

Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j: 637/2017 - 5/M
Vyřizuje: Renata Melicharová
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 28.6.2017



**OBECNÍ ÚŘAD MILÍN,
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 29-06-2017
a je vykonatelné.
Vyznačeno dne: 29-06-2017 Podpis: *[Signature]*

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Stavební úpravy BD Milín - snížení energetické náročnosti objektů (zateplení, instalace nuceného větrání a vytápění)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 210/1, 211/1, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 229, 232/2, 233, 234, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 a 270 v katastrálním území Milín, kterou podal subjekt **Obec Milín** (IČO - 00242730), 11. května 27, 262 31 Milín takto:

Stavba: **Stavební úpravy BD Milín - snížení energetické náročnosti objektů (zateplení, instalace nuceného větrání a vytápění)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 210/1, 211/1, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 229, 232/2, 233, 234, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 a 270 v katastrálním území Milín se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Jedná se o stávající zástavbu bytových domů, které jsou situovány v sídlišti, které se nachází v západní části zastavěného území obce Milín.

Předmětná stavba obsahuje:

bytový dům Milín - Blok D, Školní čp. 211 - 214
bytový dům Milín - Blok E, U Medvídků čp. 215 - 216
bytový dům Milín - Blok F, U Medvídků čp. 217, 218, 219
bytový dům Milín - Blok G, Školní čp. 240, 241
bytový dům Milín - Blok H, Školní čp. 242, 243
bytový dům Milín - Blok I, Školní čp. 237 - 239
bytový dům Milín - Blok JK, Školní čp. 231 - 236
bytový dům Milín - Blok L, U Medvídků čp. 220, 221
bytový dům Milín - Blok N, U Medvídků čp. 225
bytový dům Milín - Blok P, Školní čp. 244, 245, 246

-v rámci zateplení dvoupodlažních bytových domů bude i posunutí stávajících oken do roviny tepelné izolace, pro celistvost fasády budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály, které budou navrženy nově; vytápění spočívá ve vybudování centrálních zdrojů tepla a instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla. Každý vchod je řešen samostatně, jednotlivé byty budou napojeny na centrální VZT jednotku - bytový box, který bude umístěn v chodbách bytů. Rekuperační jednotky budou instalovány v podkrovní objektů v prostorách strojoven vzduchotechniky, kde budou umístěny i jednotlivé centrální plynové kondenzační kotle společné pro vytápění všech bytů v objektech dle jednotlivých sekcí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl.č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.
5. Dodržet podmínky:

MěÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 23. 5. 2017 pod č.j.: MeUPB 47219/2017/OZP/Wa

- k realizaci opatření popsaných v projektu je potřeba zajistit si výjimku ve smyslu § 56. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Stč. Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (Mgr. Sýkora, tel. 257 380 932);

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

- ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže, vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- požární uzávěry otvorů musí být trvale označeny podle požadavků vyhl. č. 202/1999 Sb.;
- VZT rozvody, které se budou nacházet mimo požární úsek strojoven VZT v podstřešním prostoru, musí být provedeny jako chráněné s požární odolností 15 minut;
- nově instalovaná vzduchotechnická a teplovzdušná zařízení se zařazují v návaznosti na ustanovení čl. 3.3 ČSN 73 0834 do změn staveb skupiny II;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

- vývody VZT (sání a výfuk) a odkouření kotle se nesmí vzájemně ovlivňovat;
- ke kolaudaci bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení;
- v rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku provozu strojoven VZT vč. centrálního plynového kotle při jejich maximálním výkonu. Měření bude provedeno v noční době (22⁰⁰ – 6⁰⁰) v chráněném vnitřním prostoru bytu, situovaném ve II. NP objektu – nejbližší pobytové místnosti. Hluk z provozu strojoven VZT a kondenzačních kotlů bude ověřen rovněž v chráněném venkovním prostoru vlastního objektu – 2 m před nejbližšími okny pobytových místností do bytu, situovaném nejbližší vývodům VZR a vytápění. Ve dvou bytech bude dále ověřen hluk VZT bytového boxu při provozu na 3 stupni (nárazové větrání) – nejbližší pobytová místnost vůči zdroji hluku. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace a při měření bude prokázáno, zda hluk měřeného zdroje neobsahoval tónovou složku.

6. Stavba bude dokončena do **30.6.2019**.

7. Stavba bude prováděna **dodavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

8. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o **povolení zkušebního provozu**; popř. o prodloužení termínu k dokončení.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Milín (IČO - 00242730), 11. května 27, 262 31 Milín.

Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 26.5.2017 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 31.5.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Milín.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



otisk předního razítka

Renata Melicharová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město,
120 00 Praha 2

Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

spis

Přílohy

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)

- ověřená dokumentace
- štítek stavba povolena