


REVIZE	POPIS/DESCRIPTION	ZMĚNIL/CHECKED BY	KONTROLA/APPROVED BY	DATUM/DATE	
STAVEBNÍK/INVESTOR  REPON GALVANIKA		HLAVNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR  ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ			
PROFESE/PROFESSION PRŮVODNÍ ZPRÁVA		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/PROJECT MANAGER ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA			
ZPRACOVATEL PROFESE/SUBCONTRACTOR ATELIER TSUNAMI s.r.o. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE/SPECIALIST ENGINEER ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA			
		VYPRACOVAL/MADE BY ING. VOJTĚCH ZELENÝ			
NÁZEV STAVBY/BUILDING REPON Nové Město nad Metují					
OBSAH PŘÍLOHY/CONTENT PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ARCHIV 1469	
MÍSTO STAVBY/BUILDING SITE Náchodská 2104, Nové město nad Metují				PARÉ	
STUPEŇ DOKUMENTACE/LEVEL OF DOCUMENTATION PRO POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM/DATE 2017-06	MĚŘÍTKO/SCALE 1:1000		FORMÁT A4
Č. ZAKÁZKY 1469		STUPEŇ ČÁST OBJEKTU 4			PROFESE A
VÝKRES 00		REVIZE 101		A	
OBJEKT/OBJECT					

Obsah

A. 1. Identifikační údaje	3
A. 1. 1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby	3
b) místo stavby	3
c) předmět dokumentace	3
A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi	3
c) obchodní firma, IČ, adresa sídla	3
A. 1. 3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
a) obchodní firma, IČ, adresa sídla	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace	3
A. 2. Seznam vstupních podkladů	4
A. 3. Údaje o území	4
a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
d) údaje o odtokových poměrech	4
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A. 4. Údaje o stavbě	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	6
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti	6
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k) orientační náklady stavby.....	6
A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REPON Nové město nad Metují

b) místo stavby

Jedná se o zateplení jednoho z objektů výrobního závodu firmy Repon spol. s r.o., se sídlem v ul. Náchodská 2104 v Novém městě nad Metují, na pozemku č. st. 1978/3, katastrální území Nové město nad Metují (706442).

c) předmět dokumentace

Tato projektová dokumentace se zabývá zateplením obvodových stěn a střešního pláště, výměnou oken, opravou systému větrání a vytápění, výměnou osvětlení jednoho z objektů výrobního závodu firmy Repon spol. s r.o.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma, IČ, adresa sídla

Repon spol. s r.o.

IČ: 62 06 37 23

549 01 Nové město nad Metují, Náchodská 2104

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) obchodní firma, IČ, adresa sídla

Atelier TSUNAMI s.r.o.

IČ: 48 15 11 22

Palachova 1742, 547 01 Náchod

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. arch. Aleš Krτίčka (Atelier TSUNAMI)

00 745 autorizovaný architekt

Zpracoval Ing. Vojtěch Zelený (603 912 247)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

030 – požární bezpečnost staveb

Ing. Vít Zinga

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

060, 080 – vzduchotechnika a vytápění

Termomont s.r.o.

Ing. Stanislav čermák

autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

090 – silnoproudé elektroinstalace – osvětlení a hromosvod
Vlastislav Vlach
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotech. zařízení

A. 2. Seznam vstupních podkladů

Prováděcí dokumentace objektu z r. 1984

Zaměření stávajícího stavu

Místní prohlídka a jednání s investorem

A. 3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Objekt je stávající, v zastavěném areálu výrobního závodu Repon spol. s r.o.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je zastavěné a plně využité pro potřeby výrobního závodu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Objekt se nenachází v záplavovém území stoleté vody, ani v záplavovém území největší zaznamenané povodně.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou prováděnými stavebními úpravami dotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pro navrhovaný stavební záměr není nutné posuzovat soulad s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pro navrhovaný stavební záměr není nutné posuzovat soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předkládaná dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek, potřebných pro průběh stavebního řízení. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje v dotčeném území žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje v dotčeném území žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené výstavbou: p.p. č. st. 1978/3 – pozemek je ve vlastnictví investora

Pozemek se nachází v uzavřeném oploceném areálu v majetku investora.

A. 4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Využití je stávající – jedná se o povrchovou protikorozi úpravu kovů, zejména pozinkováním.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není ochrana podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba, je ve všech jejích dílčích částech navržena v souladu s příslušnými obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou stanoveny vyhláškou MMR č. 269/2009 Sb., vyhláškou č. 369/2001 Sb. ve znění novelizované vyhlášky č. 492/2006 Sb. Základní požadavky, které musí stavba splnit, jsou tyto:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla.

Stavba je technicky řešena tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků. Výše jmenovaná vyhláška pak cílí na celou řadu technických norem, ze kterých přebírá tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutno i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při projektování použít. Tímto způsobem a podle uvedených předpisů zpracovatel postupoval při vyhotovení dokumentace.

Stavba jako celek není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Předkládaná dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek, potřebných pro průběh stavebního řízení. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní

správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje v dotčeném území žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

zastavěná plocha...	1 095 m ²
obestavěný prostor...	10 622 m ³
užitná plocha...	1040 m ²
počet uživatelů...	cca 30 zaměstnanců

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti)

Potřeba vody a produkce odpadů a odpadní vody zůstává stávající. Energetická bilance je podrobně zmapována v Energetickém posudku, který je součástí této projektové dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Se zahájením realizace stavby se počítá na jaře roku 2018 a odhad doby výstavby je 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 12 000 000 Kč.

A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.