

D.1.1.3.a Technická zpráva – navržený stav

a) účel objektu

Účelem bylo vyprojektování stavebních úprav, přístavby a nástavby stávající hasičské zbrojnice dle požadavků investora.

Tato zpráva řeší stávající stav z pohledu architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt hasičské zbrojnice má půdorys nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 27,53 x 14,99m a maximální výšce hřebce sedlové střechy 6,990 m od podlahy v přízemí. Vnitřní využití je pouze na úrovni přízemí a to částečně jako bytová jednotka a částečně jako garáže a zázemí Sboru dobrovolných hasičů Žinkovy. Bytová jednotka o velikosti 2+1 zaujímá cca 25% (75,53 m²) z celkové podlahové plochy (303,26 m²). Vnitřní prostory hasičské zbrojnice jsou tvořeny společenskou místností resp. šatnou, umývárnu s WC, místnostmi pro sklad, sklad PHM a dílnou a dále třemi garážemi pro hasičské automobily. Původní objekt byl postaven cca v roce 1971, ke kterému byla v roce 2013 přistavěna garáž 3.

Vlivem stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k navýšení střešní konstrukce na části stavby a ke vzniku podkrovních místností. Tyto místnosti budou sloužit jako denní místnosti s kuchyňským koutem a místnost pro zasedání krizového štábu spojená s kanceláří velitele. Dále v podkroví vznikne WC oddělené pro muže a ženy. Přístup do podkroví bude zajištěn novým schodištěm z přízemí, kde tento schodišťový prostor vznikne na části původní šatny. V přízemí dojde dále dispozičním úpravám umývárny s WC, čímž dojde ke zvětšení a zefektivnění těchto prostor. V rámci stavebních úprav dojde k provedení nových vstupních dveří z exteriéru a k zazdění otvoru, jež tvořil funkční propojení s chodbou v bytové jednotce. Přístavbou k hasičské zbrojnici vzniknou dvě místnosti – sklad hadic a hasiva a garáž 4. Přístavba bude konstrukčně řešena jako nezávislá část stavebně oddilátována od stávajícího objektu.

Objekt bude i nadále tvořit půdorysně nepravidelný tvar o maximálních rozměrech 35,18 x 25,64 m. Maximální výška objektu se sedlovou střechou zůstane zachována – 6,990 m. Přístavbou dojde ke zvětšení zastavěné plochy z 358 m² na 539,6 m² (navýšení o 181,6 m²). Celková vnitřní užitná plocha se navýší z 303,26 m² na 580,4 m² (navýšení o 277,14 m²). Bytová jednotka o velikosti 2+1 bude v novém stavu zaujímat cca 13% (75,53 m²), prostory hasičské zbrojnice 87% (504,87m²).

V rámci nové přístavby dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu skladu (č.p. st.285) o půdorysných rozměrech 4,58 x 6,03 m. Na objekt bude vydán samostatný demoliční výměr.

Napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku.

Hasičská zbrojnice je v současné době napojena elektrickou energií na nadzemní vedení NN. Dále je objekt napojen STL plynovodní přípojkou na veřejný plynovod. Pitnou vodu zajišťuje stávající obecní vodovodní přípojka, jejímž zdrojem je studna. Odkanalizování splaškových vod je řešeno napojením na tříkomorový septik v zadní části na pozemku investora. Septik je pravidelně vyvážen a jeho obsah likvidován ekologickým způsobem. Likvidace dešťových vod je v současné době řešena volným vyústěním na povrch pozemku. Do objektu je dále přivedena nadzemní přípojka datového kabelu (O₂ resp. CETIN).

V rámci stavebních úprav dojde k úplnému zrušení a demontáži vzdušné přípojky datového kabelu (O₂ resp. CETIN). Nově bude změněn způsob likvidace splaškových vod. Budou navrženy venkovní rozvody dešťové kanalizace zaústěné v nové přípojky jednotné kanalizace. Ostatní přípojky inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizace) zůstanou beze změny.

Likvidace dešťových vod:

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

U stávajícího objektu jsou dešťové vody z okapů volně zakončeny na terénu. Vzhledem ke značně jílovitému podloží dochází dle informací investora k tomu, že dešťová voda svedená z okapů volně stéká po povrchu k přilehlé komunikaci, kde natéká do silniční vpusti. V současnosti je tedy objekt i když nepřímo napojen do jednotné kanalizace v obci. Vzhledem k jílovitému podloží (předpoklad dle zkušeností z výstavby v roce 2015 je koeficient filtrace $k=1.10^{-8}$ m/s) je zcela nevhodné navrhovat pro nové stavební úpravy a přístavbu likvidaci dešťových vod zasakovací jámkou. Jako vhodné řešení se jeví řešit likvidaci pomocí nové přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k současnému nepřímému napojení stávajícího objektu dojde stavebními úpravami a přístavbou k navýšení průtoku pouze o 5,4 l/s (zastavěná plocha přístavbou 181,6 m²)

- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stávající stav

Stávající objekt hasičské zbrojnice má půdorys nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 27,53 x 14,99m a maximální výšce hřebce sedlové střechy 6,990 m od podlahy v přízemí.

- | | |
|---|--------|
| - Plochy pozemků = 4082 m ² | 100 % |
| - Zastavěná plocha hasičskou zbrojnicí = 358 m ² | 8,8 % |
| - Zastavěná plocha objektem skladu = 27 m ² | 0,7 % |
| - Užitná plocha hasičské zbrojnice = 303,26 m ² | 100 % |
| o Bytová jednotka = 75,53 m ² | 24,9 % |
| o Hasičská zbrojnice 227,73 m ² | 75,1 % |
| - Zpevněné plochy (betonová dlažba, asphalt) = 251,7 m ² | 6,2 % |
| - Ozeleněná plocha = 3445,3 m ² | 84,3 % |
| - Obestavěný prostor = cca 2063 m ³ | |

Navržený stav

Objekt bude i nadále tvořit půdorysně nepravidelný tvar o maximálních rozměrech 35,18 x 25,64 m. Maximální výška objektu se sedlovou střechou zůstane zachována – 6,990 m

- | | |
|--|--------|
| - Plochy pozemků = 4082 m ² | 100 % |
| - Zastavěná plocha hasičskou zbrojnicí = 539,6 m ² (navýšení o 181,6 m ²) | 13,2 % |
| - Užitná plocha hasičské zbrojnice = 580,4 m ² (navýšení o 277,14 m ²) | 100 % |
| o Bytová jednotka = 75,53 m ² | 13,0 % |
| o Hasičská zbrojnice 504,87 m ² (navýšení o 277,14 m ²) | 87,0 % |
| - Zpevněné plochy = 456,5 m ² (navýšení o 204,8 m ²) | 11,2 % |
| o Betonová zámková dlažba = 132,8 m ² | |
| o Asfaltový povrch = 90,8 m ² | |
| - Ozeleněná plocha = 3085,9 m ² (snížení o 359,4 m ²) | 75,6 % |
| - Obestavěný prostor = cca 3420 m ³ (navýšení o 1357 m ³) | |

- d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

- Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy na optimální úroveň tepelně technických vlastností odpovídající požadavkům současné ČSN 73 0540. Více viz výkresová část PD a technická zpráva

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

- e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy, přístavba a nástavba nebudou mít negativní vlivy na ŽP.

- f) dopravní řešení

Napojení objektu a je řešeno stávajícím vjezdem ze stávající komunikace ve východní části pozemku. Zásobování bude probíhat stávajícím vjezdem z této komunikace.

- g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Přístavbu a nástavbu není nutné posuzovat z hlediska ochrany proti pronikání radonu z podloží, jelikož nevznikají žádné nové obytné místnosti

- h) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při realizaci musí být dodrženy podmínky projektu a požadavky na výstavbu.

Technická zpráva – stavebně konstrukční část

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

!!! POZOR !!!

V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VŽDY ZAJIŠTĚN PROVIZORNÍ ZÁKRYT PROTI DEŠŤOVÉ VODĚ. DO INTERIÉRU OBJEKTU NESMÍ NAPRŠET DEŠŤOVÁ VODA Z DŮVODU NEPŘERUŠENÍ UŽÍVÁNÍ OBJEKTU.

Zemní práce

Zemní práce se týkají skrývky kulturní vrstvy půdy v tloušťce 250mm v rozsahu cca do 410 m², která bude uložena na volné části pozemku a následně použita pro dokončovací terénní úpravy a pro vyrovnaní stávajících nerovností na pozemku.

Dále se zemní práce týkají hloubení rýh pro základové pasy a dokončovacích terénních úprav. Projektant si vymíní převzetí odkryté základové spáry a její posouzení, jinak nemůže garantovat navrhované řešení.

Dále se pod pasy vloží pásky pro uzemnění hromosvodu (vyvedení zemních pásků dle projektu elektroinstalací).

Okolo objektu bude terén v pruhu cca 2,0 m odkloněn od domu ve spádu 3%. Kolem domu bude proveden okapový chodníček s drenážním potrubím zasypaným kamenivem (oblázky).

Základy

Je nutné, dle konkrétních podmínek upravit výšku základů dle konkrétní morfologie pozemku, základová spára základového pasu musí být po obvodu min. 900 mm pod upraveným terénem. Vzhledem k jednoduchosti přístavby a za předpokladu přijatelných geologických poměrů bude objekt založen na základových pasech šířky 500mm a třídou betonu C25/30 XC2. V ploše bude proveden podkladní beton tl. 180mm s třídou betonu C25/30 XC2 s výztuží z KARI sítě 8/100/100 u obou povrchů. Pod podkladním betonem bude provedena hutněná vrstva štěrkopísku v tl. 150mm z frakce 0-32 mm (hutnění $E_{def,2}$ = min. 45 MPa). Na podkladní beton bude provedena hydroizolace z asfaltových pasů. V základech nebudou osazeny žádné chráničky pro inženýrské sítě. V základech budou provedeny rozvody dešťové kanalizace, pro kterou budou v základových pasech a bednicích dílcích ponechány prostupy. Projektant upozorňuje na ochranu základové spáry před vlastním provedením betonáže základových pasů. Pokud bude základová spára otevřena delší dobu popř. pokud by mohlo dojít k znehodnocení či poškození základové spáry, je nutno po vyhloubení a začišťení provést ochranu betonem třídy C8/10 B 10 v tl. 100mm.

Projekt nemůže zahrnout možné extrémy v geologických poměrech, proto je nutné přihlídnout k místním podmínkám. Po zahájení zemních prací a otevření základové spáry je třeba ověřit, zda není nutné přijmout odpovídající opatření – např. ochrana základové spáry, odvodnění, rozšíření základových pasů.

V RÁMCI PROJEKTU NEBYL PROVEDEN INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ PRŮZKUM. PO PROVEDENÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ PŘIVOLAT GEOLOGA, KTERÝ URČÍ ÚNOSNOST ZEMINY V ZÁKLADOVÉ SPÁŘE A NÁSLEDNĚ POROVNÁ S PŘEDPOKLADEM VE STATICKÉM POSOUZENÍ. V PŘÍPADĚ NEDOSTATEČNÉ ÚNOSNOSTI BUDE ZPRACOVÁN NOVÝ VÝPOČET A POSOUZENÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY AUTORIZOVANÝM STATIKEM.

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

Nosné stěny, příčky, žebet. věnce

Objekt přístavby a nástavby je navržen z pórobetonového zdiva P4-500 tl. 375mm. Vnitřní nosné zdivo přístavby je navrženo z pórobetonového zdiva P4-500 tl. 200mm. Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z pórobetonového P2-500 zdiva tl. 100 resp. 150mm. Obvodové ztužující věnce jsou navrženy z betonu třídy C25/30 s výztuží viz výkresová část PD. Překlady stavebních otvorů budou tvořeny ocelovými válcovanými profily (viz výkresová část PD). Část okenních otvorů v podkroví v nástavbě bude mít překlad tvořen železobetonovým ztužujícím věncem. Překlady příček budou tvořeny typovými překlady od dodavatele zdícího systému, lokálně budou použity ocelové válcované profily

VÝŠKA ULOŽENÍ PŘEKLADŮ U VNITŘNÍCH OTVORŮ V MÍSTĚ OBLOŽKOVÝCH I OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ BUDE UPŘESNĚNA DLE DODAVATELE OBLOŽKOVÝCH ČI OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ

Stropní konstrukce

V rámci vybourání části stropních panelů pro vznik nového schodišťového prostoru je navržena nová konstrukce podesty. Ta bude tvořena ocelovými válcovanými nosníky, na které bude umístěn trapézový plech s výškou vlny 50mm Na něj bude provedena betonová deska tl. 155 mm z betonu třídy C25/30 s výztuží z KARI sítě 8/100/100 u dolního i horního povrchu. Dolní část tohoto stropu bude zakryta sádkartonovým podhledem s požární odolností dle Požární zprávy. Nad schodišťovým prostorem musí být dodržena podchodná výška 2,1m

Střecha

Nosnou konstrukci nové střechy u nástavby tvoří krov. Krov vytváří sedlovou střechu se sklonem 15° resp. 16°. Nosnými prvky krovu jsou sloupky, vaznice, krokve, kleštiny, pásky a pozednice. Pozednice je ukotvena pomocí páskoviny do železobetonového věnce, který je proveden na nadezdívkách obvodových stěn v úrovni podkroví – viz. výkresy řezů. Krokve budou přibity k vaznici a pozednicím hřeby 180x8 mm a z obou stran přes „L“ profily přišroubovány samořeznými vruty 6x80mm. Kleštiny budou mimo jiné sloužit k osazení stropní konstrukce (sádkarton) a tepelné izolace. Dimenze jednotlivých prvků krovu je popsána ve výkresové části PD. Projektant doporučuje opatřit konstrukci střechy, stejně jako všechny ostatní nosné dřevěné konstrukce nátěrem BOCHEMIT Q (PYRONIT 15). Krov bude prováděn dle příslušných norem.

Nosnou konstrukci nové střechy u přístavby tvoří krov. Krov vytváří sedlovou střechu se sklonem 15°. Nosnými prvky krovu jsou dřevěné příhradové vazníky. Návrh dřevěného příhradového vazníku je proveden ve statickém posouzení. Projektant doporučuje opatřit konstrukci střechy, stejně jako všechny ostatní nosné dřevěné konstrukce (podbití přesahu a štítu střechy) nátěrem BOCHEMIT Q (PYRONIT 15). Krov bude prováděn dle příslušných norem.

V případě záměny navržené konstrukce dřevěného příhradového vazníku zpracuje dodavatel nový statický návrh a statické posouzení a zodpovídá za něj dodavatel příhradových vazníků.

Střešní plášť

U nástavby je střešní plášť tvořen těmito vrstvami: střešní krytina plechová z trapézového plechu (typ dle stávající krytiny a barva dle volby investora), latě 60/40mm, kontralatě 60/40mm (větrací mezera 60mm pod střešní krytinou), pojistná hydroizolační fólie (difúzně propustná, kontaktní fólie), konstrukce krovu + tepelná izolace tl. 180 mm (minerální vata mezi krokviemi), konstrukce podhledu (pozinkované profily) + tepelná izolace tl. 80mm (minerální vata), parozábrana (fólie) a sádkartonové desky tl. 15mm (protipožární). Skladba střešního pláště bude splňovat požární odolnost dle Požární zprávy (nutné doložit požární odolnosti dodavatelem stavby). Podrobně viz výkresy řezů.

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

U přístavby je střešní plášť tvořen těmito vrstvami: střešní krytina plechová z trapézového plechu (typ dle stávající krytiny a barva dle volby investora), latě 60/40mm, konstrukce krovu (dřevěné příhradové vazníky, sendvičové panely PLECH-PUR-PLECH tl. 100mm (barva dle volby investora). Sendvičové panely budou šroubovány ze spoda do příhradových vazníků způsobem odpovídající požární odolnosti. Skladba střešního pláště bude splňovat požární odolnost dle Požární zprávy (nutné doložit požární odolnosti dodavatelem stavby). Podrobně viz výkresy řezů.

Schodiště

Jedná se o vnitřní dvouramenné točité spojující přízemí a podkroví. Schodišťový prostor vznikne vybouráním části stropním panelů v místě stávající šatny. Schodiště je dvouramenné točité o šířce ramene 925 mm. Schodišťové rameno je železobetonové tl. 160mm kotvené do stropní konstrukce z čela, v patě je schod. rameno uloženo na nově navržený základ. Konstrukce schodiště bude obložena keramickou dlažbou. Počet stupňů je navržen 17. Schodiště bude doplněno ocelovým zábradlím s dřevěným madlem (alt. obložením) o výšce min. 1000 mm. Schodiště provedeno dle normy.

Výztuž a třída betonu nosné konstrukce schodiště je popsána ve výkresové části PD.

Výplně otvorů

U nové přístavby budou okenní otvory opatřeny plastovými okny s izolačním dvojsklem (min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší). Nová garážová vrata budou mechanická sekčního typu (lokálně s integrovanými dveřmi 800/1970). Barva rámu oken i garážových vrat bude upřesněna investorem.

Ve stávající části v přízemí budou vybourány a osazeny nové vstupní dveře (plastové plné s min. $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší) a nový okenní otvor (plastové okno s izolačním dvojsklem s min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší). Vzhledem k nutnosti temperování umývárny a WC resp. zabránění zamrzání vodovodního potrubí a nutnosti trvalého užívání budou na západní fasádě v rámci stavebních úprav vyměněna dvě stávající dřevěná okna za nová plastová okna s izolačním dvojsklem (min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší).

U nové nástavby budou okenní otvory opatřeny plastovými okny s izolačním dvojsklem (min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší).

Interiérové dveře budou provedeny do obložkových a lokálně do ocelových zárubní (hladké foliované plné a lokálně částečně prosklené, barva dle volby investora). Dle požadavků Požární zprávy a požárních úseků budou navrženy požární dveře s předepsanou požární odolností (křídlo včetně zárubně). Více viz výkresová část PD a Požární zpráva.

Tepelné izolace

V rámci nástavby bude v konstrukci krovu umístěno celkem 260mm minerální vaty. U přístavby jsou v rámci skladby střešního pláště navrženy sendvičové panely PLECH-PUR-PLECH tl. 100mm. Vzhledem k nutnosti temperování resp. zabránění zamrzání vodovodního potrubí a vody v hasičských automobilech a nutnosti trvalého užívání budou garáže 1, 2, 3 a technického zázemí bude provedeno zateplení střešního pláště nad těmito prostory pomocí stříkané PUR pěny (se zvýšenou hustotou, pochozí) v tl. 100mm. Stěna mezi novou podkrovní místností (učebna pro SDH) bude ze strany půdy 2 zateplena polystyrenem EPS 70 F tl. 150mm. Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy na optimální úroveň tepelně technických vlastností odpovídající požadavkům současné ČSN 73 0540.

V rámci skladby podlahy nově vzniklého podkroví je navržena izolace pro tlumení kročejového hluku v tl. 30mm (typ určený pro těžké plovoucí podlahy).

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

Izolace proti vodě

Izolace proti vlhkosti v přízemí v nové přístavbě je navržena z hydroizolačního pásu z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 4mm provedeného v jedné vrstvě a je vytažena min.150mm nad úroveň terénu. Prostupy případného potrubí je nutno provést tak, aby byla umožněna dilatace potrubí a dlouhodobě zabezpečena jejich plynotěsnost a zabráněno průniku zemní vlhkosti podél potrubí. Izolace separačního typu bude z izolačního pásu s dostatečnými přesahy

Podlahy a dlažby

Vnitřní skladby podlah jsou popsány ve výkresové části PD.

Vnější zpevněné plochy budou tvořeny asfaltovým povrchem v přední části objektu, jež navazuje na garážová vrata. Stávající asfaltový povrch bude zachován a nově bude doplněn k vratům nové přístavby a do místa venkovních parkovacích stání, jež slouží pouze pro soukromé účely uživatelů hasičské zbrojnice.

Spojení přední a zadní části bude zajištěno nově navrženým chodníčkem tvořeným zámkovou dlažbou.

SKLADBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK

Dlažba zámková betonová	DL I	60 mm
Lože drť 4/8	L	30 mm
Štěrkodrt'	ŠDb	150 mm

Celkem		240 mm

SKLADBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ CESTA

Asfaltový beton	ACO 11	40 mm
Spojovací postřík asfaltový	PS 0,3 kg/m ²	-
Asfaltový beton	ACP 16+	60 mm
Infiltrační postřík asfaltový	PI 1,0 kg/m ²	-
Směs stmelená cementem	SC C8/10	120 mm
Štěrkodrt'	ŠDa	200 mm

Celkem		420 mm

Vnější povrchy stavebních konstrukcí

Vnější povrch nových nezateplených obvodových stěn bude povrchově upraven dle technologických doporučení výrobce, resp. bude opatřen novou exteriérovou omítkou v barvě dle volby investora (na soklu do výšky cca 150mm na U.T. hrubozrnnou, případně obložit sokl obkladem dle výběru investora). Pro sjednocení vzhledu objektu hasičské zbrojnice bude touto fasádou opatřena i větší část stávající fasády. Zde bude nejprve provedeno odstranění stávající vnější omítky a následně provedena nová omítka jednotná s nástavbou.

