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V podkroví dojde k vybourání nenosných dělicích konstrukcí. Dojde k demontáži všech vnějších a vnitřních výplní otvorů. Dále budou demontovány všechny zařizovací předměty, koncové prvky elektro. V rámci podlah budou demontovány otvory pro osazení ocelových profilů, které ponesou navrhované dělicí konstrukce. Dojde k celoplošnému rozebrání podlahy na stropní trámy. Dojde k vybourání stávajících komínových těles po úroveň nášlapné plochy podlahy 4.np. Dojde k vybourání stávající stropní kce nad schodištěm.

Dojde k rozebrání střešního pláště v místech nových střešních oken. Dojde k demontáži okapních žlabů a svodů.

Na žádost investora nebude provedeno oškrábání omítek 4.NP stropů z 80 %.

Na žádost investora nebude provedeno otlučení omítek 4. NP stropů z 20 %.

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Základy

V rámci stavebních úprav nejsou základy stávajícího objektu dotčeny a není do nich zasahováno.

Svislé konstrukce

Stávající obvodové zdivo sklepní části je smíšené, kamenné, cihlové, nadzemní části zdiva se předpokládají cihlové.

K zazdívání otvorů ve stávajících zdech bude použito plných cihel (CPP na MVC). Nové svislé dělicí konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P+D tl. 240 mm (Rw=52 dB a tl.140 mm a SDK konstrukce. Navrhované cihlové dělicí konstrukce jsou vynášeny pomocí ocelových profilů, které jsou vkládány do úrovně stávajících stropů dle výkresové dokumentace. V řadě míst bude třeba přezdívat nosné zdivo (typicky v novém ostění v místě komínů). Zdít se bude z plných cihel CPP P20 na maltu malta M 10.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce nad suterénem jsou cihlové, klenbové. Stopní konstrukce nad přízemím jsou na jedné části cihlové, klenbové, na druhé dřevěné, trámové. Stopní konstrukce nad ostatními podlažními jsou dřevěné, trámové.

Navrhované cihlové dělicí konstrukce jsou vynášeny pomocí ocelových profilů, které jsou vkládány do úrovně stávajících stropů.

Překlady nad nově vznikajícími otvory jsou také řešeny pomocí ocelových profilů, které budou zasekány do stávajícího, případně nového cihlového zdiva.

Únosnost stávající podlahy podkroví je v současné době nevyhovující, z tohoto důvodu budou do úrovně stávající podlahy vloženy ocelové nosníky jako příložky z obou stran vazných trámů.

Nosné zdivo v nadpraží upravovaných či nových dveřních či okenních otvorů bude zajištěno ocelovými překlady HEA 100. Průvlak nahrazující bouranou příčnou stěnu v 1.NP tl. 300 mm bude tvořen dvojicí postupně vložených rámu tvořených překlady IPE 270 na stojkách s šikmými vzpěrami 100/100/6 mm. Stojky budou uloženy na betonový podkladek 350*800, tl. 250 mm společný pro oba rámy.

Překlady (dvojice překladů) HEA, IPE budou vkládány do drážek maximální šířky rovné třetiny tloušťky zdiva postupně. Nejprve z jedné, potom z druhé strany stěny. Drážka a překlad z druhé strany stěny bude prováděna až po instalaci a aktivaci překladů z první strany stěny. Nakonec bude vybouráno zdivo. Překlady HEA 100 budou do zdiva uloženy zásadně prostřednictvím betonových podkladků min. tloušťky 50 mm. Na místě bude vždy statikem prověřena nutnost provizorního podepření horních nosných stropnic.

Zbylé stropy, nad nimiž budou nově zděné příčky budou mít zcela novou ocelovou konstrukci vloženou mezi stávající dřevěné stropnice. Tato konstrukce (příčné průvlaky 2*IPE 220, 2*IPE 270, podélné prahy IPE 200, 2*HEA 100) vynese jak zděné stěny, tak zároveň i podélné dřevěné stropní trámy 100/100 v osovému intervalu 300 mm s horní deskou

OSB tl. 18 mm. Zde budou tedy stávající stropnice ponechány pouze v roli trámů vynášející konstrukci podhledu- tzv. rákosníků. Ocelové nosníky budou do zdiva vždy uloženy prostřednictvím betonových podkladků. *U stropů nad 1.NP, 2.NP a 3.NP je předpokladem sanace stávající nosné konstrukce z 50 % formou zprílozkování stávajících dřevěných trámů fošnami 80/200 mm.*

Schodiště

Stávající interiérové schodiště je dvouramenné, přímočaré, schodnicové, dřevěné. Schodiště je nesené dvojicí dřevěných schodnic, které jsou zakotveny do vodorovných trámů nesoucích podlahu. Toto schodiště zůstává v rámci stavebních úprav zachováno.

Stávající zábradlí schodiště bude truhlářsky upraveno tak, aby výška zábradlí odpovídala normovým požadavkům.

V rámci stavebních úprav je v objektu dále navrženo nové železobetonové schodiště, propojující nové suterén a zádveří objektu v 1.NP. Nové železobetonové schodiště bude opatřeno ocelovým zábradlím, opět dle normových požadavků. Konstrukce nového schodiště bude tvořena železobetonovými deskami uloženými v kapsách do nosného zdiva či nového průvlaku (v úrovni stropu nad suterénem), který bude zároveň lemovat zbylou část valené (ta jde ve směru průvlaku) klenby.

Sklepní prostory jsou dále ještě přístupny ze stávajícího exteriérového schodiště, tento vstup zůstane v rámci stavebních úprav zachován. Schodiště bude v rámci stavebních úprav opraveno a obloženo dlažbou. Nové schodiště z 1.PP do 1.NP a schodiště z 3.NP do 4.NP bude nově opatřeno zábradlím a madly. Schodiště bude při realizaci provizorně opláštěno a zakryto OSB t. 18 mm. Repasování schodiště není součástí výběrového řízení.

Komín

V objektu jsou dvě stávající komínová tělesa. Ta zůstanou do úrovně podlahy 4.NP zachována, od podlahy podkroví výše budou komíny ubourány. Dále bude nově zbudován komín pro odtažení spalin plynového kotle, který je umístěn v technické místnosti v 1.NP. Tento komín je vyveden nad střešní rovinu.

Zastřešení

V konstrukci krovu objektu dojde pouze k odebrání kleštín v západní části 4.NP. Střešní krytina zůstává stávající a bude po ubourání komínů doplněna. V místech nových střešních oken dojde k rozebrání střešního pláště. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, konstrukci krovu tvoří klasická dřevěná vaznicová soustava s vaznými trámy v plných vazbách.

V rámci realizace nové konstrukce podlahy v podkroví, dojde ke zpříložkování stávajících vazných trámů ocelovými profily dle statické části a tím ke zvýšení jejich únosnosti. Pod úrovní stávajícího záklopu střechy bude nově vybudována provětrávaná mezera. Zateplení krovu bude řešeno izolací z minerální vlny s lambdou 0,032 W/mK a to o tloušťce 160mm.

Veškeré dřevo krovu bude podrobně zkontrolováno z hlediska poškození dřevokaznými škůdci a event. opraveno. Dřevo krovu bude celoplošně přebroušeno a plošně bude krov ošetřen vhodným fungicidem a insekticidem.

Dojde k novému provedení okapních žlabů a svodů, dojde k nové realizaci a napojení hromosvodu.

Izolace proti vodě

V rámci stavebních úprav není do hydroizolačních vrstev objektu zasahováno. V objektu je nově navržen systém provětrávané podlahy pro odvod spodní vlhkosti. *V prostorách koupelen v místě sprch nebo van bude provedena hydroizolační stěrka podlah a stěn.*

Izolace tepelné

Stávající obvodové zdivo sklepní části je smíšené, kamenné, cihlové, nadzemní části zdiva se předpokládají cihlové. Objekt je v rámci stavebních úprav kompletně zateplen, a to polystyrenem o tl.150mm EPS s lambdou 0,039 W/mK. Dle požadavku PBR bude objekt ve výšce 30cm nad upraveným terénem zateplen pásem vaty o výšce 90cm.

Tepelná izolace v nově realizovaných podlahách všech podlaží je podlahovým polyesterem EPS s lambdou 0,039 W/mK v tloušťkách dle navržených skladeb.

Obvodový plášť-kontaktní zateplovací systém

Dojde k celoplošnému vyrovnání stávající fasády. Poté se na lepící stěrku bude lepit fasádní polyester EPS s kotvením dle výrobce. Na tuto vrstvu přijde nanést fasádní lepící stěrka s perlíčkem a jako finální vrstva bude nanesen fasádní štuk na penetrační nátěr v tl. 5 mm. *Fasáda bude členěná pouze barevností na žádost investora.*

Vnější výplně otvorů

V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně vnějších výplní otvorů. Okenní výplně budou zaskleny izolačním dvojsklem do plastových rámců. Vstupní dveře jsou částečně prosklené s nadsvětlíkem, plastové. Rámy oken včetně okapnic budou v barevném odstínu antracid. Vnitřní parapety budou dřevěné smrkové nebo plastové. V celém objektu bude na všech vnějších i vnitřních výplních otvorů použita jedna designová řada kování dle výběru investora.

Podlahy

Sklady podlah a povrchových úprav podlah jsou specifikovány v tabulce skladeb. Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat. Spáru je nutné vyplnit pružnou stlačitelnou výplní, minimální tl. spáry 10mm. U větších podlahových ploch je nutné tuto spáru zvětšit na 15 - 20mm. Podlahy je dále nutné dilatovat v místnostech s nepravidelným půdorysem (např. tvar L, U,...) a ve velkých plochách dle zásad pro dilatace podlah a provedení smršťovacích spár. Přechody jednotlivých druhů podlah, také dilatační spáry podlahových konstrukcí, budou s tmelenou negativní spárou, v keramické dlažbě budou dilatační spáry tmelené.

Přírodní linoleum

V místnostech dle PD je navrženo jako finální nášlapná vrstva přírodní linoleum se vzhledem dle výběru investora tloušťky 3,5 mm. Soklový pásek je ze stejného materiálu výšky 65 mm. Materiál bude určen pro vysokou zátěž v bytovém provozu. Bude pokládáno v rolích, nalepeno a svařeno originálním provazcem. Podklad pod linoleum bude vyrovnán nivelační stěrkou. Je nezbytné dodržet předepsanou vlhkost podkladu před pokládkou finální vrstvy.

Keramická dlažba

Převážně ve vlhkých prostorách je navržena dlažba keramická v barvě dle výběru investora. Jedná se především o koupelny a WC. Formát keramické dlažby bude 30 x 30 cm. Spárovací hmota bude cementová šedá, rohové spáry budou vyplněny silikonovou spárovací hmotou stejné barvy. Podlaha technické místnosti je spádována 1,5 % směrem k vpusti.

Betonová mazanina

Ve všech patrech dojde k realizaci roznášecí betonové mazaniny se systémem podlahového vytápění o tloušťce min. 60 mm. V celých prostorách bude použito betonu C20/25 s plastifikátorem a s přídáním PVL výztuží. Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat.

Separční vrstva

V místnostech s podlahovým topením bude mazanina od tepelné izolace separována oddělovací fólií s předtištěným rastrem pro systémy podlahového vytápění tl 0,25 mm. V ostatních místnostech bude použita běžná PE fólie.

Svislé nenosné konstrukce

Zděné příčky jsou navrženy z cihelných bloků tl. 140 mm P+D (Rw=44dB). Ve stavební části dokumentace je kótován modulový rozměr příčky. Skutečná síla konstrukce bude dána systémovým rozměrem konkrétního dodavatele. Nové zdivo bude vždy provázáno (kapsy) se zdivem původním. Spáru je nutné provést a vyplnit dle typových doporučení výrobce zdiva tak, aby spára splňovala požadavky na akustiku, tepelnou techniku či případně požadovanou požární odolnost. Revizní dvířka v přízdívkách a zděných příčkách budou v bezrámovém provedení pod obklad.

Překlady v nenosném zdivu

Překlady jsou součástí stěn a jsou samostatně vykazovány v tabulce překladů. Ploché systémové keramické překlady se nosnými se stávají teprve ve spojení s nadezdívkou – tlakovou zónou. Při použití těchto překladů je bezpodmínečně nutné dodržet výrobcem předepsané postupy pro ukládání, podepření a vyzdívání zdiva v této oblasti.

Podhledy

V objektu jsou navrženy přisazené či zavěšené SDK podhledy. Veškeré prvky elektroinstalace budou ke koncovým bodům vedeny po horní straně záklopu. SDK podhledy budou tvořeny hliníkovým roštem, vloženou minerální vatou, ve vlhkých prostředí parozábranou a SDK deskou jako opláštění.

Výplně otvorů vnitřní

Výplně otvorů jsou podrobně specifikovány v jednotlivých tabulkách výrobků. V celém objektu bude na všech

vnějších i vnitřních výplních otvorů použita jedna designová řada kování, stříbrného jednoduchého geometrického vzhledu. Dveře v 1.PP budou z pozinkovaného plechu. Dveře v ostatních patrech budou z kompozitního dřeva do ocelových zárubní. Vnitřní okenní parapety budou z masivní smrkové desky - spárovky kvalita a/b, tl. 27 mm, přesah stěny 2 cm, obdélný řez bez nosu, zaoblení hrany 1-2 mm. Nátěr bezbarvý matný tvrdý voskový olej, 2 vrstvy.

Omítky

Nové omítky budou vápenocementové tl. Do 20 mm.

Na žádost investora nebude provedeno vápenocementové omítky tl. do 20 mm kleneb a stropů včetně štuky tl. 5 mm.

Keramické obklady

Keramickým obkladem budou vybaveny pouze koupelny v místech sprch nebo van. Výška obkladu bude 2300 mm. Obkladačka 15/15 cm bude v barvě dle výběru investora. Případná revizní dvířka k šachtám instalací budou magnetická, v provedení pod obklad. Spoje budou těsněny pružnými silikonovými tmely s odolností proti plísním. *V prostorách koupelen v místě sprch nebo van bude provedena hydroizolační stěrka podlah a stěn.*

Malby

Podklad pod malbu omítky či nátěr musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Do malířských / natěračských prací budou spadat již pouze drobné vysprávký povrchů (včetně jejich přebroušení a vysátí) a penetrace podkladu předepsaným základním nátěrem dle typu podkladu a nátěru. Malba či nátěr musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádkokarton či omítky a stěrky. Malba / nátěr bude vždy proveden v doporučeném počtu vrstev,

určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Všechny malby a nátěry vnitřních stěn a stropů budou bílé barvě. V koupelnách, wc, u kuchyňských linek a na dalších obdobných místech bude provedena omyvatelný bílý nátěr.

Nátěry dřevěných prvků

Veškeré dřevěné prvky umístěné ve skladbách podlah, krovu, střešního pláště, pomocné konstrukční prvky ke kotvení navazujících stavebních, klempířských či zámečnických výrobků budou hloubkově naimpregnovány a následně ošetřeny protiplísňovými a protibakteriálními roztoky. Veškeré dřevo krovu bude podrobně zkontrolováno z hlediska poškození dřevokaznými škůdci a event. opraveno. Plošně bude krov přebroušen a ošetřen vhodným fungicidem a insekticidem.

Nátěry ocelových prvků

Ocelové prvky v exteriéru i interiéru budou natřeny základním antikorozním nátěrem a krycím nátěrem vrchním v barvě zárubní dveří.

Konstrukce klempířské

Oplechování jednotlivých částí objektu jsou navrženy z pozinkovaného plechu. Oplechování bude řešeno v místech nových vnějších výplní otvorů, okapních žlabů a svodů, oplechování nových střešních oken. Dále pozinkovaný pororost jako překrytí jímky v 1.PP.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky jsou vykážány v tabulkách zámečnických výrobků. Součástí dodávky bude zaměření, dílenská dokumentace k odsouhlasení projektantem a investorem před zadáním do výroby, veškerý kotvicí a spojovací materiál, začistištění napojení na ostatní konstrukce. Z1-Zámečnickým výrobkem je zábradlí francouzského okna v 1.NP do výšky 1000 mm. Nové schodiště z 1.PP do 1.NP a schodiště z 3.NP do 4.NP bude nově opatřeno zábradlím a madly. Na žádost investora nebude provedena demontáž a montáž konstrukce pororoštů nad jímkou.

Truhlářské výrobky

Truhlářským výrobkem budou interiérová schodiště do vložených pater ve 2.NP, 3.Np a 4.Np. Dalšími truhlářskými výrobky budou sestavy jednotlivých kuchyňských sestav. Na žádost investora nebude součástí výběrového řízení montáž LED pásků nad kuchyňskými linkami. **Truhlářské výrobky nejsou součástí výběrového řízení.**

Vnější úpravy

V rámci stavebních úprav dojde ke kompletnímu zateplení objektu. Rozčlenění fasády bude pouze barevností na základě žádosti investora. Dále dojde k realizaci přístřešku nad hlavním vchodem. Dále dojde k realizaci venkovní rampy od vstupu na pozemek k hlavnímu vchodu.

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.

Obecné zásady

Při provozu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na bezpečnost a životní prostředí. Užíváním a provozem objektu se nemění bezpečnost užívání okolních staveb či objektů, ani se významně nezvyšují stávající hlukové parametry. Před uvedením do užívání musí být vypracovány příslušné provozní, požární a evakuační řády, především s ohledem na bezpečnost při užívání a uživatelé s ním musí být seznámeni. V objektu budou vyvěšeny požární směrnice a evakuační plánky a informační systémy s vyznačením únikových východů atd. Údržbu, obsluhu a přístup k technickým či technologickým zařízením a instalacím budou mít pouze osoby k tomu určené, proškolené, odborně způsobilé a seznámené s jejich obsluhou a bezpečnostními riziky týkajícími se těchto zařízení. Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena. Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (Normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, madla a zábradlí, instalace el., atd.). Stavba je a navržena a následně musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby a vloupání, nebo k úrazu způsobeným pohyblivým se vozidlem.

Projekt je navržen a stavba bude provedena především v souladu se zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle všech příslušných požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů (zákon č. 309/2006 Sb.

O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nař. vlády č. 68/2010 Sb, atd..) a platných norem tak, aby veškerá případná rizika byla minimalizována. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. K zajištění evakuace osob povedou z každého požárního úseku únikové cesty, které svým typem, počtem, polohou, kapacitou, technickým vybavením a konstrukčním provedením budou odpovídat normovým hodnotám a tím vytvářejí předpoklady k bezpečnému úniku osob na volné prostranství nebo do prostorů, kde nemohou být ohroženy požárem. Nášlapné vrstvy podlah v místnostech a na schodištích budou splňovat požadovanou protiskluznost. Všechny prostory s možností pádu budou opatřeny zábradlím dle normových požadavků. Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 137/1998 Sb.

Prevence možných úrazů a havarijních stavů

Bezpečnost při užívání bude konkrétně upřesněna provozními řády budovy. Objekt bude vybaven požadovaným požárně technickým zařízením a bude prováděna jeho pravidelná kontrola a funkčnost. Únikové cesty budou udržovány volné. Všichni pracovníci musí být poučeni a proškoleni o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Toto zahrnuje i poučení o dodržování předpisů pro obsluhu strojního zařízení vydaných výrobcem. Pravidla BOZP musí být bezpodmínečně a svědomitě dodržována jak pracovníky, tak organizací. V průběhu užívání a provozování prostor budou průběžně kontrolovány stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou. Ve všech prostorách bude zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění. Součástí stavby jsou technická a technologická zařízení, která se budou řídit provozním řádem správce těchto zařízení. Nejsou zde umístěna výrobní zařízení. U technických zařízení či vybavení budovy, budou vyvěšeny návody k jejich obsluze. Zejména pak způsob jejich bezpečného vypnutí.

Pracovní prostředí

Objekt a jeho provoz slouží pro bydlení.

Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení.

Tepelná rozvaha:

Výpočtové hodnoty pro objekt:

výpočtová venkovní teplota.....-12°C

průměrná venkovní teplota za otopnou sezonu.....+4,4°C

počet dní v otop.sezoně.....239

průměrná vnitřní teplota.....+20°C

Tepelná potřeba objektu pro vytápění a větrání

$Q_z = 24,9 \text{ kW}$

Osvětlení a oslunění

Všechny přirozené osvětlení a oslunění okny a je dostačující.

Řešení ochrany proti hluku

Nevzniká potřeba řešení ochrany proti hluku. Navržená skladba obvodového pláště a vnitřních konstrukcí vyhovují požadavku ČSN 730540-2. Zasklení oken je izolačním dvojsklem. Hladina hluku od tepelného čerpadla nepřekročí ve venkovním prostředí hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Hluk uvnitř větraných prostorů nepřekročí hodnoty uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vibrace

Objekt není zdrojem vibrací, ochrana proti vibracím z vnějšího prostředí není navržena.

Zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Výpočet tepelného výkonu byl proveden pro objekt podle ČSN EN 12 831 s použitím ČSN 73 0540 až 49 včetně změny 12/2002, 4/2005, 4/2007, 11/2011 programem výpočtu TV na PC dle obvodových konstrukcí uvažovaných stavební částí a okny s celkovým prostupem tepla s hodnotami maximálními dle výše uvedené normy. Tepelné odpory byly převzaty podle stavební části a okna byla uvažována se součinitelem prostupu $U_o = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vč.rámu). Výpočet TV je součástí této dokumentace. Podle tohoto výpočtu bude dimenzována velikost otopných ploch s přírážkou 10% na zátap. Tepelný výkon objektu je spočten ve výši 24,9 kW.

Výpočtové hodnoty pro objekt:

výpočtová venkovní teplota.....-12°C

průměrná venkovní teplota za otopnou sezonu.....+4,4°C

počet dní v otop.sezoně.....239

průměrná vnitřní teplota.....+20°C

Tepelná potřeba objektu pro vytápění a větrání

$Q_z = 24,9 \text{ kW}$

Teoretická roční potřeba tepla pro vytápění +ohřev TV – teoretická, roční

$E_T = 182 \text{ GJ/rok}$ - vytápění, větrání

$E_T = 57 \text{ GJ/rok}$ - ohřev TV – předp.spotřeba 1000 lt.TV/den

Teoretická roční spotřeba paliva pro vytápění +ohřev TV – teoretická, roční

Potřeba paliva – zemní plyn - pro vytápění a větrání – teoretická, roční

$B_T = 1600 \text{ m}^3/\text{rok}$ – zemní plyn

$B_T = 12700 \text{ kWh/rok}$ – tepel.čerpadlo – COP 2.8

Potřeba paliva na ohřev TV, teoretická – zemní plyn

$B_T = 1000 \text{ m}^3/\text{rok}$ – zemní plyn

$B_T = 2750 \text{ kWh/rok}$ – tepel.čerpadlo – COP 2.8

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podlaha 1.PP bude obsahovat provětrávaný systém podlah pomocí plastových tvarovek.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity. Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.)se v okolí stavby nepředpokládá. Železniční trať je ve vzdálenosti ca 90 metrů od fasády řešeného objektu.

d) ochrana před hlukem

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatelů.

Navržené skladby:**OBVODOVÁ STĚNA**

FASÁDNÍ ŠTUK NA PENETRAČNÍ NÁTĚR tl. 5 mm
FASÁDNÍ LEPÍČÍ STĚRKA S PERLINKOU
EPS FASÁDNÍ POLYESTERN S KOTVENÍM DLE VÝROBCE tl. 150 mm
LEPÍČÍ STĚRKA tl. 5 mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
CELOPLOŠNÉ VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍ FASÁDY
STÁVAJÍCÍ ZDIVO
OPRAVA STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK V TL. 15-35 mm
ŠTUK tl. 5 mm A MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD

VNITŘNÍ ZDĚNÁ STĚNA tl. 150 mm v 1.PP

1x SDK DESKA RBI tl. 12,5 mm
VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 12 mm
SVISLÝ HLINÍKOVÝ ROŠT 50/60 tl. 50 mm
VODOROVNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT 50/60 tl. 50 mm
CIHELNÉ BLOKY tl. 140 mm
VODOROVNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT 50/60 tl. 50 mm
SVISLÝ HLINÍKOVÝ ROŠT 50/60 tl. 50 mm
VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 12 mm
1x SDK DESKA RBI tl. 12,5 mm

VNITŘNÍ ZDĚNÁ STĚNA tl. 150 mm

ŠTUK tl. 5 mm + MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm
CIHELNÉ BLOKY tl. 140 mm
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm
ŠTUK tl. 5 mm + MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD

ZDĚNÁ STĚNA tl. 250 mm 4.NP

ŠTUK tl. 5 mm + MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm
CIHELNÉ BLOKY tl. 240 mm
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm
ŠTUK tl. 5 mm + MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD

DOZDÍVKY CPP NA MVC

ŠTUK tl. 5 mm + MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm
CIHLA PLNÁ PÁLENÁ NA MVC tl. 150-690 mm
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm
ŠTUK tl. 5 mm + MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD

SKLADBA PODLAHY 1.PP

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15 mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 65 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 100 mm
BETONOVÁ MAZANINA tl. 60 mm+KARI SÍŤ 150x150x6
PLASTOVÁ TVAROVKA PROVĚTRÁVANÉ PODLAHY
tl. 300 mm 580x580x300mm
PROVĚTRÁVANÝ PROSTOR
STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA/ŠTĚRK tl. 60 mm
STÁVAJÍCÍ NÁSYP
STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ DESKA
PŮVODNÍ TERÉN

SKLADBA PODLAHY 1.NP

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15 mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 60 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 60 mm
STÁVAJÍCÍ NÁSYP tl.max 250 mm
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KLENBY
HI stěrka v prostoru sprch a van

SKLADBA PODLAHY 2.NP-SEVERNÍ ČÁST

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 60 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 100 mm
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU
HI stěrka v prostoru sprch a van

SKLADBA PODLAHY 2.NP-JIŽNÍ ČÁST

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 60 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 50 mm
CELOPLOŠNÝ ZÁKLOP 2xOSB P+D tl. 15 mm
DŘEVĚNÉ TRÁMKY 100/100 á 300 mm
STÁVAJÍCÍ STROPNÍ TRÁM 100/200
PŘÍLOŽKATRAMU-FOŠNA 80/200
SVORNÍKY: ZÁVITOVÁ TYČ Ø10 mm,2xM10
STÁVAJÍCÍ OMÍTKA
HI stěrka v prostoru sprch a van

SKLADBA PODLAHY 2.NP-SCHODIŠTĚ

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 60 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 40 mm
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU

SKLADBA STROPU VLOŽENÉ PATRO 2.NP A 3.NP

PLOVOUCÍ PODLAHA tl. 15 mm
CELOPLOŠNÝ ZÁKLOP 2x OSB P+D tl. 15 mm
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 20 mm
PZD DESKA 180/30 /9 tl. 90 mm
SDK PODHLED NA AI ROŠT tl. 50 mm

SKLADBA PODLAHY 3.NP-SEVERNÍ A JIŽNÍ ČÁST

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15 mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 60 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 40 mm
CELOPLOŠNÝ ZÁKLOP OSB P+D tl. 18 mm

DŘEVĚNÝ TRÁMEK 100/100 á 300 mm
2xIPE220 V ÚROVNI STÁVAJÍCÍHO TRÁMU
HI stěrka v prostoru sprch a van

SKLADBA PODLAHY 4.NP

KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZOVÁ
NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO tl. 15 mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR
BETONOVÁ MAZANINA S PLV VÝZTUŽÍ tl. 60 mm
+ SYSTÉM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 80 mm
CELOPLOŠNÝ ZÁKLOP OSB P+D tl. 18 mm
2xUPE240-PŘÍLOŽKA VAZNÉHO TRÁMU
HI stěrka v prostoru sprch a van

SKLADBA STROPU VLOŽENÉ PATRO 4.NP

PLOVOUCÍ PODLAHA tl. 15 mm
CELOPLOŠNÝ ZÁKLOP OSB P+D tl. 18 mm
PODLAHOVÝ POLYESTERN EPS tl. 20 mm
CELOPLOŠNÝ ZÁKLOP OSB P+D tl.18 mm
DŘEVĚNÝ TRÁMEK 80/80 tl. 80 mm
SDK PODHLED NA AI ROŠT tl. 50 mm

SDK PROVĚTRÁVANÁ PŘEDSTĚNA tl. 125 mm

1x SDK DESKA RBI tl. 12,5 mm
VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 12 mm
SVISLÝ HLINÍKOVÝ ROŠT 50/60 tl. 50 mm
VODOROVNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT 50/60 tl. 50 mm
STÁVAJÍCÍ ZDIVO

SDK PŘÍČKA tl. 100 mm - mokrý provoz

2x SDK DESKA RBI tl. 12,5 mm
PAROTĚSNÁ ZÁBRANA
HLINÍKOVÝ ROŠT KCE R-CW, R-UW + MINERÁLNÍ IZOLACE tl. 50 mm
2xSDK DESKA RB tl. 12,5 mm

SDK PŘÍČKA tl. 100 mm - suchý provoz

2x SDK DESKA RB tl. 12,5 mm
HLINÍKOVÝ ROŠT KCE R-CW, R-UW + MINERÁLNÍ IZOLACE tl. 50 mm
2xSDK DESKA RB tl. 12,5 mm

SDK PŘÍČKA tl. 150 mm - mokrý provoz

2x SDK DESKA RBI tl. 12,5 mm
PAROZÁBRANA
HLINÍKOVÝ ROŠT KCE R-CW, R-UW + MINERÁLNÍ IZOLACE tl. 100 mm
2xSDK DESKA RB tl. 12,5 mm

SDK PŘÍČKA tl. 150 mm - suchý provoz

2x SDK DESKA RB tl. 12,5 mm
HLINÍKOVÝ ROŠT KCE R-CW, R-UW + MINERÁLNÍ IZOLACE tl. 100 mm
2xSDK DESKA RB tl. 12,5 mm

SDK PODHLED tl. 50 mm - mokrý provoz

HLINÍKOVÝ ROŠT KCE R-CW, R-UW
MINERÁLNÍ VATA tl. 50 mm
PAROZÁBRANA
1xSDK DESKA RBI tl. 12,5 mm

SDK PODHLED tl. 50 mm - suchý provoz

HLINÍKOVÝ ROŠT KCE R-CW, R-UW
MINERÁLNÍ VATA tl. 50 mm

PAROZÁBRANA

1xSDK DESKA RB tl. 12,5 mm

SDK PŘEDSTĚNA tl. 150 mm - mokrý provoz

OCELOVÁ KCE R-CW, R-UW tl. 125 mm

2xSDK DESKA RBI tl. 12,5 mm

SKLADBA STŘECHY

STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA

STÁVAJÍCÍ PRKENNÝ ZÁKLOP

LATĚ Z BOKU KROKVÍ 40x60 mm

vytvoření provětrávané mezery

PROVĚTRÁVANÁ MEZERA tl. 40 mm

DIFÚZNÍ KONTAKTNÍ FÓLIE

TEPELNÁ IZOLACE-MINERÁLNÍ VLNA MEZI KROKVEMI tl. 100 mm

TEPELNÁ IZOLACE-MINERÁLNÍ VLNA POD KROKVEMI tl. 60 mm

PAROZÁBRANA

SDK PODHLED NA AI ROŠT S VYROVNÁNÍM tl. 50 mm

Odpady při stavbě

Hmoty a výrobky potřebné k provedení stavby budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. V průběhu realizace stavby nesmí docházet ke zhoršení stávajícího životního prostředí. Výjezdová místa ze staveniště na stávající komunikace budou řádně čištěna a udržována.

Evidenci odpadů bude vést stavbyvedoucí archivací dokladu o provedené likvidaci. Doklady budou předány stavebníkovi pro potřeby předání stavby. Odpady smí být odevzdány pouze osobě vlastníci souhlas k provozování zařízení, k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadu dle §14 zák.185/2001 Sb. Pracovníci stavby budou proškoleni o dodržování zásad pro zabránění úniku nebezpečných kapalin (oleje, fridex, nafta apod.) z dopravních prostředků a stavebních strojů a o zneškodňování případných úniků.

Údaje o odpadu dle vyhlášky č.381/2001 Sb. dle katalogových čísel:

170504 zemina a kamení neuvedené pod č. 170503: kategorie 0, užití pro HTÚ v místě stavby

170604 ostatní izolační materiály: kategorie 0 , odvoz k likvidaci

170405 železo a ocel: kategorie 0 , odvoz do sběrný

170203 plasty: kategorie 0 , odvoz k likvidaci

200301 směsný komunální odpad: odvoz na skládku

150101 papírové a lepenkové obaly: odvoz do sběru

150106 směsné obaly: odvoz na skládku

Výpis použitých norem.

Stavba bude realizována stavebním podnikatelem - odbornou firmou, která zajistí odborné vedení stavby. Budou

dodrženy normy zmíněné v textu technické zprávy a mj. tyto předpisy a normy:

Technické požadavky na stavby - stanovené prováděcími právními předpisy:

- Vyhláška MMR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

- Vyhláška MMR č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Předpisy o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti práce:

- Zákon č.285/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví

- NV č.272/2011Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- NV č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce se změnami

- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím

pádu z výšky nebo do hloubky

- Zákon č.309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Předpisy o radiační ochraně:

- Zákon č.18/1997Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)
- Vyhláška SÚJB č.307/2002Sb. o radiační ochraně

Předpisy o ochraně životního prostředí:

- Zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 7/2005 Sb., 444/2005 Sb. 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 314/2006 Sb., 96/2007 Sb., 25/2008 Sb., 34/2008 Sb., 383/2008 Sb., 9/2009Sb., 157/2009Sb., 157/2009Sb., 297/2009Sb., 291/2009 Sb., 326/2009 Sb., 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., 154/2010 Sb., 281/2009 Sb., 264/2011Sb.

- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb. (technické

požadavky na zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

Předpisy na stavební výrobky:

- Zákon č.22/1997Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k němu - nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění NV č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.

