

**Úřad městyse Bezno
stavební úřad**

Boleslavská 154, 294 29 Bezno; tel: 326 395313; fax: 326 395 401; e-mail: stavebni@bezno.cz

Spis.znač. stu 334-328/2018
Č.j.: stu 334-328/2018-24
Vyřizuje: Ing. Jana Hesová

v Bezně dne 15.5.2018

TRUMF International s.r.o., Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Příloha: ověřený situační výkres

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městyse Bezno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 17.4.2018 oznámila

- **TRUMF International s.r.o., IČ 25353284, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„zařízení pro vytápění staveb a ohřev TUV“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Bezno.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se výrobek plnící funkci stavby – dvě tepelná čerpadla vzduch/voda systému teplovodního vytápění a dále o trubicí vedení tepelné energie a kabelové vedení NN mezi tepelnými čerpadly a vytápěnou budovou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 22/3 ve vzdálenosti min. 3,5 m od hranic pozemků st.p. 62/7 a 62/6, na kterých je umístěn výrobní objekt firmy TRUMF International s.r.o. a pozemku st.p. 62/1. Minimální vzdálenost stavby od hranice s pozemkem parc.č. 1192 bude 6,3 m; minimální vzdálenost stavby od hranice s pozemkem parc.č. 22/13 bude 7,9 m; minimální vzdálenost stavby od hranice s pozemkem parc.č. 1194 bude 11,6 m; vzdálenost stavby od hranic s pozemky parc.č. 22/11 a 22/12 bude více než 20,0 m.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Bezno.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o dva stejné výrobky přibližně tvaru kvádrů o velikosti cca 1,26 x 1,80 / 1,83 m umístěné vedle sebe ve vzdálenosti min. 1,35 m. Součástí stavby jsou i základové konstrukce a propustná plocha pro odvod kondenzátu v zóně výstupu vzduchu o půdorysné velikosti cca 2,0 x 2,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vliv stavby bude omezen na pozemek parc.č. 22/3 v katastrálním území Bezno a na bezprostředně sousedící pozemky st.p. 62/6, 62/7 a stavby na nich a parc.č. 1192 v katastrálním území Bezno. Stavba bude umístěna v prostoru stávajícího oplocení, ve kterém jsou v současné době již umístěny dvě chladicí jednotky technologie výroby firmy TRUMF International s.r.o..

Záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 a umístěný v zastavěném území, splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 stavebního zákona pro vydání územního souhlasu. Stavební úřad při posuzování záměru vycházel ze závazného stanoviska dotčeného orgánu a s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a také v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Městys Bezno nemá platný územní plán, má vymezeno zastavěné území postupem podle stavebního zákona. V území je vydaná územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, z nichž vyplývá, že uvedený záměr může být dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby s označením D28 – koridor pro stavbu přeložky silnice I/16 – obchvat Bezna. Vzhledem k umístění stavby a k tomu, že koridor přeložky je navržen jihovýchodně od stávající zástavby obce, stavební úřad usoudil, že stavba přeložky silnice I/16 - obchvat Bezna, tak jak je vyznačena v grafické části územně plánovací dokumentace, na pozemky pro umístění stavby nezasahuje. Vzhledem k Politice územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) je záměr v souladu s požadavky republikových priorit PÚR definovaných. Soulad s PÚR byl přezkoumán postupy podle stavebního zákona ve smyslu „Metodické sdělení MMR k uplatňování PÚR ČR 2008“.

V území jsou pořízeny územně plánovací podklady, kterými jsou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mladá Boleslav (dále jen „ÚAP ORP“) a Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen „ÚAP SK“). Z ÚAP ORP vyplývá požadavek na respektování veřejně prospěšné stavby dopravního koridoru D28, který je zpracován do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje - viz výše.

Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Po přezkoumání souladu záměru s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stavební úřad usoudil, že záměr je v rozsahu jím vyvolané změny v území přípustný. Realizací záměru nedojde k narušení přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. V souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona záměr vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona záměr vytváří podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Podle § 19 stavebního zákona byla posouzena potřeba změny v území vyvolaná záměrem a stavební úřad došel k závěru, že záměr nebude mít na území a jeho rozvoj negativní vliv.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno a dotčeným orgánům.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Stavební úpravy, spočívající v úpravě topného systému uvnitř budovy na pozemku st. 62/6 a 62/7 v katastrálním území Bezno, nevyžadují podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejedná se o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Ing. Jana Hesová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Doručí se:

Blahoslav Jírů, Mírová č.p. 70, 294 28 Chotětov
MVDr. Pavel Váhala, Na Stráni č.p. 357, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou
Úřad městyse Bezno, Boleslavská č.p. 154, 294 29 Bezno

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav