



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem:

„Revitalizace sídliště v obci Milín – TDI a BOZP – část 1“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.11 s platností od 15. 5. 2018, v rámci projektu s názvem Milín – Zateplení bytových domů – I. etapa, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, 37. Výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II – SC 2.5, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005927.

Zadavatel:

Název: **Obec Milín**
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ: 00242730
DIČ: CZ00242730
Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: **Ing. Roman Bielak**
Telefon, fax: + 420 731 193 745, + 420 515 917 660
E-mail: bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

Příloha tohoto rozhodnutí:

- Zpráva o hodnocení nabídek

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 1 účastníka **INGEM a.s.**, sídlem Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň, IČ: 63504006, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 7. 6. 2018 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. XIII. odst. 5) zadávací dokumentace měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny osobě zastupující zadavatele na adresu **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, do 25. 6. 2018 do 10:00 hodin**.

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **1 nabídku**.

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svém jednání konaném dne 29. 6. 2018 (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**.

V souladu s § 123 písm. b) ZZVZ zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto rozhodnutí a
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který je dále rozveden v bodu II. tohoto rozhodnutí.

II.

Komise na svém jednání provedla posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, ze kterého vyplývají následující skutečnosti:

1. seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikace, originál ze dne 20. 6. 2018
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob - INGEM a.s., prostá kopie ze dne 4. 4. 2018
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Jan Michálek, prostá kopie ze dne 10. 4. 2018
- Potvrzení Finančního úřadu pro Plzeňský kraj - INGEM a.s., prostá kopie ze dne 14. 6. 2018
- Čestné prohlášení o splnění některých podmínek základní způsobilosti, originál ze dne 20. 6. 2018
- Potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň-město - INGEM a.s., prostá kopie ze dne 19. 6. 2018
- Výpis z obchodního rejstříku - INGEM a.s., prostá kopie ze dne 10. 4. 2018

2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku - INGEM a.s., prostá kopie ze dne 10. 4. 2018
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Bc. Miloš Nováček, prostá kopie; prokázáno prostřednictvím poddodavatele
- Čestné prohlášení, že Bc. Miloš Nováček je poddodavatelem účastníka, originál ze dne 20. 6. 2018
- Osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb – Jaroslav Černý
- Čestné prohlášení, že Jaroslav Černý je zaměstnancem účastníka, originál ze dne 20. 6. 2018

Požadavky na prokázání profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace

- Seznam významných služeb, ze dne 20. 6. 2018 obsahující 2 referenční zakázky, doložen originál

Referenční zakázka č. 1	
Název referenční zakázky	Výrobní areál Tachov a příjezdová komunikace do výrobního areálu Pressol Tachov
Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČ)	PRESSOL Tschechien s.r.o. Nepomucká 1729/3 326 00 Plzeň IČ: 26315955
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Martin Kadaník mob: 602 308 268 e-mail: martin.kadanik@pressol.com
Popis předmětu služeb	Jedná se o výstavbu výrobního souboru a skladového souboru s expedicí. Nová jednopodlažní hala ocelové montované konstrukce (montovaný železobetonový skelet je dvoulodní). K novému objektu bylo realizováno parkoviště pro 89 stání.
Termín realizace služeb	07/2015 – 05/2016
Místo realizace služeb	Tachov (k. ú. Vítkov u Tachova)
Cena služeb v Kč bez DPH (v případě společné účasti či účasti jako poddodavatel uveďte účastník svůj podíl na zakázce)	871 904 Kč bez DPH Investiční náklady: 168 000 000 Kč bez DPH

Referenční zakázka č. 2	
Název referenční zakázky	Byty Světovar
Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČ)	BC REAL, a.s. Boettingerova 2902/26 301 00 Plzeň IČ: 27965899
Kontaktní osoba objednatele	Martin Hrubý

Referenční zakázka č. 2	
	mob: 731 537 515 e-mail: martin.hrubyv@bcreal.cz
Popis předmětu služeb	Jedná se o výstavbu moderního bytového domu o celkové kapacitě 72 bytových jednotek o velikosti od 1+KK po 4+KK. Součástí bytového domu jsou také obchodní prostory. Dům je kompletně bezbariérový, parkování je zajištěno v halové podzemní garáži nebo venkovním stáním na vlastním pozemku. Součástí objektu je také vnitroblok doplněný zelení a dětským hřištěm. Stavba aktuálně získala prestižní ocenění za architekturu – Cenu Hanuše Zápala 2014-2017.
Termín realizace služeb	08/2016 – 11/2017
Místo realizace služeb	Plzeň
Cena služeb v Kč bez DPH (v případě společné účasti či účasti jako poddodavatel uveďte účastník svůj podíl na zakázce)	406 000 Kč bez DPH Investiční náklady: 92 300 000 Kč bez DPH

- Diplom prokazující VŠ vzdělání – Západočeská univerzita v Plzni, Bc. Miloš Nováček, prostá kopie; prokázáno prostřednictvím poddodavatele
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Bc. Miloš Nováček, prostá kopie; prokázáno prostřednictvím poddodavatele
- Profesní životopis - Bc. Miloš Nováček; prokázáno prostřednictvím poddodavatele, originál ze dne 20. 6. 2018
- Diplom prokazující VŠ vzdělání – České vysoké učení technické v Praze, Ing. Petr Aubrecht, prostá kopie
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby - Ing. Petr Aubrecht, prostá kopie
- Profesní životopis - Ing. Petr Aubrecht, originál ze dne 20. 6. 2018
- Čestné prohlášení, že Ing. Petr Aubrecht je zaměstnancem účastníka, originál ze dne 20. 6. 2018

Požadavky na prokázání technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

3. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob – doklady předložené poddodavatelem - Bc. Miloš Nováček:

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikace - Bc. Miloš Nováček, originál ze dne 20. 6. 2018
- Výpis z Živnostenského rejstříku - Bc. Miloš Nováček, prostá kopie ze dne 20. 6. 2018
- Smlouva o smlouvě budoucí, originál ze dne 20. 6. 2018
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Bc. Miloš Nováček, prostá kopie
- Profesní životopis - Bc. Miloš Nováček
- Diplom prokazující VŠ vzdělání – Západočeská univerzita v Plzni, Bc. Miloš Nováček, prostá kopie

III.

Komise měla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou ve všech částech hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické

výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Návrh metodiky vztahující se k plnění veřejné zakázky	30 %

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze nabídku účastníka **INGEM a.s.**, se sídlem Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 635 04 006, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti neprováděla.

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli přidělit část 1 veřejné zakázky účastníkovi **INGEM a.s.**, se sídlem Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 635 04 006, jehož nabídka **splnila podmínky účasti**.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

IV.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ v čl. XVII. zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Milíně, dne 29. 6. 2018


Ing. Pavel Nekl
starosta



