

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N Ý Ř A N Y

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Mrá/28607/2018
Č.J.: OV-Mrá/36141/2018
Vyřizuje: Ing. Mráček
Telefon: 377 832 325
Fax: 377 832 300
E-mail: mracek@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 17.12.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.10.2018 podala společnost

HAUSER CZ s.r.o., IČO 26359715, Tlučenská č.p. 8, 330 27 Vejprnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Výrobní areál Hauser CZ s.r.o., Heřmanova Huť

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 357, 358, 363 v katastrálním území Dolní Sekyřany.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Výrobní hala
- SO 02 Administrativní budova
- SO 03 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Vobruba, ČKAIT 0201458; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Dokončení základů SO 01
 - c) Dokončení základů SO 02
 - d) Dokončení hrubé stavby SO 01
 - e) Dokončení hrubé stavby SO 02
 - f) Dokončení komunikací SO 03
 - g) Dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele.
6. Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškerá nevyužitá odpady předá oprávněné osobě.
7. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
8. Stavebník splní povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména plnění ohlašovací povinnosti.
9. Při provozu stavby je nutno trvale dodržovat aktuálně platné právní předpisy na ochranu ovzduší, příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, aktuálně podle § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, předepsané pokyny a doporučení výrobce infrazářičů..
10. Před užíváním stavby bude směrem k obytné zástavbě vysazen souvislý pás vzrostlé izolační zeleně.
11. Před uvedením provozovny do provozu požádá provozovatel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí o povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz v délce minimálně 2 měsíců.
13. Během zkušebního provozu zajistí stavebník a nechá provést měření fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích v charakteristické směně ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Měření hluku z provozu celého výrobního areálu (včetně dopravy), kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb nejbližších rodinných domů, ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude před vydáním kolaudačního souhlasu předloženo Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje. Měření bude provedeno ve výpočtovém bodu č. 1 a 8 (rodinný dům Zahradní ulice č.p. 107 a Luční ulice č.p. 148, Heřmanova Huť) v denní a noční době, a to držitelem akreditace nebo autorizace.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
16. Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
17. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
18. Plánovaná komunikace bude umístěna v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV tak, aby veškeré její konstrukční části byly v minimální vodorovné vzdálenosti 2m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno kolmo na svislou rovinu vymezenou krajním vodičem předmětného vedení.
19. Zemní a výkopové práce budou probíhat v minimální vzdálenosti 4 m od pat podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22kV a DTS a takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich stabilita.
20. Pro realizaci plánované stavby musí být dodrženy minimální vzdálenosti mezi jejím povrchem a stávajícími nadzemními vedeními dle PNE 33 3301. Pokud nebude možné dodržet tyto vzdálenosti, je nutné vzniklou situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
21. V ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani nikterak měněna současná výšková niveleta terénu.
22. Při provádění činnosti a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ Distribuce, a.s., nebo smluvních provozovatelů - nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce,

a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoliv denní i noční hodinu.

23. Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HAUSER CZ s.r.o., Tlučenská č.p. 8, 330 27 Vejprnice
Ing. Vladimír Kohout, nar. 1.5.1960, Jiráskova č.p. 938, 330 23 Nýřany

Odůvodnění:

Dne 10.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. OV-Mrá/24679/2018 dne 5.9.2018. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje č.j. HSPM-871-8/2018 ÚPP ze dne 7.11.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje č.j. 16809/24/21/2018 ze dne 13.6.2018
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí č.j. OŽP-PRO/6358/2018 ze dne 11.4.2018
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č.j. PK-ŽP/2607/18 ze dne 19.2.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

HAUSER CZ s.r.o., Ing. Vladimír Kohout, Obec Heřmanova Huť, Miroslav Bálek, Petr Bálek, Jaroslava Růžková, Jan Šlajer, Stanislav Šindelář, Jiřina Šindelářová, Radek Basl, Martin Sladký, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2018.

Obdrží:

účastníci řízení:

HAUSER CZ s.r.o., IDDS: edc9t7j

sídlo: Tlučenská č.p. 8, 330 27 Vejprnice

Obec Heřmanova Huť, IDDS: ueabpbx

sídlo: Revoluční č.p. 49, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť

Miroslav Bálek, Přehýšov č.p. 179, 330 23 Nýřany

Petr Bálek, Fráni Šrámka č.p. 40, 370 01 České Budějovice 1

trvalý pobyt: Plachého č.p. 61/8, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Růžková, Husova č.p. 23, Heřmanova Huť-Dolní Sekyřany, 330 23 Nýřany

Jan Šlajer, Sídliště č.p. 224, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť

Stanislav Šindelář, Sídliště č.p. 233, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť

Jiřina Šindelářová, Sídliště č.p. 233, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť

Radek Basl, Lipová č.p. 93, Heřmanova Huť-Dolní Sekyřany, 330 23 Nýřany

Martin Sladký, Revoluční č.p. 277, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Ing. Vladimír Kohout, IDDS: khvyqcy

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 938, 330 23 Nýřany

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň- venkov, dopravní inspektorát, IDDS:

5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň