



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

„ITES spol. s r.o. - Úspory energie v objektu kotelny K353, Stochov - instalace kotle na spalování biomasy“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s pravidly s Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. 77867/17/61100, platnými od 15. 1. 2018, v rámci projektu s názvem „ITES spol. s r.o. – Úspory energie v objektu kotelny K353, Stochov – instalace kotle na spalování biomasy“, spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Obnovitelné zdroje energie – Výzva III, registrační číslo projektu: CZ.01.3.09/0.0/0.0/17_158/0013007

Zadavatel

Obchodní firma: **ITES spol. s r.o.**
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 27303 Stochov
Zastoupen: Ing. Václav Hrabák, jednatel
Ing. Tomáš Seidl, prokurista
Ing. Zlataše Kolčavová, prokuristka
IČ: 47539801
DIČ: CZ47539801

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19069.

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: **JUDr. Cyril Varadínek**
Telefon, fax: + 420 731 193 869, + 420 515 917 660
E-mail: varadinek@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma: **ITES spol s.r.o.**
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Zastoupen: Ing. Václav Hrabák, jednatel
Ing. Tomáš Seidl, prokurista
Ing. Zlatuše Kolčavová, prokuristka
IČ: 47539801
DIČ: CZ47539801

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající nevyhovující kotelny na tuhá paliva a dodávka a montáž nového kotle na spalování biomasy včetně poskytnutí všech souvisejících stavebních úprav a služeb nezbytných ke splnění veřejné zakázky formou kompletní rekonstrukce a dodávky na klíč.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

32.188.562,- Kč bez DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o.
Sídlo	Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí
Zastoupení	<u>Zdeněk Fiedler, jednatel</u> <i>Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	260 68 036

VI. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

VII. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o.
Sídlo	Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí

Zastoupení	<u>Zdeněk Fiedler, jednatel</u> <i>Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	260 68 036

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 24. 4. 2018 bylo odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 ZZVZ v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ zahájeno otevřené řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 6 zadávací dokumentace měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny osobě zastupující zadavatele na adresu **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, do 30. 5. 2018 do 10:00 hodin.**

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **1 nabídku.**

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání konaném ve dnech 31. 5. 2018 a 25. 6. 2018 (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.**

II.

Podané nabídky měly být hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Doba realizace díla v týdnech	30 %
Cena za servisní činnost za rok	10 %
Nástup na odstranění závady v hodinách	10 %

Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení byl jediný účastník, hodnocení nebylo v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ provedeno.

Na základě provedení posouzení nabídky doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o., jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí 32.188.562,- Kč bez DPH.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

VIII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

IX.Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČ	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh dodávek, objem v Kč)
1	FIMOREK - stavební a obchodní spol. s.r.o. Ctiborova 407, 272 01 Kladno IČ: 489 48 900	Stavební práce 9.849.472,-
2	UNIFROST servis s.r.o. Vinařská 1861, 266 01 Beroun IČ: 061 75 562	Vzduchotechnika 797.135,-
3	CAMINUS spol. s.r.o. Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1 IČ: 475 41 300	Spalinové cesty 1.440.458,-
4	T4T, s.r.o. Bratonice 119, 273 63 Bratonice IČ: 242 99 227	Projekční práce 128.000,-
5	ČKJ Projekt, spol. s.r.o. Kolbenova 159/5, 190 00 Praha 9 IČ: 452 80 495	Autorizovaný dozor 200.000,-
6	REMVYS s.r.o. Podeřiště 40, 384 11 Malovice IČ: 029 62 837	Elektroinstalace 903.832,-

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XIII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

XIV. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel v čl. XIV. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky písemně v listinné podobě, neboť umožnění elektronického podání nabídek, by dle jeho názoru mohlo negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, neboť se jedná o technicky obtížnější způsob podání nabídky.

XV. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

XVI. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI,

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek, tudíž zadavatel nemohl umožnit dílčí plnění. V opačném případě by zadavatel nejednal s péčí řádného hospodáře.

XVII. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODSŤ. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

V Brně dne 27. 6. 2018

Za zadavatele – ITES spol. s.r.o.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....

JUDr. Cyril Varadínek

poradce pro výběrová řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.