

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na zakázku s názvem

### **„San Souci - CVIKOV, rekonstrukce starého závodu firmy Grafostroj“**

Výběrové řízení na zakázku na stavební práce zahájí zadavatel SANS SOUCI, s.r.o., IČO: 272 78 727, se sídlem Praha 1, Řeznická 656/14, Nové Město, PSČ 110 00, Česká republika, a to formou zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení na profilu zadavatele na adrese: [https://ezakazky.grantikacs.cz/profile\\_display\\_632.html](https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_632.html) dne **2. listopadu 2018**.

#### **Zadavatel:**

**SANS SOUCI, s.r.o.**

IČO: 272 78 727

se sídlem Řeznická 656/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118166

#### **Kontaktní osoba:**

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

K rukám: Mgr. Tomáš Rydvan, advokát

E-mail: [zakazky-op-pik@randalegal.com](mailto:zakazky-op-pik@randalegal.com)

Tel.: +420 222 537 500; +420 222 537 501

## Obsah

1.	Podklady pro zpracování nabídky.....	3
2.	Vymezení plnění zakázky .....	3
2.1	Předmět plnění zakázky a její předpokládaná hodnota .....	3
2.2	Závaznost zadávací dokumentace a její vztah k zákonu o zadávání veřejných zakázek.....	3
2.3	Doba a místo plnění zakázky.....	4
2.3.1	Doba plnění zakázky.....	4
2.3.2	Místo plnění zakázky .....	4
2.3.3	Povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly.....	4
3.	Nabídka.....	4
3.1	Požadavky zadavatele na obsahové členění nabídky.....	4
3.1.1	Struktura nabídky.....	4
3.2	Požadavky na formu, způsob zpracování a podání nabídky .....	5
3.2.1	Počet nabídek .....	5
3.2.2	Forma nabídky .....	5
3.2.3	Označení nabídky .....	6
3.3	Lhůta pro podání nabídek.....	6
3.4	Adresa pro podání nabídek .....	6
3.5	Zadávací lhůta .....	7
3.6	Kritérium hodnocení.....	7
3.7	Způsob hodnocení nabídek .....	7
3.8	Otevírání nabídek.....	8
4.	Kvalifikační předpoklady .....	8
4.1	Základní způsobilost .....	9
4.2	Profesní způsobilost .....	10
4.3	Technické kvalifikační předpoklady.....	11
5.	Obchodní podmínky.....	11
5.1	Smluvní požadavky .....	11
5.2	Varianty řešení .....	11
5.3	Specifikace subdodávek .....	11
6.	Nabídková cena.....	11
6.1	Struktura nabídkové ceny .....	11
6.2	Platnost nabídkové ceny .....	12
6.3	Podmínky překročení nabídkové ceny .....	12
6.4	Platební podmínky .....	12
7.	Poskytování zadávací dokumentace a úhrada souvisejících nákladů .....	12
8.	Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek .....	13
9.	Zveřejňování a používání informací.....	13
10.	Další informace .....	14
11.	Přílohy.....	14

## 1. Podklady pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky jednotlivých účastníků jsou:

- a) oznámení o zahájení výběrového řízení zveřejněné na profilu zadavatele; a
- b) tato zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh.

## 2. Vymezení plnění zakázky

### 2.1 Předmět plnění zakázky a její předpokládaná hodnota

Předmětem zakázky je vypracování prováděcí dokumentace a následně komplexní rekonstrukce budovy bývalého výrobního areálu firmy Grafostroj nacházejícího se na pozemcích č. parc. st. 794/1 a č. parc. st. 794/2, oba v k.ú. Cvikov (tj. systém design – build). Plnění předmětu zakázky proběhne v souladu s podmínkami FIDIC - Všeobecné podmínky pro zakázky “dodej a vyprojektuj-postav” pro elektrická a strojní vybavení a pro stavební a inženýrské práce staveb, jejíž projektovou dokumentaci přípravu zajišťuje zhotovitel, First Edition 1999 (verze CACE 2015).

Podrobné vymezení předmětu zakázky, včetně projektové dokumentace a v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění zakázky.

