



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Zřízení denního stacionáře v Sokolově - opakování“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.9, platnost od 2. 6. 2017), v rámci projektu s názvem „Zřízení denního stacionáře v Sokolově“, který bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 30. Výzva IROP - ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB (SVL) - SC, specifický cíl. 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0001611

Zadavatel

Obchodní firma:	Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.
Sídlo:	Chodov, Školní 737, PSČ 35735
Zastoupen:	Věrou Bráborcovou, ředitelkou
IČ:	27989364
DIČ:	CZ27989364
Právní forma	141 - Obecně prospěšná společnost

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl O, vložka 111 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Abrahánek
Telefon:	+ 420 731 403 007, + 420 515 917 652
Fax:	+ 420 515 917 660
E-mail:	abrahamek@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.
Sídlo: Chodov, Školní 737, PSČ 35735
Zastoupen: Věrou Bráborcovou, ředitelkou
IČ: 27989364
DIČ: CZ27989364

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je realizace stavebních úprav v části objektu pro využití denním stacionářem. Realizace projektu zahrnuje zejména vnitřní stavební úpravy objektu na adrese Sokolovská 1508, 356 01 Sokolov, provedení přístavby, schodiště, výměnu oken a venkovních dveří, zastřešení přístavby valbovou střechou. Předmětem této veřejné zakázky je dále realizace transportního kolejnicového systému pro imobilní osoby.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

14.396.434,60 Kč bez DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ.

V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	TOKAMA stavební s.r.o.
Sídlo	Ostravská 19, 739 25 Sviadnov
Zastoupení	Marek Vitásek, jednatel <i>Způsob jednání: Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.</i>
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	014 45 961

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby
Sídlo	Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Zastoupení	Stanislav Tichý, jednatel Bohumil Zíka, jednatel Luboš Zýka, jednatel <i>Způsob jednání: a) zastupování - společnost ve všech věcech zastupují jednatelé samostatně, b) podepisování - podepisování se provádí tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis kterýkoliv jednatel s uvedením jména a funkce.</i>

Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	405 23 284

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Sídlo	Sokolov, Chebská 53, PSČ 356 58
Zastoupení	Ing. Miroslav Paparega, jednatel Martin Vedral, jednatel Ing. Monika Šihovcová, jednatel <i>Způsob jednání: Za společnost jedná ve všech věcech kterýkoliv jednatel samostatně.</i>
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	252 33 866

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	ŠU – STR s.r.o.
Sídlo	Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 350 02
Zastoupení	Vlastimil Strýček, jednatel Jan Strýček, jednatel <i>Způsob jednání: Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	252 44 833

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	BAUING KV s.r.o.
Sídlo	Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5
Zastoupení	Jiří Sára, jednatel <i>Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	294 14 075

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	SUAS – stavební, s.r.o.
Sídlo	Sokolov, Jednoty 1628, PSČ 356 01

Zastoupení	Pavel Mikeš, jednatel <i>Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	617 79 539

VI. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	SUAS – stavební, s.r.o.
Sídlo	Sokolov, Jednoty 1628, PSČ 356 01
Zastoupení	Pavel Mikeš, jednatel <i>Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČ	617 79 539

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 9. 10. 2017 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s požadavky zadavatele na způsob a místo pro podání nabídek dle čl. XIII. odst. 6 zadávací dokumentace měly být obálky obsahující nabídku doručeny na adresu pracoviště zadavatele, tj. na adresu **Sociálně terapeutické dílny Sokolov**, K. H. Borovského 1267, 356 01 Sokolov, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek, tj. do **26. 10. 2017 do 13:00 hodin**.

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem 6 nabídek.

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání konaném dne 26. 10. 2017 **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.**

II.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník – seznam hodnocených nabídek	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	SUAS - stavební, s.r.o.	14.396.434,60 Kč	6
2.	BAUING KV s.r.o.	16.485.701,00 Kč	5
3.	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.	16.672.544,00 Kč	3

4.	TOKAMA stavební s r.o.	16.697.649,71 Kč	1
5.	TIMA, spol. s.r.o. – obchodně výrobní služby	16.698.724,35 Kč	2
6.	ŠU – STR s.r.o.	16.766.211,87 Kč	4

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **SUAS - stavební, s.r.o.**, se sídlem Sokolov, Jednoty 1628, PSČ 35601, IČ: 61779539, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **14 396 434,60 Kč**, a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

VII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČ	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem v Kč)
1	ServisTop, s.r.o., 357 35 Nové Sedlo, Slepá 240 29113610	Vodovod, kanalizace, vytápění 2 459 292,5
2	MP-vzduchotechnika, s.r.o. Karlovy Vary, Závodu Míru 638/23 28032306	Vzduchotechnika 57 039,75
3	Lemonta, s.r.o. 356 33 Sokolov, Chebská 53 25216023	Slaboproud, Silnoproud, Hromosvod 540 838,-
4	Erilens, s.r.o. 160 00 Praha 6, Papírenská 114/5 453006371	Kolejnicový transportní systém 1 486 020,26
5	Podlahy Tichý 360 06 Karlovy Vary, Chebská 73/48 11612916	Povlakové podlahy 218 990,54
6	Nelan spol. s.r.o. 350 02 Cheb, Horní Ves 1 18233821	Plastové výplně 779 917,85

VIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Pro tuto zakázku není relevantní.

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Pro tuto zakázku není relevantní.

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Pro tuto zakázku není relevantní.

XI. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pro tuto zakázku není relevantní.

XII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel v čl. XIII. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky písemně v listinné podobě, neboť umožnění elektronického podání nabídek, by dle jeho názoru mohlo negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, neboť se jedná o technicky obtížnější způsob podání nabídky.

XIII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

XIV. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pro tuto zakázku není relevantní.

V Brně, dne 28. 12. 2017

Za zadavatele – Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak
vedoucí odboru výběrových řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.