

## **D.1.1.2.a Technická zpráva – bourací práce**

### **a) účel objektu**

Účelem bylo vyprojektování stavebních úprav, přístavby a nástavby stávající hasičské zbrojnice dle požadavků investora.

Tato zpráva řeší stávající stav z pohledu architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt hasičské zbrojnice má půdorys nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 27,53 x 14,99m a maximální výšce hřebe sedlové střechy 6,990 m od podlahy v přízemí. Vnitřní využití je pouze na úrovni přízemí a to částečně jako bytová jednotka a částečně jako garáže a zázemí Sboru dobrovolných hasičů Žinkovy. Bytová jednotka o velikosti 2+1 zaujímá cca 25% (75,53 m<sup>2</sup>) z celkové podlahové plochy (303,26 m<sup>2</sup>). Vnitřní prostory hasičské zbrojnice jsou tvořeny společenskou místností resp. šatnou, umývárnu s WC, místnostmi pro sklad, sklad PHM a dílnou a dále třemi garážemi pro hasičské automobily. Původní objekt byl postaven cca v roce 1971, ke kterému byla v roce 2013 přistavěna garáž 3.

Vlivem stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k navýšení střešní konstrukce na části stavby a ke vzniku podkrovních místností. Tyto místnosti budou sloužit jako denní místnosti s kuchyňským koutem a místnost pro zasedání krizového štábu spojená s kanceláří velitele. Dále v podkroví vznikne WC oddělené pro muže a ženy. Přístup do podkroví bude zajištěn novým schodištěm z přízemí, kde tento schodišťový prostor vznikne na části původní šatny. V přízemí dojde dále dispozičním úpravám umývárny s WC, čímž dojde ke zvětšení a zefektivnění těchto prostor. V rámci stavebních úprav dojde k provedení nových vstupních dveří z exteriéru a k zazdění otvoru, jež tvořil funkční propojení s chodbou v bytové jednotce. Přístavbou k hasičské zbrojnici vzniknou dvě místnosti – sklad hadic a hasiva a garáž 4. Přístavba bude konstrukčně řešena jako nezávislá část stavebně oddilátována od stávajícího objektu.

Objekt bude i nadále tvořit půdorysně nepravidelný tvar o maximálních rozměrech 35,18 x 25,64 m. Maximální výška objektu se sedlovou střechou zůstane zachována – 6,990 m. Přístavbou dojde ke zvětšení zastavěné plochy z 358 m<sup>2</sup> na 539,6 m<sup>2</sup> (navýšení o 181,6 m<sup>2</sup>). Celková vnitřní užitná plocha se navýší z 303,26 m<sup>2</sup> na 580,4 m<sup>2</sup> (navýšení o 277,14 m<sup>2</sup>). Bytová jednotka o velikosti 2+1 bude v novém stavu zaujímat cca 13% (75,53 m<sup>2</sup>), prostory hasičské zbrojnice 87% (504,87m<sup>2</sup>).

V rámci nové přístavby dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu skladu (č.p. st.285) o půdorysných rozměrech 4,58 x 6,03 m. Na objekt bude vydán samostatný demoliční výměr.

Napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku.

Hasičská zbrojnice je v současné době napojena elektrickou energií na nadzemní vedení NN. Dále je objekt napojen STL plynovodní přípojkou na veřejný plynovod. Pitnou vodu zajišťuje stávající obecní vodovodní přípojka, jejímž zdrojem je studna. Odkanalizování splaškových vod je řešeno napojením na tříkomorový septik v zadní části na pozemku investora. Septik je pravidelně vyvážen a jeho obsah likvidován ekologickým způsobem. Likvidace dešťových vod je v současné době řešena volným vyústěním na povrch pozemku. Do objektu je dále přivedena nadzemní přípojka datového kabelu (O<sub>2</sub> resp. CETIN).

V rámci stavebních úprav dojde k úplnému zrušení a demontáži vzdušné přípojky datového kabelu (O<sub>2</sub> resp. CETIN). Nově bude změněn způsob likvidace splaškových vod. Budou navrženy venkovní rozvody dešťové kanalizace zaústěné v nové přípojky jednotné kanalizace. Ostatní přípojky inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizace) zůstanou beze změny.

Likvidace dešťových vod:

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

U stávajícího objektu jsou dešťové vody z okapů volně zakončeny na terénu. Vzhledem ke značně jílovitému podloží dochází dle informací investora k tomu, že dešťová voda svedená z okapů volně stéká po povrchu k přilehlé komunikaci, kde natéká do silniční vpusti. V současnosti je tedy objekt i když nepřímo napojen do jednotné kanalizace v obci. Vzhledem k jílovitému podloží (předpoklad dle zkušeností z výstavby v roce 2015 je koeficient filtrace  $k=1.10^{-8}$  m/s) je zcela nevhodné navrhovat pro nové stavební úpravy a přístavbu likvidaci dešťových vod zasakovací jámkou. Jako vhodné řešení se jeví řešit likvidaci pomocí nové přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k současnému nepřímému napojení stávajícího objektu dojde stavebními úpravami a přístavbou k navýšení průtoku pouze o 5,4 l/s (zastavěná plocha přístavbou 181,6 m<sup>2</sup>)

- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

### Stávající stav

Stávající objekt hasičské zbrojnice má půdorys nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 27,53 x 14,99m a maximální výšce hřebce sedlové střechy 6,990 m od podlahy v přízemí.

- |   |        |
|---|--------|
| - Plochy pozemků = 4082 m <sup>2</sup>                              | 100 %  |
| - Zastavěná plocha hasičskou zbrojnicí = 358 m <sup>2</sup>         | 8,8 %  |
| - Zastavěná plocha objektem skladu = 27 m <sup>2</sup>              | 0,7 %  |
| - Užitná plocha hasičské zbrojnice = 303,26 m <sup>2</sup>          | 100 %  |
| o Bytová jednotka = 75,53 m <sup>2</sup>                            | 24,9 % |
| o Hasičská zbrojnice 227,73 m <sup>2</sup>                          | 75,1 % |
| - Zpevněné plochy (betonová dlažba, asphalt) = 251,7 m <sup>2</sup> | 6,2 %  |
| - Ozeleněná plocha = 3445,3 m <sup>2</sup>                          | 84,3 % |
| - Obestavěný prostor = cca 2063 m <sup>3</sup>                      |        |

### Navržený stav

Objekt bude i nadále tvořit půdorysně nepravidelný tvar o maximálních rozměrech 35,18 x 25,64 m. Maximální výška objektu se sedlovou střechou zůstane zachována – 6,990 m

- |  |        |
|--|--------|
| - Plochy pozemků = 4082 m <sup>2</sup>   | 100 %  |
| - Zastavěná plocha hasičskou zbrojnicí = 539,6 m <sup>2</sup> (navýšení o 181,6 m <sup>2</sup> ) | 13,2%  |
| - Užitná plocha hasičské zbrojnice = 580,4 m <sup>2</sup> (navýšení o 277,14 m <sup>2</sup> )    | 100%   |
| o Bytová jednotka = 75,53 m <sup>2</sup>   | 13,0 % |
| o Hasičská zbrojnice 504,87 m <sup>2</sup> (navýšení o 277,14 m <sup>2</sup> )                   | 87,0 % |
| - Zpevněné plochy = 456,5 m <sup>2</sup> (navýšení o 204,8 m <sup>2</sup> )                      | 11,2 % |
| o Betonová zámková dlažba = 132,8 m <sup>2</sup>   |        |
| o Asfaltový povrch = 90,8 m <sup>2</sup>   |        |
| - Ozeleněná plocha = 3085,9 m <sup>2</sup> (snížení o 359,4 m <sup>2</sup> )                     | 75,6 % |
| - Obestavěný prostor = cca 3420 m <sup>3</sup> (navýšení o 1357 m <sup>3</sup> )                 |        |

- d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

- Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy na optimální úroveň tepelně technických vlastností odpovídající požadavkům současné ČSN 73 0540. Více viz výkr. část PD a tech. zpráva

- e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy nebudou mít negativní vlivy na ŽP.

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy  
č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

f) dopravní řešení

Napojení objektu a je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku. Zásobování bude probíhat stávajícím vjezdem z této komunikace.

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Přístavbu a nástavbu není nutné posuzovat z hlediska ochrany proti pronikání radonu z podloží, jelikož nevznikají žádné nové obytné místnosti.

h) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při realizaci musí být dodrženy podmínky projektu a požadavky na výstavbu.

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158  
Investor: Městys Žinkovy  
č. p. 84, 33554 Žinkovy  
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

## **Technická zpráva – stavebně konstrukční část**

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

### **!!! POZOR !!!**

V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VŽDY ZAJIŠTĚN PROVIZORNÍ ZÁKRYT PROTI DEŠŤOVÉ VODĚ. DO INTERIÉRU OBJEKTU NESMÍ NAPRŠET DEŠŤOVÁ VODA Z DŮVODU VNITŘNÍ TECHNOLOGIE ÚPRAVY VODY.

