

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Přeložka vedení NN na ČOV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kraj : Plzeňský, Plzeň - sever

Katastrální území : Dolní Sekyřany, poz.č. 354,358,359 a 363

Místo : Heřmanova Hut' - Dolní Sekyřany, bývalý zemědělský areál

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je provedení přeložky stávajícího nadzemního vedení NN, které vede ze stávající trafostanice PS0820-22/0,4kV (poz.č.359) přes budoucí pozemky stavebníka č.354 a 358 (v současné době jsou v majetku ing.Vladimíra Kohouta z Nýřan) na stávající ČOV v majetku Vodárny Plzeň a.s. (za vodotečí Hlubočka jižním směrem). Z důvodu výstavby nového výrobního areálu stavebníka bude nadzemní vedení NN přeloženo do země podzemním kabelem NN – dále viz TZ a výkres situace tohoto projektu (zpracovatel Bc. Pavel Tomeš)

A.1.2 Údaje o žadateli

firma Hauser CZ s.r.o., Tlučenská 8, 33027 Vejprnice, IČO 26359715 (investor)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Bc.Pavel Tomeš, autorizovaný technik TZB - el.zařízení, ČKAIT č.0202145 (projektant)

ing.Petr Turek, Kralovická 61, 32300 Plzeň, IČO 18713998 (zástupce investora pro inženýrskou činnost)

A.1.4 Stupeň projektové dokumentace : PD pro územní souhlas

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) údaje z katastru nemovitostí, majitel uvedených pozemků je ing.Vladimír Kohout, Jiráskova 938, Nýřany
- b) vyjasnění investičního záměru budoucího výrobního areálu s investorem v průběhu 08-10/2017
- c) projednání investičního záměru s orgány státní správy a správci inženýrských sítí resp. ČOV v průběhu 11-12/2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v prostoru bývalého zemědělského areálu (stávající kravín s přílehlou budovou skladu, silážní jímky, zpevněné plochy a cesty, nadzemní el.vedení NN aj.) poblíž částečně zastavěného území v obci Heřmanova Hut' – Dolní Sekyřany. Vjezd na stavu je v současné době umožněn z místní obslužné komunikace poz.č.368 v Heřmanově Huti a dále zpevněnou cestou po poz.č. 358 nebo po obecní cestě na poz.č.361.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek č.357 určený pro výstavbu budoucího výrobního areálu je t.č. zastavěný zděným objektem bývalého kravína se sedlovou střechou vč. přílehlého skladu o celkové zastavěné ploše 2132 m² a je v současné době ve zchátralém stavu, tj. je nevyužitý. Ostatní pozemky (viz výše) jsou t.č. nezastavěné. Na poz.č.359 se nachází stávající sloupová trafostanice nadzemního vedení VN/NN (viz výše), která je

těž v majetku ing. Vladimíra Kohouta (provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s.), z které se provede nová přeložka.

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v žádném uvedeném území.

- d) údaje o odtokových poměrech**

Inkriminované území, ve kterém se nachází stavební pozemky stavebníka je mírně svažité směrem k vodoteči Hlubočka (přítok Vejprnického potoka, povodí Vltavy). Odtokové poměry okolních pozemků se novou stavbou nezmění.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba se dle platného územního plánu obce Heřmanova Huť nachází v prostoru bývalého zemědělského areálu, část obce Dolní Sekyřany, a je v souladu se schváleným územním plánem dané lokality.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Netýká se uvedené stavby.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a provozovatele ČOV jsou zpracovány do projektové dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se uvedené stavby.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Likvidace stávajícího nadzemního vedení NN na ČOV v potřebném rozsahu dle tohoto projektu.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní čísla stavebních pozemků :

č.KN	Druh poz.	vlastník	výměra
358	Ostatní plocha	ing. Vladimír Kohout, Jiráskova 938, Nýřany	5938 m ²
359		ing. Vladimír Kohout, Jiráskova 938, Nýřany	2 m ²
363	Ostatní plocha	ing. Vladimír Kohout, Jiráskova 938, Nýřany	4957 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu

b) účel užívání stavby

Účelem je výstavba nové podzemní přeložky vedení NN tak, aby byla umožněna výstavba budoucího výrobního areálu investora – v současné době je totiž nadzemní kabel NN pro napájení stávající ČOV veden přes střechu stávajícího objektu kravína, který bude následně zbourán pro umožnění výstavby nové výrobní haly s administrativní budovou.

d) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

e) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se uvedené stavby.

f) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268 /2009 o technických požadavcích na stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace DUR.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se uvedené stavby.

i) navrhované kapacity stavby

Délka přeložky podzemním kabelem NN : 107 mb

j) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Netýká se uvedené stavby, jedná se pouze o přeložku. Nakládání s odpady se bude řídit příslušnou vyhláškou MŽP, přebytečná zemina z výkopů bude rozprostřena kolem stavby na stávající terén a vytěžená ornice se použije zpětně na úpravu terénu v trase přeložky.

k) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby : cca 06.2018

Dokončení výstavby : dtto

l) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu se budou pohybovat cca 60. 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dle členění stavebních objektů pro budoucí areál se jedná pouze o SO 09 Přeložka stávajícího nadzemního vedení NN na ČOV.

