

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
"ODSTRANĚNÍ STAVBY ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY NA
POZEMKU Č.PAR. 357, K.Ú. DOLNÍ SEKYŘANY, HEŘMANOVA HUŤ"

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Odstranění stavby zemědělského objektu živočišné výroby na pozemku č.par. 357, k.ú.
Dolní Sekyřany, Heřmanova Huť

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místo bouracích prací: Heřmanova Huť, bývalý zemědělský objekt živočišné výroby - kravin
se skladovým objektem.

Na pozemku číslo par. st.357

Katastrální území: Dolní Sekyřany

Obec: Heřmanova Huť

Okres: Plzeň sever

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Ing. Kohout Vladimír

Jiráskova 938

33023 Nýřany

zastoupený zplnomocněným jednatelem firmy Hauser CZ s.r.o., Tlučenská 8, 33027

Vejprnice , Martinem Hauserem.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba), včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Jaroslav Smetana - realizace staveb

IČ 43354602

autorizovaný technik pro pozemní stavby

č. autorizace: 0200861

Ledce č.p.288

33014 Ledce u Plzně

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Bouraný objekt se nachází v bývalém, již neprovozovaném areálu střediska živočišné výroby Dolní Sekyřany, v území zastavěném objekty zemědělské výroby. Vlastní odstraňovaný objekt je kravín pro ustájení dojníc s přilehlým objektem skaldy pícnin. Bouraný objekt není již dlouhou dobu využíván, je v havarijním stavu, s narušenými nosnými konstrukcemi v takovém rozsahu, že případná rekonstrukce objektu není ze statického a ekonomického hlediska možná.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené území nespadá do žádného druhu ochrany, není památkovou rezervací ani památkovou zónou, ani zvláště chráněným územím, není zemědělskou půdou ani záplavovým územím.

- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou projednány.

- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

SOUSEDNÍ POZEMKY

kat. území	pozemek č.	druh pozemku	výměra m ²	vlastník	adresa
Dolní Sekyřany 796964	358	Ostatní plocha	5938	Ing. Vladimír Kohout	Jiráskova 938, Nýřany

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o hospodářský objekt zemědělské výroby, sloužící jako kravín pro ustájení dojníc s přilehlým skladovým objektem krmiva

- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

odstraňovaná stavba není zařazena do žádného stupně ochrany staveb (není historickou stavbou ani kulturní památkou).

- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou projednány.

- d) stávající kapacity odstraňované stavby

zastavěná plocha: 2203 m²

obestavěný prostor: 11044 m³

počet funkčních jednotek: 1

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
"ODSTRANĚNÍ STAVBY ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY NA
POZEMKU Č.PAR. 357, K.Ú. DOLNÍ SEKYŘANY, HEŘMANOVA HUŤ"

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Bourací práce budou probíhat v průběhu 3. týdnů, za předpokladu nasazení těžké mechanizace.

Bourací práce nebudou členěny na etapy.

Orientační náklady na odstranění stavby: budou stanoveny položkovým rozpočtem před realizací.

Předpokládaný způsob odstranění stavby: postupné bourání a rozebírání stavebních konstrukcí pomocí zemních strojů - bagrů. Práce budou zahájeny demontáží střešní krytiny (azbestocementová vlnitá krytina) a její likvidací ve smyslu platných předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady - viz příloha B5-g) Souhrnné technické zprávy-"Závazný postup prací při odstraňování azbestocementové střešní krytiny", která je přílohou této PD. Azbestocementová krytina bude postupně ručně demontována z pomocného lešení, desky budou jednotlivě snášeny a ukládány na palety pro následný odvoz. jedná se o desky šířky 930mm, dl. 3m, tl. 6mm, výšky vlny 57mm. Po odstranění tohoto nebezpečného odpadu se na stavbě již další nebezpečné materiály nevyskytují. Následovat bude demontáž střešního pláště - dřevěných tesařských konstrukcí z pomocného lešení. Následují demontážní práce svislých nosných ocelových sloupů. Po uvolnění vnitřního prostoru budou zahájeny postupné bourací práce na obvodovém zdivu objektu, s postupným odvážením sutí na řízenou skládku. Práce budou dokončeny vybouráním vnitřních konstrukcí kravína - žlaby, parapetní zástěny, podlahy, kanálky. Vybouraný materiál bude průběžně na stavbě tříděn a ukládán na meziskládku na pozemku č.par. 358 podle jednotlivých druhů odpadů a v tomto sledu bude rovněž odvážen na určenou řízenou skládku komunálního odpadu.

Stavba je v současné době odpojena od sítí technické infrastruktury.

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba je jedním objektem. Jedná se o kravín pro ustájení dojníc a přilehlý jednopodlažní sklad píce a krmiva. Obvodové zdivo cihelné a smíšené, z cihel plných, lehčených, příčně děrovaných a škvárobetonových tvárnic, bez vnitřního členění. Střešní konstrukce kravína je trámová, podepřená ocelovými sloupy, konstrukce skalku je z dřevěných příhradových sbíjených vazníků, podepřená nosnou ocelovou konstrukcí - průvlakem z válcovaných profilů a ocelovými sloupy. Střechy jsou sedlového tvaru, u kravína s krytinou z azbestocementových vlnovek, u skladu z hliníkového profilovaného plechu - šablony Alukryt na laťování. Statické zajištění a pochycení konstrukcí není nutné. Proveďte se postupná demontáž stržených krytin, u kravína v režimu nebezpečný odpad, demontáž krovů sedlových střech a následně bourání a postupné rozebírání obvodového cihelného zdiva. Na závěr se provede vybourání vnitřních konstrukcí a zařízení kravína - žlaby, zástěny, kanálky, dlažby a podkladní vrstvy.

Datum: 06/2018

Vypracoval: Jaroslav Smetana