### ***Základy***

---

V rámci stavebních úprav nebudou nijak zasaženy stávající základové konstrukce. Bourací práce se nedotknou stávajících základů

### ***Vnější povrchy stavebních konstrukcí***

---

- NA VĚTŠÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU DOJDE K ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ VNĚJŠÍ OMÍTKY A K PROVEDENÍ NOVÉ EXTERIÉROVÉ OMÍTKY (LOKÁLNÍ VYSPRÁVKA A VYROVNÁVKA MALTOU, STĚRKOVÁ VRSTVA S ARMOVACÍ TKANINOU, PROBARVENÁ OMÍTKA)

### ***Vnitřní povrchy stavebních konstrukcí***

---

BOURACÍ PRÁCE VNITŘNÍCH OMÍTEK SE TÝKAJÍ BOURÁNÍ V MÍSTĚ DRÁŽEK PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, PRO VYBOURÁNÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH OTVORŮ, PRO VYBOURÁNÍ OTVORU PRO SCHODIŠTĚ APOD. VE STÁVAJÍCÍCH I NOVÝCH MÍSTNOSTECH BUDE PROVEDENA ÚPRAVA NEBO NOVĚ OMÍTKY A MALBY (dvojnásobný bílý nátěr). PŘED PROVEDENÍM NOVÉ MALBY JE NUTNÉ ODSTRANIT resp. SEŠKRÁBAT STÁVAJÍCÍ MALBU

### ***Tepelné izolace***

---

Dojde k demontáži tepelné izolaci ve stropní konstrukci nad bytovou jednotkou a společenskou místností

### ***Podlahy a dlažby***

---

Bude provedeno vybourání stávajících podlah resp. nášlapných vrstev v rozsahu viz výkresová část PD. Dále dojde v okolí domu k vybourání stávajících zpevněných ploch z betonových dlaždit a betonových žlabovnic

### ***Výplně otvorů***

---

Dojde k vybourání tří stávajících oken v hasičské zbrojnici. Dále dojde k vybourání nových stavebních otvorů pro nová okna, dveře venkovní i vnitřní. Některé vnitřní dveře budou rovněž vybourány.

### ***Nosné stěny, příčky***

---

V rámci bouracích prací dojde k vybourání některých příček a k vybourání nových stavebních otvorů pro okna a dveře vnější i vnitřní. Dále dojde k odstranění zděného zastřešení vstupních

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy  
č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

dveří. Na úrovni podkroví dojde k vybourání jižní štítu a části nadezdívky u západní a východní strany objektu.

## ***Stropní konstrukce***

---

Dojde k vybourání dvou železobetonových stropních panelů v místě stávající společenské místnosti. Tímto vybouráním vznikne prostup pro nové schodiště do podkroví.

!!! POZOR !!!

- NUTNO OVĚŘIT SKUTEČNOU POLOHU STROPNÍCH PANELŮ A ZJISTIT VZNIKLOU ŠÍŘKU STAVEBNÍHO OTVORU PO VYBOURÁNÍ. MINIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU MUSÍ BÝT 1960mm. V PŘÍPADĚ UŽŠÍHO OTVORU JE NUTNÉ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA, KTERÝ ROZHODNE O DALŠÍM POSTUPU (např. ZÚŽENÍ SCHODIŠTĚ, SEŘÍZNUTÍ KRAJNÍHO PANELU apod.

## ***Střecha***

---

Na větší části objektu bude konstrukce střechy kompletně demontována. Jedná se o demontáž střešní krytiny včetně laťování a dřevěných prvků stávajícího krovu. V rámci odstranění střešní konstrukce dojde rovněž k demontáži stávajících dřevěných pozednic a dřevěného podbití přesahu střechy.

## ***Střešní plášť***

---

Spolu s demontáží střešní konstrukce dojde k demontáži hlavních částí střešního pláště – krytina z trapézového plechu, laťování, dřevěný krov. Spolu s demontáží střešního pláště dojde k bourání komponentů nacházejících se na střeše – okapní žlab, svod, oplechování okrajů střechy, hromosvodná soustava...

Skladba střešního pláště viz. PD – výkresy řezů.

## ***Klempířské práce***

---

Budou demontovány některé stávající klempířské prvky – okapové žlaby, svody, oplechování okrajů střechy, okapní lišty,... - viz výkresová část PD

## ***Zámečnické konstrukce***

---

Budou vybourány stávající ocelové zárubně u některých vnitřních dveří

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Řešeno v části PD „navržený stav“ - Viz výkresová část PD.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Dle platných norem

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Veškeré konstrukce i detaily jsou standardní

- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle logického postupu – bourací práce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, dokončovací práce.

- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Bourací práce budou provedeny pouze na části objektu skladu – viz výkresová část PD

- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Dle platných norem

- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Stavební zákon, navazující vyhlášky, OTP

- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Nutno dodržovat veškerá doporučení výrobců a platné normy.

## **Statické posouzení**

- a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.

- b) posouzení stability konstrukce

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.

- c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení,  
Podrobně viz výkresová dokumentace

- d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.