



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO Č. 174 / LCIV / 2017

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.**
Sídlo: Chodov, Školní 737, PSČ 35735
Zastoupen: Bc. Věrou Bráborcovou, ředitelkou
IČ: 27989364
DIČ: CZ27989364

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl O, vložka 111.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4034492339/0800

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Milan Kaláb
- koordinátor BOZP: Jiří Hioka

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **SUAS - stavební, s.r.o.**
Sídlo: Sokolov, Jednoty 1628, PSČ 35601
Kontaktní místo: 357 43 Vřesová, Areál Sokolovské uhelné
Zastoupen: Pavlem Mikešem - jednatelem
IČ: 617 79 539
DIČ: CZ61779539
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5973
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17521443/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Libor Vrána

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 18. 12. 2017 na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zřízení denního stacionáře v Sokolově - opakování“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu – IROP s názvem projektu: „Zřízení denního stacionáře v Sokolově“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0001611 (dále jen jako „**projekt**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem (dle znění ZZVZ „účastníkem“).

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterou tvoří Změnový list stavby č. 11. Jedná se o stavební práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v příloze č. 3 tohoto dodatku, kterou tvoří Změnový list stavby č. 13. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku, kterou tvoří Změnový list stavby č. 12. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Realizace dodatečných stavebních prací je nezbytná pro dokončení díla. Pokud by nebyly tyto dodatečné nepředvídatelné práce provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 7 ZZVZ na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v příloze č. 4 tohoto dodatku, kterou tvoří Změnový list stavby č. 14. Jedná se o záměnu položek soupisu stavebních prací, přičemž nové položky stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a cena položek se nemění.
- 2.6. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD a dodatků č. 1 a 2			14 794 781,44	Kč bez DPH
Změnový list stavby č. 11	222/4	Méněpráce	- 0,00	Kč bez DPH
		Vícepráce	17 202,95	Kč bez DPH

Změnový list stavby č. 12	222/6	Méněpráce	- 0,00	Kč bez DPH
		Vícepráce	19 983,49	Kč bez DPH
Změnový list stavby č. 13	222/5	Méněpráce	- 0,00	Kč bez DPH
		Vícepráce	22 042,73	Kč bez DPH
Změnový list stavby č. 14	222/7	Méněpráce	- 26 172,82	Kč bez DPH
		Vícepráce	26 172,82	Kč bez DPH
Cena díle podle dodatku č. 3			14 854 010,61	Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 - 4 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 až 4.

IV. Přílohy dodatku

Příloha č. 1: – Změnový list č. 11

Příloha č. 2: – Změnový list č. 12

Příloha č. 3: – Změnový list č. 13

Příloha č. 4: – Změnový list č. 14

V Chodově dne 16. 5. 2018
DENNÍ CENTRUM ③
MATEŘIDOUŠKA, o.p.s.
 Školní 737, 357 35 Chodov
 IČ: 279 89 364, Tel: 352 665 992

.....
Bc. Věra Bráborcová
 ředitelka

SUAS - stavební, s.r.o.
 Jednoty 1628, 356 61 Sokolov
 tel.: 352 466 410-2 ③
 DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539

.....
Pavel Mikeš
 jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY				Číslo:	11	
Název projektu: Zřízení denního stacionáře v Sokolově						
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0001611						
Objednatel: Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. Chodov 357 35, Školní 737 IČ: 27989364, DIČ: CZ27989364						
Zhotovitel: SUAS-stavební, s.r.o. Sokolov 356 01, Jednoty 1628 IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005						
Dodatečné stavební práce projektu: Zřízení denního stacionáře v Sokolově						
STRUČNÝ POPIS: popis zdůvodnění změny - tato položka prací není obsažena v předloženém výkazu výměr PD Dodatečné stavební práce nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku zkvalitnění provedení stavebních prací a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a dokončení díla. Pokud by nebyly dodatečně navržené stavební práce a dodávky provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno. Pro kvalitní provedení vnitřních jednovrstvých omítek stěn je vhodné do vrstvy omítkové malty zapracovat armovací síť s oky 8x8 mm šíře cca 500 mm na všechny přechody mezi rozdílnými materiály svislých a vodorovných konstrukcí a přes instalační rýhy ve zdivu širší než 100 mm. Tímto se zamezí vytvoření případných prasklin v omítkách a eliminují se na minimum případné reklamační řízení a nepříjemnosti s tím spojené.						
Ocenění - dodatečný rozpočet stavebních prací - VÝZTUŽNÁ TKANINA VNITŘNÍCH OMÍTEK STĚN						
Číslo	Kód	Popis prací	M.j.	Množství	Cena v Kč	Celkem
1.	612481121.R00	Vyztužení rohů a hran přechodů armovací sítí š.500 mm	m	389,00	29,01	11 284,89
2.	631-80000	Síť armovací pro omítky 1x50 m, oka 8x8 mm	m2	200,00	29,55	5 910,00
3.	999281108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů, výšky do 12 m	t	0,07	115,15	8,06
Cena za práce změnového listu č. 11 bez DPH						17 202,95 Kč
DPH 21 %						3 612,62
Cena celkem včetně DPH						20 815,57 Kč

V Sokolově dne 4.5.2018

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.

