

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1	Popis území stavby	8
B.2	Celkový popis stavby.....	9
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6	Základní charakteristika objektů	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	13
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4	Dopravní řešení	15
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7	Ochrana obyvatelstva	16
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	16
B.8	Zásady organizace výstavby.....	17

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
obec: Žinkovy
k.ú. Žinkovy 797111
okres: Plzeň-jih
č.p.: st.260, st.285, 740/3, 742/2
předmět projektové dokumentace
Předmětem dokumentace je návrh stavebních úprav, přístavby a nástavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
IČO: 257508

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
Zhotovitel PD: Ing. Jan Čepický
Odpovědný projektant: Ing. arch. Lubomír Korčák
Číslo autorizace: 0201642
Kontaktní adresa: Kyjevská 13, 326 00 Plzeň
IČ: 721 14 606
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
Odpovědný projektant: Ing. arch. Lubomír Korčák
Číslo autorizace: 0201642
Kontaktní adresa: Kyjevská 13, 326 00 Plzeň
IČ: 721 14 606

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení:	Ing. Jan Čepický
PBŘ:	Jaroslav Beránek
ZTI:	Jan Vacek
ELEKTROINSTALACE:	Ing. Štengl Zdeněk
VZT:	Bohumil Mašek
VYTÁPĚNÍ:	Ing. Jan Novotný
STATICKÝ VÝPOČET:	Ing. Petr Kesl

A.2 Seznam vstupních podkladů

Na staveništi byly provedeny tyto průzkumy, na základě kterých byla zpracována projektová dokumentace :

- 1) výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
 - 2) Původní PD z 1971 a z 2013
 - 3) fotodokumentace stávajícího stavu
- jednání s investorem
 - ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
 - ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice
 - technické podklady od výrobců navrženého zařízení
 - Územní plán

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

Poloha umístění hasičské zbrojnice, které se týkají stavební úpravy, přístavba a nástavba je ve městě Žinkovy, zastavěná část obce. Z jižní a západní strany je pozemek ohraničen sousedními nezastavěnými pozemky. Ze severní strany se nachází zemědělský areál. Z východní strany je místní komunikace.

Pozemek je svažité, pro stavbu vhodný.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici se nedotkne ochranných pásem technických a kulturních památek, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků, památkových rezervací a zón

Na pozemku se rovněž nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou k hasičské zbrojnici nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě.

Veškeré dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora a nedochází tak k zatékání vod na sousední pozemky.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle platného územního plánu obce a dle navrženého funkčního využití ploch jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici přípustné.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Při návrhu se vycházelo v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V PD jsou rovněž splněny požadavky dané vyhláškou 501/2006 Sb. a vyhláškou 269/2009 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v PD splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici není podmíněna žádnou související a podmiňující investicí. V rámci nové přístavby dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu skladu (č.p. st.285) o půdorysných rozměrech 4,58 x 6,03 m. Na objekt bude vydán samostatný demoliční výměr.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními úpravami:

č.p.: st. 260 druh: zastavěná plocha a nádvoří

č.p.: st. 285 druh: zastavěná plocha a nádvoří

č.p.: 740/3 druh: ostatní plocha

č.p.: 742/2 druh: ostatní plocha

Sousední pozemky:

č.p.: 740/2 druh: ostatní plocha

č.p.: 1817/3 druh: ostatní plocha

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

č.p.: 1817/1 druh: ostatní plocha
č.p.: 742/1 druh: ostatní plocha
č.p.: 1820 druh: ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici. Při návrhu se vycházelo s požadavky normy ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici je navržena k trvalému užívání jednotkou sboru dobrovolných hasičů. Při návrhu se vycházelo s požadavky normy ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

c) trvalá nebo dočasná stavby,

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou ani není požadována ochrana stavby dle jiných právních předpisů než stanoví stavební zákon a OTP.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vnější zpevněné plochy jsou navrženy jako bezbariérové a splňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v PD splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro tuto stavbu nejsou žádné výjimky, popř. úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Stávající stav

Stávající objekt hasičské zbrojnice má půdorys nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 27,53 x 14,99m a maximální výšce hřebce sedlové střechy 6,990 m od podlahy v přízemí.

- Plochy pozemků = 4082 m ²	100 %
- Zastavěná plocha hasičskou zbrojnicí = 358 m ²	8,8 %
- Zastavěná plocha objektem skladu = 27 m ²	0,7 %
- Užitná plocha hasičské zbrojnice = 303,26 m ²	100 %
o Bytová jednotka = 75,53 m ²	24,9 %
o Hasičská zbrojnice 227,73 m ²	75,1 %

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

- Zpevněné plochy (betonová dlažba, asphalt) = 251,7 m² 6,2 %
- Ozeleněná plocha = 3445,3 m² 84,3 %
- Obestavěný prostor = cca 2063 m³

Navržený stav

Objekt bude i nadále tvořit půdorysně nepravidelný tvar o maximálních rozměrech 35,18 x 25,64 m. Maximální výška objektu se sedlovou střechou zůstane zachována – 6,990 m

- Plochy pozemků = 4082 m² 100 %
- Zastavěná plocha hasičskou zbrojnicí = 539,6 m² (navýšení o 181,6 m²) 13,2%
- Užitná plocha hasičské zbrojnice = 580,4 m² (navýšení o 277,14 m²) 100%
 - o Bytová jednotka = 75,53 m² 13,0 %
 - o Hasičská zbrojnice 504,87 m² (navýšení o 277,14 m²) 87,0 %
- Zpevněné plochy = 456,5 m² (navýšení o 204,8 m²) 11,2 %
 - o Betonová zámková dlažba = 132,8 m²
 - o Asfaltový povrch = 90,8 m²
- Ozeleněná plocha = 3085,9 m² (snížení o 359,4 m²) 75,6 %
- Obestavěný prostor = cca 3420 m³ (navýšení o 1357 m³)

Při návrhu se vycházelo s požadavky normy ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

Vlivem stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k navýšení střešní konstrukce na části stavby a ke vzniku podkrovních prostor a dále k rekonstrukci stávajících nevyhovujících prostor hasičské zbrojnice s následujícími výstupy:

Č.	Název místnosti	Podlaží / Číslo místnosti	Rozměr místnosti v m ²	Poznámka	Dotčený čl. ČSN 73 5710
1	Čistá šatna	přízemí / 1.09	19,25	rekonstrukce	Článek č. 9
2	Umývárna, sprchy, záchody	přízemí / 1.10	2,96	rekonstrukce	
3	Sprchy	přízemí / 1.11	2,75	rekonstrukce	
4	WC	přízemí / 1.12, 1.13	4,68	rekonstrukce	
5	Denní místnost (místnost pro odbornou přípravu, "zasedačka")	Podkroví / 2.11	31,90	nástavba	
6	Kuchyňský kout	Podkroví / 2.11	7,50	nástavba	
7	Kancelář velitele JPO	Podkroví / 2.10	33,80	nástavba	Článek č. 12
8	Místnost pro zasedání krizového štábu obce				
9	Kotelna	přízemí / 1.15	5,35	rekonstrukce	Článek č. 20

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

10	Sklad hadic a hasiva	přízemí / 1.21	86,15	přístavba	Článek č. 24
11	Garáž (4)	přízemí / 1.22	76,28	přístavba	

Dále v podkroví vznikne **WC oddělené pro muže a ženy**. Přístup do podkroví bude zajištěn novým schodištěm z přízemí, kde tento schodišťový prostor vznikne na části původní šatny.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hodnoty spotřeby energií jsou uvedeny v jednotlivých přílohách ZTI, VZT, elektroinstalace a vytápění

Průkaz energetické náročnosti budovy není součástí projektové dokumentace, ale přílohou k PD

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- cca 18 měsíců, dle dodavatele stavby

Jedná se pouze o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu k hasičské zbrojnici. Nejprve budou provedeny bourací práce, následně budou provedeny hrubé stavební úpravy a nakonec dokončovací práce.

- k) orientační náklady stavby.
- náklady stavby dle dodavatele stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti stavby, nebude stavba rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

V současné době je pozemek zastavěný hasičskou zbrojnicí, je svažitý, pro stavební úpravy je vhodný.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

- pozemek bude při vytýčení stavby tachymetricky zpracován a polohopisně určen geodetem

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V oblasti staveniště se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

Pozemek leží dle mapových podkladů mimo záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici nebude mít vliv na okolní pozemky ani neovlivní stávající odtokové poměry na pozemku, veškeré dešťové vody budou likvidované na pozemku pomocí nové přípojky jednotné kanalizace.

Při realizaci je nutné chránit okolí vlivu od vlivu stavby, zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích se nenacházejí žádné dřeviny určené ke kácení. Bourací práce týkající se stávajícího RD jsou popsány ve výkresové části PD.

V rámci nové přístavby dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu skladu (č.p. st.285) o půdorysných rozměrech 4,58 x 6,03 m. Na objekt bude vydán samostatný demoliční výměr.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Pozemek určený pro přístavbu k hasičské zbrojnici není pod ochranou zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající hasičská zbrojnice je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku.

Hasičská zbrojnice je v současné době napojena elektrickou energií na nadzemní vedení NN. Dále je objekt napojen STL plynovodní přípojkou na veřejný plynovod. Pitnou vodu zajišťuje stávající obecní vodovodní přípojka, jejímž zdrojem je studna. Odkanalizování splaškových vod je řešeno napojením na tříkomorový septik v zadní části na pozemku investora. Septik je pravidelně vyvážen a jeho obsah likvidován ekologickým způsobem. Likvidace dešťových vod je v současné době řešena volným vyústěním na povrch pozemku. Do objektu je dále přivedena nadzemní přípojka datového kabelu (O₂ resp. CETIN).

V rámci stavebních úprav dojde k úplnému zrušení a demontáži vzdušné přípojky datového kabelu (O₂ resp. CETIN). Nově bude změněn způsob likvidace splaškových vod. Budou navrženy venkovní rozvody dešťové kanalizace zaústěné v nové přípojky jednotné kanalizace. Ostatní přípojky inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizace) zůstanou beze změny

Likvidace dešťových vod:

U stávajícího objektu jsou dešťové vody z okapů volně zakončeny na terénu. Vzhledem ke značně jílovitému podloží dochází dle informací investora k tomu, že dešťová voda svedená z okapů volně stéká po povrchu k přilehlé komunikaci, kde natéká do silniční vpusti. V současnosti je tedy objekt i když nepřímo napojen do jednotné kanalizace v obci. Vzhledem k jílovitému podloží (předpoklad dle zkušeností z výstavby v roce 2015 je koeficient filtrace $k=1.10^{-8}$ m/s) je zcela nevhodné navrhovat pro nové stavební úpravy a přístavbu likvidaci dešťových vod zasakovací jímku. Jako vhodné řešení se jeví řešit likvidaci pomocí nové přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k současnému nepřímému napojení stávajícího objektu dojde stavebními úpravami a přístavbou k navýšení průtoku pouze o 5,4 l/s (zastavěná plocha přístavbou 181,6 m²)

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- Provoz hasičské zbrojnice není podmíněn žádnou související investicí.

B.2 Celkový popis stavby

Objekt je navržen v duchu soudobé architektury.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt hasičské zbrojnice má půdorys nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 27,53 x 14,99m a maximální výšce hřebce sedlové střechy 6,990 m od podlahy v přízemí. Vnitřní využití je pouze na úrovni přízemí a to částečně jako bytová jednotka a částečně jako garáže a zázemí Sboru dobrovolných hasičů Žinkovy. Bytová jednotka o velikosti 2+1 zaujímá cca 25% (75,53 m²) z celkové podlahové plochy (303,26 m²). Vnitřní prostory hasičské zbrojnice jsou tvořeny společenskou místností resp. šatnou, umývárnu s WC, místnostmi pro sklad, sklad PHM a dílnou a dále třemi garážemi pro hasičské automobily. Původní objekt byl postaven cca v roce 1971, ke kterému byla v roce 2013 přistavěna garáž 3.

Vlivem stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k navýšení střešní konstrukce na části stavby a ke vzniku podkrovních místností. Tyto místnosti budou sloužit jako denní místnosti s kuchyňským koutem a místnost pro zasedání

krizového štábu spojená s kanceláří velitele. Dále v podkroví vznikne WC oddělené pro muže a ženy. Přístup do podkroví bude zajištěn novým schodištěm z přízemí, kde tento schodišťový prostor vznikne na části původní šatny. V přízemí dojde dále dispozičním úpravám umývárny s WC, čímž dojde ke zvětšení a zefektivnění těchto prostor. V rámci stavebních úprav dojde k provedení nových vstupních dveří z exteriéru a k zazdění otvoru, jež tvořil funkční propojení s chodbou v bytové jednotce. Přístavbou k hasičské zbrojnici vzniknou dvě místnosti – sklad hadic a hasiva a garáž 4. Přístavba bude konstrukčně řešena jako nezávislá část stavebně oddílována od stávajícího objektu.

Navýšení střešní konstrukce nad garáží 1 a 2 je provedeno z důvodu nevyhovujícího současného stavu. Z důvodu rozdílného sklonu u současného tvaru střechy nad garáží 1 a 2 a nad garáží 3 dochází k prolínání střešních rovin. V tomto místě vzniká kritický detail, kterým v současnosti dochází k zatékání dešťové vody či zatékání vody od tání naváté sněhové vrstvy. Zatěsnění detailu a zajištění jeho vodotěsnosti je v současném stavu neproveditelné. Z toho důvodu dojde k navýšení části střechy nad garáží 1 a 2 pro srovnání střešních rovin a odstranění problematického místa. Tímto opatřením přestane do stávajícího objektu zatekat a bude zajištěna stabilita konstrukce a bezpečnost užívání objektu.

Při návrhu se vycházelo s požadavky normy ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

Vlivem stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k navýšení střešní konstrukce na části stavby a ke vzniku podkrovních prostor a dále k rekonstrukci stávajících nevyhovujících prostor hasičské zbrojnice s následujícími výstupy:

Č.	Název místnosti	Podlaží / Číslo místnosti	Rozměr místnosti v m ²	Poznámka	Dotčený čl. ČSN 73 5710
1	Čistá šatna	přízemí / 1.09	19,25	rekonstrukce	Článek č. 9
2	Umývárna, sprchy, záchody	přízemí / 1.10	2,96	rekonstrukce	
3	Sprchy	přízemí / 1.11	2,75	rekonstrukce	
4	WC	přízemí / 1.12, 1.13	4,68	rekonstrukce	
5	Denní místnost (místnost pro odbornou přípravu, "zasedačka")	Podkroví / 2.11	31,90	nástavba	
6	Kuchyňský kout	Podkroví / 2.11	7,50	nástavba	
7	Kancelář velitele JPO	Podkroví / 2.10	33,80	nástavba	Článek č. 12
8	Místnost pro zasedání krizového štábu obce				
9	Kotelna	přízemí / 1.15	5,35	rekonstrukce	Článek č. 20
10	Sklad hadic a hasiva	přízemí / 1.21	86,15	přístavba	Článek č. 24
11	Garáž (4)	přízemí / 1.22	76,28	přístavba	

Dále v podkroví vznikne **WC oddělené pro muže a ženy**. Přístup do podkroví bude zajištěn novým schodištěm z přízemí, kde tento schodišťový prostor vznikne na části původní šatny.

Objekt bude i nadále tvořit půdorysně nepravidelný tvar o maximálních rozměrech 35,18 x 25,64 m. Maximální výška objektu se sedlovou střechou zůstane zachována – 6,990 m. Přístavbou dojde ke zvětšení zastavěné plochy z 358 m² na 539,6 m² (navýšení o 181,6 m²). Celková vnitřní užitná plocha se navýší z 303,26 m² na 580,4 m² (navýšení o 277,14 m²). Bytová jednotka o velikosti 2+1 bude v novém stavu zaujímat cca 13% (75,53 m²), prostory hasičské zbrojnice 87% (504,87m²).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení vychází z urbanistického řešení lokality a je v souladu s územním plánem a regulativy obce v dané lokalitě.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází z řešení lokality a je v souladu s územním plánem a regulativy obce v dané lokalitě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hasičská zbrojnice je přístupná z východní strany pozemku.

