



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA pro výkon kontrolních činností

uzavřená podle § 2430 an. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

1. Příkazcem

Název: **Obec Milín**
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ: 00242730
DIČ: CZ00242730
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 521700379/0800

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Vladimír Vojáček, tel.

a

2. Příkazníkem

Název/obchodní firma: **INGEM a.s.**
Sídlo: Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň
Kontaktní místo: Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň
Zastoupen: Ing. Janem Michálkem, členem představenstva
IČ: 63504006
DIČ: CZ63504006
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 465
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 1093008785/5500

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Pavel Šott, mob.: 606 931 288, e-mail: sott@ingem.cz

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s podmínkami této smlouvy zajistí Příkazník pro Příkazce výkon Koordinátora BOZP podle platných právních předpisů na stavbě **Milín - Zateplení bytových domů – I. etapa**.
2. Příkazce zaplatí Příkazníkovi odměnu dohodnutou v této smlouvě.

ČLÁNEK 2 POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Rozsah činnosti Koordinátora BOZP

Koordinátor BOZP prováděný Příkazníkem pro Příkazce bude zahrnovat komplexní výkon všech činností nutných pro řádný průběh stavby, která je předmětem této smlouvy podle článku 1,

včetně všech souvisejících činností vyžadovaných platnými právními předpisy. Obsahem činnosti je zejména:

- a) zpracování a předání Příkazci plán obsahující kromě náležitostí uvedených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) bez zbytečného odkladu předávat projektantovi, zhotoviteli, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - c) bez zbytečného odkladu informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - d) bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - e) bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci případy podle bodu d, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy; na základě tohoto oznámení je Příkazce povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem,
 - f) koordinace postupu při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů,
 - g) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.
2. Příkazník bude provádět činnost s vynaložením odborné péče, za použití nejnovějších poznatků a v rozsahu plně umožňujícím Příkazci stavbu, prostřednictvím zhotovitele a dalších osob vystavět a bez omezení užívat.
 3. Příkazník je povinen řídit se při poskytování plnění pokyny Příkazce. Příkazník je povinen Příkazce bez meškání upozornit na jeho případné nepřiměřené nebo nesprávné pokyny. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 4. Příkazník je povinen pravidelně
 - a) informovat Příkazce o stavu BOZP na stavbě;
 - b) poskytovat průběžně Příkazci originály, případně kopie všech dokumentů vykazujících aktuální stav BOZP;
 - c) poskytovat průběžně Příkazci originály, případně kopie všech dokumentů vyhotovených nebo obstaraných Příkazníkem při provádění činnosti.
 5. Příkazník je oprávněn jednat o otázkách týkajících se BOZP na stavbě s projektantem, zhotovitelem, poddodavatelem zhotovitele, stavebním úřadem a dalšími příslušnými orgány a organizacemi.

6. Příkazník je oprávněn vydat závazné stanovisko jménem Příkazce k otázkám BOZP týkajícím se stavby vždy pouze po jejich předchozím písemném schválení Příkazcem (ve Stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem).
7. Příkazník bude provádět činnost zásadně osobně. V případě dovolené Příkazníka (maximálně 14 kalendářních dnů) nebo v případě, kdy Příkazník nebude moci vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či jiných závažných důvodů, je Příkazník oprávněn s předchozím souhlasem Příkazce za sebe určit zástupce.
8. Příkazník může po předchozím souhlasu Příkazce pověřit poskytnutím části plnění třetí osoby. Příkazník zajistí, aby tyto osoby splnili min. kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a byly přiměřeně vázány ustanoveními této smlouvy.
9. Příkazník zodpovídá Příkazci za splnění všech svých závazků podle této smlouvy všemi jeho zástupci a jím pověřenými osobami ve stejném rozsahu jako při osobním výkonu podle této smlouvy Příkazníkem. Jakékoli ujednání mezi Příkazníkem a těmito subjekty nezproští Příkazníka jeho povinností provést řádně jakýchkoli jeho jiných povinností, které pro Příkazníka z této smlouvy vyplývají. Příkazník ponese odpovědnost též za koordinaci mezi ním a jím pověřenými osobami.
10. Příkazník ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Příkazník v souvislosti s prováděním činnosti poskytne Příkazci nebo třetím osobám. Příkazník ihned bezplatně odstraní veškeré tyto nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí. Jakýkoli souhlas Příkazce nebo třetí osoby s výše uvedenými podklady v žádném případě nezbavuje Příkazníka odpovědnosti za nesrovnalost, chybu nebo opomenutí jím způsobené.
11. Příkazník bude Příkazce informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Příkazce poskytl. V případě, že Příkazník o nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti, jichž si všiml, neinformuje včas, budou takové podklady považovány za informace bez nedostatků, opomenutí nebo nejasností.
12. Příkazník bude ve všech ohledech jednat v souladu s ustanoveními všech příslušných platných právních předpisů, vztahujících se na předmětnou stavbu a provedení činnosti.
13. Uzavřením této smlouvy Příkazce nepověřil Příkazníka, aby za Příkazce jeho jménem nebo na jeho účet najímal jakékoli osoby. Jakákoli osoba zaměstnaná nebo využívaná Příkazníkem při provádění činností bude placena Příkazníkem a nebude zaměstnancem Příkazce.
14. Příkazník prohlašuje, že při provádění činností dle článku 1 smlouvy:
 - a) bude za všech okolností hájit zájmy příkazce vůči třetím osobám;
 - b) zachová nezávislost příkazníka na zájmech třetích osob;
 - c) jakýkoli střet zájmů ve smyslu předcházejících bodů oznámí bez zbytečného odkladu Příkazci. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy dle článku 7 Odpovědnost za škodu.
15. Příkazník prohlašuje, že od Příkazce obdržel veškeré potřebné podklady potřebné pro řádné provedení činností.
16. Příkazník bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nesdělí žádné třetí straně žádné informace vztahující se k Příkazci nebo ke stavbě, ani nepoužije takové informace ke svému prospěchu nebo ku prospěchu jakékoliv třetí strany. Výjimku tvoří povinnost Příkazníka podle zákona.