SUAS - stavební, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

tel: 352 466 410-2

DIČ: CZ699001005 IČ: 61779539

Za hotovitele: **SUAS-stavební, s.r.o.**

Schválil:

Objednatel: **Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.**

**DENNÍ CENTRUM
MATEŘÍDOUŠKA, o.p.s.**

Školní 737, 357 35 Chodov
IČ: 279 89 364, tel.: 352 665 992

Technický dozor investora: **Ing. Milan Kaláb**

(Handwritten signature: Kaláb)

ZMĚNOVÝ LIST STAVBYČíslo: **12**Název projektu: **Zřízení denního stacionáře v Sokolově**Registrační číslo
projektu: **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0001611**Objednatel: **Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.**
Chodov 357 35, Školní 737
IČ: 27989364, DIČ: CZ27989364Zhotovitel: **SUAS-stavební, s.r.o.**
Sokolov 356 01, Jednoty 1628
IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005**Dodatečné stavební práce projektu: Zřízení denního stacionáře v Sokolově****STRUČNÝ POPIS: popis zdůvodnění změny - tyto stav.práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat**

Dodatečné stavební práce nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a dokončení díla. Pokud by nebyly dodatečné nepředvídatelné práce provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno. Při provádění zemních prací pro základové konstrukce přístavby, vznikly při výkopu rýh pro základové pasy další nepředpokládané stavební práce, které je potřeba provést před prováděním dalších konstrukcí a stavebních prací. Do výkopu začala prosakovat spodní voda a podmačela část základové spáry pro nové konstrukce základových pasů. Proto je nutné vodu ze základové rýhy odvést, odstranit promáčenou zeminu a ošetřit základovou spáru drenážováním mimo objekt přístavby navezením vhodného kameniva.

Ocenění - dodatečný rozpočet stavebních prací - ODVEDENÍ SPODNÍ VODY ZE ZÁKLADOVÉ RÝHY PŘÍSTAVBY

Číslo	Kód	Popis prací	M.j.	Množství	Cena v Kč	Celkem
1.	132201110.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v horn.3, hl.strojně	m3	11,35	252,00	2 860,20
2.	132201119.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm, přípl.za lepivost, v hornině 3	m3	11,35	26,25	297,94
3.	212521111.R00	Výplň odvod.trativodů kam.hrubě drcen. 125 mm	m3	8,50	1 238,63	10 528,36
4.	174101101.R00	Zásyp sypaninou jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,50	89,25	758,63
5.	162701102.R14	Vodo.přem.výkopku z hor.1-4, na vzdál.přes 6000 do 7000 m	m3	11,35	236,25	2 681,44
6.	162702199.R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	11,35	100,80	1 144,08
7.	999281108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů, výšky do 12 m	t	14,88	115,15	1712,86
Cena za práce změnového listu č. 12 bez DPH						19 983,49 Kč
DPH 21 %						4 196,53
Cena celkem včetně DPH						24 180,02 Kč

V Sokolově dne 7.5.2018

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.

SUAS - stavební, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

tel: 352 466 410-2

DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539

Za hotovitele: **SUAS-stavební, s.r.o.**,

Schválil:

Objednatel: **Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.****DENNÍ CENTRUM** ③**MATEŘIDOUŠKA, o.p.s.**