V objektu se nenachází žádné výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vnější zpevněné plochy jsou navrženy jako bezbariérové a splňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb., pro samotnou stavbu rodinného domu nebyl od investora požadavek na bezbariérovost.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici je navržena v souladu se stavebním zákonem a OTP.

Dodavatelé jednotlivých částí dodají s výrobky prohlášení o shodě a návody k užívání.

Při dodržení výše uvedeného je stavba bezpečná k užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Vzhledem k jednoduchosti stavby a za předpokladu přijatelných geologických poměrů bude nová přístavba založena na základových pasech. Konstrukce základů bude provedena z železobetonu a vyztužených bednicích dílců vylitých betonem. Nástavba je navržena zděná z pórobetonových tvárnic. Obvodové zdivo přístavby je navrženo z pórobetonových tvárnic. Obvodové a vnitřní nosné stěny ostatních podlaží a příčky jsou tvořeny pórobetonovými tvárnicemi. Nosné prvky nových

stropních konstrukcí tvoří ocelové válcované nosníky, trapézový plech a železobetonová deska. Střecha je řešena jako sedlová.

Při návrhu se vycházelo s požadavky normy ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy –betonové pasy + vyztužené bednicí dílce vylité betonem

Izolace – proti vlhkosti a vodě, tepelné izolace

Vodorovné konstrukce – železobetonové desky, trapézový plech

Svislé konstrukce – pórobetonové zdivo

Schodiště – železobetonové s keramickým obkladem

Zastřešení – střecha sedlová, krytina trapézový plech

c) mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se pouze o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu k hasičské zbrojnici za použití klasických schémat. Zatížení působící na konstrukci působící během výstavby i v průběhu užívání nezpůsobí nepřípustné přetvoření, poškození. Podrobně řešeno ve statickém výpočtu (samostatná příloha PD).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Jednotlivá technologická zařízení jsou popsána v přílohách specialistů ZTI, elektroinstalace a vytápění. Odvětrání prostor nucené, viz příloha VZT.

b) výpočet technických a technologických zařízení.

Jednotlivá technologická zařízení jsou popsána v přílohách specialistů ZTI, elektroinstalace a vytápění. Odvětrání prostor nucené, viz příloha VZT.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečností řešení

- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečností řešení

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečností řešení

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečností řešení

- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace Požárně bezpečností řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické hodnocení je provedeno v průkazu energetické náročnosti stavby, který je přílohou projektové dokumentace nikoliv její součástí

- b) energetická náročnost stavby,

Energetická náročnost stavby je stanovena v průkazu energetické náročnosti stavby

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Viz průkaz energetické náročnosti stavby

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Samostatně řešeno v přílohách specialistů jmenovitě ZTI, elektroinstalace, vytápění, VZT

V objektu se nenacházejí technologická ani výrobní zařízení produkující hluk, který by mohl nadměrně zatěžovat okolí a který by překračoval povolené hlukové limity.

Objekt hasičské zbrojnice ani jeho vybavení nebudou zdrojem prašnosti ani vibrací.

V průběhu výstavby budou práce probíhat tak, aby nepřekračovali maximální povolené hlukové limity a nadměrně zatěžovali okolí stavby.

V interiéru jsou navrženy většinou omyvatelné podlahy. Všechny prostory budou osvětleny, vytápěny v souladu s hygienickými předpisy. Materiály použité na stavbu mají vyhovující tepelně izolační vlastnosti a hygienické atesty. Stavba bude zásobována vodou a řádně odkanalizována.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k tomu, že předmětem stavebních úprav, nástavby a přístavby nejsou obytné či pobytové místnosti, není nutná žádná ochrana proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Řešeno v samostatné příloze elektroinstalace

c) ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí zdroje technické seizmicity, popř. mají zanedbatelné hodnoty

d) ochrana před hlukem

V blízkosti hasičské zbrojnice je zdrojem hluku pouze místní obslužná komunikace vedoucí, hluková zátěž na této komunikaci je velmi nízké intenzity a není nutné přijímat opatření k ochraně před nadměrným hlukem.