Barevné řešení objektu bude provedeno dle současného stylu po dohodě dodavatele stavby s investorem.

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158
Investor: Městys Žinkovy
č. p. 84, 33554 Žinkovy
Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

Vnitřní povrchy stavebních konstrukcí

Vnitřní povrchy nových stěn z pórobetonových tvárnic budou povrchově upraveny dle technologických doporučení výrobce, resp. opatřeny interiérovou štukovanou omítkou. Vnitřní povrchy podhledů ze sádkartonu budou natřeny interiérovou barvou (dvojnásobný bílý nátěr). Keramický obklad bude proveden v koupelně (výška min. 2,10 m – do horní úrovně zárubně, event. dle volby investora) a v kuchyni nad pracovní plochou (výška 0,6 m). Stávající omítky ve stávajících místnostech budou dle současného stavu poškození a po provedení nových vnitřních rozvodů inženýrských sítí vyspraveny. Všechny povrchy stávajících místností hasičské zbrojnice a zádveří 1.01 budou opatřeny dvojnásobným nátěrem bílé barvy (včetně penetrace). Před samotným nátěrem dojde k odstranění resp. seškrabání stávající malby.

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské konstrukce střechy budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu (okapy, dešťové svody, parapety dtto). Na střeše se jedná o okapní žlaby půlkulatého tvaru, dešťové svody střechy, oplechování potrubí na odvětrání VZT a ostatní klempířské oplechování. Veškeré přesné rozměry klempířských prací nutno doměřit na stavbě. Práce provádět dle ČSN 73 19 01, ČSN EN 501 a ČSN EN 612. Nutno brát v úvahu vysokou tepelnou roztažnost materiálu a dilatoval po kratších částech.

Truhlářské konstrukce

Jedná se o dřevěné madlo k zábradlí ke schodišti. Vnitřní parapety jsou navrženy z materiálu PVC

Zámečnické konstrukce

Nosná konstrukce zábradlí na schodišti, u vchodu do domu osazena rohož atd.

Stručný popis TZB systémů

Vytápění objektu hasičské zbrojnice resp. temperování a zabránění zamrznutí vodovodního potrubí a vody v hasičských automobilech z důvodu nutnosti trvalého užívání bude zajišťovat nový plynovodní kondenzační kotel a zásobník na TUV. V jednotlivých místnostech jsou navržena otopná tělesa. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle v novém zásobníku TUV. Vodovodní a kanalizační potrubí bude napojeno na stávající rozvody. Z důvodu nevyhovující stávající elektroinstalace bude na větší části stávajících prostor hasičské zbrojnice provedena nová elektroinstalace spolu s elektroinstalací nové přístavby a nástavby. Nucené větrání je navrženo pro šatnu v přízemí a pro sociální zázemí (umývárny, WC) v přízemí a podkroví. Dále je nucené větrání navrženo v garážích pro odvod výfukových plynů

Více informací popsáno v projektech jednotlivých částí (příloha PD)

V bytové jednotce zůstane stávající kotel a otopná soustava zachována beze změny. Rovněž ostatní rozvody inženýrských sítí v bytové jednotce zůstanou beze změny.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Řešeno v části PD „nový stav“ - Viz výkresová část PD.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Dle platných norem

Akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice č.p. 158

Investor: Městys Žinkovy

č. p. 84, 33554 Žinkovy

Místo stavby: č.p. st.260, st.285, 740/3, 742/2, obec: Žinkovy, k.ú. Žinkovy 797111, okres: Plzeň-jih

- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Veškeré konstrukce i detaily jsou standardní

- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle logického postupu – bourací práce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, dokončovací práce.

- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Bourací práce budou provedeny pouze na části objektu skladu – viz výkresová část PD

- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Dle platných norem

- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Stavební zákon, navazující vyhlášky, OTP

- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Nutno dodržovat veškerá doporučení výrobců a platné normy.

Statické posouzení

- a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.

- b) posouzení stability konstrukce

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace

- c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení,
Podrobně viz výkresová dokumentace

- d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.