#### Kód hlavního předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71320000-7 Technické projektování
- 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací

**Předpokládaná hodnota zakázky činí: 98.630.000 Kč bez DPH**

### 2.2 Závaznost zadávací dokumentace a její vztah k zákonu o zadávání veřejných zakázek

Pokud jsou v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží či služeb, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to odůvodněno předmětem zakázky a zejména nutností dosažení přesného popisu a srozumitelnosti požadavků zadavatele. Nicméně, jedná se **pouze o vymezení požadovaného standardu**. Nehledě na užití takových názvů či jiných odkazů **zadavatel výslovně umožňuje pro plnění zakázky použít také jiná, technicky a kvalitativně srovnatelná řešení**.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že výběrové řízení dle této zadávací dokumentace nepředstavuje zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Toto výběrové řízení zároveň nepředstavuje veřejnou obchodní soutěž ani veřejný příslib.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nepřipouští dílčí plnění veřejné zakázky. Dodavatelé tak mohou při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, ale odpovědnost za plnění celé veřejné zakázky nese vybraný dodavatel.

## **2.3 Doba a místo plnění zakázky**

### **2.3.1 Doba plnění zakázky**

Plnění předmětu zakázky je rozvrženo takto:

Předpokládané zahájení doby plnění: říjen 2018

Předpokládané ukončení plnění: srpen 2019

Zadavatel upozorňuje účastníky, že předpokládané zahájení a ukončení doby plnění se může posunout v souvislosti s termínem dokončení tohoto výběrového řízení.

### **2.3.2 Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky je budova bývalého výrobního areálu firmy Grafostroj nacházejícího se na pozemcích č. parc. st. 794/1 a č. parc. st. 794/2, oba v k.ú. Cvikov.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 11. 2018 v 10:00 hod.** Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. O prohlídce místa plnění bude pořízen písemný zápis, který bude rozeslán všem účastníkům.

### **2.3.3 Povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly**

Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

## **3. Nabídka**

### **3.1 Požadavky zadavatele na obsahové členění nabídky**

#### **3.1.1 Struktura nabídky**

Účastník zpracuje nabídku v českém jazyce v následující struktuře s přihlédnutím k požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh:

- a) identifikace účastníka;
- b) obsah nabídky s uvedením názvu kapitol, stran a počtu příloh;
- c) příslušné doklady v případě, že kvalifikaci prokazuje několik dodavatelů společně, a/nebo je-li část kvalifikace prokazována prostřednictvím jiné osoby;
- d) seznam předložených dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v členění dle jednotlivých okruhů kvalifikačních předpokladů a následně jednotlivých dodavatelů, popř. jiných osob;

- e) identifikační údaje poddodavatelů - prohlášení o poddodavatelích;
- f) nabídková cena (v požadovaném členění – vyplněný výkaz výměr) a veškeré další údaje pro účely hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií;
- g) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou;
- h) ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky;
- i) informace o celkovém počtu listů nabídky;

### 3.2 Požadavky na formu, způsob zpracování a podání nabídky

#### 3.2.1 Počet nabídek

Každý účastník může podat pouze jedinou nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků společně.

#### 3.2.2 Forma nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**.

Nabídku podá účastník písemně ve lhůtě pro podávání nabídek v originále a v dalším nepovinném jednom (1) výtisku. Každý z těchto svazků musí být na první straně označen číslem svazku, názvem svazku, názvem „**San Souci - CVIKOV, rekonstrukce starého závodu firmy Grafostroj**“, obchodní firmou a sídlem účastníka a údajem, zda se jedná o originál či kopii.

Nabídka bude předána nepovinně také v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF, přičemž účastníkem doplněný návrh smlouvy bude ve formátu DOC (DOCX).

Originál musí být na titulní straně označen jako „Originál“ a kopie jako „Kopie“. V případě rozporů mezi jednotlivými výtisky nabídky se za rozhodný považuje text originálního vyhotovení.

Originály, resp. úředně ověřené kopie dokladů, jejichž předložení je výslovně požadováno v této zadávací dokumentaci, musejí být zařazeny do vyhotovení svazku označeného jako „Originál“, ve svazku „Kopie“ postačí jejich neověřené kopie.

Každý svazek včetně veškerých případných příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem účastníka a jeho razítkem.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Veškeré dokumenty v elektronické podobě musí být taktéž v takové kvalitě, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy každého ze svazků musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat strany se vztahuje na úřední doklady, resp. jejich kopie, které nemusí být očíslovány. Vkládá-li účastník do nabídky jako její součást či přílohu některý samostatný celek, který má již strany očíslovány vlastní číselnou řadou (např. podepsaný návrh smlouvy), není nutné, aby tyto strany čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování stran samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno.

Poslední stranou nabídky musí být prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v němž se uvede celkový počet všech stran nabídky. Do tohoto počtu se zahrnou jak strany nečíslované, tak strany, které jsou součástí samostatně číslovaného celku. Součástí prohlášení musí být seznam nečíslovaných stran (kopií dokladů) a vložených samostatně číslovaných celků (např. podepsaného návrhu smlouvy včetně přílohy).

### 3.2.3 Označení nabídky

Originál a jednu (1) kopii nabídky účastník vloží do jediné obálky, která bude označena takto:

a) adresou zadavatele dle zadávací dokumentace;

názvem „**Zakázka – „San Souci - CVIKOV, rekonstrukce starého závodu firmy Grafostroj“ - NEOTEVÍRAT**“;

b) adresou účastníka, na kterou je možné zaslat oznámení o případném doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek;

c) na uzavřeních bude obálka opatřena razítkem, popřípadě podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.

### 3.3 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky lze podávat do dne **4. 12. 2018 do 10:00 hodin**.

### 3.4 Adresa pro podání nabídek

#### Adresa pro zaslání:

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

K rukám: Mgr. Tomáš Rydvan, advokát

Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, Česká republika

#### Osobní podání:

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Rydvan, advokát

Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, Česká republika

v pracovní dny v době od 10:00 do 17:00 hod.

E-mail: zakazky-op-pik@randalegal.com

Tel.: +420 222 537 500; +420 222 537 501

### 3.5 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) činí **3 měsíce** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### 3.6 Kritérium hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek**. V rámci ekonomické výhodnosti nabídek bude zadavatel hodnotit následující kritéria hodnocení:

	<b>Kritéria hodnocení</b>	<b>Váha</b>
A.	Nabídková cena	70%
B.	Termín výstavby	20 %
C.	Délka záruční lhůty	10%

V rámci kritéria **A. Nabídková cena** bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové **ceny zakázky v Kč bez DPH**, tj. částku uvedenou v souladu s článkem 6.1 této zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria **B. Termín výstavby** bude zadavatel hodnotit, do jaké doby (v měsících) od podpisu smlouvy účastník předá předmět zakázky zadavateli. Za výhodnější bude považována nabídka s kratším termínem výstavby. Účastníci nemohou nabídnout kratší termín výstavby než **240 dnů** od podpisu smlouvy ani delší než **300 dnů** od podpisu smlouvy. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší termín výstavby než 240 dnů od podpisu smlouvy a/nebo delší termín výstavby než 300 dnů od podpisu smlouvy, jeho nabídka bude vyloučena z důvodu rozporu s touto zadávací dokumentací.

V rámci kritéria **C. Délka záruční lhůty** bude zadavatel hodnotit, délku účastníkem poskytnuté záruční lhůty na hlavní stavební části (v měsících). Za výhodnější bude považována nabídka s delší záruční lhůtou. Účastníci nemohou nabídnout kratší záruční lhůtu než **60 měsíců** od podpisu smlouvy ani delší než **120 měsíců** od podpisu smlouvy. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší záruční lhůtu než 60 měsíců od podpisu smlouvy a/nebo delší záruční lhůtu než 120 měsíců od podpisu smlouvy, jeho nabídka bude vyloučena z důvodu rozporu s touto zadávací dokumentací.

### 3.7 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede komise bez účasti účastníků takto:

Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu **0 až 100**. Každé jednotlivé nabídce bude dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci předmětného kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena **100 body**. Jednotlivé nabídky

získají bodovou hodnotu tak, že poměr hodnoty nejlepší nabídky k hodnotě příslušné jednotlivé nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě kritéria **A. Nabídková cena** se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělí komise **100 bodů**; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvýhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou předmětného kritéria.

V rámci kritéria **B. Termín výstavby** se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Komise nejprve posoudí dodržení minimálních a maximálních parametrů vymezených zadavatelem, přičemž nedodržení kterékoli minimální nebo maximální hodnoty bude mít za následek vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Nabídce s nejkratším termínem výstavby přidělí komise **100 bodů**; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nejvýhodnější nabídky a příslušné další nabídky vynásobenému 100. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou daného kritéria.

V rámci kritéria **C. Délka záruční lhůty** se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Komise nejprve posoudí dodržení minimálních a maximálních parametrů vymezených zadavatelem, přičemž nedodržení kterékoli minimální nebo maximální hodnoty bude mít za následek vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Nabídce s nejdělsí záruční lhůtou přidělí komise **100 bodů**; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nejvýhodnější nabídky a příslušné další nabídky vynásobenému 100. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou daného kritéria.

### **3.8 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne dne **4. 12. 2018 v 10:00 hod.** na adrese Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1., 6. patro. Účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, se mohou ve stanoveném čase účastnit otevírání nabídek.

## **4. Kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje doložení splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dle podmínek uvedených v oznámení o zahájení výběrového řízení a v článku 4.1 až 4.3 této zadávací dokumentace.

Veškeré dokládané údaje týkající se kvalifikace účastníka se musí vztahovat výhradně k osobě účastníka se stávajícím identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem účastníka a jejíž veškeré závazky převzal účastník.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je podmínkou posouzení a hodnocení nabídky účastníka.

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím svého poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit (i) výpis z obchodního rejstříku poddodavatele a (ii) čestné prohlášení či smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, ze kterých vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to minimálně v rozsahu, v jakém účastník prokázal splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele. **Účastník není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle článku 4.1 a 4.2 písm. a) této zadávací dokumentace.**

Má-li být předmět zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění kvalifikace podle článku 4.1 a 4.2 písm. a) této zadávací dokumentace samostatně.

Má-li být předmět zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky a následně po dobu trvání jakýchkoli jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Aniž by byl dotčen článek 4.1 této zadávací dokumentace, zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách, mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nebo právní předpis Evropské Unie nestanoví jinak; to platí také v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Účastníci jsou oprávněni kvalifikaci prokázat prostřednictvím kopií požadovaných dokladů. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem požadovat předložení originálů těchto dokladů.

#### **4.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů účastníka předložením čestného prohlášení, ve kterém účastník uvede, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti, které jsou uvedeny v článku 4.1 písm. b) až písm. e), podle právního řádu země svého sídla, jakož i podle právního řádu ČR.

Dokumenty uvedené v tomto článku 4.1 nesmí být starší než **tři (3) měsíce** přede dnem zahájení výběrového řízení.

## 4.2 Profesionální způsobilost

Účastník prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokumentů:

- a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské či jiné oprávnění nebo licenci v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) dokladem o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (obdobně dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona). Zadavatel požaduje, aby účastník předložil osvědčení o autorizaci, příp. osvědčením o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), a to pro obor pozemní stavby (autORIZOVANÝ INŽENÝR, TECHNIK NEBO STAVITEL).

Dokumenty uvedené v tomto článku 4.2 nesmí být starší než **tři (3) měsíce** přede dnem zahájení výběrového řízení.

### 4.3 Technické kvalifikační předpoklady

Účastník prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů takto:

Čestným prohlášením, které bude obsahovat seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem v posledních **pěti (5) letech** před zahájením tohoto výběrového řízení s uvedením jejich ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel stanoví, že ke splnění tohoto bodu kvalifikace je nutné, aby seznam obsahoval alespoň **tři (3) úspěšně realizované stavební práce**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba **budov** o finančním objemu u min. jedné stavební práce ve výši nejméně 50 mil. Kč bez DPH a u min. dvou stavebních prací ve výši nejméně 20 mil. Kč bez DPH, přičemž:

- a) předmět nejméně 2 z těchto stavebních prací zahrnoval rekonstrukci nebo výstavbu průmyslové stavby a
- b) předmět nejméně 1 z těchto stavebních prací zahrnoval rekonstrukci nebo výstavbu budovy občanské vybavenosti.

## 5. Obchodní podmínky

### 5.1 Smluvní požadavky

Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy na plnění zakázky, který po doplnění vyznačených údajů a případných příloh v požadované struktuře bude tvořit součást nabídky účastníka. Jiné než uvedené úpravy se v textu návrhu smlouvy ze strany účastníka nepřipouštějí.

### 5.2 Varianty řešení

Zadavatel vylučuje předložení nabídky ve variantním řešení.

### 5.3 Specifikace subdodávek

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně uvedení identifikačních údajů každého subdodavatele.

