

# DODATEK Č. 1

## SMLOUVY O DÍLO ze dne 14.12.2017

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanskéhozákoníku(dále jen „OZ“)  
(dále jen jako „Dodatek“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Obec Dukovany**  
Sídlo: Dukovany 99, 675 56 Dukovany  
Zastoupen: Miroslavem Kříšťálem, starostou obce  
IČ: 00289329  
DIČ: CZ00289329  
Bankovní spojení: ČS, a.s.  
Číslo účtu: 1522403389/0800

Osoba oprávněná zastupovat:  
- ve věcech technických: Ing. Roman Chvátal, email: [chvatalprojekce@seznam.cz](mailto:chvatalprojekce@seznam.cz),  
tel.č. 732 756 386

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

**FránekArchitects s.r.o.**  
Sídlem: Kamenná 13, 639 00 Brno  
IČ: 01870319  
DIČ: CZ01870319  
Zapsán: KS v Brně, oddíl C, vložka 79665  
Zastoupen: Milošem Ryšavým, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: ČS, a.s.  
Číslo účtu: 3327461339/0800

Osoba oprávněná zastupovat:  
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Zdeněk Fránek, [franek.arch@email.cz](mailto:franek.arch@email.cz)  
608 254 414  
- ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Vítek, [jirivitekaw@gmail.com](mailto:jirivitekaw@gmail.com)  
604 146 150

na straně druhé jako „zhotovitel“

## I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 14. 12. 2017 na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování PD – Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“ (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo, a to v rozsahu „doby plnění díla“.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. II smlouvy o dílo „Doba a místo plnění díla, předání díla“. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ, která nastala z objektivních skutečností a které zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat.

### Odůvodnění nastalých skutečností:

Vzhledem k negativnímu závaznému stanovisku Městského úřadu Třebíč, Odboru rozvoje a územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování jako orgánu územního plánování, který shledal, že je záměr objednatele nepřístupný, nebylo možné pokračovat v další stupni projektové dokumentace (DSP) na projektu „Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“ na pozemcích p.č. st.323,283, p.č.1/6,1/13,1/15,784 v katastrálním území Dukovany.

Předmětné závazné stanovisko (ORÚP 16599/18 – SPIS 8/2018/MMH vydal Městský úřad Třebíč, Obor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřadu územního plánování, ze dne 8. 6.2018, vyřizovala Mgr. Jana Sklenářová) je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Žádost o územní rozhodnutí byla dne 11.5.2018, z důvodu zapracování připomínek nájemce komerčních prostor 1NP (firma COOP) se podání žádosti pozdrželo, na základě vydání negativního stanoviska bylo dne 9.7.2018 územní řízení přerušeno.

- 2.3. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se mění **čl. II odst. 1 smlouvy (Doba a místo plnění díla, předání díla)** takto:

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:

### **I. etapa:**

Ukončení plnění I. etapy:

- doložení kladného závazného stanoviska od Městského úřadu Třebíč, Odboru rozvoje a územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování jako orgánu územního plánování **do 30.9.2018**
- vypracování DSP **do 31.10.2018**
- projednání DSP **do 30.11.2018**

### **II. etapa:**

Ukončení plnění činností dle čl. III, odst. 1, písm. e), f), g), h) a i) smlouvy:

- e) PDSP **do 31.1.2019**
- f) položkový rozpočet **do 14.2.2019**
- g) soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr VV **do 14.2.2019**
- h) zpracování plánu BOZP **do 14.2.2019**
- i) zpracování POV a harmonogramu prací **do 22.2.2019**

Ostatní ustanovení článku se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.



**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**IV.**  
**Schvalovací doložka**

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Zastupitelstvem obce Dukovany dne 19.09.2018 usnesením č. 24/13.2/2014-2018.

**V.**  
**Přílohy dodatku**

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

**Příloha č. 1:**

Závazné stanovisko (ORÚP 16599/18 – SPIS 8/2018/MMH).

V Dukovanech dne 20.09.2018



.....  
**Miroslav Křížtál**  
starosta

za objednatele

.....  
**Ing. arch. Zdeněk Fránek**  
jednatel

za zhotovitele



**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ**  
**Odbor rozvoje a územního plánování**  
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.03.2018

NAŠE ZN.: ORÚP 16599/18 - SPIS 8/2018/MMH

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Sklenářová

TELEFON: 568 896 233

E-MAIL: j.sklenarova@trebic.cz

DATUM: 08.06.2018

## Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **„Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“ na pozemcích p. č. st. 323, 283, p. č. 1/6, 1/13, 1/15, 784 v katastrálním území Dukovany,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o rekonstrukci a dostavbu objektu bývalé jednoty v obci Dukovany. V objektu SO01 bude umístěn obecní úřad, pronajímatelé kanceláře, obchodní jednotky, knihovna, prostor pro poštovní služby a samoobsluha o zastavěné ploše 1021,14 m<sup>2</sup>. Součástí záměru jsou dále sběrný dvůr, parkovací plochy pro cca 64 automobilů a objekt autobusové zastávky o zastavěné ploše 187,80 m<sup>2</sup>. Objekt SO01 má 6 nadzemních podlaží o celkové výšce objektu 17,720 m. V 1. NP zůstane zachován provoz prodejny, bude instalován nový výtah z ulice, ve 2. NP bude zrušen provoz restaurace a prostory budou adaptovány pro potřebu Obecního úřadu obce Dukovany. Bude vytvořeno centrální atrium, kolem kterého bude proveden komunikační koridor, na který budou napojeny kanceláře, plochy k pronájmu, zasedací místnost zastupitelstva, obřadní síň, galerie, demokratický prostor a toalety. 3. NP až 6. NP je nástavba tvořící věž, ve které bude umístěna knihovna a vyhlídková terasa. Do knihovny je prolomeno velké kruhové okno. Půdorys věže je zhruba o velikosti 7,4 x 25,0 m.

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

**záměr nepřipustný.**

#### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 08.03.2018 od paní Ing. Simony Blochové, Babice nad Svitavou 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“ na pozemcích p. č. st. 323, 283, p. č. 1/6, 1/15, 1/13, 784

./2

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: ORÚP 16599/18 - SPIS 8/2018/MMH

v katastrálním území Dukovany. Investorem záměru je Obec Dukovany, zodpovědným projektantem Fránek Architects.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Dokumentace obsahující: A. průvodní zprávu, B. souhrnnou technickou zprávu, C. situační výkresy, D. výkresovou dokumentaci.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016 a Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Dukovany účinného od 06.12.2011,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytických podkladů ORP Třebíč dle poslední aktualizace v říjnu 2016 a posledních poskytnutých údajů.

### **PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### **Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

#### **Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:**

Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž **není** záměr **v souladu**, a to zejména následujících:

- Čl. (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

- Čl. (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

Záměrem bude zrekonstruován a nadstaven stávající objekt občanské vybavenosti uvnitř centrální části obce Dukovany. Stávající objekt je dvoupodlažní s plochou střechou a záměrem má dojít k nástavbě věže o čtyřech nadzemních podlažích. Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zvláště historické jádro ve vazbě na dvě dominanty obce – zámek a kostel sv. Václava. Umístěním záměru do tohoto hodnotného území tvořeného návsi s nízkopodlažními domy, z historického hlediska převážně původního charakteru, které jsou od objektů občanské vybavenosti, jež také zachovávají nízkopodlažní charakter území, odděleny plochou vzrostlé zeleně, dojde k nevhodnému narušení urbanistické struktury vesnice, což působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání člověkem. Záměr jako výrazný objekt netradičního tvaru naruší v obci Dukovany její urbanistické a architektonické řešení.

#### **Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:**

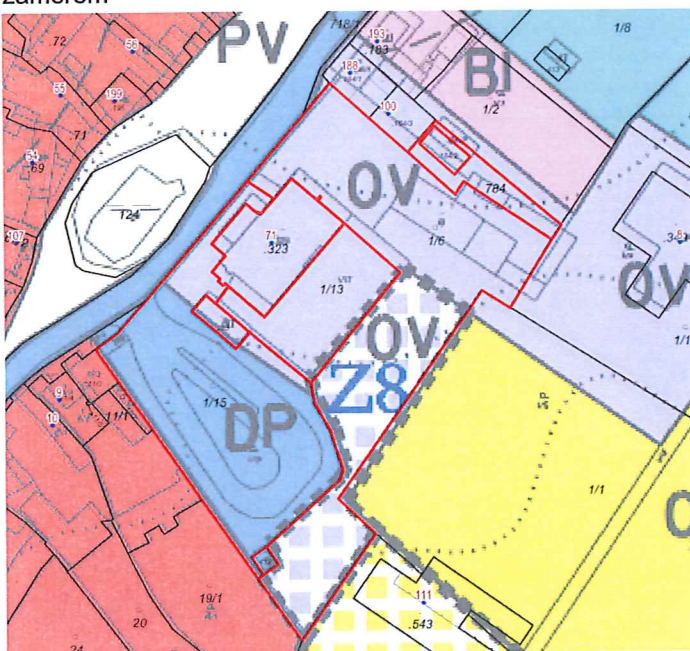
Záměr **není v souladu** s Územním plánem Dukovany.

Č. j.: ORÚP 16599/18 - SPIS 8/2018/MMH

Záměr se nachází ve stabilizované ploše a ploše změny plochy s rozdílným způsobem využití veřejné občanské vybavenosti OV. Jedná se o plochu, v níž jsou jako hlavní využití stanoveny plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury. Přípustnými jsou pro stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Bydlení je přípustné v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže, veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dle podmínek prostorového uspořádání nepřesáhne u stabilizovaných ploch veřejné občanské vybavenosti nová zástavba svým výškovým členěním výrazně výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

Záměr dále svou částí – přestavbou autobusové zastávky a přístřešku - zasahuje do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – plochy dopravních zařízení DP. Mezi hlavní podmínky využití této plochy patří plochy dopravních zařízení, odstavňích a parkovacích stání, garáží a mezi přípustné podmínky náleží odstavňé a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zeleň.

Obr. 1. Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Dukovany s vyznačením pozemků dotčených záměrem



Územním plánem je dále řešena koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, z nichž se záměrem souvisí následující:

#### Urbanistické hodnoty

- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

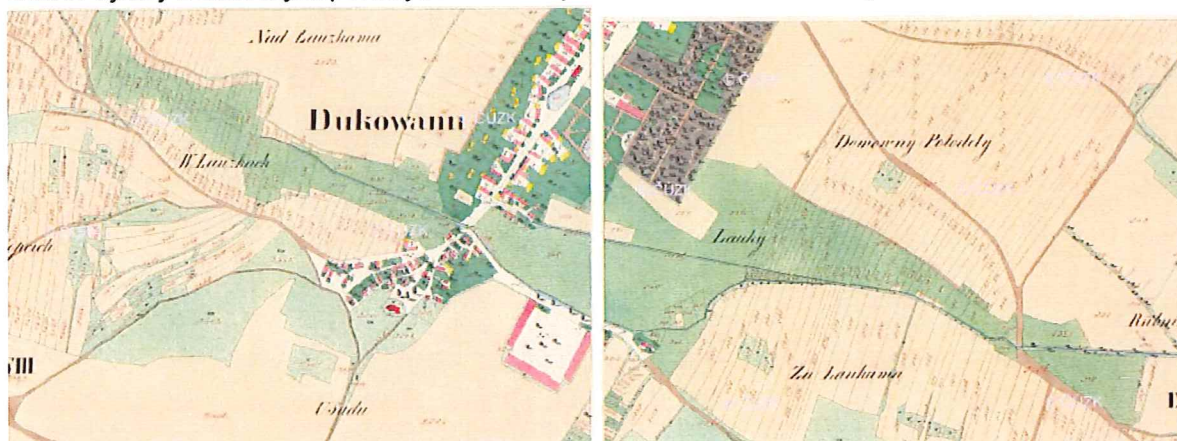
...

Záměr se nachází v centrální části obce Dukovany v prostoru návsi, tvořené uliční zástavbou rodinných domů a objektů občanské vybavenosti (samoobsluha s restaurací, autobusová zastávka, hasičská zbrojnice, obchody, areál základní a mateřské školy s obecní knihovnou). Linie průčelí budov rodinných domů a objektů občanské vybavenosti vymezuje plochu veřejného prostranství, které je převážně tvořeno zelení. Část vzrostlejší zeleně lemuje hlavní průjezdní komunikaci obce. Historická hodnota prostoru návsi v kontextu se zámkem a kostelem sv. Václava je znatelná z dochovaných map II. vojenského mapování z let 1806 až 1869 v měřítku 1:28 880, popř. i z Císařských povinných otisků map stabilního katastru Moravy a Slezska 1:2880 (1824-1843). Dle odkazu uvedeném v dokumentu Ministerstva pro místní rozvoj *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech* (Rozmanová, Pokorná, verze 2018) je uvedena následující definice historického jádra vesnice, cit.: „Za historické jádro vesnice lze ve většině případů považovat území, ve kterém se setkáváme s parcelací a stavebním fondem datovatelným do dob starších než je konec 19. století.“ (Pešková, Hodnocení historického jádra českých vesnic). Z níže uvedených obrázků je tedy patrné historické jádro Dukovan, ve kterém se záměr nachází.

Obr. 2. Výřez z mapy II. vojenského mapování



Obr. 3. Výřezy z Císařských povinných otisků map stabilního katastru Moravy a Slezska



Záměr svým funkčním zaměřením vyhovuje hlavnímu a přípustnému využití plochy s rozdílným způsobem využití veřejné občanské vybavenosti, dle kterého lze v daném místě umožnit stavby pro správu a administrativu, obchod, kulturní zařízení, pro výchovu a záměr je i v souladu s využitím plochy

dopravní zařízení, do které zasahuje částí autobusové zastávky. Dle podmínek prostorového uspořádání dotčené plochy s rozdílným způsobem využití veřejné občanské vybavenosti nesmí změny staveb ve stabilizovaném území výrazně přesáhnout výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti. Stávající okolní objekty občanské vybavenosti jsou jednopodlažního či dvoupodlažního charakteru se sedlovou, popř. plochou střechou. Komplex těchto budov doplňují rozsáhlé zpevněné a nezpevněné parkovací či odstavné plochy. Záměr má 6 nadzemních podlaží s výškou 17,720 m, což je změna, která nerespektuje podmínky prostorového uspořádání dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, jelikož velmi výrazně přesahuje výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území. Územní plán řeší mj. i koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, dle které musí být mj. respektován historický půdorys zastavění a chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice. Hodnotami urbanistické kompozice, tj. uspořádání výrazných objektů v území, jsou historické jádro obce s dominantami, které tvoří kostel sv. Václava, zámek a sýpka. Na tyto hodnoty je třeba klást velký důraz a chránit je, jelikož ovlivňují vzhled a estetické vnímání obce a lze je znehodnotit novými dominantami velkého měřítka jako šestipodlažní část záměru s plochým zastřešením. Záměr lze tedy považovat za hmotný prvek, který by výrazně svou výškou a novodobým architektonickým ztvárněním negativně působil na okolní prostředí a narušil by stávající dominanty, historické jádro obce a porušil jejich hodnoty.

Po přezkoumání souladu záměru s využitím výše uvedených dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, s požadavky na prostorové podmínky, koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území konstatujeme, že záměr není v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona) a dále zda rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Při posuzování souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vycházel orgán územního plánování mj. z následujících definic struktury a charakteru zástavby uvedených v dokumentu Ministerstva pro místní rozvoj *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech* (Rozmanová, Pokorná, verze 2018), cit.:

- „*Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek: – půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), – prostorového uspořádání zástavby (například intenzita zastavění pozemků, hmotové řešení – podlažnost, převládající tvary střech a orientace hřebene apod.).*“
- „*Charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Na architektonickém výrazu stavby se podílí osazení do terénu, umístění na pozemku, měřítko stavby a její členění, tvary prvků zejména střechy, užití materiálů, barevnost, struktura povrchů aj. (Vorel, Ivan a kol. Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz).*

Záměr ve stávající struktuře zástavby narušuje její prostorové uspořádání, a to zejména hmotovým řešením, jelikož v navazujícím okolí, daném stávajícími objekty občanské infrastruktury a prostorem návsi s rodinnými domy, jsou nízkopodlažní objekty hmotově uceleného charakteru s převažujícím rázem hákového typu domů se šikmými střechami.

Z hlediska architektonického výrazu záměr svým umístěním v centrálním urbanisticky zachovalém a hodnotném území, měřítkem šestipodlažního objektu a tvary prvků v pojetí moderního vzhledu s velkým kruhovým oknem a plochým zastřešením narušuje urbanistickou strukturu vesnice. Velkoobjemový kvádr

Č. j.: ORÚP 16599/18 - SPIS 8/2018/MMH

věže s atypickým prvkem a plochou střechou by svým osazením do centrální části obce narušil panorama obce z příjezdových komunikací a následný první dojem při vstupu do obce, kterému dominuje kostel sv. Václava a sýpka.

K dalším obecným zásadám zachování a rozvoje urbanistické struktury vesnice se dle dokumentu *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech* řadí: zachování charakteristické urbanistické struktury vesnice, zvláště v její nejstarší části, zachování obrazu vesnice; výstavby respektující místní výškovou hladinu; úpravy a opravy dominantních objektů (kostel, kaple, škola, hostinec, radnice, sokolovna apod.); zdůraznění jejich dominantní polohy v celkovém obrazu vesnice a v jejím vnitřním prostoru. Záměr by negativně narušil jak obraz vesnice nerespektováním místní výškové hladiny, tak historickou dominantnost kostela.

Orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska územně plánovacích podkladů:

*Územně analytické podklady ORP Třebíč*

Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem plynoucím z územně analytických podkladů. Záměr je omezen hodnotami: kulturně významnou stavbou - zámku, architektonicky cennou stavbou – sýpky a místem krajinného rázu – zámeckého parku. Návesní prostor je zařazen mezi nejhodnotnější v celém území obce s rozšířenou působností Třebíč.

Předmětný pozemek se nachází v zájmových územích Ministerstva obrany České republiky (ochranné pásmo RSP-6 Náměšť nad Oslavou, ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou, MCTR Náměšť nad Oslavou GND-5000 ft).

**Z výše uvedených důvodů došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování nepřijatelný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jana Sklenářová, v. r.  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

Č. j.: ORÚP 16599/18 - SPIS 8/2018/MMH

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru – koordinační situační výkres, pohledy.

*Rozdělovník:*

Ing. Simona Blochová, Babice n. Svitavou 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Městský úřad Hrotovice, Odbor výstavby a životního prostředí, Nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice