



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO č. 174 / LCIV / 2017

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **ČAD Blansko a. s.**
Sídlo: Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko
Zastoupen: Lubomír Stoklásek, předseda představenstva a. s.
IČ: 49454641
DIČ: CZ49454641
Bankovní spojení: COMMERZBANK
Číslo účtu: 10434881/6200

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1171.

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Šebela, ředitel společnosti a místopředseda představenstva a. s.
na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Společnost terminál Blansko STRABAG + OKM**
Sídlo: Tovární 3, 620 00 Brno
Kontaktní místo: STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno
Zastoupen: Ing. Ondřejem Chrástem, ředitelem oblasti Jih a Ing. Ondřejem Volkem,
ekonomem oblasti Jih, STRABAG a.s.
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic a.s.
Číslo účtu: 5061885001/2700

Správce společnosti: STRABAG a.s.
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem, oddíl B, vložka 7634

Druhý společník: OKM Group Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Drážní 253/7, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 04095472
DIČ: CZ04095472

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 88198

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Peter Kampe, stavbyvedoucí
Ing. Martin Šudoma, zástupce stavbyvedoucího
na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 27. 12. 2016 na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Optimalizace autobusového terminálu Blansko“ (dále jen „zakázka“) zadávané v užším řízení podle ust. § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZZVZ“), a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.9, platnost od 2. 6. 2017), v rámci projektu s názvem „Optimalizace autobusového terminálu Blansko“, který bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 24. Výzva IROP – VÝSTAVBA A MODERNIZACE PŘESTUPNÍCH TERMINÁLŮ, specifický cíl 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, registrační číslo projektu: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_029/0001896, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem (dle znění ZZVZ „účastníkem“).

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Realizace dodatečných stavebních prací je nezbytná pro dokončení díla. Pokud by nebyly tyto dodatečné nepředvídatelné práce provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno.
- 2.3. Zdůvodnění víceprací:

a) Změna sloupů VO a typu kotle

Změna: v projektu je kotel a separátní zásobník na TUV 150 litrů. Je nahrazen kotlem s efektivnějším spalováním včetně inteligentní regulace a integrovaným zásobníkem TUV.

Odůvodnění: z důvodu optimalizace budoucích nákladů na vytápění a dosažení úspory místa v technické místnosti č. 109 (místo potřebné pro elektro rozvaděče) došlo k záměně typu kotle na efektivnější provedení a zmenšení velikosti zásobníku na TUV, který bude svojí kapacitou vyhovovat.

Změna: v projektu byly příliš vysoké sloupky VO, proto došlo k přehodnocení parametrů sloupky a světel a došlo k optimalizaci sloupů VO.

Odůvodnění: po přehodnocení typu sloupů a světel VO došlo k úpravě výšky sloupů včetně výložníků VO (celkové snížení), a došlo rovněž k záměně typů svítidla. Dále ke sjednocení a provedení barvy na RAL 9003 (bílá barva).

Obě tyto dvě změny neměly vliv na cenu, došlo ale k záměně položek - viz. příložený rozpočet.

b) Dovybavení zřizovacích předmětů v rámci zdravotechiky, doplnění EZS a silnoproudu, zřízení čistících zón před vstupní dveře

Změna: v rámci centrálního zabezpečení nové budovy dojde k navýšení počtu čidel v EZS (elektronický zabezpečovací systém). Dále dojde k doplnění osoušečů rukou a čistících zón před vstupní dveře do budovy.

Odůvodnění: k ucelenému zabezpečení nové budovy, minimalizaci požárů a případného poškození nové budovy bude navýšen počet požárních čidel a přidána zásuvka 400V do skladu místnost č. 110. Z důvodu lepšího udržování pořádku budou vytvořeny čistící zóny před dvoje vstupní dveře a budou instalovány osoušeče rukou v počtu 8 kusů.

Tyto změny měly vliv na cenu, došlo ke zvýšení celkové ceny - viz. příložený rozpočet

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Cena méněprací : 530.427,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 692.148,00 Kč bez DPH

Celková cena díla se z toho důvodu změní. Dojde ke zvýšení celkové ceny o 161.721,00 Kč bez DPH, v podrobnostech viz příložený položkový rozpočet stavby.

Realizací této změny dojde ke zvýšení kvality díla. Provedením těchto změn nedojde k prodloužení smluvního termínu pro dokončení díla.

Původní cena díla dle dodatku č. 3 53.356.930,97 Kč bez DPH

Méněpráce dle změnového listu č. 03 530.427,00 Kč bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 03 692.148,00 Kč bez DPH

Cena za zhotovení díla celkem 53.518.651,97 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

Příloha č. 1: – Dokumentace změny stavby vč. příloh:

- a) Výkresová dokumentace změn autorizovaná společností INTERPLAN s.r.o.
- b) Změnový položkový rozpočet stavby

V Brně dne 20.7.2018
ČAD Blansko a.s. ©
678 20 Blansko, Nádražní 2369/10
DIČ: CZ49454641

.....
ČAD Blansko a.s.
Lubomír Stoklásek
předseda představenstva a.s.

za objednatele

V Brně dne 20-07-2018
Dodatek č. 1 prověřil: Ing. Václav Opiol

.....
Společnost terminál Blansko STRABAG + OKM
Ing. Ondřej Chrást Ing. Ondřej Volek
ředitel oblasti Jih ekonom oblasti Jih
na základě plné moci na základě plné moci

za zhotovitele

STRABAG
S. R. O.
K. S. R. O.
S. R. O.