

# SMLOUVA O DÍLO

na akci:

## „Obec Milín, stavební úpravy prodejny smíšeného zboží“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Název:            | <b>Obec Milín</b>           |
| Sídlo:            | 11. května 27. 262 31 Milín |
| Zastoupen:        | Ing. Pavel Nekl, starosta   |
| IČ:               | 00242730                    |
| DIČ:              | CZ00242730                  |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s.      |
| Číslo účtu:       | 521700379/0800              |

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Shrbený

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

|                                                                                      |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Název/obchodní firma:                                                                | STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.   |
| Sídlo:                                                                               | Dubno 120               |
| Kontaktní místo:                                                                     | Příbram Žižkova č.p.121 |
| Zastoupen:                                                                           | Havrančík Zdeněk        |
| IČ:                                                                                  | 279 33 504              |
| DIČ:                                                                                 | CZ27933504              |
| Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 127482 |                         |
| Bankovní spojení:                                                                    | ČSOB                    |
| Číslo účtu:                                                                          | 231874426/0300          |

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Lukáš Vondra

na straně druhé jako „zhotovitel“

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Obec Milín, stavební úpravy prodejny smíšeného zboží**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební úpravy stávajícího objektu prodejny smíšeného zboží spočívající v rozšíření prodejní plochy a zahrnující provedení nové elektroinstalace, systému klimatizace a vytápění a vybudování nového prostoru lahůdek s odpovídajícím hygienickým zázemím.  
  
Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací s názvem „Stavební úpravy objektu Milín č.p. 246“, kterou vypracovala společnost ATELIÉR PŘÍBRAM s.r.o., sídlem Roháčova 145/14, Praha 3, 130 00, kontaktní adresa Mariánská 355, Příbram IV, IČ 29033560 (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy č. 4 a 6 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
  - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření, revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž



doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,  
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- p) geodetické zaměření stavby, je-li nutné.

### III.

#### Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí stavenišťě:

**do 3 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy

Termín zahájení plnění díla:

**pracovní den následující** po dni předání stavenišťě zhotoviteli

Termín provedení a dokončení díla:

nejpozději **do 5 týdnů od uzavření této smlouvy**

Termínem provedení a dokončení díla se rozumí předání díla bez zjevných vad a nedodělků.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.4. Místo plnění díla je **Milín č.p. 246, k.ú. Milín, parc. č. st. 234.**

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH           | 993 567.50- Kč        |
| DPH                    | 208 649,17,- Kč       |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1 202 216,- Kč</b> |

Pokud bude DPH podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatelem odváděna podle předpisů platných v době fakturace. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění. Výši daně bude povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.
- 4.6. Vyskytnou-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.11), platnými od 15. 5. 2018 a přiměřeně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel



nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její část bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti, kdy výši daně doplňuje plátc.



Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
  - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
  - b) identifikační údaje o díle,
  - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
  - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,



- i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjedení tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

## **VII.**

### **Vlastnictví**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma



smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

## VIII.

### Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li tento vykonáván.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).

- 8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je-li tento vykonáván.
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen



- průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
- b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
  - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
  - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
  - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
  - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na



stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.

- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.17. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.



- 8.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),



- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, v případě vady označené objednatelem jako havarijní bránící užívání neprodleně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
  - označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
  - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ve lhůtě uvedené v odst. 9.8 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této



smlouvy.

## **X.**

### **Pojištění, odpovědnost za škodu**

#### **Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím**

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude stavební a montážní pojištění v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění 1“).
- 10.2. Pojištění 1 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 10.3. Pojištění 1 bude pokrývat / zahrnovat mimo jiné odpovědnost za škodu na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště.
- 10.4. Pojištění 1 bude zhotovitelem v pojistné smlouvě sjednáno v celkové minimální pojistné výši odpovídající ceně díla sjednané v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy a s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 1 % z celkové pojistné výše.
- 10.5. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 1 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.4 tohoto článku smlouvy.

#### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.6. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmou včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění 2“).
- 10.7. Pojištění 2 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 10.8. Pojištění 2 bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj.:
  - škodu na zdraví nebo životě,
  - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,
  - jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.
- 10.9. Pojištění 2 bude zhotovitelem uzavřeno v minimální celkové pojistné výši 2.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 1 % z celkové výše pojištění.
- 10.10. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 2 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.9 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.9 tohoto článku smlouvy.

#### **Ostatní**

- 10.11. Zhotovitel je před podpisem této smlouvy povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno Pojištění 1 a Pojištění 2, a která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovenou touto smlouvou.

- 10.12. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.14. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.15. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.16. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.17. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.18. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.19. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.20. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

- 11.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a dokončením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.



- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 11.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 11.8. Pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 až 10.10 a 10.16 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele, za každý případ porušení povinnosti.
- 11.9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 11.12. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 11.13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení a dokončení díla delším než 30 kalendářních dní.
  - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
  - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.



- d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
  - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
  - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
  - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
  - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 12.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 12.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla stanovené dle odst. 12.5 tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

### **XIII.**

#### **Poddodavatelé**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele ~~uvedeného~~ v seznamu



poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 13.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

#### **XIV.**

##### **Platnost, účinnost a ukončení smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je-li však některá smluvní strana subjektem povinným postupovat podle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
- 14.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté služby v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.1. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením dle čl. XII. této smlouvy.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 15.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 15.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 15.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění



podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 15.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 15.11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 15.12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 15.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.15. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na jednání, konaném dne 13.7.2018.



### Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění zakázky/díla,

Příloha č. 3 - Doklad o pojištění.

V Milíně dne 16.7.2018

V Příbrami dne: 16.7.2018

....  
**Ing. Pavel Nekl**  
starosta  
za objednatele



....  
**Zdeněk Havrančík**

za zhotovitele



**ZAKÁZKA**

Označení 1316/18  
Popis Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246

**STAVBA, OBJEKT**

Stavba Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246  
Objekt Milín č.p.246, poz.p č.st.234, k.ú.Milín

**DODAVATEL**

STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.  
iČ: 27933504  
dič: CZ 27933504  
Žižkova č.p.121  
Příbram  
261 01

**ODBĚRATEL**

Obec Milín  
11.května č.p.27  
Milín  
262 31

**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

|                | HSV           | PSV           | Montáže       | Σ             |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| stavební práce | 349 583,88 Kč | 146 148,88 Kč | 474 548,00 Kč | 970 280,76 Kč |
| specifikace    | - Kč          | - Kč          | - Kč          | - Kč          |
| stroje         | - Kč          | - Kč          | - Kč          | - Kč          |
| HZS            | - Kč          | - Kč          | - Kč          | - Kč          |
| ostatní        | - Kč          | - Kč          | - Kč          | - Kč          |
| Σ              | 349 583,88 Kč | 146 148,88 Kč | 474 548,00 Kč | 970 280,76 Kč |

**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| GZS                       | 7 762,25 Kč  |
| Přesun stavebních kapacit | 10 673,09 Kč |
| Σ                         | 18 435,33 Kč |

**PŘÍRÁŽKY**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Zařízení staveniště | 4 851,40 Kč |
|---------------------|-------------|

**CENA OBJEKTU**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH      | 993 567,50 Kč |
| DPH 0% ze základu | - Kč          |
| Σ                 | 993 567,50 Kč |

**STAVEL**  
s.r.o.  
www.stavelpb.cz  
STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.  
Dubno 120  
261 01 Příbram  
iČ: 27933504  
dič: CZ 27933504  
tel: 735 512 028  
fax: 774 699 470



# POLOŽKOVÝ ROZPIS

|                                           |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|-------------|--------|--|--|--|--------------|--|
| zakázka                                   |                 | 1316/18 (Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246)                                         |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| stavba                                    |                 | Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246                                                   |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| objekt                                    |                 | Milín č.p.246, poz.p č.st.234, k.ú. Milín                                                |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| typ činností                              |                 | HSV                                                                                      |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| pořadí                                    | číslo           | popis                                                                                    | m,j. | množství | jednotka | cena        | celkem |  |  |  |              |  |
| 3 (Nadzemní svíslé konstrukce)            |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| 1                                         | 340 23 9225_/00 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách Porotherm P+D tl.30cm, plocha<4m2                | m2   | 4,000    |          | 1 240,00 Kč |        |  |  |  | 4 960,00 Kč  |  |
| 2                                         | 342 28 0060     | Podhled zavěšený z desek sádrokartonových, ocel.kce, desky standard 12,5mm, včetně malby | m2   | 105,360  |          | 785,00 Kč   |        |  |  |  | 82 707,60 Kč |  |
| 3                                         | 343 94 1123_/00 | Osazení válcovaných ocelových nosníků I,IE,U,UE,L na zdivo do 220mm                      | m    | 4,600    |          | 1 285,00 Kč |        |  |  |  | 5 911,00 Kč  |  |
| Σ díl 3 (Nadzemní svíslé konstrukce)      |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  | 93 578,60 Kč |  |
| 61 (Úprava povrchů vnitřní)               |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| 4                                         | 611 42 1231_/00 | Oprava vápenných omítek stropů železobetonových rovných štukových do 10% opr. plochy     | m2   | 333,060  |          | 69,00 Kč    |        |  |  |  | 22 981,14 Kč |  |
| 5                                         | 612 10 0020     | Začištění stěn a stropů po vybourávkách a dozdvívkách                                    | m2   | 31,350   |          | 368,00 Kč   |        |  |  |  | 11 536,80 Kč |  |
| 6                                         | 612 10 0030     | Začištění omítek kolem obkladů                                                           | m    | 86,340   |          | 47,00 Kč    |        |  |  |  | 4 057,98 Kč  |  |
| Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)         |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  | 38 575,92 Kč |  |
| 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)       |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| 7                                         | 632 45 0134_/00 | Vyrovnávací cementový potěr ze suchých směsí provedený v ploše tl. 50mm                  | m2   | 119,560  |          | 444,50 Kč   |        |  |  |  | 53 144,42 Kč |  |
| Σ díl 63 (Podlahy a podlahové konstrukce) |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  | 53 144,42 Kč |  |
| 64 (Osazování výplní otvorů)              |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| 8                                         | 642 94 2111_/00 | Dveře vnitřní hladké dřevěné 800x1970, kování, vč. zárubně                               | ks   | 1,000    |          | 3 580,00 Kč |        |  |  |  | 3 580,00 Kč  |  |
| 9                                         | 645 95 2224     | D+M-Vertikální žaluzie 5500x3370                                                         | kus  | 1,000    |          | 7 850,00 Kč |        |  |  |  | 7 850,00 Kč  |  |
| Σ díl 64 (Osazování výplní otvorů)        |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  | 11 430,00 Kč |  |
| 9 (Ostatní)                               |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| 10                                        | 91              | Práškový hasicí přístroj 21A                                                             | kus  | 2,000    |          | 1 385,00 Kč |        |  |  |  | 2 770,00 Kč  |  |
| 11                                        | 952 90 1111_/00 | Vyčištění budov (bytových, občanských) výšky podlaží do 4m                               | m2   | 138,510  |          | 72,00 Kč    |        |  |  |  | 9 972,72 Kč  |  |
| Σ díl 9 (Ostatní)                         |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  | 12 742,72 Kč |  |
| 94 (Lešení a stavební výtahy)             |                 |                                                                                          |      |          |          |             |        |  |  |  |              |  |
| 12                                        | 941 95 5002_/00 | Montáž lešení lehkého pracovního pomocného - výška podlah <1,9m                          | m2   | 400,000  |          | 89,50 Kč    |        |  |  |  | 35 800,00 Kč |  |

# Σ díl 94 (Lešení a stavební výtahy)

35 800,00 Kč

## 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)

13 962 03 2231\_/00 Bourání zdiva nadzákladového z cihel malta MV/MVC  
14 968 06 2455\_/00 Vybourání zárubní dveřních dřevěných plochy do 2m2  
15 968 08 1212\_/00 Bourání podlah z dlaždic - keramických  
16 968 09 3341\_/00 Bourání podkladů nebo dlažeb a mazanin betonových s potěrem do tl. 10cm nad 4m2

m3 18,490  
m2 12,800  
m2 119,560  
m3 5,980

636,00 Kč  
181,50 Kč  
61,00 Kč  
2 277,50 Kč

11 759,64 Kč  
2 323,20 Kč  
7 293,16 Kč  
13 619,45 Kč

17 968 09 3342 Odstranění tepelné izolace v místnosti č.107  
18 978 01 1121\_/00 Otlučení omítky vnitřní MV/MVC u stropů v rozsahu do 10%  
19 978 05 9541\_/00 Odsekání a odebrání obkladů stěn - z vnitřních obkladaček - plocha>1m2  
20 979 13 2812\_/00 Demontáž desek podhledu sádrokartonového - 2x opláštění

m2 20,480  
m2 333,060  
m2 7,000  
m2 62,920

98,00 Kč  
22,50 Kč  
69,00 Kč  
66,50 Kč

2 007,04 Kč  
7 493,85 Kč  
483,00 Kč  
4 184,18 Kč  
49 163,52 Kč

## Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)

## 979 (Odvoz sutí)

21 979 08 1111\_/00 Odvoz sutí na skládku do 1km  
22 979 08 1121\_/00 Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km  
23 979 09 3111\_/00 Uložení sutí na skládku bez zhutnění  
24 979 09 8131\_/00 Poplatek za skládku (keramický materiál)

t 59,680  
t 656,480  
t 59,680  
t 59,680

348,50 Kč  
12,50 Kč  
11,50 Kč  
340,00 Kč

20 798,48 Kč  
8 206,00 Kč  
686,32 Kč  
20 291,20 Kč  
49 982,00 Kč

## Σ díl 979 (Odvoz sutí)

## 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)

25 998 01 1001\_/00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6m

t 24,200

213,50 Kč

5 166,70 Kč  
5 166,70 Kč

## Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)

Σ 349 583,88 Kč

## rekapitulace

|     |                                     |               |
|-----|-------------------------------------|---------------|
| 3   | Nadzemní svislé konstrukce          | 93 578,60 Kč  |
| 61  | Úprava povrchů vnitřní              | 38 575,92 Kč  |
| 63  | Podlahy a podlahové konstrukce      | 53 144,42 Kč  |
| 64  | Osazování výplní otvorů             | 11 430,00 Kč  |
| 9   | Ostatní                             | 12 742,72 Kč  |
| 94  | Lešení a stavební výtahy            | 35 800,00 Kč  |
| 96  | Bourání a demontáž konstrukcí       | 49 163,52 Kč  |
| 979 | Odvoz sutí                          | 49 982,00 Kč  |
| 99  | Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy | 5 166,70 Kč   |
| Σ   |                                     | 349 583,88 Kč |



# POLOŽKOVÝ ROZPIS

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| zakázka      | 1316/18 (Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246) |
| stavba       | Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246           |
| objekt       | Milín č.p.246, poz.p č.st.234,k.ú.Milín          |
| typ činnosti | PSV                                              |

| pořadí                                   | číslo                                 | popis                                                                           | m.j. | množství | jednotka     | cena         | celkem        |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|--------------|---------------|
| <b>721 (Vnitřní kanalizace)</b>          |                                       |                                                                                 |      |          |              |              |               |
| 1                                        | 720 00 0001                           | Demontáž ohřívače TUV a zařizovacích předmětů, zasepení vody a kanalizace       | kpl  | 1,000    | 4 580,00 Kč  | 4 580,00 Kč  |               |
| 2                                        | 720 00 0002                           | ZTI-úprava vč.propojení,vč.zařizovacích předmětů,pult vč.dřezu,umyvátka,výlevka | kpl  | 1,000    | 20 000,00 Kč | 20 000,00 Kč |               |
| 3                                        | 720 00 0003                           | D+M Průtokový ohřívač                                                           | kpl  | 1,000    | 4 250,00 Kč  | 4 250,00 Kč  |               |
| Σ                                        | díl 721 (Vnitřní kanalizace)          |                                                                                 |      |          |              |              | 28 830,00 Kč  |
| <b>771 (Podlahy z dlaždic a obklady)</b> |                                       |                                                                                 |      |          |              |              |               |
| 4                                        | 771 47 4112_/00                       | Montáž obkladu soklíků -keramický rovný lepený Superflex výšky do 90mm          | m    | 78,840   | 73,00 Kč     | 5 755,32 Kč  |               |
| 5                                        | 771 57 4110                           | Dodávka dlažby-dle výběru investora                                             | m2   | 125,000  | 250,00 Kč    | 31 250,00 Kč |               |
| 6                                        | 771 57 4115_/00                       | Montáž - dlažba z dlaždic keramických rezná hladká lepená                       | m2   | 119,560  | 369,50 Kč    | 44 177,42 Kč |               |
| Σ                                        | díl 771 (Podlahy z dlaždic a obklady) |                                                                                 |      |          |              |              | 81 182,74 Kč  |
| <b>781 (Obklady keramické)</b>           |                                       |                                                                                 |      |          |              |              |               |
| 7                                        | 781 41 3114_/00                       | Montáž - obklad pórovinový lepený do 45ks/m2                                    | m2   | 12,000   | 366,00 Kč    | 4 392,00 Kč  |               |
| 8                                        | 781413113                             | Obklad-dle výběru investora                                                     | m2   | 14,000   | 180,00 Kč    | 2 520,00 Kč  |               |
| Σ                                        | díl 781 (Obklady keramické)           |                                                                                 |      |          |              |              | 6 912,00 Kč   |
| <b>784 (Malby)</b>                       |                                       |                                                                                 |      |          |              |              |               |
| 9                                        | 784 45 0010                           | Malba stěn a stropů na zdivo a SDK bílá                                         | m2   | 469,470  | 36,00 Kč     | 16 900,92 Kč |               |
| 10                                       | 785 80 1811_/00                       | Odstanění nátěru z omítek stropů - oškrabání + obroušení                        | m2   | 333,060  | 37,00 Kč     | 12 323,22 Kč |               |
| Σ                                        | díl 784 (Malby)                       |                                                                                 |      |          |              |              | 29 224,14 Kč  |
| Σ                                        |                                       |                                                                                 |      |          |              |              | 146 148,88 Kč |

## rekapitulace

|     |                             |              |
|-----|-----------------------------|--------------|
| 721 | Vnitřní kanalizace          | 28 830,00 Kč |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | 81 182,74 Kč |
| 781 | Obklady keramické           | 6 912,00 Kč  |
| 784 | Malby                       | 29 224,14 Kč |

146 148,88 Kč

Σ



# POLOŽKOVÝ ROZPIS

| zakázka                                          |            | 1316/18 (Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246) |      |          |               |               |
|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|------|----------|---------------|---------------|
| stavba                                           |            | Stavební úpravy objektu, Milín č.p.246           |      |          |               |               |
| objekt                                           |            | Milín č.p.246, poz.p č.st.234,k.ú.Milín          |      |          |               |               |
| typ činností                                     |            | Montáže                                          |      |          |               |               |
| pořadí                                           | číslo      | popis                                            | m.j. | množství | jednotka      | cena celkem   |
| <b>M21 (Elektromontáže)</b>                      |            |                                                  |      |          |               |               |
| 1                                                | 210 00 001 | Elektroinstalace-viz.příloha                     | kpl  | 1,000    | 143 024,00 Kč | 143 024,00 Kč |
| 2                                                | 210 00 002 | Elektroinstalace-zednické a přípomocné práce     | kpl  | 1,000    | 12 500,00 Kč  | 12 500,00 Kč  |
| Σ díl M21 (Elektromontáže)                       |            |                                                  |      |          |               | 155 524,00 Kč |
| <b>M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)</b> |            |                                                  |      |          |               |               |
| 3                                                | 24 00 0001 | Vzduchotechnika-viz.příloha                      | kpl  | 1,000    | 314 024,00 Kč | 314 024,00 Kč |
| 4                                                | 24 00 0002 | Vzduchotechnika-přípomocné a zednické práce      | kpl  | 1,000    | 5 000,00 Kč   | 5 000,00 Kč   |
| Σ díl M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)  |            |                                                  |      |          |               | 319 024,00 Kč |
| Σ                                                |            |                                                  |      |          |               | 474 548,00 Kč |

## rekapitulace

|     |                                     |               |
|-----|-------------------------------------|---------------|
| M21 | Elektromontáže                      | 155 524,00 Kč |
| M24 | Montáže vzduchotechnických zařízení | 319 024,00 Kč |
| Σ   |                                     | 474 548,00 Kč |

STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.

STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.

Dubno 120

příjemce nabídky  
akce

Milín Podzimek  
prodejna

IČO:27933504 DIČ:CZ27933504

[Telefon ] 725 512 028

MATERIÁL

MONTÁŽ

Sazba daně 21,00%

Nabídka 83 598,50 CZK

Zpracoval  
Zdeněk Havrančík

21,00%  
59 490,00 CZK

| popis                                |  | ks/m   | cena bez DPH                                        |          | cena bez                                                   |          | CELKEM      | CELKEM      |
|--------------------------------------|--|--------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
|                                      |  |        | MONTÁŽ                                              | MATERIÁL | MONTÁŽ                                                     | MATERIÁL | MONTÁŽ      | MONTÁŽ      |
|                                      |  |        | Ve sloupečku je jednotlivá cena za materiál a práci |          | Ve sloupečkách je celková cena jednotlivý materiál a práci |          |             |             |
|                                      |  |        | práci                                               |          |                                                            |          |             |             |
|                                      |  |        |                                                     |          |                                                            |          |             |             |
| rozměření elektroinstalace           |  | 16     | 180,00                                              |          |                                                            |          | 0,00 Kč     | 2 880,00 Kč |
| demontáž staré elektroinstalace      |  | 32     | 180,00                                              |          |                                                            |          | 0,00 Kč     | 5 760,00 Kč |
| VODIČ CY 10 potencionální pospojení  |  | 20     | 12,00                                               | 24,50    |                                                            |          | 490,00 Kč   | 240,00 Kč   |
| VODIČ CY 2,5                         |  | 50     | 10,00                                               | 6,00     |                                                            |          | 300,00 Kč   | 500,00 Kč   |
| VODIČ CY 4                           |  | 20     | 10,00                                               | 12,00    |                                                            |          | 240,00 Kč   | 200,00 Kč   |
| kabel CYKY 3Cx1,5                    |  | 420    | 16,00                                               | 10,90    |                                                            |          | 4 578,00 Kč | 6 720,00 Kč |
| kabel CYKY 5Cx1,5                    |  | 90     | 16,00                                               | 17,50    |                                                            |          | 1 575,00 Kč | 1 575,00 Kč |
| kabel CYKY 3Cx2,5                    |  | 480    | 16,00                                               | 17,40    |                                                            |          | 8 352,00 Kč | 7 680,00 Kč |
| kabel CYKY 5Cx2,5                    |  | 100    | 18,00                                               | 28,60    |                                                            |          | 2 860,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| kabel CYKY 5Cx16                     |  | 30     | 30,00                                               | 165,00   |                                                            |          | 4 950,00 Kč | 900,00 Kč   |
| Lišta LV 30x20                       |  | 30     | 45,00                                               | 35,00    |                                                            |          | 1 050,00 Kč | 1 350,00 Kč |
| Trubka pružná PVC 13,5mm             |  | 100,00 | 20,00                                               | 5,00     |                                                            |          | 500,00 Kč   | 2 000,00 Kč |
| Trubka pružná PVC pr.23mm            |  | 50,00  | 25,00                                               | 10,00    |                                                            |          | 500,00 Kč   | 1 250,00 Kč |
| Trubka pružná PVC pr.50mm            |  | 30,00  | 30,00                                               | 25,00    |                                                            |          | 750,00 Kč   | 900,00 Kč   |
| krabice přístrojová/instalační ku 68 |  | 145    | 50,00                                               | 6,00     |                                                            |          | 870,00 Kč   | 7 250,00 Kč |
| Tlačíkový ovladač STOP 230V/16A      |  | 1      | 250,00                                              | 265,00   |                                                            |          | 265,00 Kč   | 250,00 Kč   |
| Tlačíkový ovladač povrch 230V/16A    |  | 2      | 200,00                                              | 250,00   |                                                            |          | 500,00 Kč   | 400,00 Kč   |
| vypínače 1                           |  | 6      | 55,00                                               | 105,00   |                                                            |          | 630,00 Kč   | 330,00 Kč   |
| vypínače 5                           |  | 4      | 65,00                                               | 128,00   |                                                            |          | 512,00 Kč   | 260,00 Kč   |



|                                                                  |    |         |                   |                |               |
|------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------------|----------------|---------------|
| vypínače 6                                                       | 8  | 65,00   | 115,00            | 920,00 Kč      | 520,00 Kč     |
| Propojení vnitřních a venkovní klimatizačních jednotek           | 2  | 800,00  | 400,00            | 800,00 Kč      | 1 600,00 Kč   |
| zásuvka 230V, 10/16A                                             | 26 | 45,00   | 99,00             | 2 574,00 Kč    | 1 170,00 Kč   |
| zásuvka 400V, 16A na povrch                                      | 3  | 60,00   | 120,00            | 360,00 Kč      | 180,00 Kč     |
| Ukončení vývodů                                                  | 10 | 20,00   | 20,00             | 200,00 Kč      | 200,00 Kč     |
| Svítlidlo nouzové                                                | 4  | 120,00  | 620,00            | 2 480,00 Kč    | 480,00 Kč     |
| Svítlidlo zářivkové 2x58W el. Před., leštěný reflektor           | 35 | 130,00  | 900,00            | 31 500,00 Kč   | 4 550,00 Kč   |
| ekologický poplatek svítidlo                                     | 35 |         | 8,50              | 297,50 Kč      | 0,00 Kč       |
| Zářivka 58W                                                      | 70 | 10,00   | 60,00             | 4 200,00 Kč    | 700,00 Kč     |
| ekologický poplatek zdroj                                        | 70 |         | 4,50              | 315,00 Kč      | 0,00 Kč       |
| Svítlidlo žárovkové přisazené na stěnu 60W vč zdroje             | 6  | 140,00  | 140,00            | 840,00 Kč      | 840,00 Kč     |
| Svítlidlo žárovkové přisazené na strop se spínačem včetně zdroje | 1  | 140,00  | 140,00            | 140,00 Kč      | 140,00 Kč     |
| hlavní vypínač 25A                                               | 1  | 60,00   | 490,00            | 490,00 Kč      | 60,00 Kč      |
| jistič 6- 10A                                                    | 5  | 45,00   | 80,00             | 400,00 Kč      | 225,00 Kč     |
| jistič 16A                                                       | 11 | 45,00   | 80,00             | 880,00 Kč      | 495,00 Kč     |
| proudový chránič 25/4/0,03                                       | 1  | 90,00   | 850,00            | 850,00 Kč      | 90,00 Kč      |
| jistič 16A/3                                                     | 2  | 60,00   | 240,00            | 480,00 Kč      | 120,00 Kč     |
| lišta propojovací + propojovací kabely                           | 1  | 200,00  | 350,00            | 350,00 Kč      | 200,00 Kč     |
| přepětová ochrana bude napočtena až podle požadavku investora    |    |         |                   | 0,00 Kč        | 0,00 Kč       |
| <b>Rozvaděč 48M</b>                                              | 1  | 600,00  | 1550,00           | 1 550,00 Kč    | 600,00 Kč     |
| Vypinací cívka k hlavnímu jističi                                | 1  | 75,00   | 550,00            | 550,00 Kč      | 75,00 Kč      |
| Revize                                                           | 1  |         | 2500,00           | 2 500,00 Kč    |               |
| podružný materiál                                                | 1  | 2000,00 | 2000,00           | 2 000,00 Kč    | 2 000,00 Kč   |
| Cestovné                                                         | 1  | 3000,00 |                   | 0,00 Kč        | 3 000,00 Kč   |
|                                                                  |    |         | <b>Mezisoučet</b> | 83 598,50 CZK  | 59 490,00 Kč  |
|                                                                  |    | 21,00%  | <b>Daň</b>        | 17 555,69 CZK  | 12 492,90 CZK |
|                                                                  |    |         | <b>Celkem</b>     | 101 154,19 CZK | 71 982,90 CZK |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Mezisoučet</b>   | 143 088,50 CZK |
| <b>Daň</b>          | 30 048,59 CZK  |
| <b>Celkem s DPH</b> | 173 137,09 CZK |

# Stavební úpravy objektu Milín č.p.246

Výpis materiálu pro stavební povolení

D 1.4. Vzduchotechnika, klimatizace

| popis                                                  |                                                                                                                                                                                           | m.j. | množs. | j.cena (Kč) | celkem(Kč)  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|-------------|
| <b>0. Demontáže</b>                                    |                                                                                                                                                                                           |      |        |             |             |
| 1                                                      | Demontáž zařízení a elementů                                                                                                                                                              |      |        |             |             |
|                                                        | z toho potrubních nebo nástěnných ventilátorů do DN200 - předpoklad 2 kpl                                                                                                                 | kpl  | 1      | 400         | 400         |
|                                                        | male elementy VZT (žaluzie, mřížky, distribuční elementy..) - cca 5 ks                                                                                                                    | kpl  | 1      | 600         | 600         |
| 2                                                      | Odstanění, přesun hmot                                                                                                                                                                    | kpl  | 1      | 650         | 650         |
|                                                        | Drobný materiál - demontáže                                                                                                                                                               | kpl  | 1      | 300         | 300         |
|                                                        | Skladování, transport,                                                                                                                                                                    | kpl  | 1      | 500         | 500         |
|                                                        | Průzkum (odhalení) konstrukcí                                                                                                                                                             | kpl  | 1      | 300         | 300         |
|                                                        | Ostatní položky demontáže                                                                                                                                                                 | kpl  | 1      | 400         | 400         |
|                                                        | <b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>                                                                                                                                                          |      |        |             | <b>3150</b> |
| <b>1. Zařízení - Větrání prostor prodejny a zázemí</b> |                                                                                                                                                                                           |      |        |             |             |
|                                                        | Ventilátor nástěnný radiální např.CF 100T, Elektrodesign, nízkoopor.zpět.klapka, doběh, ovládání, příslušenství, M = 60 m3/h, P = 190Pa, 230V, 19W, IP44                                  | kpl  | 1      | 2950        | 2950        |
|                                                        | ovládání - spínač(tlačítko) - dod.elektro + doběh-integrovaný                                                                                                                             | kpl  | 1      | 150         | 150         |
|                                                        | Ventilátor radiální tichý dvouotáčkový provedení na stěnu např.QuadroMicro 100, Univent včetně zpět.klapky, příslušenství, M = 80 m3/h, P = 60Pa, 230V, 20/28W, IP44                      | kpl  | 1      | 2750        | 2750        |
|                                                        | ovlád. - spínač(tlačítko) - dod.elektro                                                                                                                                                   | kpl  | 1      | 150         | 150         |
|                                                        | Ventilátor potrubní diagonální plastový dvouotáčkový např.Mixvent TD 800/200-N, Elektrodesign vč.pruž.manžet, uchycení a příslušenství, M = 600 m3/h, Pext = 150Pa, IP44, 230V, 95/90W    | kpl  | 1      | 7600        | 7600        |
|                                                        | ovlád. - termostat + spínač - dod.elektro                                                                                                                                                 | kpl  | 1      | 150         | 150         |
|                                                        | REZERVA - Ventilátor radiální tichý dvouotáčkový provedení na stěnu např.QuadroMicro 100-T, Univent včetně zpět.klapky, doběhu a příslušenství, M = 80 m3/h, P = 60Pa, 230V, 20/28W, IP44 | kpl  | 1      | 3200        | 3200        |
|                                                        | ovládání - spínač(tlačítko) - dod.elektro + doběh-integrovaný - REZERVA                                                                                                                   | kpl  | 1      | 150         | 150         |
|                                                        | Tlumič hluku do kruhového potrubí např.MAA 200-900, EDV, vč.tlumících elementů                                                                                                            | kpl  | 1      | 3650        | 3650        |
| PD_Z                                                   | Protidešťová žaluzie komfortní samotížná kovová pro napojení na kruh.potrubí průměr d100 s okapničkou, povrchová úprava RAL, vč.síta proti hmyzu a příslušenství                          | kpl  | 3      | 750         | 2250        |



|                                                                 |                                                                                                                                                           |     |    |       |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------|--------------|
|                                                                 | Protidešťová žaluzie komfortní samotížná kovová pro napojení na kruh.potrubí d200 s okapničkou, povrchová úprava RAL, vč.síta proti hmyzu a příslušenství | kpl | 1  | 2000  | 2000         |
| TV-O                                                            | Talířový ventil odvodní kovový např.KK200, EDV včetně napojení na potrubí, povrch.úprava RAL, velikost d160                                               | kpl | 3  | 650   | 1950         |
| DM                                                              | Dvěřní mřížka oboustranná např DM 410*110, Proclima + povrch RAL dle architektu, vč.uchycení a příslušenství                                              | kpl | 1  | 1350  | 1350         |
| ZK                                                              | Zpětná klapka potrubní pro kruhové potrubí d 200 včetně příslušenství                                                                                     | kpl | 1  | 520   | 520          |
|                                                                 | Potrubí kruhové pozinkové např.Spiro těsné vč.přirážky na tvarovky                                                                                        |     |    |       | 0            |
|                                                                 | průměru D100, 30% tvarovek                                                                                                                                | bm  | 10 | 350   | 3500         |
|                                                                 | průměru D200, 30% tvarovek                                                                                                                                | bm  | 6  | 399   | 2394         |
|                                                                 | Hadice flexibilní zvukoizolační s kvalitní parozábranou např.Sonoflex DN200                                                                               | bm  | 2  | 380   | 760          |
|                                                                 | Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.40mm                                                                                    | m2  | 2  | 520   | 1040         |
|                                                                 | Tepelná protipož.izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.40mm                                                                                          | m2  | 1  | 2000  | 2000         |
|                                                                 | odvod kondenzátu do kanalizace                                                                                                                            | kpl | 1  | 1500  | 1500         |
|                                                                 | Nátěry potrubí dle vzorníku RAL (hygienické, protipovětrnostní, výstražné..)                                                                              | m2  | 2  | 450   | 900          |
|                                                                 | Drobný montážní materiál (spojky, uchytý, páska, konzoly,...)                                                                                             | kg  | 60 | 90    | 5400         |
|                                                                 | Utěsnění prostupů proti zatékání vody - dodávka stavby                                                                                                    | kpl | 1  | 1600  | 1500         |
|                                                                 | Montáž rozvodů a zařízení                                                                                                                                 | kpl | 1  | 25500 | 25500        |
|                                                                 | Stavební přípomoc drobné (začištění, drobné průřazy pomocné, utěsnění...)                                                                                 | kpl | 1  | 3000  | 3000         |
|                                                                 | Napojení zařízení na soustavu UT, ZTI a elektro, MaR - dodávka příslušných profesí                                                                        | kpl | 1  | 2000  | 2000         |
|                                                                 | <b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>                                                                                                                          |     |    |       | <b>78314</b> |
| <b>2. Zařízení - Klimatizace(chlazení a přitápění) prodejny</b> |                                                                                                                                                           |     |    |       |              |
| A1                                                              | Kazetová jednotka do podhledu např.RAV SM564MUT-E, Toshiba, Qch=5.0/Qt=5.3kW, odvod kondenzátu, tepelné čerpadlo/chlazení                                 | kpl | 2  | 23000 | 46000        |
|                                                                 | Krycí panel jednotky např.RAV 564 - RBC UM11PG                                                                                                            | kpl | 2  | 8900  | 17800        |
|                                                                 | nástěnný ovladač                                                                                                                                          | kpl | 2  | 2450  | 4900         |
| A2                                                              | Kondenzační jednotka invertorová splitová DI - např.RAV SM564ATP-E, Toshiba, invertor, Qch=5.0kW/Qt = 5.3kW, celoroční provoz                             | kpl | 2  | 30200 | 60400        |
|                                                                 | podstavná konstrukce pod KJ na stěnu - konzoly s roštem a úchyty                                                                                          | kpl | 2  | 1800  | 3600         |
|                                                                 | Komunikační propojení vnitřních a venkovních dílů                                                                                                         | kpl | 2  | 1190  | 2380         |
|                                                                 | Připojení na soustavu elektro - dodávka elektro                                                                                                           | kpl | 2  | 1600  | 3200         |
|                                                                 | Odvod kondenzátu přes sifonek                                                                                                                             | kpl | 4  | 200   | 800          |
|                                                                 | Výhřev odvodu kondenzátu odpor.drátem - dodávka elektro - 2místa                                                                                          | kpl | 1  | 1500  | 1500         |

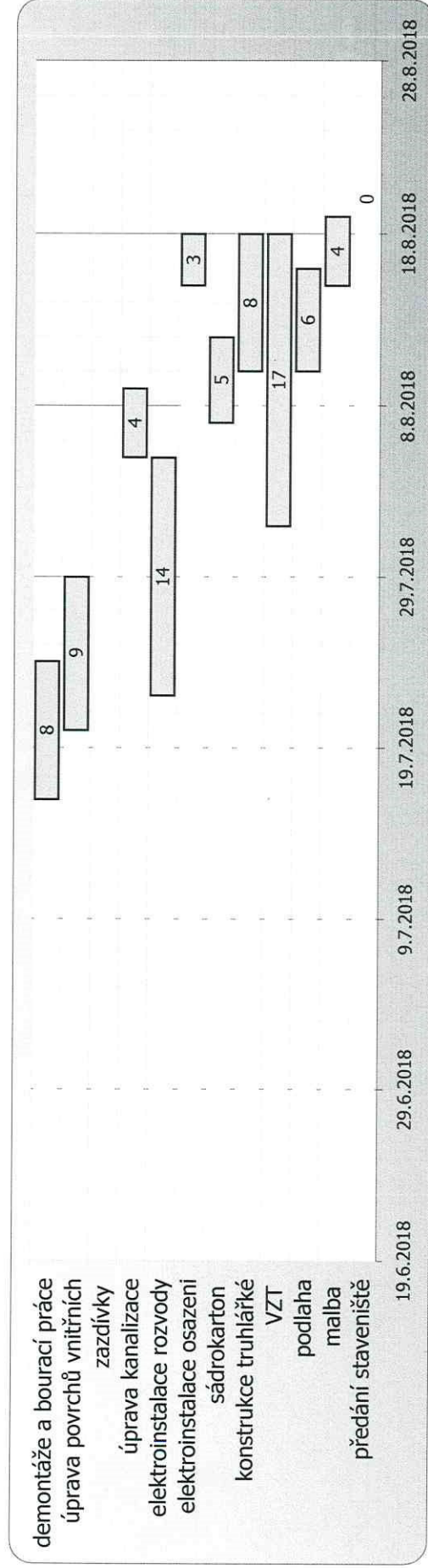
|                   |                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |       |  |               |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------|--|---------------|
|                   | Měděné potrubí pára-chladivo pro chladířské účely včetně přírážky na tvarovky a obalení(izolování) difúzně odolnou kaučukovou izolací např.Armaflex AF včetně prvků proti tepel.mostům(dvojice potrubí = 1bm) a uchycovacího materiálu |     |    |       |  |               |
|                   | pro výkony do 8kW - dimenze dle podkladu výrobce                                                                                                                                                                                       | bm  | 28 | 550   |  | 15400         |
|                   | Přírážka na oplechování venkovního rozvodu chladiwa - cca 2 bm                                                                                                                                                                         | kpl | 1  | 480   |  | 480           |
|                   | Prostup chladiw.potrubí stěnou - potrubí kruhové do DN200 - 0.5 metr s konc.kusem, včetně tepelné izolace a utěsnění proti vodě                                                                                                        | kpl | 1  | 1300  |  | 1300          |
|                   | Naplnění systému chladiwem - doplnění cca 7kg                                                                                                                                                                                          | kpl | 1  | 10900 |  | 10900         |
|                   | Montáž zařízení a příslušenství                                                                                                                                                                                                        | kpl | 1  | 12900 |  | 12900         |
|                   | Drobný montážní materiál                                                                                                                                                                                                               | kg  | 55 | 90    |  | 4950          |
|                   | Stavební přípomoc - dodávka stavby                                                                                                                                                                                                     | kpl | 1  | 5000  |  | 5000          |
|                   | utěsnění prostupů proti vodě - cca 2 místa                                                                                                                                                                                             | kpl | 1  | 400   |  | 400           |
|                   | <b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>                                                                                                                                                                                                       |     |    |       |  | <b>191910</b> |
| <b>3. Ostatní</b> |                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |       |  |               |
|                   | Zaregulování systému - VZT                                                                                                                                                                                                             | hod | 1  | 300   |  | 300           |
|                   | Propojení kabeláží - VZT a MaR - dle schémat dodaných se zařízeními                                                                                                                                                                    | kpl | 1  | 2000  |  | 2000          |
|                   | Provozní zkoušky, drobné úpravy dokončovací, zaškolení obsluhy                                                                                                                                                                         | hod | 4  | 600   |  | 2400          |
|                   | Zprovoznění (oživení) systému VZT a MaR                                                                                                                                                                                                | kpl | 1  | 1500  |  | 1500          |
|                   | Koordinace profesí                                                                                                                                                                                                                     | hod | 6  | 400   |  | 2400          |
|                   | Drobný materiál ostatní (štítky, cedule,.....) - cca 8 ks                                                                                                                                                                              | kpl | 1  | 450   |  | 450           |
|                   | Zhotovení realizační dokumentace VZT                                                                                                                                                                                                   | kpl | 1  | 1100  |  | 1100          |
|                   | Zhotovení dodavatelské/realizační dokumentace MaR                                                                                                                                                                                      | kpl | 1  | 2000  |  | 2000          |
|                   | Zhotovení dokumentace skutečného provedení VZT a MaR                                                                                                                                                                                   | kpl | 1  | 2500  |  | 2500          |
|                   | Ostatní položky - záruky, servis,...                                                                                                                                                                                                   | kpl | 1  | 1500  |  | 1500          |
|                   | Přesun hmot do výše 6 metrů, manipulační technika                                                                                                                                                                                      | kpl | 1  | 8000  |  | 8000          |
|                   | Měření a zkoušení ke kolaudaci                                                                                                                                                                                                         | kpl | 1  | 3500  |  | 3500          |
|                   | Ostatní podružné náklady - režie, drobný spotř.materiál, dopravné                                                                                                                                                                      | kpl | 1  | 9500  |  | 9500          |
|                   | Úpravy systému v rámci zkušebního provozu, ostatní položky neuvedené                                                                                                                                                                   | kpl | 1  | 3500  |  | 3500          |
|                   | <b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>                                                                                                                                                                                                       |     |    |       |  | <b>40650</b>  |
|                   | <b>CELKEM Kč (bez DPH)</b>                                                                                                                                                                                                             |     |    |       |  | <b>314024</b> |
|                   | <b>DPH Kč</b>                                                                                                                                                                                                                          |     |    |       |  | 65945         |
|                   | <b>CELKEM Kč (vč.DPH)</b>                                                                                                                                                                                                              |     |    |       |  | <b>379969</b> |



# Harmonogram

# prodejna Milín

| Činnost                   | Čas zahájení | Doba trvání | Čas ukončení |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|
| demontáže a bourací práce | 16.7.2018    | 8           | 24.7.2018    |
| úprava povrchů vnitřních  | 20.7.2018    | 9           | 29.7.2018    |
| zazdívký                  | 29.7.2018    |             | 7.8.2018     |
| úprava kanalizace         | 5.8.2018     | 4           | 9.8.2018     |
| elektroinstalace rozvody  | 22.7.2018    | 14          | 5.8.2018     |
| elektroinstalace osazení  | 15.8.2018    | 3           | 18.8.2018    |
| sádrokarton               | 7.8.2018     | 5           | 12.8.2018    |
| konstrukce truhlářské     | 10.8.2018    | 8           | 18.8.2018    |
| VZT                       | 1.8.2018     | 17          | 18.8.2018    |
| podlaha                   | 10.8.2018    | 6           | 16.8.2018    |
| malba                     | 15.8.2018    | 4           | 19.8.2018    |
| předání staveniště        | 20.8.2018    | 0           | 20.8.2018    |





VIENNA INSURANCE GROUP



## Dodatek č. 2

### k pojistné smlouvě č. 8602823171

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem: Pohořelá 365/21 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1867

(dále jen "pojišťovna")

a

**STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.**

Jednatel / zástupce:

Zdeněk Havrančík

IČ: 27933504

se sídlem / bydlištěm: 120, 261 01 Dubno, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**Steiner & Makovec s.r.o.**

Korespondenční adresa: Dubno 76, 261 01 Příbram I, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, která souvisí s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v čl. 1 tohoto dodatku a články tohoto dodatku tvoří nedílný celek.



## ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku, v celém rozsahu, nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:
  - P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
  - P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
  - P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
  - P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
  - P - 600/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.
5. Doba trvání pojištění  
Počátek účinnosti dodatku: 7.1.2014  
Výroční den počátku pojištění: 02.05.  
Konec pojištění: 1.5.2021

## ČLÁNEK II. Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: č.p. 120, 261 01 Dubno

### 1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

- 1.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 300 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

### 2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

- 2.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

### 3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

#### 3.1 Sjednáva se pro tyto předměty pojištění.

##### 3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 20 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 3 000 Kč.

### ČLÁNEK III.

#### Další druhy pojištění

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

#### 1.1 Základní pojištění

Sjednáva se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na níž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

#### 1.2 Dodatková pojištění

Sjednáva se:

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčby vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 200 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Dodatkové pojištění "H", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem. Jedná se o zvýšení horní hranice plnění pro odpovědnost za škodu způsobenou požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem. Horní hranice plnění je dána jako součet limitu pojistného plnění v obecné odpovědnosti a částky sjednané v tomto dodatkovém pojištění.

Zvýšení limitu pojistného plnění o částku: 2 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

#### 1.3 Územní platnost



Pojštění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

#### 1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou požárem (kopie) se vztahuje pouze na činnost montáž, úpravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

#### ČLÁNEK IV.

##### Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovací makléřem Steiner & Makovec s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojištní smlouvy prohlašuje, že zmocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojištní smlouvou zasílaných pojištětelem pojistníkovi nebo pojištěnému, s výjimkou písemností zasílaných pojištětelem s dodejkou. Pro případ doručování písemností zasílaných pojištětelem pojistníkovi nebo pojištěnému pojišťovací makléři dle předchozí věty se „adresátem“ ve smyslu příslušných ustanovení pojištních podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovací makléři.

**ČLÁNEK V.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Živelní pojištění                                         |           |
| Roční pojistné                                            | 297 Kč    |
| Pojištění pro případ odcizení                             |           |
| Roční pojistné                                            | 2 214 Kč  |
| Pojištění pro případ vandalismu                           |           |
| Roční pojistné                                            | 355 Kč    |
| Pojištění odpovědnosti za škodu - základní                |           |
| Roční pojistné                                            | 13 744 Kč |
| Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková               |           |
| Roční pojistné                                            | 1 450 Kč  |
| Celkové roční pojistné před úpravou                       | 18 061 Kč |
| Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců. |           |
| Sleva za délku pojistného období                          | -5 %      |
| Jiná sleva / přírážka                                     | -15 %     |
| Saído přírážek a slev                                     | -20 %     |
| Celkové roční pojistné po úpravě                          | 14 448 Kč |
| Pojistné za pojistné období                               | 14 448 Kč |

**2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:**

k 02.05.  
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2226222  
Kód banky: 0800  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 8602823171

**ČLÁNEK VI.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném lístkopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Steiner & Makovec s.r.o., Dubno 76, 261 01 Příbram 1.  
tel.: 315 633 415  
fax.: 721 366 164

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634



664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
Fax: 847 212 602, 847 212 561  
E-mail: podatelna@koop.cz

**ČLÁNEK VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistník prohlašuje, že:
  - a) věcí nebo činností uvedených v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
  - b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
  - c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
  - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů,
  - e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
  - f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
  - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
  - h) mu byly předány smluvní ujednání a pojistné podmínky tvořící nedílnou součást této pojistné smlouvy v elektronické formě.
2. Dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tento dodatek obsahuje přílohy: výpis z ŽR, č. 2 - plná moc.

Dodatek uzavřen dne: 6.1.2014

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Měra Maroušková

zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 22476

Email: vmarouskova@koop.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

**STAVEL** PŘÍSTĚŘAN s.r.o.  
Dunova 140  
25101 Příbram  
IČ: 27933504  
DIČ: CZ27933504  
Tel.: 725 512 020  
Tel.: 725 688 010  
Podpis pojištěníka  
www.stavel.cz