Dodavatel výplní otvorů dodá prohlášení o shodě a o splnění minimální zvukové neprůzvučnosti.

Navrhované materiály pro tuto stavbu budou zajišťovat dostatečnou zvukovou izolaci.

e) protipovodňová opatření

Objekt hasičské zbrojnice se nachází mimo záplavové území vyznačené v mapových podkladech, není tedy nutné zřizovat jakákoliv protipovodňová opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající hasičská zbrojnice je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku.

Hasičská zbrojnice je v současné době napojena elektrickou energií na nadzemní vedení NN. Dále je objekt napojen STL plynovodní přípojkou na veřejný plynovod. Pitnou vodu zajišťuje stávající obecní vodovodní přípojka, jejímž zdrojem je studna. Odkanalizování splaškových vod je řešeno napojením na tříkomorový septik v zadní části na pozemku investora. Septik je pravidelně vyvážen a jeho obsah likvidován ekologickým způsobem. Likvidace dešťových vod je v současné době řešena volným vyústěním na povrch pozemku. Do objektu je dále přivedena nadzemní přípojka datového kabelu (O₂ resp. CETIN).

V rámci stavebních úprav dojde k úplnému zrušení a demontáži vzdušné přípojky datového kabelu (O₂ resp. CETIN). Nově bude změněn způsob likvidace splaškových vod. Budou navrženy venkovní rozvody dešťové kanalizace zaústěné v nové přípojky jednotné kanalizace. Ostatní přípojky inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizace) zůstanou beze změny.

Likvidace dešťových vod:

U stávajícího objektu jsou dešťové vody z okapů volně zakončeny na terénu. Vzhledem ke značně jílovitému podloží dochází dle informací investora k tomu, že dešťová voda svedená z okapů volně stéká po povrchu k přilehlé komunikaci, kde

natéká do silniční vpusti. V současnosti je tedy objekt i když nepřímo napojen do jednotné kanalizace v obci. Vzhledem k jílovitému podloží (předpoklad dle zkušeností z výstavby v roce 2015 je koeficient filtrace $k=1 \cdot 10^{-8}$ m/s) je zcela nevhodné navrhovat pro nové stavební úpravy a přístavbu likvidaci dešťových vod zasakovací jímkou. Jako vhodné řešení se jeví řešit likvidaci pomocí nové přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k současnému nepřímému napojení stávajícího objektu dojde stavebními úpravami a přístavbou k navýšení průtoku pouze o 5,4 l/s (zastavěná plocha přístavbou 181,6 m²).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jednotlivé způsoby připojení a dimenze jsou popsány v přílohách specialistů jmenovitě ZTI, elektroinstalace, vytápění a VZT.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dopravní napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku

c) doprava v klidu

Parkování je navrženo na vlastním pozemku investora. Bude zřízena nová asfaltová plocha pro parkování a doplněna dopravní značkou IP12 (vyhrazené parkoviště) s dodatkovou tabulkou E13 s textem „PRO OBJEKT č.p. 158“

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy představují pouze finální úpravy kolem objektu. K těmto úpravám bude použita ornice, která byla sejmuta před započatím stavby.

b) použité vegetační prvky,

Mimo zpevněné plochy bude vysázen trávník, který doplní stromy a keře. Vegetační prvky budou specifikovány před dokončením stavby na základě požadavků investora.

c) biotechnická opatření.

Charakter a umístění pozemku nevyžadují jakákoliv dodatečná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

Stavební úpravy, přístavba a nástavba k hasičské zbrojnici bude probíhat dle podmínek stavebního povolení, vliv stavby na okolí bude minimální, stavba bude probíhat na vlastním pozemku, zařízení stavby bude na vlastním pozemku.

Celá výstavba i následný provoz bude přijímat opatření omezující nebo eliminující ekologická rizika a snižovat případné negativní dopady na minimum.

Stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou k hasičské zbrojnici nedojde ke zvýšení automobilového provozu a nedojde tedy ani ke zvýšení znečištění ovzduší popř. ke zvýšení hlukové zátěže.

Dle výše uvedeného nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Objekt hasičské zbrojnice se nachází v intravilánu obce.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba je mimo chráněná území Natura 2000

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, Velikost, typ a technologické vybavení objektu nevyžadují zjišťovací řízení či stanovisko EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nutno dodržovat ochranná pásma technické infrastruktury a přípojek sítí.

V požárně nebezpečném prostoru stavby nesmí být umístěné žádné jiné stavby, více viz požárně bezpečnostní řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona číslo 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Hasičská zbrojnice je v současné době napojena elektrickou energií na nadzemní vedení NN. Dále je objekt napojen STL plynovodní přípojkou na veřejný plynovod. Pitnou vodu zajišťuje stávající obecní vodovodní přípojka, jejímž zdrojem je studna. Odkanalizování splaškových vod je řešeno napojením na tříkomorový septik v zadní části na pozemku investora. Septik je pravidelně vyvážen a jeho obsah likvidován ekologickým způsobem. Likvidace dešťových vod je v současné době řešena volným vyústěním na povrch pozemku. Do objektu je dále přivedena nadzemní přípojka datového kabelu (O₂ resp. CETIN).

V rámci stavebních úprav dojde k úplnému zrušení a demontáži vzdušné přípojky datového kabelu (O₂ resp. CETIN). Nově bude změněn způsob likvidace splaškových vod. Budou navrženy venkovní rozvody dešťové kanalizace zaústěné v nové přípojky jednotné kanalizace. Ostatní přípojky inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizace) zůstanou beze změny.

Likvidace dešťových vod:

U stávajícího objektu jsou dešťové vody z okapů volně zakončeny na terénu. Vzhledem ke značně jílovitému podloží dochází dle informací investora k tomu, že dešťová voda svedená z okapů volně stéká po povrchu k přilehlé komunikaci, kde natéká do silniční vpusti. V současnosti je tedy objekt i když nepřímo napojen do jednotné kanalizace v obci. Vzhledem k jílovitému podloží (předpoklad dle zkušeností z výstavby v roce 2015 je koeficient filtrace $k=1.10^{-8}$ m/s) je zcela nevhodné navrhovat pro nové stavební úpravy a přístavbu likvidaci dešťových vod zasakovací jímkou. Jako vhodné řešení se jeví řešit likvidaci pomocí nové přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k současnému nepřímému napojení stávajícího objektu dojde stavebními úpravami a přístavbou k navýšení průtoku pouze o 5,4 l/s (zastavěná plocha přístavbou 181,6 m²).

Jedná se o zděnou přístavbu a nástavbu. Beton pro monolitické konstrukce nebude vyráběn na staveništi (případně pouze v malém množství), ale bude dovážen. Prefabrikované konstrukce (ocelové nosníky) budou na stavbu dopraveny přímo z výroby. Ostatní materiál bude dodáván vybraným dodavatelem.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody ze staveniště budou odvedeny do nové přípojky jednotné kanalizace. Nutno zabránit zatékání dešťových vod na cizí pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Hasičská zbrojnice je v současné době napojena elektrickou energií na nadzemní vedení NN. Dále je objekt napojen STL plynovodní přípojkou na veřejný plynovod. Pitnou vodu zajišťuje stávající obecní vodovodní přípojka, jejímž zdrojem je studna. Odkanalizování splaškových vod je řešeno napojením na tříkomorový septik v zadní části na pozemku investora. Septik je pravidelně vyvážen a jeho obsah likvidován ekologickým způsobem. Likvidace dešťových vod je v současné době řešena volným vyústěním na povrch pozemku. Do objektu je dále přivedena nadzemní přípojka datového kabelu (O₂ resp. CETIN).

V rámci stavebních úprav dojde k úplnému zrušení a demontáži vzdušné přípojky datového kabelu (O₂ resp. CETIN). Nově bude změněn způsob likvidace splaškových vod. Budou navrženy venkovní rozvody dešťové kanalizace zaústěné v nové přípojky jednotné kanalizace. Ostatní přípojky inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizace) zůstanou beze změny

Likvidace dešťových vod:

U stávajícího objektu jsou dešťové vody z okapů volně zakončeny na terénu. Vzhledem ke značně jílovitému podloží dochází dle informací investora k tomu, že dešťová voda svedená z okapů volně stéká po povrchu k přilehlé komunikaci, kde natéká do silniční vpusti. V současnosti je tedy objekt i když nepřímo napojen do jednotné kanalizace v obci. Vzhledem k jílovitému podloží (předpoklad dle zkušeností z výstavby v roce 2015 je koeficient filtrace $k=1.10^{-8}$ m/s) je zcela nevhodné navrhovat pro nové stavební úpravy a přístavbu likvidaci dešťových vod zasakovací jámkou. Jako vhodné řešení se jeví řešit likvidaci pomocí nové přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k současnému nepřímému napojení stávajícího objektu dojde stavebními úpravami a přístavbou k navýšení průtoku pouze o 5,4 l/s (zastavěná plocha přístavbou 181,6 m²).

Jako vjezd na staveniště bude využíván stávající vjezd z přilehlé komunikace ve východní části pozemku. Zásobování stavby bude probíhat tímto vjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba neovlivní negativně okolí stavby. Při realizaci je nutno v maximální míře zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové limity.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na dotčeném území nebude prováděna žádná asanace, ani zde nejsou žádné dřeviny určené ke kácení. V rámci nové přístavby dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu skladu (č.p. st.285) o půdorysných rozměrech 4,58 x 6,03 m. Na objekt bude vydán samostatný demoliční výměr.

f) maximální zábory pro stanoviště (dočasné/trvalé),

Veškerý materiál potřebný pro stavbu vč. deponie zeminy, bude skladován na pozemku stavby, popř. v nedokončeném objektu

V případě záboru veřejného pozemku zajistí generální dodavatel stavby povolení tohoto záboru a po skončení záboru uvede pozemek do původního stavu

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

- během provozu stavby bude vznikat odpad:

kód odpadu	název	kategorie	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	Q14	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku nebo likvidován specializovanou firmou.

V případě výskytu nebezpečných odpadových látek (asbestocementová krytina – kategorie c 25) zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu stanovuje §35 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a při shromažďování § 5 odst. 2, písm. f vyhlášky MŽP č 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví.

Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Nepředpokládá se, že by během realizace vznikaly nebezpečné odpady

Při stavbě budou vznikat následující odpady:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	-	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	O	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 04		Kal ze septiků a žump

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,

Bilance zemních prací budou vypracovány dodavatelem stavby. Ze staveniště bude sejmuta ornice, pro níž je určena deponie na pozemku investora.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace. Je však třeba dodržet ustanovení NV č. 272/2011 Sb. pro hluk ze stavební činnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následujících 591/2006 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího).

Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Okolní objekty nebudou výstavbou nijak dotčeny. Úprava výkopů a stavenišť dle vyhlášky 398/2009.

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

- při nedodržení průchozího prostoru podle vyhlášky 398/2009 nebo při celé uzavírci se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa a to včetně přechodů pro chodce. Tato trasa musí být označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 4 k této vyhlášce.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí obdobně bod 1.1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

- pro označení výkopů, okrajů lávek na nich a stavenišť platí obdobně bod 1.2.10. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Napojení stavby je řešeno ze stávající komunikace před objektem. Zásobování bude probíhat stávajícím vjezdem z této komunikace.

Před opuštěním staveniště budou vozidla dostatečně očištěna.

Nárůst dopravy na veřejných komunikacích (zejména nákladní automobily zásobující stavbu) nebude mít zásadní vliv na nárůst oproti stávajícímu stavu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpoklad výstavby dle dodavatele stavby.

Postup výstavby: příprava a vytyčení stavby, bourací práce, zemní práce, nosné konstrukce – zděná konstrukce, hrubé vnitřní práce, dokončovací a kompletační práce v interiéru, vnější úpravy