Předpisy o energetické náročnosti budov:

- Zákon č.406/2006 Sb., o hospodaření s energií
- Vyhláška č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Požární předpisy:

- Zákon č.133/1985 Sb. O požární ochraně
- Vybrané technické normy, závazné pro zhotovitele stavby:

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN P 730600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 731901 Navrhování střech
- ČSN EN 13300 Nátěrové hmoty vodou ředitelné
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN EN ISO 12944 Nátěrové hmoty – protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy

- ČSN 490600 Ochrana dřeva

- ČSN EN 14351-1 Okna a vnější dveře – norma výrobku, funkční vlastnosti – Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastní

požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti

- ČSN EN 1906 Stavební kování

- ČSN EN 356 Sklo ve stavebnictví – Bezpečnostní zasklení – klasifikace proti ručně vedenému útoku

- ČSN EN 12600 Sklo ve stavebnictví – Kyvadlová zkouška - klasifikace pro ploché sklo
- ČSN P ENV 1627 – Okna, dveře, uzávěry – Odolnost proti násilnému vniknutí – Požadavky a klasifikace
- TNI 746077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí
- ČSN EN 1504 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí
- ČSN EN 1996 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN EN 1090 Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí

ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ PRO DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Pro jednotlivé druhy prací a konstrukcí je třeba dodržet podmínky dané příslušnými předpisy a normami (viz. jednotlivé části dokumentace). Předepisuje se užívání stavebních materiálů 1. třídy kvality, odpovídajících ustanovením příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění. Zhotovitel stavby musí před prováděním ověřit průběh inženýrských sítí v okolí stavby sondami a provést jejich geodetické zaměření. Současně je potřeba zajistit sledování hladiny podzemní vody.

Na dokumentaci se vztahuje zákon ČR č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, tzv. autorský zákon. Změny díla jsou oprávněni provádět pouze autoři architektonického návrhu řešení.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a podrobnosti pro stupeň DPS (DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY). Přesně nespecifikované součásti stavby budou řešeny dílenskou dokumentací v průběhu stavby.

V Praze dne 25.9.2018, Ing. Vladimír Pošvic

Mladá Boleslav - Azylový dům

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- demontáž stávajících rozvodů ZTI
- demontáž rozvodů a koncových prvků elektro

ZEDNICKÉ PRÁCE BOURACÍ

- vybourání části souvrství stávající podlahy
- otlučení stávajících omítek stěn
- vybourání prostupů pro odvod a přívod vzduchu pro systém odvětrávání podlahy
- vybourání stávajícího betonového schodiště
- podchycení a vybourání části stropní konstrukce pro realizaci nového ŽB schodiště propojující podzemní podlaží s 1. nadzemním podlažím
- vybourání stávající příčkové konstrukce
- vybourání šliců pro nové vedení ZTI

ELEKTRO

- natažení nového rozvodu elektro, dle navrhované dispozice
- osazení nového patrového rozvaděče

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- realizace nových rozvodů vody, kanalizace a topení
- položení tvarovek systému provětrávané podlahy včetně dopojení přívodu a odvodu vzduchu na jednotlivé fasády objektu
- provedení rozvodu pro odvod vzduchu s provětrávaných předstěn

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- demontáž stávajících vnějších vstupních dveří

ZEDNICKÉ PRÁCE

- realizace nového ŽB schodiště mezi 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím
- betonáž podlahy a zalití tvarovek systému provětrávané podlahy
- oprava překladu nad vstupem do suterénu z exteriéru
- začistění šliců po nových rozvodech zti a elektro
- realizace nových omítek stěn (jádro + štuk)
- vysprávka omítek kleneb
- realizace nových příček
- realizace SDK odvětrávaných předstěn
- realizace nového SDK podhledu na nově vzniklém schodišti
- realizace souvrství podlahy
- oprava vnějšího betonového schodiště + obložení schodiště dlažbou
- výmalba

ELEKTRO

- kompletace prvků elektro (světla, zásuvky, vypínače)

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- kompletace prvků zti + vytápění

ZEDNICKÉ PRÁCE

- obklad nového schodiště
- oprava a obložení exteriérového schodiště

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

- instalace zábradlí nového vnitřního schodiště

Mladá Boleslav - Azylový dům

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž stávajících kuchyňských linek
- demontáž koncových prvků elektro včetně stávající pojistkové skříně
- demontáž topného zdroje včetně otopných těles
- demontáž stávajících dveří včetně zárubní
- demontáž stávajících vnějších výplní otvorů

ZEDNICKÉ PRÁCE BOURACÍ

- vybourání stávajících obkladů, dlažeb a soklů
- vybourání stávajících nenosných dělicích konstrukcí (rozsah dle PD)
- vybourání a podchycení stávajících nosných konstrukcí (rozsah dle PD)
- vybourání částí podlah v místech budoucích příček
- vybourání části podlahy a klenby pro realizaci nového ŽB schodiště do 1.pp
- vybourání šliců pro nové vedení ZTI

ELEKTRO

- natažení nového rozvodu elektro, dle navrhované dispozice
- osazení nového patrového rozvaděče

ZEDNICKÉ PRÁCE

- vytvoření nových betonových pasů na klenebných pásech v místech nových stěn
- realizace nových nosných a nenosných konstrukcí, stěn, příček

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- realizace nových rozvodů vody, kanalizace a topení

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- instalace nových vnějších výplní otvorů PLAST/DŘEVO

ZEDNICKÉ PRÁCE

- začistištění šliců po nových rozvodech zti a elektro
- vyspravení stávajících omítek (přeštukováním)
- omítky nových stěn, příček
- začistištění špalet po instalaci nových vnějších výplní otvorů
- realizace nových dlažeb a obkladů
- výmalba

ELEKTRO

- kompletace prvků elektro (světla, zásuvky, vypínače)

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- kompletace prvků zti + vytápění

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- montáže kuchyňských linek (zasedací místnost, krizový pokoj, byt správce)

Mladá Boleslav - Azylový dům

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž stávajících kuchyňských linek
- demontáž koncových prvků elektro včetně stávající pojistkové skříně
- demontáž topného zdroje včetně otopných těles
- demontáž vložených pater
- demontáž stávajících dveří včetně zárubní
- demontáž stávajících vnějších výplní otvorů

ZEDNICKÉ PRÁCE BOURACÍ

- vybourání stávajících obkladů, dlažeb a soklů
- vybourání stávajících nenosných dělicích konstrukcí (rozsah dle PD)
- vybourání a podchycení stávajících nosných konstrukcí (rozsah dle PD)
- vyřezání částí podlah pro uložení nových ocelových profilů, nesoucích nové stěny
- vybourání šliců pro nové vedení ZTI

