

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

Název: Obec Dukovany
Sídlo: Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen: Miroslavem Kříšťálem, starostou obce
IČ: 00289329
DIČ: CZ00289329
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1522403389/0800

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Roman Chvátal, e-mail: chvatalprojekce@seznam.cz,
tel. č. 732 756 386
- koordinátor BOZP: *jméno bude doplněno před podpisem této smlouvy*

na straně jedné jako „objednatel“

(dále jen „objednatel“)

a

Fránek Architects s.r.o.

se sídlem: Kamenná 13, 639 00 Brno
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Zdeněk Fránek , email: franek.arch@email.cz,
tel. 608 245 414
zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Ing. Jiří Vítek, email: jirivitekaw@gmail.cz,
tel. 604 146 150
IČ: 01870319
DIČ: CZ01870319
zapsaný v obchodním rejstříku: C 79665 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Česká Spořitelna
číslo účtu: 3327461339/0800

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, na svůj náklad a odpovědnost zpracovat a předat **projektovou dokumentaci** (dále též jen „PD“ nebo „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací ze dne 6.11.2017, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na realizaci veřejné zakázky na služby s názvem „Zpracování PD – Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílo bude zhotoveno
 - dle platných právních předpisů;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;
 - dle pokynů objednatele;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování nutné;
 - v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.
4. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění:
Etapa 1
 - a) vypracování dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 1 - 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) provádění a vykonávání pro zadavatele všech potřebných a nutných jednání a činností (inženýrská činnost) potřebných pro získání pravomocného územního rozhodnutí, včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí;
 - c) vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat položkový rozpočet stavby v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude technickoekonomické posouzení a stanovení opatření pro úsporu energie, odpovídající zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jako je (vnitřní) zateplení budovy, návrhy oken, rekuperační vzduchotechnické větrání, počítající s obvyklými cenami stavebních konstrukcí a prvků a předpokládanou úrovní cen energií. Jednoznačně stanovené ukazatele, které budou odsouhlaseny objednatelem, budou zapracovány do všech stupňů dokumentace včetně projektu interiéru, v dílčích podrobnostech tak, aby její součástí byl oceněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet stavby bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2016 ve formě oceněného soupisu prací v listinné podobě potvrzené autorizovaným projektantem a

zároveň ve formátu .xls, případně .xlsx a také v rozpočtovém formátu .xml. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu vyšší, než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

- d) projednání DSP se všemi dotčenými správci sítí, účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy a zajištění vydání kladných stanovisek, podání žádosti o vydání stavebního povolení, provádění a vykonávání pro zadavatele všech potřebných jednání a činností (inženýrská činnost) potřebných pro získání pravomocného stavebního povolení a zapracování podmínek ze stavebního řízení do projektové dokumentace, dále bude součástí dokladová část;

Etapa 2

- e) vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „PDPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- f) vypracování **položkového rozpočtu stavby** v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2016, ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet bude vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" - např. "2016_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Rozpočet bude přiložen v tištěné podobě podepsané autorizovaným projektantem ve formátu „.pdf“ a v elektronické podobě ve formátu „.xls“ případně „.xlsx“;
- g) vypracování **podrobného a přesného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „VV“) pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby. Soupis prací, dodávek a služeb s VV musí být v souladu s ZZVZ a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s VV, ve znění pozdějších předpisů a musí být přiložen také v elektronické podobě ve formátu „.esoupis“, „.unixml“, „.xc4“, „Excel VZ“ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru;

Podrobný soupis prací, dodávek a služeb s VV bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. PDPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení;

- h) zpracování plánu BOZP;
- i) zpracování samostatného projektu organizace výstavby (POV) a návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací;
- j) součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od zadavatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace budou poskytovány v rámci záruky za dílo;
- k) účast zpracovatele projektu na kontrolních dnech projektu s průměrnou periodou 1x za 14 dnů v místě provádění stavební prací.

5. Dokončené dílo (dílní plnění) v rozsahu a termínech stanovených v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:

1. 6 x v tištěné podobě
 1. textová část ve formátu A4
 2. výkresová část zpracována v měřítku 1:10 000 a 1: 25 000
 3. položkový rozpočet stavby
 4. soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby
2. 3 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči
 1. textová část ve výsledném znění ve formátu .doc a . pdf
 2. grafická část ve formátu .shp, výkresy ve formátu .pdf
 3. položkový rozpočet stavby
 4. soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby

6. Zhotovitel je povinen organizovat min. 1 x 14 dní kontrolní den za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny.

Součástí předmětu díla jsou také konzultace s potřebnými výstupy s relevantními orgány státní správy.

7. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla. Zhotovitel projektové dokumentace poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dílo, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli jeho části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy díla (či jakékoli jeho části), včetně rozmnožení, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení. Licence je poskytnuta ode dne předání díla objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést



práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

8. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady a situací na místě samém a ubezpečuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést za dohodnutou cenu a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré potřebné podklady a informace.

II.

Doba a místo plnění díla, předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:

I. etapa:

Termín zahájení plnění I. etapy zakázky: **den následující po nabytí účinnosti smlouvy o plnění předmětu zakázky.**

Ukončení plnění I. etapy (bod a, b) zakázky mimo činností dle čl. III., odst. 1, písm. b) a d):

nejpozději však do 28. 02. 2018

Ukončení plnění I. etapy (bod c, d) zakázky mimo činností dle čl. III., odst. 1, písm. b) a d):

nejpozději však do 30. 06. 2018

Plnění I. etapy nezahrnuje dobu od podání žádosti o stavební povolení do nabytí právní moci stavebního povolení.

Termín zahájení plnění II. etapy zakázky: **na základě výzvy k zahájení plnění**

Ukončení plnění činností dle čl. III, odst. 1, písm. e), f), g), h) a i):

do 8 týdnů od výzvy k poskytnutí plnění.

Ukončení plnění činností dle čl. III, odst. 1, písm. j):

uzavřením smlouvy se zhotovitelem vybraným na základě zadávacího řízení podle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Ukončení plnění činností dle čl. III, odst. 1, písm. k) a l):

vydáním pravomocného dokladu o povoleném užívání stavby.

2. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. K převzetí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 dny předem.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění díla je sídlo zadavatele, **Obecní úřad Dukovany, na adrese Dukovany 99, 675 56 Dukovany, a místo provádění stavebních prací na adrese Dukovany č. p. 71.**

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na výše specifikovanou veřejnou zakázku.
2. **Celková cena za dílo činí:**

cena bez DPH	1 650 000,- Kč
DPH 21%	346 500,- Kč
cena celkem včetně DPH	1 996 500,- Kč
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena dílčích plnění díla je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Cena za dílo bez DPH včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „Zpracování PD – Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat ji odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s vadami předmětu díla objednateli nebo třetím osobám.
8. Zhotovitel nese vůči objednateli plnou odpovědnost i za práci svých poddodavatelů, které použil k provedení částí díla.
9. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předat objednateli doklad o **bankovní záruce za řádné provedení díla**, ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH za I. etapu a do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy k zahájení plnění II. etapy předat objednateli doklad o **bankovní záruce za řádné provedení díla**, ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH za II. etapu. Tyto bankovní záruky budou sloužit k zajištění veškerých povinností vyplývajících pro zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo realizovat předmět této smlouvy řádně a včas. Finanční záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění příslušné etapy díla a ještě nejméně 30 kalendářních dnů po termínu připadajícím na dokončení etapy díla a bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po řádném provedení a předání etapy díla. V případě, že dojde k

posunutí termínu řádného provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen před vypršením platnosti finanční záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti finanční záruky minimálně 30 kalendářních dní po termínu připadajícím na dokončení řádně provedeného díla. Záruka za řádné provedení díla musí být ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
5. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele požadovat náhradu škody. Tato ustanovení nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení a dokončení díla delším než 15 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když

se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V souladu s ust. § 2004 občanského zákoníku zhotovitel bere na vědomí, že částečné plnění nemá pro objednatele význam.
6. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technické kvalifikace a osobami, které byly zahrnuty do hodnocení, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci výběrového řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
4. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
8. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se

poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.

9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je-li však některá smluvní strana subjektem povinným postupovat podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.

IX.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace díla

V Dukovanech dne: 14. 12. 2017

V Brně dne: 14. 12. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:


.....
Miroslav Kříštal
starosta




.....
Zdeněk Fránek
architekt

Předběžný harmonogram prací pro etapu I a II

Etapa 1

- a) vypracování **dokumentace pro územní řízení („DUR“)**
do 31.01.2018
- b) provádění a vykonávání pro zadavatele všech potřebných a nutných jednání a činností (inženýrská činnost) potřebných pro získání pravomocného územního rozhodnutí, včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
do 28.02.2018
- c) vypracování **dokumentace pro stavební povolení („DSP“)**
do 21.05.2018
- d) projednání DSP se všemi dotčenými správci sítí, účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy a zajištění vydání kladných stanovisek, podání žádosti o vydání stavebního povolení, provádění a vykonávání pro zadavatele všech potřebných jednání a činností (inženýrská činnost) potřebných pro získání pravomocného stavebního povolení a zapracování podmínek ze stavebního řízení do projektové dokumentace, dále bude součástí dokladová část
do 25.06.2018

Etapa 2

- e) vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby („PDPS“)**
do 31.08.2018
- f) vypracování **položkového rozpočtu stavby** v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2016
do 10.09.2018
- g) vypracování podrobného a přesného **soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („VV“)** pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby.
do 10.09.2018
- h) zpracování plánu BOZP
do 10.09.2018
- i) zpracování samostatného projektu organizace výstavby (POV) a návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací do 21.09.2018
- j) součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od zadavatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace budou poskytovány v rámci záruky za dílo; ano ve lhůtě do 2 pracovních dnů
- k) účast zpracovatele projektu na kontrolních dnech projektu s průměrnou periodou 1x za 14 dnů v místě provádění stavební prací
od zahájení stavebních prací po předání díla k užívání

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem:

„Zpracování PD – Obecní úřad s centrem obchodu a služeb v Dukovanech“

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název: **Obec Dukovany**
Sídlo: Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen: Miroslavem Křišťálem, starostou obce
IČ: 00289329

Účastník:

Obchodní firma/název/jméno: Fránek Architects s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Kamenná 13, 639 00 Brno
Tel./fax: 608 245 414
E-mail: franek.arch@email.cz
IČ: 01870319
DIČ: CZ01870319
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele: Ing. arch. Zdeněk Fránek
Kontaktní osoba: Ing. arch. Martina Hamrová
Tel./fax: 725 392 238
Bankovní spojení: 332 746 1339/0800

Hodnotící kritéria: (musí být v souladu s dalším obsahem nabídky)	
Nabídková cena v Kč bez DPH	1 650 000,00 Kč
Příslušná sazba DPH a samotná DPH v Kč	346 500,00 Kč
Nabídková cena v Kč vč. DPH	1 996 500,00 Kč

V Brně dne 14. 12. 2017

Osoba oprávněná zastupovat účastníka:

Titul, jméno, příjmení: Ing. arch. Zdeněk Fránek
Titul, na základě kterého je osoba oprávněna zastupovat účastníka: jednatel
Podpis oprávněné osoby:

CENOVÁ KALKULACE NABÍZENÉHO PLNĚNÍ*k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem:***„Zpracování PD – Obecní úřad s centrem obchodu
a služeb v Dukovanech“**

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název: **Obec Dukovany**
 Sídlo: **Dukovany 99, 675 56 Dukovany**
 Zastoupen: **Miroslavem Křišťálem, starostou obce**
 IČ: **00289329**

Účastník:

Název: **Fránek Architects s.r.o.**
 Sídlo: **Kamenná 13, 639 00 Brno**
 IČ: **01870319**
 Zastoupen **Ing. arch. Zdeněk Fránek**

(dále jen „účastník“)

P. č.	Činnost	Cena bez DPH
1.	Vypracování dokumentace pro územní řízení (čl. III, odst. 1), písm. a) zadávací dokumentace)	450000
2.	Inženýrská činnost (čl. III, odst. 1), písm. b) zadávací dokumentace)	50000
3.	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (čl. III, odst. 1), písm. c) zadávací dokumentace)	450000
4.	Projednání DSP (čl. III, odst. 1), písm. d) zadávací dokumentace)	50000
5.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (čl. III, odst. 1), písm. e) zadávací dokumentace)	500000
6.	Vypracování položkového rozpočtu (čl. III, odst. 1), písm. f) zadávací dokumentace)	20000
7.	Vypracování soupisu prací, dodávek a	30000

	služeb s VV (čl. III, odst. 1), písm. g) zadávací dokumentace)	
8.	Zpracování plánu BOZP (čl. III, odst. 1), písm. h) zadávací dokumentace)	20000
9.	Zpracování projektu organizace výstavby (čl. III, odst. 1), písm. i) zadávací dokumentace)	20000
10	Účast na kontrolních dnech (čl. III, odst. 1), písm. k) zadávací dokumentace)	25000
11	Výkon autorského dozoru (čl. III, odst. 1), písm. l) zadávací dokumentace)	35000
Cena celkem bez DPH		1 650 000,00 Kč
DPH		346 500,00 Kč
Cena celkem s DPH		1 996 500,00 Kč

V Brně dne

14.12.2017

Osoba oprávněná zastupovat účastníka:

Titul, jméno, příjmení: Ing. arch. Zdeněk Fránek

Titul, na základě kterého je osoba oprávněna zastupovat účastníka: jednatel

Podpis oprávněné osoby:


