

Projektová dokumentace pro provádění stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU parc. č. st. 82/1
ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY
NA VÝROBU PARFÉMOVÝCH KOMPOZIC,
SYNTETICKÝCH VONNÝCH LÁTEK A
SKLADOVÁNÍ**

INVESTOR:

Aroma Praha, a.s.

Sídlo č.p. 64, 411 83 Židovice

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Předkládaná projektová dokumentace musí být dodavatelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady technologické či pracovními postupy v rámci výrobní přípravy dodavatele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Je to souhrn teoretických, organizačních a jiných dokladů a opatření vedoucím k nejvýhodnějším postupům způsobu provádění z hlediska technické vyspělosti, produktivity, hospodárnosti a v neposlední řadě bezpečnosti práce.

O všech opatření vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost
- musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení
- mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti
- ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby
- pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odbývají za provozu odběratele
- řídicí pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce budou probíhat v areálu závodu Aroma, je nutné důsledně dodržovat BOZP, PO a ochranu ŽP v daném provozu provozovatele. Dále interní předpisy společnosti Aroma Praha, a.s. **Je přísný zákaz kouření v celém areálu.**

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele je stavebník povinen určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů ve smyslu § 14 Zák. č. 308/2006 sb.

Při přítomnosti více subjektů na pracovišti bude zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval subjekt jiný.

Pokud nebudou vztahy řešeny v obchodně právních normách, musí být přijaty písemně v zápisu o předání a převzetí staveniště, přičemž hlavní zásada spočívá v tom, že každý dodavatel je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou zodpovědnost.

Předání a převzetí staveniště bude mimo jiné obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle smlouvy
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových komunikací
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu

- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálů na stavbu
- místa napojení potřebných příkonů energie
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí

Při výstavbě a provozu je bezpodmínečně nutno dodržovat zákon č. 309/2006 o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále jsou v platnosti:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky a to především pro:

- 1) Práce ve výškách
 - zajištění pracoviště proti pádu
 - konstrukce lešení musí být technicky dokumentována, zahájení provozu až po úplném dokončení, odborné prohlídky každý měsíc
- 2) Montážní práce
- 3) Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické
- 4) Práce bourací, rekonstrukční
- 5) Práce stavební ostatní
- 6) Stroje a strojní zařízení

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Navazující sousední objekty vedle řešené stavby jsou prostory s nebezpečím výbuchu a prostory se zvýšeným požárním nebezpečím, proto je nutné dodržovat zvýšená bezpečnostní opatření. Dále je nutné důsledně dodržovat bezpečností a hygienické předpisy v daném provozu provozovatele a interní předpisy společnosti Aroma Praha, a.s. zejména v oblasti BOZP a PO a ochrany životního prostředí. Dalším sousedním prostorem je objekt biologické čistírny odpadních vod, kde je potřeba dodržovat zásady ochrany životního prostředí, tak aby nedošlo k ohrožení provozu ČOV či následným haváriím.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací budou před zahájením prací předány odpovědným pracovníkem Aromy Praha, a.s..

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy objektu parc. č. st. 82/1 za účelem zřízení výroby parfémových kompozic, výroby syntetických vonných látek a skladů budou probíhat ve stávajícím objektu parc. č. st. 82/1. Tento objekt se nachází v areálu závodu Aroma Praha a je součástí rozsáhlého výrobního monobloku uvnitř oploceného areálu. Objekt parc. č. st. 82/1 leží na východním okraji areálu závodu severním směrem od obce Židovice a je přístupný po zpevněných vnitroareálových komunikacích.

Dosavadní využití stávající budovy je průmyslový objekt sklad II. Jedná se o zastavěné území - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Nyní je tento objekt nevyužíván.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

K řešené stavbě nebylo žádáno o územní souhlas.

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které jsou povoleny Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Městský úřad Roudnice nad Labem - Stavební úřad

datum 30.1.2018, č.j. MURCE/3933/2018, spis. zn. SU/135/2018/Or

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dotčené území je v souladu s územním plánem obce Židovice. Jedná se o plochu změn využití území, plochu výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl. Řešený objekt bude po stavebních úpravách využíván k výrobě a skladování – lehký průmysl.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržená stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou přiloženy v dokladové části, která je přílohou této dokumentace, dodavatel stavby je povinen zohlednit závazné podmínky v dodavatelské dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, v březnu 2018 byl proveden stavebně technický průzkum stavby č. 5506/18, zhotovitel Diagnostika staveb, Ing. Luděk Dostál. Závěry tohoto průzkumu jsou zohledněny v projektové dokumentaci. Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby zahrnout do dodavatelské dokumentace závěry provedeného průzkumu. Projektant si vyhrazuje právo na změny PD, které vyplynou při zjištění nových skutečností při odkrývání stávajících konstrukcí, které nebyly ověřeny před zpracováním PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stávající stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavebními úpravami uvnitř stávající budovy se nemění vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Okolí stavby, ani okolní pozemky nebudou negativně ovlivněny. Stavebními úpravami uvnitř budovy nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy uvnitř stávající budovy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou kladeny nároky na zábor ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je stávající. Objekt parc. č. st. 82/1 je přístupný po stávající zpevněné vnitroareálové komunikaci. Ze stávajícího rozvaděče uvnitř budovy bude veden nový rozvod elektro. Rozvod vody a požární vody bude napojen na stávající rozvody. Vytápění bude zajištěno teplovzdušnými jednotkami Sahara, zdrojem tepla pro vytápění je centrální zásobování teplem - stávající předávací stanice. Předávací stanice je umístěna v technické místnosti v 1. NP a nedozná žádné změny. Provozní a havarijní větrání bude zajištěno novými vzduchotechnickými jednotkami. Technickou infrastrukturu řeší samostatné části PD – elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, ZTI.

Bezbariérový přístup není vzhledem k charakteru stávající stavby a provozování řešen.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doba výstavby se předpokládá na období 10/2018 - 12/2019. Podmiňující stavby nejsou. Projekt nepředpokládá žádné další nebo dodatečné stavební objekty.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č. st.82/1 k.ú. Židovice nad Labem (796794), obec Židovice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt.

Vlastnické právo – Aroma Praha, a.s.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Řešeno v samostatné příloze dokumentace PBŘ

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, v březnu 2018 byl proveden stavebně technický průzkum stavby č. 5506/18, zhotovitel Diagnostika staveb, Ing. Luděk Dostál. Závěry tohoto průzkumu jsou zohledněny v projektové dokumentaci. Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby zahrnout do dodavatelské dokumentace závěry provedeného průzkumu. Projektant si vyhrazuje právo na změny PD, které vyplynou při zjištění nových skutečností při odkrývání stávajících konstrukcí, které nebyly ověřeny před zpracováním PD.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt Sklad II. je nyní nevyužíván. Po provedení stavebních úprav, které spočívají ve vestavbě nových dělicích stěn a stropu, bude tato část objektu využívána na výrobu parfémových kompozic, výrobu syntetických vonných látek a skladování. Nově budou vybudovány prostory - místnost č.:

1.01 skladování, výroba a stáčení syntetických vonných látek

Finalizace vonných látek se realizuje ve dvou nerezových nádržích o objemu 4,5 a 12 m³, osazených vzduchovými membránovými čerpadly. V rámci této výrobní haly je instalována váha o váživosti 1500 kg.

1.02 sklad sypkých látek

Tento prostor bude sloužit ke skladování pevných (sypkých) a pastových látek např. kafr, vanilin, mentol, atd. Látky budou v přepravních obalech skladovány v regálech dodávaných specializovanou firmou.

1.03 sklad kapalných látek

Tento prostor bude sloužit ke skladování kapalných látek. V provozním skladu bude uskladněno max. 50m³ hořlavých kapalin všech tříd nebezpečnosti, z toho max. 5,00m³ hořlavých kapalin I. třídy nebezpečnosti. Látky budou v přepravních obalech skladovány v regálech dodávaných specializovanou firmou. V prostoru skladu nebudou přepravní obaly otevírány a budou převáženy k odběru dávek do výroby. Přeprava obalů do /ze skladu bude prováděna pomocí vysokozdvizných vozíků a paletových vozíků.

1.04 výroba sypkých parfémových kompozic

Práškové kompozice se vyrábí na dvou nerezových homogenizátorech s objemem 50 a 500 lt. Výrobek se následně odvažuje na váze o váživosti 100 kg. Homogenizace připravené směsi trvá 1-5 hodin (závisí na celkovém množství a charakteru nosiče). Výrobek se standardně plní do papírových pytlů s PE vložkou po 10 – 25 kg.

1.05 výroba velkých objemů parfémových kompozic

Výroba každé parfémové kompozice nad 250 kg se realizuje ve výrobní hale s pracovními nádržemi o objemu od 300 do 2000 lt. V některých případech se používají i expediční obaly, např. IBC kontejnery. Na odvažování výrobku jsou zde umístěny dvě váhy o váživosti 300 a 1500 kg.

2.01 strojovna vzduchotechniky 1.

Místnost slouží pro vzduchotechnickou jednotku č. 1 s deskovým rekuperačním výměníkem. Tato jednotka bude využívána k větrání výroben - místností 1.01, 1.04, 1.05.

2.02 strojovna vzduchotechniky 2.

Místnost slouží pro vzduchotechnickou jednotku č. 2 s deskovým rekuperačním výměníkem. Tato jednotka bude využívána k větrání skladu - místnosti č. 1.03.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba nevyžaduje výjimku z technických požadavků na stavby. Stávající stavba svým využitím neřeší požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, není předpoklad, že by stavbu využívali osoby se sníženou pohyblivostí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou této dokumentace E - dkladová část, dodavatel stavby je povinen zahrnout podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů do dodavatelské dokumentace

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha

řešená část OBJEKTU parc. č. st. 82/1 594,15m²

- obestavěný prostor

řešená část OBJEKTU parc. č. st. 82/1 7388,81m³

- užitná plocha

řešená část OBJEKTU parc. č. st. 82/1 571,44m²

Jedná se o jednu funkční jednotku výroby parfémových kompozic, syntetických vonných látek a skladování. Výrobu parfémových kompozic a syntetických vonných látek budou obsluhovat stávající pracovníci závodu Aroma Praha. Výroba max. 5 trvalých pracovních míst. Sklady 2 přechodná pracovní místa. Strojovna VZT 1 občasné pracovní místo.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba elektrické energie na osvětlení pracovišť a skladů - VIZ samostatná část elektro. Spotřeba vody - VIZ samostatná část Zdravotně technické instalace. Vytápění - VIZ samostatná část vytápění (přílohy projektové dokumentace). Při standardním provozu nebudou při technologickém procesu výroby parfémových kompozic a syntetických vonných látek vznikat odpady. V případě výjimky (nestandardní výroby, popř. poruchy) bude s odpady nakládáno v souladu s legislativními požadavky a interními předpisy k nakládání s odpady. Komunální odpady od obsluhy budou likvidovány stávajícím způsobem, podle platných předpisů. Jedná se o stávající objekt - dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem, stavebními úpravami uvnitř objektu nedojde ke změně. Energetická náročnost stávající budovy se zlepší, protože dojde k výměně oken za okna s izolačním dvojsklem, výměně vrat za průmyslová zateplená a zateplení obvodových zdí budovy vnitřní přízdívkou.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Doba výstavby se předpokládá na období 10/2018 - 12/2019.

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

cca 18 000 000,- Kč

Zpracoval: Ing. D. Wetzsteinová

Datum: duben 2018