



**Magistrát města České Budějovice**  
Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

**Internet:** <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3568/2017 Ho  
Č. j.: SU/3568/2017-2

Vyřizuje:  
Jitka Housková

Tel.:  
386804009

E-mail:  
houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
1.6.2017

## **SDĚLENÍ**

### **K PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost, kterou dne 12.5.2017 podala

**STAVOKLIMA s.r.o., IČO 60827980, Horní 2508/22, 370 04 České Budějovice 4**

o vyjádření k provedení stavebních úprav, týkajících se záměru:

**Energeticky úsporná opatření ve společnosti Stavoklima s.r.o., týkajícího se výrobní haly a administrativní části budovy Budějovická č. p 450, Homole, na pozemku parc. č. 176/19, 176/20 v katastrálním území Homole,**

ke které stavební úřad na základě posouzení Vaší žádosti sděluje následující:

Energeticky úsporná opatření obsahují:

- **Instalaci fotovoltaického systému na střeše budovy o výkonu 99 kW,**
- **Instalaci tepelných čerpadel typu vzduch voda o výkonu 70kw na střeše budovy,**
- **Výměnu technologie původního laseru za nový bez navýšení příkonu,**

**Provedení a provozování výše uvedených energeticky úsporných opatření nevyžaduje ohlášení, stavební povolení ani žádné jiné opatření, neboť se jedná o stavební úpravy dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.**

Správní orgán při posouzení vycházel ze stručného popisu stavebních úprav.

Stavební úřad dále upozorňuje na respektování povinností stavebníka, které jsou (pro všechny druhy staveb) vymezeny v ustanovení § 152 stavebního zákona. V případě stavebních úprav, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení jsou povinnosti formulovány obecně v § 152 odst. 1 stavebního zákona: "Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení

zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené".

**Po posouzení záměru Vám sdělujeme, že se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, jejíž provedení a provozování nevyžaduje oznámení užívání stavby podle § 120 ani kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona.**

**Upozornění:**

K navrhovanému záměru je nutno si zajistit stanovisko Jihočeského letiště České Budějovice a.s. a zároveň Úřadu pro civilní letectví – Ruzyně, Praha, jelikož se stavba nachází v území ochranných pásem Jihočeského letiště České Budějovice.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
STAVOKLIMA s.r.o., IDDS: gwt4kb9