ELEKTRO

- natažení nového rozvodu elektro, dle navrhované dispozice
- osazení nového patrového rozvaděče

ZEDNICKÉ PRÁCE

- uložení nových ocelových profilů do úrovně stropní konstrukce
- realizace nových nosných a nenosných konstrukcí, stěn, příček
- doplnění vyřezaných částí podlah

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- realizace nových rozvodů vody, kanalizace a topení

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- instalace nových vnějších výplní otvorů PLAST/DŘEVO

ZEDNICKÉ PRÁCE

- začistění šliců po nových rozvodech zti a elektro
- vyspravení stávajících omítek (přeštukováním)
- omítky nových stěn, příček
- začistění špalet po instalaci nových vnějších výplní otvorů
- realizace nových dlažeb a obkladů
- výmalba

ELEKTRO

- kompletace prvků elektro (světla, zásuvky, vypínače)

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- kompletace prvků zti + vytápění

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- montáže kuchyňské linky (kuchyň s jídelnou)
- úprava zábradlí schodiště dle normových hodnot

Mladá Boleslav - Azylový dům

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž stávajících kuchyňských linek
- demontáž koncových prvků elektro včetně stávající pojistkové skříně
- demontáž topného zdroje včetně otopných těles
- demontáž vložených pater
- demontáž stávajících dveří včetně zárubní
- demontáž stávajících vnějších výplní otvorů

ZEDNICKÉ PRÁCE BOURACÍ

- vybourání stávajících obkladů, dlažeb a soklů
- vybourání stávajících nenosných dělicích konstrukcí (rozsah dle PD)
- vybourání a podchycení stávajících nosných konstrukcí (rozsah dle PD)
- vyřezání částí podlah pro uložení nových ocelových profilů, nesoucích nové stěny
- vybourání šliců pro nové vedení ZTI

ELEKTRO

- natažení nového rozvodu elektro, dle navrhované dispozice
- osazení nového patrového rozvaděče

ZEDNICKÉ PRÁCE

- uložení nových ocelových profilů do úrovně stropní konstrukce
- realizace nových nosných a nenosných konstrukcí, stěn, příček
- doplnění vyřezaných částí podlah

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- realizace nových rozvodů vody, kanalizace a topení

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- instalace nových vnějších výplní otvorů PLAST/DŘEVO

ZEDNICKÉ PRÁCE

- začistění šliců po nových rozvodech zti a elektro
- vyspravení stávajících omítek (přeštukováním)
- omítky nových stěn, příček
- začistění špalet po instalaci nových vnějších výplní otvorů
- realizace nových dlažeb a obkladů
- výmalba

ELEKTRO

- kompletace prvků elektro (světla, zásuvky, vypínače)

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- kompletace prvků zti + vytápění

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- montáže kuchyňské linky (kuchyň s jídelnou)
- úprava zábradlí schodiště dle normových hodnot

Mladá Boleslav - Azylový dům

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PODKROVÍ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- demontáž koncových prvků elektro
- demontáž stávajících dřevěných příček
- demontáž stávajících vstupních dveří na půdu
- demontáž stávajících vnějších výplní otvorů

ZEDNICKÉ PRÁCE BOURACÍ

- vybourání a podchycení stávajících nosných konstrukcí (rozsah dle PD)
- vyřezání částí podlah pro uložení nových ocelových profilů jako přílozek vazných trámů
- vybourání šliců pro nové vedení ZTI

ELEKTRO

- natažení nového rozvodu elektro, dle navrhované dispozice
- osazení nového patrového rozvaděče

ZEDNICKÉ PRÁCE

- uložení nových ocelových profilů do úrovně stropní konstrukce
- realizace nových nosných a nenosných konstrukcí, stěn, příček

TESAŘSKÉ PRÁCE

- vytvoření pozic a osazení nových střešních oken

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- realizace nových rozvodů vody, kanalizace a topení

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- instalace nových vnějších výplní otvorů PLAST/DŘEVO

ZEDNICKÉ PRÁCE

- začištění šliců po nových rozvodech zti a elektro
- vyspravení stávajících omítek (přeštukováním)
- omítky nových stěn, příček
- začištění špalet po instalaci nových vnějších výplní otvorů
- realizace nových dlažeb a obkladů
- výmalba

ELEKTRO

- kompletace prvků elektro (světla, zásuvky, vypínače)

ZTI + VYTÁPĚNÍ

- kompletace prvků zti + vytápění

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- montáže kuchyňské linky (kuchyň s jídelnou)
- úprava zábradlí schodiště dle normových hodnot + nové zábradlí na posledním rameni schodiště

Mladá Boleslav - Azylový dům

EXTERIÉR OBJEKTU

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- demontáž koncových prvků elektro
- demontáž stávajícího klempířských prvků fasády
- demontáž stávající střešní krytiny vstupu do sklepních prostorů
- demontáž stávajícího zábradlí u vstupu do objektu

ZEDNICKÉ PRÁCE BOURACÍ

- příprava stávající fasády jako podklad pro zateplení objektu
- vybourání stávajících špaletových oken

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

- instalace nových vnějších výplní otvorů PLAST/DŘEVO

ELEKTRO

- natažení nového venkovního rozvodu elektro

ZEDNICKÉ PRÁCE

- vyspravení a obložení stávajícího schodiště do prostoru suterénu
- vyspravení a obložení stávajícího schodiště před vstupem do objektu
- betonáž základových patek pod navrhovanou terasou u bytu správce
- kompletní zateplení objektu včetně finální povrchové úpravy

TESAŘSKÉ PRÁCE

- montáž dřevěné terasy u bytu správce včetně zábradlí a schodiště
- montáž pergoly včetně zábradlí před vstupem do objektu

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

- nové klempířské prvky vnějších výplní otvorů
- nové oplechování stávající střechy nad vstupem do sklepních prostorů
- oplechování nové střechy pergoly před hlavním vstupem do objektu

ELEKTRO

- kompletace vnějších prvků elektro (světla, zásuvky)