



STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK P, ŠKOLNÍ Č.P. 244, 245, 246

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

8. 5. 2017

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ

 CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU

www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6



STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK P, ŠKOLNÍ Č.P. 244, 245, 246

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

8. 5. 2017



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU
www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Změna dokončené stavby – stavební úprava bytového domu vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí.

Místo: Školní č.p. 244, 245 a 246, 262 31 Milín
Katastrální území: Milín (okres Příbram);694975
Pozemky: st. 232/2 (zastavěná plocha a nádvoří 159 m²)
st. 233 (zastavěná plocha a nádvoří 161 m²)
st. 234 (zastavěná plocha a nádvoří 187 m²)

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant / zhotovitel: Akad.arch.Aleš Brotánek, ČKA 01915
Se sídlem: Sedlice 81, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ / DIČ: 10205543 / CZ5712060090

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jan Praisler, ČKA 03559
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Alena Bílková, ČKAIT 0008186
Technika prostředí staveb: Evora CZ, s.r.o.
PENB: ENERGOMEX s.r.o.

A.2 Seznam vstupních podkladů

zaměření objektu – GEOTAN, s.r.o., Ing. David Duchoslav

A.3 Údaje o území

a) Stavba se týká změny dokončené stavby - stavebních úprav stávajícího dvoupodlažního bytového domu s prodejnou. Dům se skládá ze tří sekcí (popisných čísel) vzájemně spojených sklepy a půdou. Zastavěná plocha bloku je 507 m². Přestavba dům objemově ani půdorysně nerozšiřuje.

b) Dům se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

c) Dům je odvodněn do smíšené kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme.

d) Dům spadá do území BH - bydlení v bytových domech. Stavebními úpravami funkci domu neměníme.

e) Přestavbou funkci domu ani rozsah zastavění neměníme. Jde o stavební úpravy stávajícího domu a není tedy třeba územního rozhodnutí.

f) Stavební úpravy se týkají změny dokončené stavby. Nejde o umístění nové stavby a podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jí netýkají.

g) Záměr nebyl s dotčenými orgány předjednáán. Z této strany nebyly zatím vzneseny žádné požadavky.

h) Nebude zažádáno o jakoukoliv výjimku či úlevové řešení.

i) Nejsou třeba žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Milín (okres Příbram);694975

st. 235/1 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 334/20 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 334/119 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 338/1 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 338/3 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/45 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/56 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

A.4 Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) Bytový dům s prodejnou.

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Není zde žádná ochrana dle jiných právních předpisů

e) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční řešení domu, které odpovídá době svého vzniku před cca 50 lety.

f) Návrh nebyl s dotčenými orgány předjednáán. Nejsou tedy z této strany zatím vzneseny požadavky. Požadavky z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) Nebude zažádáno o výjimky ani úlevová řešení.

h) Kapacity stavby.

Stavebními úpravami se kapacity stavby nemění a jsou tyto:

zastavěná plocha:	507 m ²
obestavěný prostor:	5580 m ³
počet bytových jednotek:	10 bytových jednotek
počet obyvatel:	cca 30 obyvatel

i) Potřeba a spotřeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu o 10 bytech.

plocha stěn: cca 880 m²
plocha stropu sklepa: cca 270 m²
plocha podlahy půdy: cca 390 m²
plocha terasy: cca 33 m²

Dům je odvodněn do dešťové kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme. Produkované množství odpadů bude odpovídat provozu bytového domu s cca 30 obyvateli, svoz komunálního odpadu je zajištěn obcí a stavbou stávající podmínky nijak neměníme. Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G – mimořádně ne hospodárná a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná.

j) Zahájení stavby se předpokládá v roce 2017. Dokončení nejpozději do jednoho roku. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady na stavbu budou cca 8 mil. Kč + DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.



STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK P, ŠKOLNÍ Č.P. 244, 245, 246

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

1 2 3 4 5 6

8. 5. 2017

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ

 CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU
www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6

B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu, který půdorysně nijak nerozšiřujeme. Okolí domu je veřejným prostorem.
- b) Stav domu byl zhodnocen projektantem. Jiné speciální průzkumy provedeny nebyly.
- c) Dům se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- d) Dům se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Stavebními úpravami zůstává stávající dům zachován a nemění svůj vliv na své okolí.
- f) Bude provedeno odbourání veškerých konstrukcí, které vystupují z vnější obálky domu, tj. římsy, balkony, portály kolem dveří a střešní vikýře. Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.
- g) Nejsou žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) Dům je napojen na vedení NN, veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci a plyn. Do technických instalací nebude zasahováno a napojení se nemění. Obdobně s dopravní infrastrukturou.
- i) Stavba není vázána na žádné věcné a časové vazby. Podmiňující, vyvolané nebo související investice zde nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o bytový dům s deseti bytovými jednotkami užívanými cca třiceti osobami a prodejnou potravin s prodejní plochou 104 m². Dispoziční a provozní řešení prodejny je řešeno samostatným projektem. Zde bude řešeno pouze vnější plášť prodejny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Dům je součástí sídliště vzniklého v době socialistického realizmu. Sídliště je složeno z mírně variantních dvoupodlažních bloků domů. Ty vzájemně tvoří ulice s předprostory a polouzavřené ozeleněné dvory.
- b) Dům zateplením pouze mírně změní svůj charakter. Architektonické řešení nové fasády se nesnaží potlačit původní charakter zástavby, nebo ji nějak transformovat. Základní hmotové řešení i členění zůstane nezměněno. Dům bude mít nadále členění na sokl v soklové omítce, stěny zakončené římsou omítnuté silikátovou omítkou v jemném teplém odstínu a stávající valbovou střechu. Architektonické zvýraznění vstupů do domu se odbouráním portálků změní. Nově budou dveře ohraničeny omítkou stejného charakteru jako má soklová část. Nad nimi bude vytvořená plechová stříška. Odstraněné balkony budou nahrazeny novými balkóny pouze bodově kotvenými. Jejich konstrukce bude kovová a bude vycházet z původního mřížoví výplně zábradlí, jež se znovu použije. Ve stejném

charakteru bude i stříška nade dveřmi. Dále budou odbourány vikýře do půdy nad vstupem a zjednodušena okapní římsa (stávající bude pro celistvost zateplení odbourána). Výlohy prodejny budou redukovány. Vstup do prodejny bude rozšířen tak, aby umožňoval automaticky otevíravé dveře. Ostatní výlohy budou zazděny a nahrazeny částečně klasickými okny ústíci do denní místnosti zaměstnanců a částečně vitrínami. Prostory pro reklamní grafiku – označení prodejny budou umístěny do vlysů nad okny a vitrínami. U terasy nad prodejnou bude odbouráno zábradlí a nahrazeno zábradlím subtilnějším, kovovým v podobném provedení jako u nových balkónů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Užívání domu se zateplením nemění. Součástí úprav bude instalace řízeného větrání s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště, nijak neměníme dispoziční řešení domu, které odpovídá době svého vzniku před cca 50 lety. Přístupy jsou řešeny bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání domu se zateplením nemění. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník, případně následný uživatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební úpravy jsou motivovány snížením energetické náročnosti objektu. Toho bude dosaženo zateplením veškerých obvodových konstrukcí.

Objekt bude zateplen kontaktním fasádním zateplením s tenkovrstvou omítkou. Dále bude zateplen strop suterénu, strop 2.np (podlaha půdy) a pochozí střecha terasy. Spolu s těmito opatřeními budou stávající okna (stáří 7 let) posunuta do úrovně tepelné izolace a zabudována dle současných norem, tj. s těsníci okenními pásky, které v současnosti chybí. Výlohy prodejny budou redukovány a bude zvětšen vstup do prodejny. Pro celistvost nového pláště (zateplení) budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály. Tyto prvky budou navrženy nově. K novému vstupu bude proveden nový přístupový chodník. Dále bude provedeno zateplení soklu a výměna suterénních oken.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Dům není jednotně vytápěn. Každá bytová jednotka je vytápěna individuálně kamínky, či kotli a palivem je uhlí, biomasa, plyn nebo elektřina. Součástí úprav bude změna nevyhovujícího způsobu vytápění v kotlech na pevná paliva na vytápění společnými kondenzačními plynovými kotli.

Pro každý ze tří řešených vchodů je navržen samostatný kondenzační kotel. Kotle jsou umístěny v podkroví ve strojovnách vzduchotechniky. Odkouření kotlů i přívod spalovacího vzduchu je řešen přímo přes střechu pomocí koaxiálního potrubí. Kotle tedy pracují nezávisle na vzduchu z místnosti. Kotle jsou navrženy pouze na pokrytí tepelných ztrát jednotlivých bytů. Ohřev teplé vody není předmětem řešení této rekonstrukce. Pro ohřev teplé vody bude zachován stávající systém. K dopravě tepla do jednotlivých bytů je navržen

dvoutrubkový teplovodní systém, kdy je každý byt připojen přes tlakově nezávislé regulátory konstantního průtoku. Regulátory budou umístěny v bytových boxech, které jsou na mezipodestách schodišť. Z těchto boxů pak budou napojeny rozvody v jednotlivých bytech. Součástí bytových boxů budou digitální měřiče spotřeby tepla a uzavírací armatury pro možnost odpojení bytu v případě havárie na topném systému. Každý kotel bude napojen na topný systém přes vyrovnávací akumulaci nádobu. Provoz kotlů bude ekvitemně řízený.

Součástí úprav bude instalace řízeného větrání jednotlivých bytů. Každý vchod je z hlediska větrání řešen samostatně. Pro větrání bytů v krajních vchodech je navržena jedna větrací jednotka na vchod. Pro větrání bytů v prostředním vchodu jsou navrženy dvě větrací jednotky. Větrání jednotlivých bytů v rámci vchodu je řešeno centrální vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla a integrovaným přehřevem. Individuální regulace množství větracího vzduchu je zajištěna pomocí bytových boxů. Bytový box se skládá z regulátoru proměnlivého průtoku a tlumiče hluku. Sání čerstvého vzduchu i výfuk znehodnoceného vzduchu je řešen přes střechu objektu. Potrubí sání i výfuku jsou navrženy ve vodotěsném provedení a jsou vybaveny odvodem kondenzátu z potrubí. Dopravu vzduchu z a do jednotlivých bytů zajišťuje rekuperační jednotka. Rekuperační jednotka je umístěna v prostoru podkroví, kde je pro ni vytvořena strojovna vzduchotechniky. V rekuperační jednotce jsou umístěny vzduchové filtry na přívodním a z důvodu ochrany rekuperačního výměníku před zanesením prachem i na odvodním vzduchu. K zpětnému získání tepelné energie z odváděného vzduchu je v jednotce umístěn protiproudý deskový tepelný rekuperační výměník. Dopravu vzduchu zajišťují úsporné EC motory, jejichž otáčky jsou optimalizovány regulací na základě požadavků jednotlivých bytových boxů. Bytové boxy jsou uživatelsky ovládány ve třech výkonových stupních pomocí nástěnného ovladače. Potrubí pro přívod čerstvého i odvod znehodnoceného vzduchu je navrženo z kruhového potrubí spiro. Potrubí je k jednotlivým bytům vedeno přes společné prostory v drážkách ve zdech a podhledech. V rámci bytů jsou na chodbách snižené podhledy, kde jsou umístěny bytové boxy a rozvody vzduchu do jednotlivých místností. Vzhledem k účinnosti rekuperace není z hlediska rizika kondenzace vodních par nutné přívodní potrubí k jednotlivým bytům a do jednotlivých místností v rámci bytu tepelně izolovat.

Prodejna bude mít samostatné technologie řešené samostatným projektem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část D.1.3. a POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - Ing. Alena Bílková, ČKAIT 0008186

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou navrženy v úrovni doporučených hodnot pro pasivní stavby (dle ČSN 73 0540-2). Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G – mimořádně nevhodný objekt a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporný. Konstrukce jsou současně navrženy difúzně otevřené tak, aby v nich nedocházelo ke koncentraci kondenzované vodní páry a nebyla ohrožena funkce a životnost konstrukce.

Energetická náročnost stavby viz PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY část E. DOKLADOVÁ ČÁST.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště, nijak neměníme dispoziční řešení domu. Součástí úprav bude instalace řízeného větrání s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla -viz výše. Tyto úpravy výrazně zlepší parametry budovy z hlediska hygieny a komfortu užívání.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Dům má nevytápěný a stavebně oddělený větraný suterén. Radon z podloží by do obytných částí domu neměl pronikat.

b) Ochrana před bludnými proudy se může týkat železobetonových konstrukcí. Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu nejsou stavby či zařízení zhoršující situaci v tomto ohledu, není stavba pro tento případ speciálně řešena. Ochrana výztuže dostatečným krytím je požadována ze statického hlediska a tím pádem i na případné bludné proudy.

c) V blízkosti se nenachází provozy způsobující technickou seizmicitu. Objekt není pro tento případ speciálně řešen.

d) Objekt se nachází v klidném území bez zvukové zátěže a navíc bude tvořen masivní, nadstandardně tepelně zaizolovanou, obvodovou konstrukcí a s výplněmi otvorů s dvouskly. Vzhledem k tomu není speciálně řešena ochrana před hlukem.

e) Pozemek není záplavovým územím.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Dům je napojen na vedení NN, na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Stavebními úpravami podmínky neměníme.

B.4 Dopravní řešení

a) Dopravní situace -viz CELKOVÁ SITUACE STAVBY. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

b) Přístupová komunikace vede podél jižní a východní strany domu. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

c) Podél komunikace jsou vyhrazena parkovací stání. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

d) Území je obytnou zónou s rodinnými domy se zklidněnými komunikacemi s členěním na chodníky pro pěší. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Jde o úpravy stávajícího domu a nepředpokládají se výraznější terénní úpravy. Budou upraveny pouze přístupové chodníky u vstupních dveří.

b) Nebudou užity žádné vegetační prvky.

c) Neuvažují se žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční ani provozní řešení domu. Vliv stavby na životní prostředí není nijak měněn.

b) Jde o úpravy stávajícího domu. Dům nestojí na území podléhajícím nějakému stupni ochrany přírody.

Na sídlišti, kde se dům nachází, proběhl průzkum výskytu obecně a zvláště chráněných živočichů, zpracovaný Českou společností pro ochranu netopýrů (Katedra zoologie Přírodovědecká fakulta, Univerzita Karlova, Viničná 7, 128 44 Praha 2 - Petra Schnitzerová a Dita Weinfurtová). Na základě průzkumu bylo zjištěno, že se v tomto domě nachází významné hnízdiště rorýsů v prostoru mezi pozednicí a okrajem střechy a úkryty netopýrů. Rorýs obecný a všechny druhy netopýrů žijící v ČR patří podle zákona . 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mezi zvláště chráněné živočichy. Právní ochraně podléhají také jejich úkryty a hnízdiště.

Při stavebních úpravách této budovy je nutno dodržet:

- 1) Stavební práce nesmí probíhat v období hnízdění rorýsů, tj. v období od 20. dubna do 10. srpna.
- 2) Zánik těchto hnízdišť sanováním stávající římsy bude kompenzován vytvořením náhradních hnízdních dutin v nově vytvořené římsě s vletovými otvory 3,5 x 7 cm pod okrajem střechy. Konkrétní provedení je vykresleno v návrhu detailu římsy.
- 3) Na půdách některých domů se nachází přechodné úkryty menších druhů netopýrů. Potenciální úkryty se nachází také za štěrbinovými větracími otvory na stěnách budov. Na průchozí větrací otvory na stěnách domu je třeba v předstihu instalovat jednosměrné uzávěry z technické tkaniny minimálně 5 nocí před jejich zaslepením. Toto opatření je možné realizovat pouze v období od 1.4. do 15.5. (letní kolonie s nevzletnými mláďaty) a 10.8. do 15.10 (zimování). Zánik těchto úkrytů bude kompenzován instalací tří speciálních netopýřích budek z extrudovaného polystyrénu. Budky budou zapuštěny do zateplovacího systému ve vrchní části slepé západní štítové stěny.

Při realizaci těchto opatření doporučujeme zajistit biologický dozor a kontrolu správného provedení odborníkem.

c) Dům není na chráněném území Natura 2000.

d) Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí nespadá záměr do povinnosti posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) Záměr nevyžaduje návrh jakýchkoliv ochranných či bezpečnostních pásem ani omezení či podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva není záměr stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany obyvatelstva. Nejsou vyžadovány z tohoto hlediska žádné stavebně technické požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeba a spotřeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu. Její zajištění bude probíhat dle dodavatele stavby. V převážné většině budou materiály na stavbu dováženy dle aktuální fáze výstavby.

b) Dům je nyní odvodněn do dešťové kanalizace a lze předpokládat, že stejně bude odvodněno i staveniště.

c) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu a stavba bude využívat infrastrukturu tohoto domu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude odpovídat stavebním úpravám. Veškeré okolní stavby a pozemky jsou ve vlastnictví investora.

e) Určená místa staveniště budou provizorně oplocena tak, aby do prostoru stavby bylo zamezeno vstupu třetích osob. V první fázi stavby proběhnou bourací práce, požadavky na asanaci či demolici jiného než souvisejícího objektu nejsou. Na místě stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

f) Stavba nemá požadavky na zábory a bude se odehrávat výlučně na vlastních pozemcích.

g) Stavba bude při výstavbě produkovat pouze minimum odpadů a emisí. Při realizaci stavby bude nakládáno se stavebními odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zatříděny podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady zásadně nesmí být použity k zásypům výkopů ani zakopány v prostoru staveniště.

h) Zemní práce se omezují pouze na výkopy při úpravách soklů. Výkopky budou dočasně deponovány v místě staveniště a budou jimi opětovně výkopy zasypány.

i) Zatížení okolí během realizace bude minimalizováno těmito prostředky:

- doba veškerých prací bude minimalizována
- stavební práce budou realizovány pomocí moderních strojů s co nejnižším hlukovým zatížením a splňujících příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- při výjezdu ze staveniště budou dopravní prostředky omývány a průběžně budou čištěny přilehlé komunikace
- po dobu stavby bude kladen důraz na omezení prašnosti (skrápění)

Z hlediska hlučnosti nesmí být při práci a činnosti zejména těžkých mechanismů překročeny denní a noční hygienické limity. Stavební práce budou prováděny od 7:00 – 21:00 hodin tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku 65 dB v Laeq.14h v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejhluchnější operace budou provedeny v době od 8:00 do 18:00 hod. pouze v pracovních dnech. Při instalaci staveništních mechanismů s akustickým výkonem vyšším než 80 dB je nutno instalovat akustické stěny, boxy a kryty. Zásadou je nepřetěžovat stroje, nákladní automobily vytěžovat v obou směrech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavebních prací je povinen postupovat v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Jedná se zejména o:

- 362/2005 Sb., nařízení vlády – BOZP při práci ve výškách (hloubkách)
- 591/2006 Sb., nařízení vlády – BOZP na staveništích
- 101/2005 Sb., nařízení vlády – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- 309/2006 Sb., zákon – BOZP v pracovně právních vztazích a mimo ně

Dále je povinen se řídit technickými normami a technologickými a montážními předpisy výrobců jednotlivých prvků stavby. Bezpečnost práce na stavbě zajistí specializovaná osoba.

k) Stavbou nejsou dotčeny jiné stavby.

l) Nebudou potřeba žádné speciální dopravně inženýrské opatření.

m) Nebudou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Standardní opatření viz výše.

n) Rozhodující dílčí termíny:

Zahájení stavby 2017

Dokončení stavby nejpozději do jednoho roku po zahájení stavby.

Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.