



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Zateplení bytových domů v obci Milín I. etapa – stavební práce – část 2“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.10 s platností od 27. 10. 2017, v rámci projektu s názvem Milín – Zateplení bytových domů – I. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005927.

Zadavatel

Název:	Obec Milín
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ:	00242730
DIČ:	CZ00242730
Právní forma	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+ 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax:	+ 420 515 917 660
E-mail:	bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název/Obchodní firma: **Obec Milín**
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ: 00242730
DIČ: CZ00242730

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem byla realizace energetických úspor v devíti bytových domech, které jsou ve vlastnictví obce Milín, a tím zlepšení tepelně-technických parametrů jejich konstrukcí.

V rámci stavebních prací budou zahrnuty následující hlavní aktivity:

- zateplení obvodových konstrukcí,
- výměna oken a dveří,
- výměna střešní krytiny,
- instalace exteriérových prvků stínění,
- renovace lodžii, výměna a renovace balkónů
- opravy hydroizolace,
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí,

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

14.873.267,- Kč bez DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení podle § 56 ZZVZ.

V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	STAVEKO s.r.o.
Sídlo	Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupení	<u>Ing. Jiří Karpíšek, jednatel</u> <i>Za společnost jedná jednatel samostatně</i>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	45145580

VI. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	STAVEKO s.r.o.
Sídlo	Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupení	<u>Ing. Jiří Karpíšek, jednatel</u> <i>Za společnost jedná jednatel samostatně</i>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným

IČ	45145580
----	----------

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 31. 1. 2018 bylo odesláním oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 ZZVZ v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ zahájeno otevřené řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s požadavky zadavatele na způsob a místo pro podání nabídek dle čl. XIV. odst. 6 zadávací dokumentace a vysvětlením zadávací dokumentace č. 4 ze dne 22. 3. 2018 měly být obálky obsahující nabídku doručeny na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu **11. května 27, 262 31 Milín**, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek, tj. **do 4. 4. 2018 do 11:00 hodin**.

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **1 nabídku**.

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních konaných ve dnech 4. 4. 2018 a 10. 5 2018 (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**.

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku účastníka **STAVEKO s.r.o.**, se sídlem Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř, IČ: 45145580, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti neprováděla, pouze konstatovala, že obdržená nabídka účastníka splňuje požadavky zadavatele a je tudíž přijatelná.

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **STAVEKO s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **14 873 267,- Kč** a jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení**.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

VII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČ	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem prací v Kč)
1	Ing. Rostislav Lhotka, Drásov 101 261 01 Drásov IČ: 470564444 DIČ: CZ6311130859	elektroinstalace-hromosvod, přeložka svítidel, objem prací 96.304,85 Kč bez DPH
2	Cetos cz s.r.o., Hornická 121, 2610 01 Příbram II, IČ: 26719321, DIČ: CZ26719321	demontáž vnějších výplní otvorů, zpětná montáž výplní otvorů, montáže a dodávky nových vnějších a vnitřních výplní otvorů,

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČ	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem prací v Kč)
		vnitřní parapety, vnější parapety, objem prací 1.892.366,76 Kč bez DPH

VIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Není relevantní pro tuto zakázku.

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Není relevantní pro tuto zakázku.

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní pro tuto zakázku.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel v čl. XIV. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky písemně v listinné podobě, neboť umožnění elektronického podání nabídek, by dle jeho názoru mohlo negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, neboť se jedná o technicky obtížnější způsob podání nabídky.

XII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

XIII. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU

Není relevantní pro tuto zakázku.

XIV. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODST. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní pro tuto zakázku.

V Brně, dne 10. 7. 2018

Za zadavatele – Obec Milín:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

Vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci