

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
"ODSTRANĚNÍ STAVBY ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY NA
POZEMKU Č.PAR. 357, K.Ú. DOLNÍ SEKYŘANY, HEŘMANOVA HUŤ"

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavební pozemek č. par. 357, katastrální území Dolní Sekyřany, obec Heřmanova Huť, evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha o výměře 2203m² je v majetku ing. Kohouta Vladimíra, Jiráskova 938, 33023 Nýřany, který je zastoupen jednatelem firmy Hauser CZ s.r.o., Tlučenská 8, 33027 Vejprnice, Martinem Hauserem. Bouraný objekt je součástí bývalého, již neprovozovaného areálu střediska živočišné výroby Dolní Sekyřany. Odstraňovaný objekt je kravín pro ustájení dojníc s přilehlým skaldem krmiv a píce. Bouraný objekt postavený v letech 1972-73 není již dlouhou dobu využíván, je v havarijním stavu, s narušenými nosnými konstrukcemi v takovém rozsahu, že případná rekonstrukce objektu není ze statického i ekonomického hlediska možná.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pro danou odstraňovanou stavbu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolí stavby ani na přilehlé pozemky. Ochrana okolí při bouracích pracích není nutná. Odstraněním stavby se neovlivňují odtokové poměry území.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Látky škodlivé životnímu prostředí jsou na stavbě obsaženy, jedná se o azbest, obsažený v azbestocementové vlnité krytině kravína. Postup likvidace krytiny je uveden v příloze této PD - viz "Závazný postup prací při odstraňování azbestocementové střešní krytiny"

f) požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin není požadováno.

g) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bourací práce zahrnují demolici stavebního objektu kravína a skálu, jehož odstranění nemá žádné další vazby na své okolí. Další podmiňující, vyvolané a související investice nejsou podmíněny tímto odstraněním objektu. Přeložka vedení nn pro ČOV, řešená a povolená v rámci územního řízení, bude provedena před zahájením demolice, ve smyslu technického řešení PD přeložky.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních objektů a jejich konstrukcí

Odstraňovaná stavba je jedním stavebním objektem. Jedná se o typový stájový objekt zemědělské živočišné výroby, sloužící jako kravín pro ustájení dojníc a sklad krmiva.

Je to přízemní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 27x19,86m a 68,66x23,6m. Obvodové zdivo z kombinovaného zdiva: cihelné z cihel plných VF, z cihel metrických příčně děrovaných a ze škvárobetonových tvárnic. TI. zdiva 250, 400, 600mm, bez vnitřního dispozičního členění. Střešní konstrukce kravína je trámová, podepřená ocelovými sloupy, konstrukce skálu je z dřevěných příhradových sbíjených vazníků, podepřená nosnou ocelovou konstrukcí - průvlakem z válcovaných I profilů a ocelovými sloupy. Střecha je sedlového tvaru, u kravína s krytinou z azbestocementových vlnovek, u skladu krmiva z hliníkového profilovaného plechu - šablony Alukryt na laťování. Statické zajištění a pochytení konstrukcí není nutné.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Odstraňovaná stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení, objekt je bez vnitřních instalací zti i elektro rozvodů.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Odstraňovaná stavba obsahuje azbest, obsažený v azbestocementové vlnité krytině střechy kravína. Postup likvidace krytiny je uveden v příloze této PD - viz "Závazný postup prací při odstraňování azbestocementové střešní krytiny"

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Odstraňovaná stavba není napojena na technickou infrastrukturu. Odpojování sítí není potřeba.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Odstraňovaný objekt č. par. st. 357 se nachází na pozemku č. par. 358 o výměře 5938 m², který je veden jako ostatní plocha. Po odstranění stavby bude plocha st. č. 357 srovnána a doplněna do roviny s okolním terénem, s výhledem na výstavbu nového výrobního objektu, shodných půdorysných rozměrů

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií

S ohledem na jednoduché nosné konstrukce stavby, bude probíhat bourání postupným ručním rozebíráním a dále s pomocí mechanizace - zemní bagry, kterými budou sutě nakládány na nákladní dopravu. Zvýšené potřeby médií - el. příkon a pod. nejsou potřeba. Vlastní bourání stavebních konstrukcí bude zahájeno až po demontáži střešní krytiny (azbestocementová vlnitá krytina) a její likvidaci ve smyslu platných předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady - viz od.B5 - g) této zprávy - "Závazný postup prací při odstraňování azbestocementové střešní krytiny", která je přílohou této PD. Azbestocementová krytina bude postupně ručně demontována z pomocného lešení, desky budou jednotlivě snášeny a ukládány na palety s přípravou pro následný odvoz. Jedná se o desky šířky 930mm, dl. 3050mm, tl. 6mm, výšky vlny 57mm, šířka vlny 177mm. Hmotnost 1m² = 14,2kg/m². Tyto práce, spojené s likvidací azbestu, budou prováděny odbornou firmou s certifikací pro tyto činnosti.

Po odstranění tohoto nebezpečného odpadu se na stavbě již další nebezpečné materiály nevyskytují. Následovat bude demontáž střešního pláště - dřevěných tesařských konstrukcí z pomocného lešení. Následují demontážní práce svislých nosných ocelových sloupů. Po uvolnění vnitřního prostoru budou zahájeny postupné bourací práce na obvodovém zdivu objektu, s postupným odvážením sutí na řízenou skládku. Práce budou dokončeny vybouráním vnitřních konstrukcí kravína - žlaby, parapetní zástěny, podlahy, kanálky. Vybouraný materiál bude průběžně na stavbě tříděn podle druhů a ukládán na meziskládku na pozemku č.par. 358 a v tomto sledu bude rovněž odvážen na určenou řízenou skládku komunálního odpadu. Technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

b) odvodnění staveniště

S ohledem současný stav a stávající odtokové poměry daného území jsou pozemky odvodněny a není potřeba v rámci demolice toto řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Odstraňovaná stavba č. par. 357 se nachází na ostatní ploše - č. par. 358, stávajícího zemědělského areálu, je přístupná ze stávající obecní komunikace č.par. 361, a to i pro těžkou mechanizaci. Tato komunikace je dále napojena na silnici 3. třídy č. 203 Kladruby - Nýřany. Navržená demolice není napojena na technickou infrastrukturu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Bourací práce daného objektu nebudou mít zásadní negativní vliv na okolí stavby. Vzhledem

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
"ODSTRANĚNÍ STAVBY ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY NA
POZEMKU Č.PAR. 357, K.Ú. DOLNÍ SEKYŘANY, HEŘMANOVA HUŤ"

k malému rozsahu - jen obvodové zdivo a postupnému ručnímu rozebírání konstrukcí střechy nedochází k negativním jevům při bouracích pracích. Prašnost při bourání bude minimalizována kropením a mlžením bouraných cihelných konstrukcí.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště se nachází mimo obytné území obce, v odlehlém a opuštěném zemědělském areálu, zcela bez provozu, mimo veřejné komunikace a pěší trasy, a proto ochrana staveniště není nutná. Všeobecně je zapotřebí dodržet následující opatření:

- hlučné stavební procesy budou probíhat pouze v době od 07:00 do 21:00 hodin a výsledná LA eq na hranici nejbližších chráněných prostorů staveb nepřekročí hranici 65 dB
- stavební technika bude udržována v dobrém technickém stavu a nebude při provozu způsobovat vyšší než obvyklou hlukovou zátěž
- v souvislosti s provozem záměru nebude užíváno zvláštních akustických signálů (zvonění, houkání, trubení) vyjma upozornění na hrozící nebezpečí
- na pozemku záměru a v blízkém okolí nebude provozována elektroakusticky zesilovaná hudba nebo řeč
- provoz záměru nebude zasahovat do nočních hodin (včetně zásobování)

f) maximální zábory

Staveniště se nachází na pozemcích stavebníka - ostatní plochy, zábory nejsou potřeba.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a nebo likvidace

odpady, které vzniknou při bouracích pracích:

nebezpečné odpady:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
170605	Stavební materiály obsahující azbest	O

ostatní odpady:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
15 01 03	Dřevěné tesař.konstrukce	O

Jedná se o:

1) Nebezpečné odpady:

střešní krytinu z azbestocementových vlnovek s obsahem azbestu - desky rozměr 930x3050mm, tl. 6mm, hmotnosti 14,2kg/m² - celkem 25,063 t

2) Ostatní odpady

zdivo cihelné z cihel plných VF: 454,4 t

zdivo cihelné z příčně děrovaných: 304,5 t

zdivo ze škvárobetonových tvárnic: 51 t

vybouraný beton prostý: 1075 t

tesařské konstrukce - prkenné bednění, dřevěné trámy, latě: 138,5 m³ = 90 t

plechová krytina z hliníkového plechu Alukryt: 596,2m² = 1192,4 kg

ocelové konstrukce válcované nosníky, ocelové kruh. sloupy: 7,748 t

skelná minerální vata podhledů: 176 m³

zemina a kamení: 25 t

Závazný postup prací při odstraňování azbestocementové střešní krytiny - nebezpečný odpad:

Azbestocementová krytina bude postupně ručně demontována z pomocného lešení, desky budou jednotlivě ručně snášeny a ukládány na palety připravené pro následné naložení mechanizací a odvoz. Jedná se o desky šířky 930mm, dl. 3050mm, tl. 6mm, výšky vlny 57mm, šířka vlny 177mm. Hmotnost 1m² = 14,2kg/m². Tyto práce, spojené s likvidací azbestu, budou prováděny odbornou firmou s certifikací pro tyto činnosti. Odpad bude ukládán na řízené skládce určené pro tyto odpady. Při práci budou dodržovány veškeré předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce při činnosti s těmito odpady. Práce budou provádět zaměstnanci prokazatelně proškolení z předpisů bezpečnosti práce pod odborným vedením zodpovědné osoby stavebního dodavatele. Všichni pracovníci budou dodržovat závazné předpisy a zákony BOZ, budou vybavení předepsanými ochrannými pomůckami a prostředky osobní ochrany. Při práci bude postupováno v souladu se zákony: 591/2006 Sb., 2620/2006 Sb., 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2006 Sb., 495/2001 Sb. a ostatní zákony a předpisy vztahující se k těmto stavebním činnostem. V případě silných větrů budou práce přerušeny. Azbestocementové desky při demontáži nebudou řezány ani rozbíjeny. Doklady o uložení nebezpečných odpadů na řízenou skládku budou předloženy při stavebním řízení ukončení stavby demolice.

Vyzískané použitelné stavební materiály budou investorem zajištěny pro další využití. Nevyužitelné přetříděné odpady a suť budou odvezeny na určenou řízenou skládku komunálního odpadu. Odpady, které mohou vznikat při realizaci stavby, jsou zařazeny podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhl. MŽP č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklém odpadu a jeho odstranění.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Bourací práce daného objektu nebudou mít zásadní negativní vliv na okolí stavby. Vzhledem k postupnému ručnímu rozebírání střešního pláště a následné postupné demolice za současného kropení a mlžení budou negativní jevy při bouracích pracích (prašnost) minimalizována. Kropení a mlžení při bourání cihelných konstrukcí bude průběžně prováděna po celou dobu této činnosti. Prováděním bouracích prací dojde k výskytu zvýšené hladiny hluku a vibrací v okolí prováděné demolice.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Plánovaný rozsah bouracích prací nevyžaduje stanovení koordinátora bezpečnosti práce. Práce budou provádět zaměstnanci prokazatelně proškolení z předpisů bezpečnosti práce pod odborným vedením zodpovědné osoby stavebního dodavatele. Všichni pracovníci budou dodržovat závazné předpisy a zákony BOZ, budou vybavení předepsanými ochrannými pomůckami a prostředky osobní ochrany. Při práci bude postupováno v souladu se zákony: 591/2006 Sb., 2620/2006 Sb., 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2006 Sb., 495/2001 Sb. a ostatní zákony a předpisy vztahující se k těmto stavebním činnostem.

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
"ODSTRANĚNÍ STAVBY ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY NA
POZEMKU Č.PAR. 357, K.Ú. DOLNÍ SEKYŘANY, HEŘMANOVA HUŤ"

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
Odstraněním stavby nedochází k dotčení bezbariérového užívání sousedních staveb.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Opatření nejsou potřeba, odstraňovaná stavba se nachází na ploše bývalého areálu zemědělského střediska v Dolních Sekyřanech - Heřmanově Huti, která má přilehlou plochu pozemku č.par. 358 s dostatečnou kapacitou pro plánované odstraňování stavby - dostatečné kapacity meziskládek vybouraného roztržiděného materiálu. K narušení plynulosti dopravy areálu vlivem bouracích prací nedojde.