Školní 737, 357 35 Chodov

IČ: 279 89 364, Tel: 352 665 992

Technický dozor investora: **Ing. Milan Kaláb**

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	13			
Název projektu:	Zřízení denního stacionáře v Sokolově					
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0001611					
Objednatel:	Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. Chodov 357 35, Školní 737 IČ: 27989364, DIČ: CZ27989364					
Zhotovitel:	SUAS-stavební, s.r.o. Sokolov 356 01, Jednoty 1628 IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005					
Dodatečné stavební práce projektu: Zřízení denního stacionáře v Sokolově						
STRUČNÝ POPIS: popis zdůvodnění změny - tato položka prací není řešena v platném PBR stavby ani v projektové dokumentaci a není obsažena v předloženém výkazu výměr pro ZŘ Dodatečné stavební práce nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vyplynula z kontroly zadání a výsledných opatření PBR a PD stavby a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a dokončení díla. Pokud by nebyly dodatečně navržené stavební práce a dodávky provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno. Pro splnění podmínek platných zákonných předpisů, vyhlášek a souvisejících ČSN bylo projekční kanceláří vydáno dne 28.3.2018 doplňující vyjádření k dosud platnému PBR o ochraně tubusů světlovodů VELUX TWR 014 certifikovaným požárním obkladem z minerálních vláken tl.min.40 mm v celé jejich délce. Požárním technikem pro požární bezpečnost staveb PK, a TDi byla schválena lamelová skružovatelná rohož LAROCK 40 ALS tl. 40 mm s přichycením ocelovými dráty.						
Ocenění - dodatečný rozpočet stavebních prací - POŽÁRNÍ OCHRANA TUBUSŮ SVĚTLOVODŮ						
Číslo	Kód	Popis prací	M.j.	Množství	Cena v Kč	Celkem
1.	63154129	Lamel.skružov.rohož s AL fólií LAROCK 40 ALS, tl.40 mm	m2	67,65	179,45	12 139,79
2.	71341111R00	Mont.isolace protipož.potrubí rohož drátem 1 vrstva	m2	56,38	109,16	6 154,44
3.	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné do v.6 m	t	0,15	1 260,00	189,00
4.	941955002R00	Lešení lehké pracov., o výšce leš.podlahy do 1,9m, půda	m2	67,80	52,50	3 559,50
Cena za práce změnového listu č. 13 bez DPH						22 042,73 Kč
DPH 21 %						4 628,97
Cena celkem včetně DPH						26 671,71 Kč

V Sokolově dne 9.5.2018

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.

SUAS - stavební, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

tel. 352 466 410-2

DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539

Za hotovitele: SUAS-stavební, s.r.o.,

Schválil:

Objednatel: Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.

**DENNÍ CENTRUM
MATEŘIDOUŠKA, o.p.s.**

Školní 737, 357 35 Chodov

IČ: 279 89 364, tel. 352 665 992

Technický dozor investora: Ing. Milan Kaláb

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY				Číslo:	14	
Název projektu: Zřízení denního stacionáře v Sokolově						
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0001611						
Objednatel: Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. Chodov 357 35, Školní 737 IČ: 27989364, DIČ: CZ27989364						
Zhotovitel: SUAS-stavební, s.r.o. Sokolov 356 01, Jednoty 1628 IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005						
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Zřízení denního stacionáře v Sokolově</u>						
STRUČNÝ POPIS: Dle návrhu zástupce zhotovitele byla s objednatelem a TDi vč. projektanta dohodnuta pro snadnější přístup do podstřešní části náhrada poklopu a hliníkového žebříku za půdní dřevěné skládací schody protipožární F30 výšky do 330 cm. Manipulace s půdními skládacími schody je pohodlnější a vhodnější do tohoto zařízení než manipulace s protipožárním poklopem velikosti 900/600 mm a hliníkovým žebříkem délky 4,5 metru včetně jeho uložení v budově nebo mimo objekt. Navržené řešení v žádném případě nebude mít vliv na kompletnost a funkčnost stavby. Spíše naopak, objekt se tímto provedením částečně zhodnotí. Touto záměnou nedojde k navýšení rozpočtových nákladů a ceny díla.						
Ocenění - záměna půdních skládacích schodů místo poklopu a AL žebříku pro výlez do podstřešní části						
Číslo	Kód	Popis prací	M.j.	Množství	Cena v Kč	Celkem
<i>Položka ze soupisu prací a dodávek k SoD</i>						
109	764 20	Poklop do podstřešní části 900/600 protipožární EW15DP3 - dodávka a montáž	kus	1,00	-10 422,82	-10 422,82
229	76702	Hliníkový žebřík dl.4500 upravený pro výlez na půdu vč.držáků pro připevnění na zdivo M+D	kus	1,00	-15 750,00	-15 750,00
<i>Nová nahrazující položka</i>						
1.	764 21	Půdní skládací dřevěné schody protipožární F30, výška do 330 cm, stavební otvor 60x120 cm, pož.odolnost 30 minut z obou stran	kus	1,00	19 850,00	19 850,00
2.	764 22	Montáž půdních dřevěných skládacích schodů	kus	1,00	2 264,50	2 264,50
3.	764 23	Příprava, rozšíření stavebního otvoru pro půdní skládací schody	soub	1,00	4 058,32	4 058,32
Rozdíl cen za dodávky a práce změnového listu č. 14 bez DPH						0,00 Kč
DPH 21 %						0,00
Cena celkem včetně DPH						0,00 Kč

V Sokolově dne 14.5.2018

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.

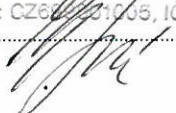
SUAS - stavební, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

tel.: 352 466 410-2

DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539

Za hotovitele: **SUAS-stavební, s.r.o.**,



Schválil:

DENNÍ CENTRUM ③

Objednatel: **Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.**

MATEŘIDOUŠKA, o.p.s.

Školní 737, 357 35 Chodov

IČ: 279 89 864, Tel.: 352 665 992



Technický dozor investora: **Ing. Milan Kaláb**

