



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM **STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 27683/2017/SÚÚP/Job
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 30244/2017

VYŘIZUJE: Dita Jobová, DiS.
TEL/FAX: 318 402 300
E-MAIL: dita.jobova@pribram.eu

DATUM: 29.03.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče (dále též „správní orgán“) podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“), k žádosti, kterou dne 22.03.2017 podala

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín, IČ 00242730,
zastoupena Living in green, s.r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ 24828301

(dále též „zmocněnec“), **vydává** ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-321/23122/2017 ze dne 23.03.2017 vydané Ing. Alešem Rudlem,

rozhodnutí

k zamýšleným pracím podle projektové dokumentace **„Projekt revitalizace významného celku ÚSES v Kamenné u Příbramě“** vypracované Ing. Lenkou Vyhnálkovou a Eliškou Luhanovou, DiS., datum: 15.8.2016 (výkresy), prosinec 2016 (text), na pozemcích parc. č. 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 190, 191, 192, 193, 194 v k.ú. Kamenná u Příbramě, nemovitě kulturní památky „zámek, areál“, vedené v seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejstř. č. 28463/2-2924 a jejího prostředí.

Popis prací:

V zámeckém prahu bude pokáceno 113 stromů, 178 stromů bude prořezáno, 14 stromových skupin a 3 keřové skupiny (nálety) budou odstraněny (viz příloha č. 1). Budou odstraněny vytrvalé plevely a nežádoucí materiály (např. navezená suť a betonové základy...). Bude vysazeno 101 ks vzrostlých domácích dřevin (viz příloha č. 2) a budou založeny travníkové plochy a květnaté louky. Dále bude obnovena část cest – štěpkové. (viz příloha č. 3)

Z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 14 odst. 3 památkového zákona **je** revitalizace zámeckého parku **přípustná za podmínek**, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. arboristické práce budou provedeny odbornými pracovníky,
2. při kácení dřevin nesmí dojít k poškození žádné části kulturní památky (budova zámku, ohradní zed) ani sousedních a perspektivních podrostových dřevin,
3. přesné vyznačení tras cest bude na místě konzultováno se zástupcem NPÚ a správního orgánu,
4. umístění nově vysazených dřevin bude respektovat hlavní pohledové a kompoziční vazby, tak aby byla možnost do budoucna obnovit mlatové cesty, s nimiž je počítáno ve II. navazující etapě projektu
5. zahájení prací a konání kontrolních dnů bude v dostatečném předstihu vlastníkem oznámeno správnímu orgánu a zástupci NPÚ.

Odůvodnění

Ve smyslu ustanovení § 14 památkového zákona zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se v tomto závazném stanovisku vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Správní orgán zahájil řízení ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dne 22.03.2017, na základě doručené žádosti.

Dne 22.03.2017 požádal správní orgán o písemné vyjádření v předmětné věci NPÚ, toto vyjádření správní orgán obdržel dne 27.03.2017.

Správní orgán považuje ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona revitalizaci zámeckého parku za přípustnou s podmínkami.

Správní orgán vychází ve svém rozhodnutí ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona ze znalosti místa a z písemného vyjádření NPÚ, č.j. NPÚ-321/23122/2017, Ing. Aleš Rudl, ze dne 23.03.2017.

Zmocněnci nebylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožněno vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí, jelikož se již při podání žádosti tohoto práva písemně vzdal.

Správnímu orgánu byla předložena žádost o vydání závazného stanoviska spolu s projektovou dokumentací – dendrologický průzkum, sadové úpravy, inventarizační tabulkou a výkresy. Projekt navrhuje obnovu dřevinné skladby zámeckého parku se založením travníkových a květnatých ploch vč. obnovy části cest.

Při konzultaci na místě dne 10.03.2017 za účasti správního orgánu a zástupce NPÚ byly sděleny připomínky k projektu týkající se rozsahu kácení, umístění nových výsadby a vedení cest. Ty připomínky byly do projektu zapracovány.

Areál zámku Kamenná se rozkládá v severovýchodní části obce při silnici na Zavržice severně od někdejšího panského hospodářského souměrně komponovaného dvora barokního původu. Areál tvoří kromě vlastní zámecké budovy velká anglický přírodní prak, ležící severně a východně od zámku. Park je obehnan ohradní zdí. Od druhé poloviny 20. století zámecký areál vč. budovy zámku chátrá.

Písemné vyjádření NPÚ uvádí, že obnova zámeckého parku je velice vítaná. V parku se nachází mnoho cenných vzrostlých dřevin, které ukazují a dokládají někdejší kompozici založení. Obnova historických a kompozičních vazeb a průhledů je v tomto ohledu klíčová, proto byly stanoveny uvedené podmínky. Navrhovanými opatřeními dojde k záchraně areálu zámeckého parku, posílení jeho funkcí a upevnění jeho krajinářských a historických hodnot.

Dle doporučení NPÚ je vhodné přistoupit k opravě ohradní zdi areálu a záchraně budovy zámku.

Správní orgán věc posoudil a došel k závěru, že postupnou obnovou zámeckého parku, byť v první etapě za účelem revitalizace významného celku ÚSES, dojde při dodržení uvedených podmínek k zachování jeho památkových hodnot, a proto nemá námitek.

Správní orgán vydává rozhodnutí na základě těchto podkladů:

- písemné žádosti
- dokladu o vlastnictví
- projektové dokumentace
- konzultace na místě
- písemného vyjádření NPÚ

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke kácení vydané orgánem ochrany přírody.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat do 15dnů od jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, prostřednictvím zdejšího správního

u. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu
anu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Dita Jobová, DiS.
referent památkové péče odboru Stavební úřad a územní plánování

Přílohy:

příloha č. 1 – inventarizační tabulka dřevin (nedílná součást rozhodnutí)
příloha č. 2 – seznam navrhovaných dřevin (nedílná součást rozhodnutí)
příloha č. 3 – studie navrhovaného záměru – výkres č. 3 (nedílná součást rozhodnutí)

Doručí se

účastník řízení: Living in green, s.r.o., IDDS: hev2eh5
sídlo: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice

na vědomí: Obecní úřad Milín, IDDS: pu3bcrv,
sídlo: 11. května, 262 31 Milín

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova 5, 130 11 Praha 3 - Žižkov

spis