

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

**Rekonstrukce stávající stodoly na manufakturu s prostory pro administrativu  
k.ú. Stráž nad Ohří**

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stráž nad Ohří, p. č. st. 175, 909/5 a 1106/6, katastrální území Stráž nad Ohří

#### c) předmět dokumentace.

Stavba je navržena v rámci prostoru kolem stávajícího rodinného domu investora. Jedná se o rekonstrukci stávající stodoly, která je v současnosti nevyužívaná a je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Záměrem je oprava a rekonstrukce budovy pro využití jako provozovna zabývající se drobnou průmyslovou výrobou - úpravami a dekorací porcelánu. Stavba obsahuje provedení části nových nosných konstrukcí - obvodového a vnitřního zdiva, nové konstrukce stropů a podlah. Budou vybudovány nové vnitřní příčky, schodiště a rozvody instalací. Před vjezdovými vraty do budovy bude v místě původního trávníku nová zpevněná plocha s povrchem z betonové dlažby. Ostatní okolí domu zůstává beze změn.

### A.1.2 Údaje o žadateli

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Lukáš Sýkora, Brigádníků 1408/10, 360 01 Karlovy Vary

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

#### obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Varská projektová s.r.o.

Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role

IČ: 29164303

Registrace v OR KS Plzeň, oddíl C vložka 28259

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno: ing. Vladimír Holovský

Adresa: Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary

Autorizace: 0300891

Obor 1: TP00 - pozemní stavby

Obor 2: IP00 - pozemní stavby

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

—

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky objednatele, zaměření stávajícího objektu, výpis z katastru nemovitostí, mapy katastru nemovitostí, normy ČSN. Vyjádření dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury.

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Zastavěný pozemek se stavbou stodoly, v sousedství pozemku RD investora se zahradou kolem RD.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek domu je veden v katastru nemovitostí jaku jako zastavěná plocha a nádvoří. V okolí se nacházejí plochy zeleně a stavby obdobného charakteru.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

území stavby není chráněnou zónou

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry se nemění

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Stavba je v souladu s územním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

požadavky dotčených orgánů budou dodrženy

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

nejsou výjimky

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

stavba nemá podmiňující investice

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

pozemek stavby: p. č. st.175 , katastrální území Stráž nad Ohří (zastavěná plocha a nádvoří)

pozemek sousední - dotčený vybudováním zpevněné plochy: 1106/6 katastrální území Stráž nad Ohří (ostatní plocha)

### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby,**

provozovna

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**

stavba není chráněná podle jiných právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Technické požadavky na stavby jsou dodrženy, bezbariérové užívání stavby je možné.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**

stavba není chráněná podle jiných právních předpisů

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

bez výjimek

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a**

zastavěná plocha: 215 m<sup>2</sup>

výška stavby: 8,9 až 10,9m - dle terénu

obestavěný prostor: 1 780 m<sup>3</sup>

užitná plocha uvnitř budov: 517 m<sup>2</sup>

venkovní zpevněné plochy - komunikace: 158 m<sup>2</sup>  
 počet funkčních jednotek: 1 ks  
 počet pracovníků: 10

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Potřeba vody a bilance dešťových vod: viz bod 6 a 7.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

rok 2017 - 2018

k) orientační náklady stavby.

10 mil.Kč

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

stavba není členěna na více objektů

#### A.6 Potřeba vody

Vstupní údaje:

Prům. počet uživatelů stavby vč. zaměstnanců: = 9  
 Počet staveb:  $n_d =$  1 ks  
 Specifická potřeba vody na spotřební jednotku;  
 recyklovaná voda ze sprch a umyvadel použitá na  
 splachování WC s odtokem do čerpací kanalizační  
 jímky:  $Q =$  57 l/osobu/den  
 splachování toalety 24  
 mytí rukou 3  
 sprchování 30  
 celkem na 1 osobu v pracovní době 57

Celkem další denní potřeba vody:

0 m<sup>3</sup>

Průměrná potřeba vody na zalévání zeleně:

400 m<sup>3</sup>/ha/sezónu

Plochy pro zalévání:

$P_{zahr} =$  0 m<sup>2</sup> tj.: 0,000 ha

Spotřební jednotka:

$n =$  9 počet osob

Výpočet potřeby vody

Specifická spotřeba vody na osobu a den:

$Q =$  0,057 m<sup>3</sup>

Celkem denní potřeba vody pro jednoho uživatele:

0,513 m<sup>3</sup>

Potřeba vody pro zalévání zahrady:

$Q_{vo} =$  0 m<sup>3</sup>/veget. období

Průměrná denní potřeba pro zalévání:

$Q_d =$  0 l/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti:

$k_d =$  1,5

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti:

$k_h =$  2,1

Celkem průměrná denní potřeba vody

$Q_p =$  0,513 m<sup>3</sup>/den

vč. zavlažování:  $Q_p = (n \cdot Q \cdot n_d) + Q_d$

tj. 513 l/den

Maximální denní potřeba vody:  $Q_m = Q_p \cdot k_d$

$Q_m =$  770 l/den

Max. hodinová potřeba:  $Q_h = Q_m \cdot k_h / 24 = Q_p \cdot k_d \cdot k_h / 24$

$Q_h =$  67 l/hod.

Maximální roční potřeba vody:

187 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody	l/den	l/s	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /měs	m <sup>3</sup> /rok
Průměr. denní	513	0,0059	0,51		
Max. denní	770	0,0089	0,77		
Měsíční				15,6	
Roční					187

## 7 Bilance dešťových vod

N = dlouhodobý roční průměrný srážkový normál 1961-1990 [mm] pro

Karlovy Vary: 679 mm

### Výpočet množství povrchových dešťových - původní stav

Intenzita 15 min. pětiletého deště:	139	l/s.ha
Vydatnost směrodatného deště qs =	0,0139	l/s.m2

Souhrn odvodňovaných ploch pozemku [m2]			odvodňovaná plocha [m2]	odtokový koef.	Odtokové množství $Q=Ss*k*qs$ [l/s]
p.č.:	m2				
zasatavěná část pozemku - střecha stodoly	st.175	215	215	1,0	2,989
plochy zeleně	1101/6	63	63	0,2	0,175
zpevněné plochy	909/5	95	95	0,5	0,660
součet:			373		3,824
Celkem odvodňovaná plocha =			4	m2	
<b>Celkové maximální odtokové množství dešťových vod =</b>			<b>3,8</b>	<b>l/s</b>	

### Výpočet množství povrchových dešťových vod pro jejich likvidování po realizaci stavby - vsakování

Souhrn odvodňovaných ploch pozemku [m2]			odvodňovaná plocha [m2]	odtokový koef.	Odtokové množství $Q=Ss*k*qs$ [l/s]
p.č.:	m2				
střecha budovy	st175	215	215	1,0	2,989
plochy zeleně		0	0	0,2	0,000
zpevněné plochy stávající	909/5	95	95	0,5	0,660
nová zpevněná plocha -zámková dlažba	1010/6	33	63	0,5	0,438
Celkem odvodňovaná plocha =			373	m2	
<b>Celkové maximální odtokové množství dešťových vod =</b>			<b>4,1</b>	<b>l/s</b>	
			14 712	l/hod	
			14,71	m3/hod	

### Návrh vsakovacího zařízení srážkových vod dle ČSN 75 9010

Souhrn odvodňovaných ploch pro vsakování [m2]

střecha budovy 215 m2

#### Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

$$T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

## Odvodňované plochy

$A = 215 \text{ m}^2$  Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5%  $\Psi = 1.00$   $A_{\text{red}} = 215 \text{ m}^2$

## Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

6 - Mariánské Lázně

## Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

$A_{\text{red}}$	215 m <sup>2</sup>	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
$A_{\text{vz}}$	0 m <sup>2</sup>	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
$Q_p$	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	jiný přítok
$p$	0.2 rok <sup>-1</sup>	periodicita srážek
$k_v$	0.0000200 m.s <sup>-1</sup>	koeficient vsaku
$f$	2	součinitel bezpečnosti vsaku
$Q_o$	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	regulovaný odtok
$A_{\text{vsak}}$	30.7 m <sup>2</sup>	<b>velikost vsakovací plochy</b>
$h_d$	61.5 mm	návrhový úhrn srážek
$t_c$	2880 min	doba trvání srážky
$Q_{\text{vsak}}$	0.0000307 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	vsakovaný odtok
$V_{\text{vz}}$	7.9 m <sup>3</sup>	<b>největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)</b>
$T_{\text{pr}}$	71.5 hod	<b>doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE</b>

K výstavbě vsakovacího zařízení dle vypočítaných parametrů lze použít [vsakovací EcoBloc 80x80x32 cm](#) v počtu **49 ks** s příslušenstvím.

Počet vrstev: 1, počet vsakovacích bloků v jedné vrstvě: 49 ks.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem  $V_{\text{vz}}$ , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy  $A_{\text{vsak}}$ .

K výstavbě vsakovacího zařízení dle vypočítaných parametrů lze použít vsakovací EcoBloc 80x80x32 cm v počtu 96 ks s příslušenstvím.

Při přetečení vsakovacího zařízení je možný odtok srážkové vody ze vsakovacího zařízení po povrchu terénu nebo přepadovým potrubím mimo budovy, pozemky jiných soukromých vlastníků nebo podzemní dopravní zařízení - uliční vpust.

Zdroj - online kalkulátor:

<http://www.nicoll.cz/produkty/destova-voda/vsakovani-a-retence/dimenzovani-vsakovaciho-zarizeni.html>

08.11.2016

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2) Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.