17. Příkazník může, po předchozím písemném souhlasu Příkazce, uvádět předmětnou stavbu jako referenční stavbu způsobem a v informačním médiu, které bude odpovídat charakteru využití a úrovni stavby, neumožní identifikaci adresy stavby ani totožnosti Příkazce. Příkazce žádost Příkazníka uvést stavbu jako referenci bez přiměřeného důvodu neodmítne.

ČLÁNEK 3 POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce vybaví Příkazníka zvláštní plnou mocí ve všech případech, kdy je toho nezbytně třeba k obstarání sjednané záležitosti, a poskytnout osobní součinnost tam, kde je to s ohledem na aplikovatelnou právní úpravu nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá Příkazníkovi nebo zajistí, aby mu byly včas předány kopie projektové dokumentace a všech dokumentů souvisejících se stavbou.
3. Příkazce bude v průběhu stavby kdykoli v rozumné době poskytovat Příkazníkovi veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti Příkazníka, o které Příkazník požádá a které bude mít Příkazce k dispozici.
4. Příkazce bez zbytečného odkladu Příkazníkovi na jeho výzvu sdělí, pro které z řešení týkající se případné sporné situace na stavbě se Příkazce rozhodl.

ČLÁNEK 4 TERMÍNY PROVÁDĚNÍ

1. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy je Příkazník povinen plnit v termínech, které vyplývají ze smluv, které Příkazce uzavřel k přípravě a realizaci uvedené stavby, nebo do nichž vstoupil nebo ještě vstoupí, a dále, které vyplývají z obecně závazných platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví Příkazníkovi Příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
2. Příkazník se zavazuje zahájit svou činnost dle této smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.
3. Činnost Příkazníka dle této smlouvy se považuje za ukončenou dnem předání komplexních podkladů s vyčíslením nákladů a současně dnem podepsání protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků zhotovitelem a Příkazcem.
4. Pokud dojde v průběhu doby provádění činnosti k přerušení stavební činnosti na stavbě, minimálně však na 30 kalendářních dnů, bude po tuto dobu bude omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění činností Příkazníkem.

ČLÁNEK 5 ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce zaplatí Příkazníkovi za provádění činností odměnu ve výši
198 000 Kč, slovy jedno sto devadesát osm tisíc korun českých bez DPH,
2. Odměna v sobě zahrnuje:
 - a) všechny náklady Příkazníka vzniklé při kontrolách na stavbě;
 - b) náklady Příkazníka na dopravu na stavbu a zpět;
 - c) všechny režijní náklady, pojištění a veškeré daně a poplatky splatné Příkazníkem a jeho případnými zástupci a subdodavateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna je splatná na základě faktur vystavovaných Příkazníkem vždy po skončení kalendářního měsíce za tento kalendářní měsíc ve výši 1/15 ceny dle čl. 5, odst. 1.
2. Doplatek ceny bude uhrazen na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení stavby.
3. Faktury vystavené Příkazníkem uhradí Příkazce převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti do 30 dnů ode dne jejich obdržení. Příkazce nenese odpovědnost za jakékoliv zdržení platby odměny, pokud bylo způsobeno opomenutím nebo zpožděním ze strany Příkazníka.
4. Faktury budou obsahovat následující údaje:
 - a) označení plátce a příjemce a adresu jejich sídla podle této smlouvy;
 - b) číslo dokumentu;
 - c) datum odeslání a datum splatnosti;
 - d) označení banky a čísla účtu, na něž má být platba převedena podle této smlouvy;
 - e) účtovanou částku;
 - f) účetní období;
 - g) označení předmětu Příkazní smlouvy;
 - h) název projektu **Milín - Zateplení bytových domů – I. etapa** a registrační číslo projektu **CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005927**
 - i) razítko a podpis Příkazníka/oprávněné osoby.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Smluvní strany jsou oprávněny uplatňovat náhradu škody vzniklé z nedodržení závazků druhé smluvní strany podle této smlouvy. Příkazník zejména odpovídá za škody, které Příkazci vzniknou v důsledku porušení povinnosti Příkazníka provádět činnost s odbornou péčí.
2. Příkazník je povinen nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností podle této smlouvy i v případě, pokud tato škoda může být nahrazena uplatněním nároku Příkazce vůči jiné osobě odpovědné za závadné plnění, jež bylo nebo je předmětem kontroly Příkazníka.
3. Příkazník ani Příkazce neodpovídá druhé smluvní straně za výdaje, ztráty nebo škody vzniklé přímo i nepřímo následkem jakékoli okolnosti, na níž nemá žádný přiměřený vliv, zejména následkem následujících událostí: požáru, vichřice, exploze, povodně, stávky, havárie, obchodní blokády, války, živelné pohromy, činu společensky nebezpečného živlu, výtržnosti nebo opatření nebo žádosti státního orgánu. V případě, že kterákoli smluvní strana se z výše uvedeného důvodu ocitne v prodlení s plněním některého úkonu vyžadovaného touto smlouvou nebo jí bude v jeho plnění bráněno nebo jí jeho splnění bude znemožněno, pak bude po dobu prodlení zproštěna povinnosti plnění a termín pro plnění bude prodloužen bez úpravy odměny. Uvedené příčiny a nepředvídané události ovlivňující plnění kterékoli ze smluvních stran ji nezprostí odpovědnosti v případě, že se souběžně dopustí nedbalosti, nebo v případě, že nevynaloží řádnou péči, aby napravila vzniklou situaci a řádným způsobem a s přiměřenou rychlostí odstranila její příčinu.

ČLÁNEK 8
PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podepsání oběma stranami a skončí
 - a) úplným splněním povinností obou smluvních stran;
 - b) výpovědí této smlouvy kteroukoli smluvní stranou nebo
 - c) odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
2. Je-li však některá smluvní strana subjektem povinným postupovat podle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
3. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena ani oslabena platnost, zákonnost ani vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
4. V případě, že by kterýkoli článek, odstavec nebo ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu pozbyl platnost, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu uskutečnění komerčních cílů obsažených v tomto neplatném článku, odstavci nebo ustanovení.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Smlouva nahrazuje všechny případné předchozí dohody a ujednání mezi smluvními stranami, které se vztahují k jejímu předmětu.
6. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po oznámení odstoupení druhé smluvní straně, pokud
 - a) druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila tuto smlouvu nebo
 - b) případ vyšší moci, znemožňující druhé smluvní straně plnění jejích povinností podle této smlouvy, trvá po dobu delší než třicet dní.
7. Podstatné porušení smlouvy Příkazníkem zahrnuje zejména
 - a) jakékoli hrubé porušení povinnosti Příkazníka provádět činnosti s vynaložením odborné péče nebo
 - b) opakované porušení povinností Příkazníka, na které byl upozorněn.
8. Za podstatné porušení smlouvy Příkazcem se považuje zpoždění kterékoli platby Příkazce, které převyšuje 30 kalendářních dní.
9. V případě výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou
 - a) Příkazník je povinen provést neodkladné úkony a informovat Příkazce o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním činnosti;
 - b) smluvní strany si ponechají veškerá plnění, které jim byla poskytnuta druhou smluvní stranou do dne odstoupení;
 - c) Příkazník předá Příkazci všechny originály a kopie všech dokumentů, plánů, výkresů, souborů, výpočtů a popisů vypracovaných Příkazníkem k provedení činnosti, ať už v písemné nebo elektronické podobě ihned po ukončení činnosti Příkazníka pro Příkazce podle této smlouvy, výpovědi této smlouvy kteroukoli smluvní stranou nebo odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se tyto dokumenty nacházejí ke dni účinnosti

výpovědi nebo odstoupení od smlouvy. Příkazce má právo používat výše uvedené podklady dle vlastního uvážení.


- d) po splnění uvedeného doplatí Příkazce Příkazníkovi část odměny v rozsahu odpovídajícím řádně provedenému plnění.

ČLÁNEK 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádná smluvní strana nepostoupí žádný její závazek uvedený v této smlouvě na žádnou třetí osobu.
5. Jakékoli soudní řízení zahájené jednou smluvní stranou proti druhé smluvní straně a vyplývající ze smlouvy nebo jakékoli záležitosti s ní související bude zahájeno a vedeno u příslušného obchodního soudu v České republice.
6. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na Radě obce Milín, konané dne 6. 8. 2018 pod čj. 983/2018.

V Milíně dne

13. 8. 2018
OBEC MILÍN
12. květen 27
262 31 Milín



Ing. Pavel Nekl
starosta

za objednatele

V Plzni dne: 9. 8. 2018

INGEM a.s.
Barrandova 366/26
326 00 Plzeň
DIČ: CZ63504006

Ing. Jan Michálek
člen představenstva

za zhotovitele