Pokud účastník bude zakázku plnit sám, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

## 6. Nabídková cena

### 6.1 Struktura nabídkové ceny

Celková nabídková cena (v Kč) za předmět plnění zakázky bude členěna v následující struktuře:

cena bez DPH ..... Kč

DPH ..... Kč

**cena celkem včetně DPH ..... Kč**

(slovy: ..... korun českých)

Cenu v uvedené struktuře uvede účastník odpovídajícím způsobem také v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje, že výkaz výměr je zhotoviteli poskytnut pouze jako podpůrný podklad. Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny a zejména celkovou nabídkovou cenu považuje zadavatel za limitní a závaznou pro účely plnění předmětné zakázky.

Jestliže nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, nejsou splněny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Tento položkový rozpočet nebude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Součástí smlouvy o dílo bude zhotovitelem předložený, na základě položkového rozpočtu, soupis jednotkových cen s odstraněnými vykazovanými množstvími, který bude využit pro oceňování případných méně či víceprací.

## 6.2 Platnost nabídkové ceny

Nabídková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě, které vyplývají z článku 6.3 této zadávací dokumentace.

## 6.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě změny zákonné výše DPH, pokud se tato zákonná změna přímo vztahuje k předmětu zakázky a nastane nejpozději ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Účtována bude sazba DPH v zákonem stanovené výši.

## 6.4 Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Splatnost faktur bude činit **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení zadavateli.

Další požadavky zadavatele na platební podmínky specifikuje návrh smlouvy obsažený v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

## 7. Poskytování zadávací dokumentace a úhrada souvisejících nákladů

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, byla uveřejněna na adrese [https://ezakazky.grantikacs.cz/profile\\_display\\_632.html](https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_632.html). Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí ve výběrovém řízení nesou účastníci. Poskytnutí zadávací dokumentace a případných doplňujících informací účastníkům je bezplatné.

## 8. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn požadovat písemně po zadavateli vysvětlení k těmto zadávacím podmínkám zakázky.

Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek na následující kontaktní údaje:

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

K rukám: Mgr. Tomáš Rydvan, advokát

Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, Česká republika

E-mail: zakazky-op-pik@randalegal.com

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytnete zadavatel také všem ostatním účastníkům. Zadavatel tyto žádosti o dodatečné informace a příslušné odpovědi taktéž zveřejní stejným způsobem jako tuto zadávací dokumentaci.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení žádosti, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

## 9. Zveřejňování a používání informací

Účastník je oprávněn použít informace, které jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci nebo o kterých se dozvěděl v souvislosti s výběrovým řízením, pouze pro účely vypracování nabídky nebo samotného výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou účastníkem poskytnuty v průběhu zadávání zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu.

Těmito informacemi jsou: název a sídlo účastníka, IČO účastníka, nabídková cena účastníka, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených kritérií hodnocení.

Ukončením výběrového řízení nezaniká právo na zveřejnění informací.

Účastí v řízení o zadání zakázky bere účastník na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu výběrového řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

## 10. Další informace

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- (i) ověřit si skutečnosti deklarované v nabídkách;
- (ii) nevracet účastníkům jejich nabídky;
- (iii) odmítnout nabídku účastníka;
- (iv) vyloučit účastníky z výběrového řízení, pokud jejich nabídka bude neúplná, v rozporu se zadávacími podmínkami anebo skutečnosti deklarované v nabídkách nebudou pravdivé;
- (v) zrušit toto výběrové řízení v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů č. j. MPO 56796/18/61100/61000/501/7.

Zadavatel informuje účastníky, že neumožňuje, aby technický dozor u stavby na základě této veřejné zakázky prováděl dodavatel nebo osoba majetkově či personálně propojená s dodavatelem.

## 11. Přílohy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměř;

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky sestávající z následujících dokumentů:

- Smlouva o dílo
- Souhrn smluvních podmínek
- Obecné podmínky
- Zvláštní podmínky

V Praze dne 2. listopadu 2018



**SANS SOUCI, s.r.o.**

Mgr. Tomáš Rydvan, advokát, na základě plné moci

i.s. PhDr. Mgr. Martin Krahulík, advokát

**ŘANDA HAVEL LEGAL**  
advokátní kancelář s.r.o. (3)  
Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1  
IČ: 27636836, DIČ: CZ27636836